

No 16. B. f.

Vergunning tot het bouwen, vernieuwen, veranderen
of uitbreiden van een gebouw

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van D O D E W A A R D ;
gezien artikel 6, eerste lid, onder a, der woningwet;

BESLUITEN:

1^o. aan WILLEM FREDERIK CRUM,
te DODEWAARD op ^{zijn}~~haar~~ verzoek dd. 14 Juni 1934 ,

VERGUNNING TE VERLEENEN

om, overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der verordening voor deze gemeente, bedoeld in artikel 1 der woningwet, op het terrein, gelegen aan de Kerkstraat , kadastraal bekend gemeente Hien , sectie B , no. 1098 ged. te bouwen een woonhuis.

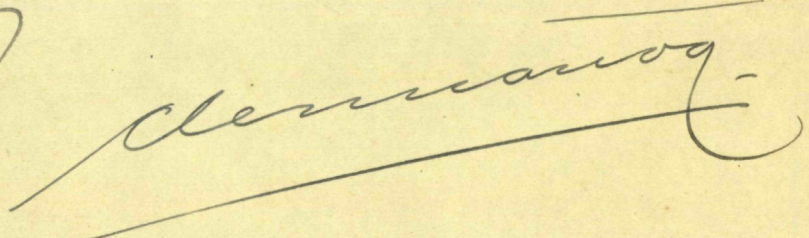
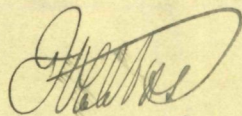
Leges f 2.--

D O D E W A A R D , 14 Juni 19 34.

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

De Secretaris,

De Burgemeester,



GEMEENTE DODEWAARD

VRAGENLIJST behorende bij de aanvraag d.d. 9 Juni 193 4
om bouwvergunning, van W. J. Pruis
te Dodewaard voor het bouwen van een woonhuis
old. Niensehe str. veranderen uitbreiden

1. Peil.

Aanduiding, ten opzichte van het peil, van de hoogte van:
(art. 21, 6e lid)

- a. het te bebouwen erf in de weglijn;
- b. het bij het gebouw aansluitende erf, zooals dit na de voltooiing van den bouw zal liggen;
- c. den aanleg der fundeering;
- d. het trasraam.

2. Bouwterrein.

- a. Tot welke diepte wordt het te bebouwen terrein afgegraven (art. 58).
- b. Waarmede en tot welke hoogte wordt bedoeld terrein aangevuld en opgehoogd.
- c. Welke tusschenruimte blijft er tusschen de aanvulling *ib* en onderkant vloerribben.
- d. Hoe groot is de oppervlakte van het „open terrein”, na voltooiing der gebouwen en welke is de geringste diepte (art. 16).
- e. Op welke wijze wordt eventueel de tusschenruimte tusschen 2 niet aan elkaar gebouwde woningen verhard (art. 17).

3. Fundeeringen.

- a. Hoe is de bodemgesteldheid bij aanleg der fundeering (art. 32).
- b. Welke aanlegbreedte heeft de fundeering (art. 33).
- c. Hoe zijn de versnijdingen van de fundamenten.
- d. Welke steensoort wordt voor de fundeering gebruikt en van welke samenstelling is de specie (art. 34).
- e. Indien de fundeering van gewapend beton wordt gemaakt, hoe is dan de samenstelling en draagkrachtberekening.

4. Trasraam.

- a. Welke steensoort wordt voor het trasraam gebruikt en van welke samenstelling is de specie (art. 34).
- b. Op welke wijze worden de muisdichte roosters aangebracht (art. 58, 2e lid).

5. Kelders.

- a. Welke steensoort wordt voor de keldermuren en den keldervloer gebruikt en van welke samenstelling is de specie (art. 34).

N. B. De vloeren en wanden van kelders moeten *blijvend* waterdicht worden opgeleverd.

- b. Wanneer de kelder onder een woon- of slaapvertrek is gelegen, met welk vocht- en dampkeerend materiaal is de kelder afgedekt (art. 59).

Zie bestek en tekening

Met betonbegels

Kler op zand
Zie bestek en tekening

Maan de steen met 1/2 m openingen

c. Welke is de dikte der keldermuren (artt. 34 en 59).

Zie bestek en tekening

6. Muren.

a. Welke is de dikte van het opgaande muurwerk (art. 34):

1^o. grondkeerende muren;

2^o. buitenmuren;

3^o. scheidingsmuren tusschen belendende gebouwen enz.;

4^o. balkdragende muren;

5^o. ander muurwerk.

b. Hoe is de samenstelling en dikte der spouwmuren (art. 35).

c. Met welk materiaal worden de samenstellende muren verankerd.

d. Van welke steensoort worden de onder a en/of b bedoelde muren gebouwd en van welke samenstelling is de daarbij te gebruiken specie (art. 34).

e. Hoe is bij betonbouw de samenstelling der betonspecie en de bewapening (art. 34, 5e lid).

7. Schoorsteenen.

a. Van welke steensoort worden de rook- en ventilatiekanalen gemaakt en van welke samenstelling is de daaraan te gebruiken specie (art. 34).

b. Welke is de inwendige wijdte der rook- en ventilatiekanalen (art. 70).

c. Welke is de hoogte van schoorsteenen:

1^o. geleid door de nok van het dak;

2^o. „ „ het dakvlak.

50 cm boven de nok

8. Daken.

a. Van welk materiaal is de dakbedekking (art. 54).

b. Ingeval van pannenbedekking, welk soort pannen wordt gebruikt (art. 42).

c. Onder welke helling, gemeten met het horizontale vlak, komen de dakvlakken te liggen (art. 42, 2e lid).

9. Balklagen en verankering.

a. Hoe is de dikte en de constructie van balken (artt. 38 en 39):

1^o. voor vloeren;

2^o. voor zolderingen.

b. Hoe is verankering der balklagen, met opgaaf van ijzerdikte enz. (art. 38, 5e lid).

