

MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING  
CENTRALE DIRECTIE VAN DE WEDEROPBOUW EN DE VOLKSHUISVESTING

AFDELING FINANCIËLE ZAKEN  
ONDERAFD. VOLKSHUISVESTING

GEMEENTE BEUSICHEM  
INGEKOMEN  
30 MEI 1952  
261 - 1.770.532/52

Burgemeester en Wethouders  
van  
Beusichem.

ONS KENMERK

'S-GRAVENHAGE,  
VAN ALKEMADELAAN  
TELEFOON 72 38 80

37125 /v 12863 NB 150

ONDERWERP: gunning 6 woningwetwoningen.

DATUM 29 MEI 1952

Hierdoor bericht ik U accoord te gaan met het door U ingezonden plan van 6 woningen, onder voorwaarde, dat:

- 1e. met de uitvoering van het bouwwerk binnen drie maanden na dagtekening van de beschikking moet zijn aangevangen;
- 2e. het werk binnen de daarvoor in het bestek genoemde termijn moet zijn voltooid;
- 3e. het werk geheel overeenkomstig het dezerzijds goedgekeurde eventueel gewijzigde bestek met tekeningen wordt uitgevoerd.

De aanneemsom bedraagt f. 49.350,- complete bouw, exclusief aansluit- en ~~duplex~~ kosten.

De huur van de woningen is <sup>voorlopig</sup> bepaald op f. 5,70 per woning per week. In deze huurprijs zijn de kosten van verbruik van water niet begrepen. U dient er rekening mede te houden, dat ~~vorengenoemde huurprijs i.v.m. risicoverrekening~~ nog wijziging kan <sup>49.500?</sup> ~~De totale bijdrage in het exploitatietekort is vastgesteld op f. 1.263,98~~ per jaar. <sup>49.500?</sup> ~~op het onderhavige plan niet terugkomen~~ ondergaan.

U kunt thans tot gunning van het onderhavige complex woningen overgaan.

Indien de bevestiging van gunning mij niet binnen ~~14~~ 2 dagen na dagtekening van deze brief, door tussenkomst van de Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting in Uw provincie heeft bereikt, vervalt deze toezegging. ~~en kunt U op het onderhavige plan niet terugkomen~~

De beschikking volgt, zodra ik vorengenoemde bevestiging van gunning heb ontvangen.

De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting,  
voor deze:

De Directeur-Generaal,

*Wey*  
*P. van der*

49350  
24675  
49350  
740250





# GEMEENTE BEUSICHEM

BEUSICHEM,  
Telefoon K 3453-200  
Gironummer 69952

31 Mei 1952.

No. 261/-1778.532/1952/vM.

Antwoord op brief van:

29 Mei 1952 N<sup>o</sup>. 37125/v 12863, NB '50.

Onderwerp:

## W O N I N G B O U W.

Gunning 6 woningwetwoningen.

Bijl.:

Naar aanleiding van ter zijde vermeld schrijven, hebben wij de eer U mede te delen, dat door ons is gegund de bouw van bedoelde zes (6) woningen aan Gebrs: S. en D.J. van den Berg, aannemers te Buren.

De betreffende beschikking zien wij gaarne van Uwe Excellentie tegemoet.

Burgemeester en wethouders van Beusichem.

De Wethouder.

De Burgemeester.

Aan Zijne Excellentie:

De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting  
Van Alkemadelaan  
te 's-Gravenhage.

Ingezonden door tussenkomst van de Heer  
Hoofdingenieur-Directeur van de Wederopbouw en  
Volkshuisvesting in de provincie Gelderland.  
Utrechtseweg 59.

Arnhem.







**GEVEENS BETREFFENDE DE GROND**

Totale oppervlakte aan te kopen grond (inclusief grond, welke eventueel voorlopig ongebruikt blijft): 1327 m<sup>2</sup>  
 Ongebruikt/blijvende oppervlakte grond (mag niet komen ten laste van de exploitatie van het te stichten complex): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Oppervlakte grond, benodigd voor uitvoering van het bouwplan: 1327 m<sup>2</sup>

Van laatstbedoelde oppervlakte is bestemd voor:

- a. de thans te bebouwen percelen 1327 m<sup>2</sup>
- b. straataanleg (aan de gemeente over te dragen) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- c. andere doeleinden (deze hiernaast omschrijven) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Is de grond reeds eigendom van de woningbouwcorporatie? Ja  
 gemeente \_\_\_\_\_

Zo ja, wanneer en waardoor in eigendom verkregen en op welke wijze gefinancierd?  
Door aankoop in 1948 met behulp van geldlening

In hoeverre is de grond schuldvrij? \_\_\_\_\_

Is de grond na 31 December 1945 bouwrijp gemaakt? Ja  
 Neen \_\_\_\_\_

Voor de aankoop van deze grond werd een voorschot uit 's Rijks kas verleend bij K.B. van \_\_\_\_\_  
 Beschikking \_\_\_\_\_ no. \_\_\_\_\_

Is de grond reeds vóór 1940 in eigendom verkregen, dan dient bij de aanvraag een taxatierapport over de waarde van deze grond te worden overgelegd.