10. Vloeren en zolderingen.

a. Welke is de dikte van de houten vloeren en zoldering (art. 40).

b. Welke is de afstand hart op hart van de balken voor vloeren en zoldering (art. 40, 2e lid).

c. Indien plafonds worden aangebracht, hoe is de samenstelling daarvan.

11. Vertrekken en toevoer van licht en lucht.

a. Welke is de hoogte der verschillende vertrekken (art. 46).

b. Welk gedeelte bedraagt de glasoppervlakte der lichtramen van de daarachter gelegen vloeroppervlakte, voor elk vertrek (art. 63).

1/6 beg. 1/7 verdc

c. Op welke wijze kunnen bedoelde lichtramen worden geopend en welk gedeelte bedraagt de doorlaatruijnte daarvan, ten opzichte van de glasoppervlakte (art. 63, 2e lid).

d. Hoe groot is het lichtraam voor verlichting van zolder en kelder en welk gedeelte kan daarvan worden geopend (art. 63, 4e lid).

12. Deuren.

a. Van welke afmeting is de buitendeur die als hoofdtoegang der woning moet worden aangemerkt (artt. 45 en 47).

b. Wordt hierin of in de nabijheid daarvan een brieven-sleuf aangebracht van minstens 15 × 3 cm gemeten in den dag (art. 47, 2e lid).

c. Van welke afmeting zijn de andere deuren van het gebouw.

13. Trappen.

a. Van welke houtdikte worden de treden en boomen der trappen gemaakt (artt. 41 en 48).

b. Welke is de gemiddelde aantrede en optrede.

c. Welke breedte hebben de trappen binnenwerks.

d. Zijn zij voorzien van leuningcn.

e. Sluiten de trappen aan op een gang of bordes en worden deze door een balustrade behoorlijk afgesloten.

f. Van welke afmeting is de gang of dit bordes.

g. Is op elk punt van trap of trapbordes een vrije hoogte van ten minste 2 m.

h. Indien een trap opgaat uit een vertrek, op welke wijze wordt het trapgat tochtvrij afgesloten.

14. Bekapping en beschotwerk.

a. Van welke constructie is de bekapping (art. 42).

b. Van welke houtdikte is het beschotwerk (art. 39).

c. Hoe is de bewerking van het beschotwerk.

15. Drinkwatervoorziening.

a. Op welke wijze wordt voorzien in voldoende en onschadelijk drinkwater (art. 52).

b. Tot welke diepte zal een aan te brengen pomp vermoedelijk worden geslagen.

c. Indien de watervoorziening uitsluitend plaats vindt door regenwater, welke is de inhoud van den regenbak en hoe groot is de dakoppervlakte waarop deze is aangesloten (art. 53).

d. Van welke samenstelling is de sub c bedoelde regenbak (art. 53, 3e lid).

16. Privaten.

a. Hoe is de constructie der privaten (art. 50).

b. Hoe is de uitloop der privaten en ligt deze niet op geringer afstand dan 10 m van welwaterputten en 5 m van nortonputten of regenbakken (art. 66).

c. Hoe is de ventilatie der privaten (art. 50).

17. Afvoer van water.

a. Op welke wijze geschiedt de afvoer van het huiswater (art. 65).

Zie beslek en boek.

L. 07 x 000 M

ja.

Stankrij

b. Van welke afmeting zijn zinkputten en riolen (art. 66).

c. Is de zinkput van een rooster voorzien.

18. Veehallen.

a. Op welke wijze wordt bodemverontreiniging door veehallen, mestvaalten enz. voorkomen (art. 67).

b. Liggen de veehallen of mestvaalten tenminste 10 m van norton- en welwaterputten of 5 m van regenbakken bestemd voor huishoudelijk gebruik.

c. Op welke wijze worden gierkelders gebouwd en welke is de inhoudsmaat.

d. Is de afsluiting overeenkomstig art. 67, 2e lid.

e. Worden vloer, voedergang, voedergoot, de standplaats van vee, de mestgoot en de mestgang in veehallen waterdicht afgewerkt.

f. Tot welke hoogte wordt de muur achter de mestgang met sterke cementspecie glad afgepleisterd.

g. Zijn de ramen in veehallen draaibaar en voorzien van tochtschermen.

h. Welk gedeelte bedraagt de oppervlakte van de sub g bedoelde ramen van de oppervlakte der stalruimte.

i. Hoe geschiedt de ventilatie der veehallen.

j. Van welke samenstelling is de vloer in varkens- en geitenhallen en hoe geschiedt de afvoer van gier.

k. Hoe is de samenstelling van de te gebruiken specie.

l. Welke is de afstand van mestvaalten of verzamelplaatsen van vuil tot den openbaren weg of tot een woning.

19. Wegafscheidingsen.

Op welke wijze wordt het terrein na voltooiing van het gebouw van den openbaren weg afgescheiden (art. 72).

De door het Bouwtoezicht te stellen nadere regelen:

*door bestaande sloot en weg dan
waaris riool.*



INGEKOMEN

den 9 JUN. 1934

N. 116.....

Dodewaard d. 9 Juni 1934.

Aan Burgemeester en Wethouders
der Gemeente Dodewaard.!

E. Achtbare Heeren!

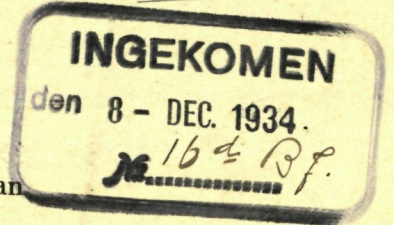
Ondrgetekende verzoekt vergunning
tot het bouwen van een woonhuis aan de
Hienche straat op een terrein „Kadasaal
N. 1082 een en ander volgens bijgaande teekening (2) stuks, en een besck.

Hoozachkend.

W. T. P. Crum.

Verzoekt Uw advies te dateren voor 19 Nov. 1934.

**AANVRAGE
BEWONINGSVERGUNNING**



Aan

Heeren **BURGEMEESTER** en **WETHOUDERS**

der gemeente

DODEWAARD

Bij dezen verzoekt ondergeteekende

W. F. Crum

wonende te

Sluis

(Herkestraat)

Uw College, hem vergunning

te willen verlenen tot het als woning in gebruik $\frac{\text{geven}}{\text{nemen}}$ van het gebouw, waarvoor

bouwvergunning werd verleend bij Uw besluit dd.

14 Juni

1934.

(ondertekening)

W. F. Crum

DODEWAARD,

29 November

1934.

VERKLARING VOLTOOIING

BOUWTOEZICHT

De ambtenaar belast met het Bouwtoezicht in de gemeente Dodewaard verklaart, dat de bouw, waarvoor blijkens bovenstaand verzoek bewoningsvergunning wordt gevraagd, geheel overeenkomstig de voorschriften der Bouwverordening en de daarvoor verleende bouwvergunning heeft plaats gehad.

Het gebouw is voltooid op

17 November 1934

(ondertekening)

J. van Stralen

Letten, 17 November

1934

No. 16. B. f.

Vergunning tot het in gebruik nemen of geven van een gebouw

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van **D O D E W A A R D** ;
gezien artikel **82** van de verordening voor deze gemeente, bedoeld in artikel 1
der woningwet;

mede gezien het rapport van den met het toezicht op de naleving dezer verordening
belasten gemeente-ambtenaar dd. 19.....;

BESLUITEN:

aan **WILLEM FREDERIK C R U M**
te **D O D E W A A R D** op ^{zijn}~~haar~~ verzoek dd. 19.....,
vergunning te verlenen om in de hoedanigheid van **eigenaar**
op **heden** ~~19~~ in gebruik te nemen of te geven het tot
woonhuis bestemde gebouw, gelegen **aan de Kerkstraat**
kadastraal bekend gemeente **HIEN**,
sectie **B**, no. **1098**, tot welks ¹⁾ **bouw** vergunning werd
verleend bij besluit van **14 Juni** 19**34**, no. **16b B 7**.

D O D E W A A R D, 19 November 19**34**.

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

De Burgemeester,

[Handwritten Signature]
De Secretaris,

¹⁾ In te vullen: bouw, vernieuwing,
verandering of uitbreiding.

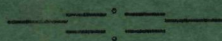
343 / 925

B E S T E K E N V O O R W A A R D E N ,

waarnaar zal worden aanbesteed door
den Heer W.F.CRUM te HIEN, Gemeente

D O D E W A A R D :

Het bouwen van een WOONHUIS tegen
de bakkerij aan de HIENSCHESTRAAT,
Gem. DODEWAARD, kadastraal No.1082,
met alle materialen, arbeidsloonen,
transporten, enz.

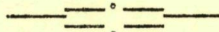


BESTEK EN VOORWAARDEN,

waarnaar zal worden aanbesteed door
den Heer W.F.CRUM te HIEN, Gemeente

D O D E W A A R D :

Het bouwen van een WOONHUIS ~~tegen~~
~~de bakkerij~~ aan de HIENSCHESTRAAT,
Gem. DODEWAARD, kadastraal No.1082,
met alle materialen, arbeidsloonen,
transporten, enz.



OMSCHRIJVING DER WERKEN.

Het werk bestaat uit het bouwen van een woonhuis, ~~aansluitende aan de bestaande bakkerij~~, met de daarbij behorende rioleering, enz. op een terrein, kadastraal bekend No.1082 aan de Hien-schestraat te Dodewaard volgens omschrijving van dit bestek, met de daarbij behorende en nader te verstrekken teekeningen, naar opgaaf en aanwijzing der toezicht hebbenden, tijdens den bouw, met bijlevering van alle vereischte materialen, arbeidsloonen, transporten, enz.

LOODSEN EN KETEN.

Op het terrein een keetje of loods voor berging van materialen, specie maken, enz. en een W.C.

PEIL EN AFMETINGEN.

Het Peil is gelijk bovenkant beganen grondvloer en gelijk aan het naastgelegen huis van den Heer Dijkhorst, en is op tekening aangeduid door P.

GRONDWERKEN.

De noodige grondwerken te doen voor fundeeringen, kelderriolen, putten, enz. tot voldoende diepte, enz. als op tekening is aangegeven. Onder houten vloeren de grond uit te graven tot op 70 c.M. - P. Onder steenen- of betonvloeren aan te hooggen met den uitkomenden grond tot onderkant der vloeren en goed aan te stampen. Onder de houten vloeren een laag zand ter dikte van 10 c.M., overblijvende grond om het huis te verwerken en te egaliseeren naar aanwijzing.

BETON- EN METSELWERKEN.

Fundeering.

De fundeering te maken ter diepte als op tekening is aangegeven van stampbeton, waarin ijzer \varnothing 8 en gebonden als op tekening is aangegeven. Verhouding: 1 cement, 5 grindzand. Voor spouwmuren een betonplaat, breed 75 c.M.; bij binnen- en andere muren breed 60 c.M., dik 20 c.M., werkvloer dik 5 c.M., waarop in de lengte 4 staven ijzer \varnothing 8 m.M. met een dwarswapening van \varnothing 8 m.M. om de 15 c.M.; aan het einde van elke staaf een haak opgebogen.

Onder de fundeering van schoorsteen, stoepen, enz. - zwaarte als voor binnenmuren - welven der schoorsteen, een betonplaat, dik 10 c.M. ijzer \varnothing 8 m.M. met nisbussen en wasemgat.

Cementraam.

Doorgaande op alle fundeeringen een cementraam ter dikte van het opgaande werk en ter hoogte van 10 lagen, 5 - P. en 5 + P., van kleurige klinkers voor buitenwerk, van beregende klinkers voor binnenwerk, in cementspecie: 1 cement, 3 zand.