Hoeveel bedraagt de waarde, c.q. de koopprijs, in totaal:

- a. van de grond, welke reeds eigendom is 1327 m<sup>2</sup> à f 1.50 = f 1990.50
- b. van de grond, welke in eigendom wordt verkregen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> à f \_\_\_\_\_ = f \_\_\_\_\_

Totaal 1327 m<sup>2</sup> f 1990.50 (bedrag a)

**BEREKENING GRONDKOSTEN**

MAAKT DE GROND DEEL UIT VAN EEN WEDEROPBOUWPLAN? JA / NEEN

IN TE VULLEN DOOR

AANVRAGER

D. W. V.

C. D. W. V.

Aankoopkosten	f <u>1990.50</u>	f _____	f _____
Kosten bouwrijpmaken	" <u>19.58.-</u>	" _____	" _____
Renteverlies tijdens de bouw ( <u>6</u> mnd. à <u>1 3/4</u> 0/0)	" <u>34.55</u>	" _____	" _____
Totale grondkosten	f <u>3983.05</u> c)	f _____ c)	f _____ c)
Grondkosten per woning	f <u>663.84</u>	f _____	f _____

Indien op erfpachtsgrond wordt gebouwd, hoeveel bedraagt dan de canon? \_\_\_\_\_ f  
 (in dit geval de volledige erfpachtsvoorwaarden overleggen)

De erfpachtsgrond is door de gemeente verkregen met een voorschot uit 's Rijks kas. Het betreffende voorschot werd verleend bij K.B. / Beschikking van \_\_\_\_\_ no. \_\_\_\_\_

**KADASTRALE LIGGING**

- a. van de grond, welke reeds eigendom is Kad. Lem. B. van der Meer
- b. van de grond, welke in eigendom wordt verkregen sectie B. no 1061. ged
- c. van de grond, welke in erfpacht wordt verkregen \_\_\_\_\_

(Bij verspreide ligging dient bij afzonderlijke staat een specificatie van de onderscheiden perceelsgrootten te worden bijgevoegd, met vermelding van de desbetreffende koopprijzen en de kosten van het bouwrijp maken c.q. van de voor de onderscheidene percelen verschuldigde canon)

**Berekening toeslag grondkosten**

In te vullen door	Aanvrager		D. W. V.		C. D. W. V.	
	totale grondkosten	kosten bouwrijp maken	totale grondkosten	kosten bouwrijp maken	totale grondkosten	kosten bouwrijp maken
Waarde, c.q. koopprijs (bedrag a)	f <u>1990.50</u> a)		f _____ a)		f _____ a)	
Renteverlies tijdens de bouw (1 3/4 0/0 over de gehele bouwtijd zijnde <u>6</u> maanden over bedrag a)	f <u>17.42</u>		f _____		f _____	
Kosten bouwrijp maken		f <u>19.58</u> b)		f _____ b)		f _____ b)
Renteverlies tijdens de bouw (1 3/4 0/0 over de gehele bouwtijd, zijnde <u>6</u> maanden over bedrag b)		f <u>17.13</u>		f _____		f _____
Totale kosten bouwrijp maken		f <u>1975.13</u> d)		f _____ d)		f _____ d)
Bedrag d.	f <u>1975.13</u>		f _____		f _____	
Totale grondkosten	f <u>3983.05</u>		f _____		f _____	
Toeslag kosten bouwrijp maken 2.3 0/0 van bedrag d.		f <u>45.42</u>		f _____		f _____
Maximum toeslag 1.6 0/0 van bedrag c	f <u>63.72</u>		f _____		f _____	
Toeslag voor grondkosten	f <u>45.42</u> (x)		f _____ (x)		f _____ (x)	

**Gegevens betreffende de bouw**

In te vullen door	Aanvrager (raming)	D.W.V. (juiste bedragen)	C.D.W.V.
Aannemingsom 1)	f <u>49.200</u>		f _____
Architectenhonorarium	f <u>1.054.50</u>		f _____
Dagelijks toezicht	f <u>6.00</u>	f _____	f _____
Renteverlies tijdens de bouw ( <u>4</u> 0/0 over de halve bouwtijd zijnde <u>3</u> maanden)	f <u>508.56</u>	f _____	f _____
Assurantie tijdens de bouw (voor zover niet in het bestek opgenomen)	f _____	f _____	f _____
Onvoorziene uitgaven	f <u>240</u>	f _____	f _____
Aansluitingskosten	f <u>6.00</u>	f _____	f _____
Totale bouwkosten	f <u>52203.05</u> e)	f _____ e)	f _____ e)