Kelder.

De kelder te maken van vlakke miskleurige klinkers, specie: 1 cement, 3 zand, wanden dik 33 c.M., bodem 4 gemetselde lagen, waaronder 1 laag van rooden steen, buitenzijde vertind met specie, waarmede gemetseld, aanleg met 1 klezoor snijdingen. De kelder moet waterdicht worden opgeleverd. *Mitsel gemetselde spek bak*

Opgaand Buitenmetselwerk. (Kettingverband).

De buitenmuren op te trekken van kleurige klinkers tot aan bovenkant rollaag. Het verdere buitenmetselwerk van miskleurig hardgrauw in slappe cementspecie $\frac{1}{4}$ cement, 1 kalk en 4 zand, alles ter hoogte als op tekening is aangegeven.

Opgaand Binnenmetselwerk.

Alle binnenmuren, binnenspouw, fundeering en schoorsteenen (de laatste tot + 60 c.M. onder het dakbeschot) op te metselen van 1ste soort rood in kalkmortel: 1 kalk, 4 zand. De spouwmuren met spouwankers onderling te verbinden, de binnenspouw aan de buitenzijde vertinnen.

Alle rook- en wasemkanalen goed vertinnen en buitendaks verglaasde schoorsteenpotten + 25 c.M. lang, de schoorsteenen vanaf + 60 c.M. binnendaks tot de aangegeven hoogte van miskleurige klinkers in cementspecie, rookkanalen 22 x 22, wasemkanaal 22 x 11 c.M.

Bimsceementwanden en Betonvloeren.

Afscheidingen op kamers, kasten, enz. van bimsplaten, dik 5 c.M. volgens tekening, boven den kelder een stampbetonvloer tusschen de ijzeren bintjes, dik 8 c.M., verhouding specie: 1 cement, 6 grindzand. Stampbeton dik 7 c.M., 1 cement, 6 zand, in de bergruimte en W.C. af te werken glad en vlak met 1 c.M. dikke cementlaag.

Tegelvloeren en Wanden.

~~In de gemetselde stoep bij de voordeur ^{granito}roode hardgebakken tegels.~~

In de nis van den keukenschoorsteen 1ste soort wit verglaasde tegels, idem boven het aanrecht en bij de pomp 3 rijen hoog. *beton tegels tus fabeln bergruimte en bakkerij 30x30x4.*

Stoepen.

Bij de voordeur een gemetselde stoep van miskl.klinkers in cementspecie, platvol gevoegd, bij de achterdeuren een betonplaat, dik 10 c.M., afgecement in donkere kleur, een en ander volgens aanwijzing.

Schoorsteenmantels en Hardsteen.

Worden door den Besteder geleverd, moeten wèl gesteld worden. Voor voordeurkoz. een hardsteenen dorpel te leveren en stellen.

Voegwerk.

Het buitenwerk, nadat het goed is schoongemaakt, moet gevoegd worden met cementspecie, de voorgevel geknipt werk, het overige platvol en iets terug. Het plint in donkere kleur.

~~Dear Mother and dear ones:~~

RAAP- EN STUCADOORSWERK.

Al het in het gezicht komende metselwerk, wanden van bimsplaten, enz., vlak onder de rei uit te rapen. Wanden, die behangen worden in boerenpleister (zoogenaamd blauw pleisteren), in gangen beneden en boven een cement lambri, hoog 1.10 M. met afscheiding, glad en vlak geschuurd, daarboven helderwit afgestucadoord. Wanden in bergruimte te schuren.

Kelderwanden, ook de vloer, ^{in plafond} glad en vlak afcemen-ten.

W.C. cementlambri + 1.10 M., daarboven wit afgepleisterd. De eindgevels op zolder onder de rei uitgeraapt en geschuurd, idem de schoorsteenen. Waar niet anders genoemd in kalkmortel. Metselwerk in den grond volgooien en afkwasten, gemetselde wanden van kasten helderwit afpleisteren.

Rioleering.

Te maken een beerput van stampbeton, wanden en bodem dik 10 c.M., diep 1.00 M. inwendig onder de kruin, wijd 1.50 M., gewapende kruin met deksel en ring, aan te sluiten aan de W.C. met grèsbuis \varnothing 15 c.M. Vanaf den gootsteen naar de sloot grèsbuis \varnothing 12 c.M., gedicht met cementspecie. Verder te leveren en stellen een betonnen regenput met mangat, inwendig 50 x 50 c.M. diep tot onderkant kruin 1.00, wijd inwendig 1.50 M. Het mangat te ommetselen van klinkers in cementspecie tot + 30 c.M. boven den grond afgedekt met betonplaatje met ring, ook op putjes. Op deze regenwaterput de regenwaterleidingen aan te sluiten van grèsbuis, \varnothing 10 c.M. Verder de noodige stankvrije gootsteenputjes en andere putjes, zooals die op tekening zijn aangegeven, een en ander waterdicht en op schot op te leveren.

Dakbedekking.

De dakbedekking bestaat uit 1ste soort blauwe verbeterde Hollandsche pannen met bijpassende golvende vorstpannen, gelegd in cementspecie in kleur der pannen. Over te leveren: 5 vorst- en 25 pannen.

Verder alle kleine metselwerken, zooals die bij een volledige uitvoering behooren.

De schoorsteenen te kogelen, buitendaks de koppen afcemen-ten, bij de rioleering de noodige hulpstukken en putjes van klinkers in cementspecie.

Rollagen onder kozijnen, klinkers in sterke cementspecie.

Granitowerk.

In de gang beneden een granitovloer met rand.

In de keuken een aanrechtblad met gootsteen aan één stuk volgens aanwijzing.

Breekwerk en Diversen.

~~Het bestaande ijzeren raam in den eindgevel der bakkerij van boven + 25 c.M. dicht metselen, bakkerijdeur uitbreken en dicht metselen en in den eindgevel inbreken, een en ander netjes bijwerken.~~

In den achtergevel een nisbus geheel door den muur ten behoeve van stookgelegenheid in de bergruimte met rookkanaal, opgetrokken tot buitendaks, naast het kanaal der achterkamerschoorsteen.

TIMMERWERKEN.

Balklagen en vloeren van vurenhout, vloeren dik 22 m.M. Alle balklagen op de tekening aangegeven, volgens ingeschreven maten. In de balklagen de noodige raveelingen te maken voor trappen, schoorsteenen, enz. met de noodige verankeringen, die bij ijzerwerk genoemd worden. Alle in het gezicht komende binthout te schaven.

Plafonds en Vloeren.

In de 2 benedenkamers en gang een plafond van massoniet, bespiegeld met plintjes 1.5 x 4 c.M., langs de wanden 1.5 x 7 c.M. in vakwerk met de noodige vulstukken voor bevestiging van het massoniet.

Op alle bintlagen een vloer van g.g. delen, waar geen plafond komt, een vloer van geschaafde en geploegde sponningdelen, dik 22 m.M., ook aan de bovenzijde geschaafd, uitgezonderd de platvloer der bergruimte, die van gewone g.g.delen bestaat.

Plinten en Balkstukken.

Op alle houten vloeren ^{ingang beg.} (behalve op zolder) plinten aan te brengen 1.5 x 12 c.M., beneden op ingemetselde klossen, waar geen plafond komt, balkstukken van 1.5 c.M. dik ter breedte der balklagen.

Buitentimmerwerk.

Al het buitentimmerwerk, waar niet anders genoemd, vuren-hout, zonder hart en gebreken.

De goten volgens teekening tegen de eindgevels omgetimmerd, boorden 3 x 23 c.M., gootbodem 2.5 x 25 c.M., gootklossen 5 x 7 c.M., binnenboeideel 4 x 20 c.M., aan de onderzijde van het overstek sponningdeeltjes, dik 1.5 c.M. met tegen den muur een hollat van 2.5 x 3.5 c.M.

Overstek Eindgevels.

Boorden 3 x 28 c.M. met lat 1.5 x 5 c.M., aan de onderzijde sponningdeeltjes dik 1.5 c.M. met hollat tegen muurzijde 2.5 x 3.5 c.M., dekstuk 2.5 x 15 c.M.

Om dakkapel boorden 2.5 x 20 c.M., onderzijde plint 1.5 x 12 c.M., boord om plat aan de achterzijde 3 x 20 c.M. Vloer boven dakkapel 22 m.M, sponningdeeltjes, idem de zijwanden, gedeelte balustrade boven het plat stijlen 7 x 7 c.M., dekstuk en 2 zijplan-ken 2.5 x 10 c.M. Mastiekranden 2.2 x 10 c.M.

Bekapping.

Te leveren en te stellen: 2 kapspantjes van 6.5 x 16.5 c.M. trekplaten 2 x 5 x 15 c.M., gordingen, nokken en slapers 6.5 x 16.5 c.M., ringbalk 8 x 20 c.M., bebording 22 m.M. sponningdelen tot aan de ringbalk, bovenste gedeelte g.g. 22 m.M., alles met daktengels en panlatten, al het in het zicht komende kapwerk te schaven, vlieringbalklaag $6\frac{1}{2}$ x 15 c.M., een en ander volgens teekening, alles met klossen, raveelingen, moeren en bouten, verankeringen, enz.

Luifel boven voordeur en erkerafdekking.

Klossen 5 x 7, boord 2.5 x 18 c.M., aan de onderzijde sponningdeeltjes dik 1.5 c.M., aan de bovenzijde g.g. 18 m.M. dik, tegen de muurzijde hollatje, 2 consoles bij de voordeur van 6.5 x 16.5 c.M.

Buitenkozijnen.

Te leveren en te stellen :

1 Voordeurkozijn met zijlicht en kalf in de steensponning 1.55 x 2.50 M. (de deur van teakhout wordt door Besteder geleverd, alsmede slot en schuif), wèl hangen, enz. met 3 koperen kogelfitsen 4 x 4", drukbel op de deur, koperen briefplaat en deurknop, ramen boven en zijlicht vast.

1 Erkerkozijn 1.87 x 2.70 M. in steensponning met kalf; middenramen en 1 bovenlicht zijlicht vast, 2 onderzijlichten naar buiten draaiend en 1 zijbovenlicht naar buiten kleppend, van boven hangend.