		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Aantal woningen	Inhoud in m <sup>3</sup>		Aantal onder te brengen personen	Type 2)	Oppervlakte in m <sup>2</sup> van:			Jaarlijkse bijdrage en toeslag in guldens				
		Zuiver	Bouw-kosten			Woon-kamers + (woon)-keuken + slaapkamers	Woon-kamers + (woon)-keuken	Overige ruimten + bergplaats	Woning	Fundering	Tijdelijke toeslag wegens bijzondere omstandigheden	Totaal	
In te vullen door aanvrager	6	212 <sup>5</sup>		5	K6					f 205.	f .....	f .....	f 12.30
										" .....	" .....	" .....	" .....
										" .....	" .....	" .....	" .....
										" .....	" .....	" .....	" .....
										" .....	" .....	" .....	" .....
										" .....	" .....	" .....	" .....
										" .....	" .....	" .....	" .....
										Totaal bedrag aan jaarlijkse bijdrage en toeslag			f 12.30..ij)
In te vullen door D. W. V.										f .....	f .....	f .....	f .....
										" .....	" .....	" .....	" .....
										" .....	" .....	" .....	" .....
										" .....	" .....	" .....	" .....
										" .....	" .....	" .....	" .....
										" .....	" .....	" .....	" .....
										" .....	" .....	" .....	" .....
										Totaal bedrag aan jaarlijkse bijdrage en toeslag			.....ij)
In te vullen door C. D. W. V.										f .....	f .....	f .....	f .....
										" .....	" .....	" .....	" .....
										" .....	" .....	" .....	" .....
										" .....	" .....	" .....	" .....
										" .....	" .....	" .....	" .....
										" .....	" .....	" .....	" .....
										" .....	" .....	" .....	" .....
										Totaal bedrag aan jaarlijkse bijdrage en toeslag			.....ij)

**Kosten van extra voorzieningen:**

(bijv. centr. verwarming, liften, dubbel-bewoning, etc.; deze kosten hieronder afzonderlijk op te geven, met afschrijvingsduur en aantal woningen, waarop zij betrekking hebben).

Omschrijving der extra voorzieningen	Afschrijvingsduur	Aantal woningen	Aanvrager	D. W. V.	C. D. W. V.
Inrichting als duplexwoning	10 jaren		f .....	f .....	f .....
	"		" .....	" .....	" .....
	"		" .....	" .....	" .....
	"		" .....	" .....	" .....
	"		" .....	" .....	" .....
			f .....	f .....	f .....
Totaal (bedrag f)			f .....	f .....	f .....

Gemotiveerd huurvoorstel.

Machtiging tot gunning verleend op:

Huur totaal f .....

Bijdrage totaal f .....

Bouwkosten f .....

Contrôle afd. T. Z.

Oordeel van het Gemeentebestuur betreffende het bovenstaande (bij bouw door een woningbouwcorporatie)

Bevestiging tot gunning ontvangen op:

Plan No. ....



# EXPLOITATIEBEGROTING

Lasten	Aanvrager	D. W. V.	C. D. W. V.
aanruiteit <sup>1)</sup> over bedrag c (3,787% <sup>3)</sup> van de totale grondkosten); indien op erf-pachtgrond wordt gebouwd, hier de canon vermelden	f 168 10	f	f
aanruiteit over bedrag e (4,264% <sup>3)</sup> van de totale bouwkosten)	" 2430 57	"	"
onderhoud $\times$ f 48.—, f 51.—, f 54.— <sup>2)</sup>	" 288 10	"	"
algemene onkosten $\times$ f 9.—	" 54 -	"	"
assurantie	" 26 10	"	"
belastingen: grondbelasting	"	"	"
waterschapbelasting	"	"	"
straatbelasting	" X 90 -	"	"
..... belasting	"	"	"
rente en afschrijving bijzondere voorzieningen (bedrag f)	"	"	"
(wegens kosten van het inrichten tot duplexwoning. g. onvoorziene uitgaven en kosten van waterverbruik mogen geen bedragen worden opgenomen).	"	"	"
totaal	f 3056 87	f	f