Fambers Not Roof

- F 1 Drieliichts kamerkozijn in de steensponning ⁸⁷ 1.56 x 2.20 M., de zijramen naar buiten draaiend, middenraam vast. ⁸⁷ Kaaf, kleppend bovenlicht
- F 1 Eénliichts kamerkozijn in de steensponning ⁸⁷ ~~0.88~~ ^{1.55} x 1.56 M., naar ⁸⁷ buiten draaiend in ramen, Kaaf, kleppend bovenlicht
- 1 Tweeliichts keukenkozijn, ramen naar buiten draaiend in de steensponning ⁶⁶ 1.55 x 1.56 M.
- 1 Drieliichts topgevelkozijn in de steensponning 1.30 x 2.20 M., met de 2 zijramen naar buiten draaiend.
- 1 Eénliichts topgevelkozijn in de steensponning 0.78 x 1.30 M., raam naar buiten draaiend.
- 1 Eénliichts topgevelkozijn voor den zolder in de steensponning 0.55 x 0.97 M., raam naar buiten draaiend.
- 1 Geschakeld Deurlichtkozijn aan den achtergevel in de steensponning 1.76 x 2.25 M., deur en raam naar buiten draaiend, deur No. 805 van Bruynzeel buitendeuren. Onderdorpel eiken met strip.
- 1 Eénlichtskozijn in den achtergevel in de steensponning ⁹⁹ ~~0.88~~ x 1.50 M., raam naar buiten draaiend.
- 2 Eénlichtskozijnen bergruimte in de steensponning 0.99 x 0.72 M. met naar buiten kleppende ramen.
- 2 Buitendeurkozijnen bergruimte met naar buiten draaiende deuren en cementdorpels. Bruynzeel buitendeuren No. 805 in de steensponning 2.25 x 1.00 M.
- 1 W.C.kozijn met naar buiten kleppend raam in de steensponning 0.44 x 0.53 M.
- 1 Kelderkozijn met naar binnen draaiende stolpramen in de steensponning 0.99 x 0.72 M. met eiken onderdorpel en ijzeren staven om de 10 c.M., 5/8" vierkant.
- Kozijnhout zwaar 8 x 12 c.M. grenenhout, voor spouwmuren met spouwlat 3 x 5 c.M. vuren met sponningen, schaafjes, enz., dagstukken vuren 2.2 x 9 c.M. Klossen voor binnenbetimmering.
- Raamhout dik 3.6 c.M., stijlen en bovendorpels breed 7 c.M., onderdorpels 10 c.M., alles grenenhout, bewerkt volgens te geven tekening.
- Vensters voor kamer- en keukenkozijnen in de zijgevels, randhout dik 3 c.M., stijlen en bovendorpels breed 12 c.M., onderdorpels breed 15 c.M. met eternietpaneelen, dik 5 m.M.
- Kozijnhout dakkapel 8 x 10 c.M. met naar buiten draaiende ramen, buitenw. 1.60 x 1.30 M., onderdorpel 8 x 12 c.M., hout grenen.
- Binnendeurkozijnen voor ½-steens werk.
- Stijlen en bovendorpels 6.5 x 12 c.M. (blijvend), onderdorpels (om te stellen) 2.2 x 7 c.M. vuren, stofdorpels beuken, dik 2.5 c.M., breed 12 c.M., alles met klossen, kalksponningen, enz.
- 1 Stuks schuifdeurkozijn, dagmaat 1.42 x 2.13 M. met glasdeuren, naalden, sloffen, randen en portieken.
- 9 Stuks binnendeurkozijnen, dagmaat 0.80 x 2.10 M. ~~+ 1 met dagstukken~~
- 1 " " " " " " " " " " " " 0.70 x 2.00 M.
deuren Bruynzeel, model naar keuze, dik 35 m.M. met Bruynzeel-sloten.
- 4 Stuks binnendeurkozijnen in bims wanden, dagmaat 0.75 x 2.00 M., Stijlen en bovendorpels 5 x 7 c.M. met opgespijkerde dagstukken, stofdorpels beuken, met deuren, als genoemd.
- 2 Stuks behangkastdeuren, dagmaat 0.65 x 2.00 M., hout 5 x 7 c.M., tusschendorpel 5 x 7 c.M. met deuren.

Binnenbetimmering.

Keukenkast.

1 Voorfront, bestaande uit bovenkast met 2 glazen deurtjes, roede, bodem, dek en 2 legplanken op losse rekjes, randhout dik 3 c.M. Onderkast met dek en 1 legplank met 2 dichte deurtjes, triplex paneelen, alles eenvoudig betimmerd met penknoppen, fitsen, enz. volgens opgave.

1 Aanrechtstelling, bestaande uit stijlen en liggers van 5 x 7 c.M., 4 deurtjes, randhout 3 c.M., tusschenschot bij den gootsteen, met 1 legplank over de geheele diepte en eindschot, met fitsen, penknoppen en triplex paneelen 6 m.M., enz., eenvoudig bewerkt volgens opgaaf.

Keukenschoorsteenbetimmering bestaande uit pilasters, fries, dekstuk met hollat volgens opgaaf.

Kelder.

In den kelder over de smalste zijde 3 legplanken van 2.2 x 28 c.M. op jukken, bij den kelderingang naast de trap 4 legplanken, lang \pm 0.70 M., 2.2 x 40 c.M.

Kasten bij de schuifdeuren bestaande uit achterschot van $\frac{3}{4}$ " sponningdeeltjes, in iedere kast 4 legplanken van 2.2 c.M. over de volle breedte op rekjes.

De schuifdeuren schuivend te maken, met bovenlooper, looproede, kogelrolsloten, handgrepen, stootnok, enz. volgens opgaaf, schotwerk 2.2 c.M.

De overige kasten als hangkast, met 1 legplank minstens 40 c.M. breed met rondgaande hangregel van $\frac{3}{4}$ " plint met jashaken.

Bergruimte.

Langs een der wanden een legplank, lang \pm 2.00 M. 2.2 x 28 c.M. op jukje en wouterman.

Trappen.

Trap naar verdieping: breed 0.95 M., treden en boomen dik 36 m.M., stootborden 1.5 c.M., wellatten 1.5 x 2 c.M., onderzijde geschaafd, langs de muurzijdesmetplank 2.2 x 12 c.M. met stokleuning \emptyset 4 c.M. met leuningijzers, spillen 10 x 10 c.M., balusters 2 x 6 c.M. en 2 x 2 c.M., plintjes op den buitenboom, binnenleuning 4 x 7 c.M. met dekstuk, balkstukken met plintjes en hekje boven bij de trap, een en ander eenvoudig bewerkt volgens opgaaf. Aantrede = 20, optrede 18 c.M. met kraakklossen.

Trap naar den zolder breed 75 c.M., treden en boomen 32 m.M., stootborden 1.5 c.M., wellatten 1.5 x 2 c.M., onderzijde geschaafd, aan de muurzijde een stokleuning van \emptyset 4 c.M. met leuningijzers, aantrede = 15, optrede 20 c.M., boven om de trap eenvoudig hekje, stijlen 5 x 7 c.M. met dekstuk en dwarslat van 2.2 x 7 c.M.

Keldertrap, treden en boomen 32 m.M., zonder stootborden, muurleuning \emptyset 4 c.M. met leuningijzers, trap breed 0.70 M., optrede 19, aantrede 18 c.M.

Trapje naar het plat aan den achtergevel, bestaande uit 2 treden, boomen en treden dik 36 m.M.

Koplatten, enz.

Om alle binnen- en buitenkozijnen koplatten 1.5 x 7 c.M., vensterbanken 2.2 x 15 c.M., hollatten 2.5 x 3.5 c.M., friesstukken 1.5 x 12 c.M., dagstukken 2.2 c.M. tegen de binten van het plat, het gedeelte dat in de keuken uitkomt, een plafond van sponningdeeltjes, dik 1.5 c.M. met een 2.2 c.M. dik platstuk tegen het ijzeren bint, eveneens tegen het ijzeren bint bij de erker, tegen het plafond een 1 c.M. dik plintje rondgaande, een en ander eenvoudig bewerkt volgens opgaaf.

F. Meulen

Hang- en Sluitwerk.

Voor de kamerdeuren 3 fitsen 3 x 3", kamerdeursloten Bruynzeel's sloten. Kastdeuren 2 fitsen 3 x 3" met goed instekend kastslot en 2 sleutels, draairamen fitsen 3 x 3", kleppende ramen fitsen $2\frac{1}{2}$ x $2\frac{1}{2}$ ", op alle draairamen aan de hangbinnenzijde raamhoeken 15 x 15 c.M. met ijzer~~e~~, uitzetijzers, aan kamerdeuren hoornnikkelen krukken, op draairamen beneden hoornnikkelen raamboompjes, boven ijzeren, aanrecht- en keukendeurtjes fitsen $2\frac{1}{2}$ x $2\frac{1}{2}$ " met schuifjes, enz., op de buitendeuren achter een inlatende schuif met goed kamerdeurslot en ijzeren krukken en windhaken, raampje voordeur 2 koperen fitsen en tramsluiting, handgrepen schuifdeuren hoornnikkel met overval, jashaken met schroefdraad. Vensters te hangen aan duimen met hengsels, slotschroeven, windwervels, spiepenen, enz., een en ander van voldoende zwaarte en lengte.

Sloten vóór het innaken smeren, eveneens alle fitsen, enz. voor buitenwerk, fitsen en raamhoeken meniën.

Stofdorpels te vasten met verkoperde houtschroeven, alles met schroeven, enz. wat verder tot ^{de} een volledige oplevering behoort, bintlaag beneden en vloeren ^{te} carbolineeren.

IJZERWERK.

Te leveren en innaken een 6-pans dakraam, aan de zolderzijde eenvoudig betimmerd.

Ijzeren binten gekoppeld met bouten, moeren en klossen NP 14, 1 stuks lang 2.90 M., 1 stuks lang 3.10 M., 2 stuks lang 3.15 M., 1 stuks lang + 3.20 M.

NP 10, 1 stuks lang 1.95 M., 2 stuks lang 2.60 M., 1 stuks lang 2.16 M., 1 stuks lang 1.85 M.

NP 12, 1 stuks lang 1.95 M.

NP 8, 1 stuks lang 1.30 M., 1 stuks lang 1.⁹⁵~~48~~ M., 1 stuks 1.08 M., 3 stuks lang 2.95 M., 2 stuks lang 1.95 M., 1 stuks lang 2.20 M.

9 Strijkbintankers $\frac{1}{4}$ x $1\frac{1}{2}$ ", bintankers $\frac{5}{8}$ " vierkant met veer. Kozijnankers \varnothing 8, lang 25 c.M. voor buiten- en 20 c.M. voor binnenkozijnen en gegalvaniseerde nisbussen, spouwankers, spijlen en kelderkoz. $\frac{5}{8}$ " vierkant, alles met gaten, haken, enz.

LOOD- EN ZINKWERK.

De aangegeven goten van zink No.14, ontwikkeld 0.56 M. Zijwanden dakkapel zink No.12, plat idem No.14, mastiekranden zink No.12, afvoeren hemelwater \varnothing 8 c.M., zink No.12, ondereinde van ijzer, luifelafdekking zink No.12 met spuwvers, afvoer dakkapel \varnothing 5 c.M., zink No.12.

Lood op de bovendorpels buitenkoz. breed 13 c.M., op de onderdorpels breed 5 c.M., onder kozijnstijlen op steen, lood slabbe en loketten voor schoorsteenen. Slabbe lood door de buitenspouw, van binnen opgezet, in den achtergevel bij het plat ^{in luifel} breed 20 c.M., idem tegen de bakkerij slabbe in den muur.

Alles te leggen, soldeeren met uitloopen, felskanten, kralen, waarin een ijzeren buisje, pijpbeugels en wat verder tot een goede oplevering behoort. Al het lood wegende 18 K.G. per M2.

Op het plat achter mastiek, bestaande uit: een onderlaag van henneppapier en 2 lagen asphaltpapier, wegende per rol van 15 M. + 35 à 40 K.G. met mastiek en grove grint, dik 4 c.M. met kiezelbak.

In de bergruimte een Douglaspomp No.3 op eiken plank met bouten aan den muur, ten behoeve van de regenwaterput, met een looden aansluiting op die put van $\frac{5}{4}$ ", te slaan een pomp van 2" buizen gegalvaniseerd met solied puntstuk en kopergas + 8.00 M. diep of zóódanige diepte, dat goed water wordt verkregen, aan te sluiten met looden buis \varnothing 5 c.M. aan de pompbak, inwendig 30 x 30 c.M. met zwaar lood bekleed, koperen kraan, spuwvers, slagwerk, enz., een en ander volgens aanwijzing.

Voor de W.C. een droogcloset met rand, beuken deksel, looden ondereind in de grèsbuis te plaatsen, enz.

Vanaf den gootsteen een 5/4" looden afvoer naar het putje, met koperen roset in den granito gootsteen.

Pompbak, te leveren en stellen een eikenhouten pompbak, inwendig 30 x 30 c.M., hout 1½" met vuren bovenkap.

Electrische Leidingen.

In het geheele huis te leveren en aan te brengen naar goedkeuring der P.G.E.M. de volgende electriciteitswerken:

In iedere kamer, gangen, bergruimte, zolder, kelder totaal 11 lichtpunten, 1 buitenlicht aan den zijgevel, 4 stopcontacten, 1 bedschakelaar, onder genoemde 11 lichtpunten 1 hotelschakelaar. Alles met klosjes in den muur, schakelaars, enz., buiten-lamp compleet, in de muren de pijpen weg te werken met de noodige lui-ken in de vloer.

SCHILDER-, BEHANGWERK EN GLAS.

Al het hout- en ijzerwerk, dat met den muur in aanraking komt te meniën.

Al het buitenhoutwerk en kozijnen vóór het stellen en aanmaken eenmaal te gronden met loodwitverf, alle vergaringen van buitenwerk met verf op te sluiten.

Alle binnenhoutwerken, met uitzondering van zoldervloer, kapedeelte op zolder, platvloer (onderzijde) bergruimte (behalve de W.C.) en de 2 kamervloeren beneden, te gronden, stoppen, geheel overplamuren, in de verf schuren, afpuimen, bijplamuren, overgronden en in eerste soort standolieverf afschilderen in kleur naar keuze, waar verlangd, met eenvoudige afzetting.

De niet genoemde vloeren oliën in kleur, stoppen en lakken.

De plintjes op de massoniet plafonds van te voren te verven, stoppen, enz.

Stofdorpels tweemaal oliën en vernissen.

Buitenwerk stoppen, plamuren, in de verf schuren, bijplamuren, overgronden, afschilderen met standolieverf in kleur naar keuze.

Voor gronden binnenwerk zinkwit-, buitenwerk loodwitverf te gebruiken.

Glaswerk.

Alle lichtopeningen te bezetten met eerste soort enkeldik Fransch glas, ruiten, grooter dan ½ M2. met dubbeldik glas, zonder finnen of andere gebreken. Alle ruiten in slappe stopverf, gepend en met goede stopverf vlak aan te stoppen. Ruiten der bovenlichten voordeur en erker te bezetten met cathedraalglas naar keuze.

5 Stuks kamerdeuren de bovenpaneelen met figuurglas te bezetten.

Behangwerk.

De woon- en slaapkamers te behangen met papier, inkoop f.0.30 per rol naar keuze, met bijpassende randen. Behangen kastdeuren met behangsellinnen, naalden en grondpapier. Houten schotwerk bij de schuifdeuren, met linnen en grondpapier. Voor iedere kamer 1 rol papier over te leveren.

ALGEMEENE VOORSCHRIFTEN.

Op dit werk zijn van toepassing, voor zoover de bepalingen in dit bestek niet uitdrukkelijk daarvan afwijken de Algemeene Voorschriften (A.V.) voor de uitvoering en het onderhoud van werken onder beheer van het Departement van Waterstaat, vastgesteld op 1 Februari 1901, met de daarin aangebrachte wijziingen

en/of toevoegingen met dien verstande, dat, waar voorkomt de Minister van Waterstaat wordt gelezen de Besteder, eveneens waar voorkomt Ingenieur of Opzichter wordt gelezen de Besteder of Opzichter.

Op dit werk is belast met het toezicht de Heer J.H. van de Vooren, Veldstraat Zetten. Tevens hebben de Aannemers rekening te houden met bepalingen van gemeente, polder, enz., de hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van den Aannemer.

REGELING DER WERKZAAMHEDEN.

De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in overleg met den toezichthebbende, die alle inlichtingen verstrekt en detailteekeningen ter inzage heeft.

SOORT EN BEWERKING VAN BOUWSTOFFEN.

Kalk kan zijn kluitkalk.

Zand moet zijn scherp rivierzand.

Grint voor beton moet schoon zijn.

Cement een bekend merk.

Voor watervoorziening tijdens het werk een pomp te slaan, geen slootwater gebruiken voor blusschen en specie maken.

Waar niet anders genoemd vurenhout, zonder hart, spint, vuur of andere gebreken.

Aangevoerd timmerwerk droog bewaren.

Alle Aannemers hebben kleine werkjes, niet in dit bestek genoemd of vergeten, te leveren, enz., zonder bij- of verrekening.

TIJDSEBEPALING.

Direct na de gunning moet begonnen worden, zoodat drie maanden nadien alles moet gereed en opgeleverd zijn.

De Aannemers blijven drie maanden aansprakelijk voor alle gebreken, die zich mochten voordoen en op eerste aanzegging in orde maken.

BETALING.

De eerste termijn, groot 20 %, als de verdieping- en platbalklaag gelegd is.

De tweede termijn, groot 25 %, als het geheel glas- en waterdicht is.

De derde termijn, groot 50 %, bij de eerste oplevering.

De vierde termijn, groot 5 %, als de Aannemer aan al zijn verplichtingen voldaan heeft.

Ingeval de Aannemer niet op tijd het werk heeft opgeleverd (regendagen, enz. uitgesloten), wordt een boete van f.5.-- per dag toegepast.

GUNNING.

De gunning geschiedt 8 dagen na de besteding.

De Aanbesteder is niet verplicht het werk aan den laagsten inschrijver te gunnen, doch houdt zich uitdrukkelijk het recht voor, zonder opgaaf van redenen, het werk al of niet te gunnen.

De inschrijvers zijn gehouden hun inschrijvingen 8 dagen gestand te doen.

Z E T T E N , M e i 1 9 3 4 .

Nieuw

De Aannemers :

De Besteder :