JAARLIJKSE BIJDRAGE en	Aanvrager	D. W. V.	C. D. W. V.
toeslagen op de bouwkosten (bedrag ij)	f 1230 -	f	f
toeslag voor grondkosten (bedrag x)	" 45 48	"	"

huuropbrengst exclusief huurderiving	Aanvrager	D. W. V.	C. D. W. V.
" inclusief $\frac{100}{98} \times$ bedrag p	f 1275 42	f	f
totale huur per week $\frac{1}{82} \times$ bedrag q	af 1781 45 p	af	af
GEMIDDELDE KOSTPRIJS HUUR PER WONING, PER WEEK $\frac{\text{bedrag r}}{\text{aantal woningen}}$	f 1817 81 q	f	f
afgerond naar boven op een veelvoud van f 0.05	" 34 96 r	"	"
	" 5 85	"	"

De huur per week wordt als volgt voor de verschillende woningtypen voorgesteld (met aanduiding van het type en zo mogelijk met de straat- en huisnumeraanduiding)

## ONDERTEKENING

Ondergetekenden verklaren: 1e dat het vorenstaande volledig en naar waarheid is ingevuld; 2e dat de voorgestelde huren niet in strijd zijn met het bepaalde in artikel 1 van de Beschikking Bijdragen Woningwetbouw 1950

~~Beschikking Verminderde Bijdragen Woningwetbouw 1950<sup>1)</sup>~~

Burgemeester en Wethouders van

De secretaris,  
De wethouder,

De burgemeester,

## ONDERTEKENING

Ondergetekenden verklaren: 1e dat het vorenstaande volledig en naar waarheid is ingevuld; 2e dat de voorgestelde huren niet in strijd zijn met het bepaalde in artikel 1 van de Beschikking Bijdragen Woningwetbouw 1950

Beschikking Verminderde Bijdragen Woningwetbouw 1950<sup>1)</sup>

Het Bestuur de Woningbouwcorporatie,  
De secretaris,

De voorzitter,

## ACCOORDVERKLARING VAN HET GEMEENTEBESTUUR

Burgemeester en Wethouders der Gemeente verklaren, dat de vorenstaande gegevens door hen zijn onderzocht en juist bevonden, alsmede dat het gemeentebestuur medewerking wenst te verlenen aan de totstandkoming van dit bouwplan op de voet van de bepalingen van de Woningwet en het Woningbesluit en de ter uitvoering daarvan gegeven of nog te geven nadere voorschriften.

Burgemeester en Wethouders van

De secretaris,  
De wethouder,

De burgemeester,



# GELDERSCH GENOOTSCHAP

TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

GELDERSCHE  
SCHOONHEIDSCOMMISSIE

ARNHEM, 9 Juni 1951.

No. 41.

Stukken in te zenden aan het adres  
Zijpendaalscheweg 139, te Arnhem

Bericht op zending van

7 Juni 1951.

Betreffende bouwaanvraag van

12 woningen type 511 te Zoelmond.

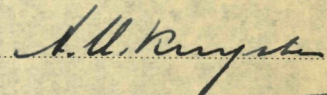
Met betrekking tot bijgaand bouwplan heeft de Geldersche  
Schoonheidscommissie de eer Uw College het volgende te berichten:

Tot goedkeuring van genoemd plan in de gegeven  
situatie kunnen wij adviseren.

217/74.

De Voorzitter van de Geldersche Schoonheidscommissie

Aan



het College van Burgemeesters en Wethouders

van Beusichem.





*Lemmer or chif* Vergadering burgemeester en  
wethouders d.d. 4 April 1952

# GEMEENTE BEUSICHEM

BEUSICHEM, 4 April 1952.

Telefoon K 3453-200  
Gironummer 69952

No. - 1.770.5

Antwoord op brief van:

Onderwerp:

Gunning blok van zes woningen  
te Zoelmond, bouwplan 1952.

Bijl.: 4.

Aan:  
de Directie van de Wederopbouw  
en de Volkshuisvesting in de  
Provincie Gelderland.  
Utrechtseweg 59  
A r n h e m .  
=====

Ingesloten doen wij U toekomen procesverbaal van aanbesteding in duplo en nota van inlichtingen in duplo betreffende de bouw van een blok van zes woningen te Zoelmond, gemeente Beusichem, bouwplan 1952.

Wij verzoeken U het werk te mogen gunnen aan de laagste inschrijver - de Fa. Gebrs. van den Berg te Buren - voor de somma van:

f. 49.500.- ✓

Genoemde aannemers staan ons gunstig bekend en wij achten hen in staat het werk naar behoren uit te voeren.

Tenslotte verzoeken wij U ons machtiging te verlenen tot afgifte van de rijksgoedkeuring, waarvoor set Beu.no.0200 werd gereserveerd.

Burgemeester en Wethouders van Beusichem.

*Wethouder*  
De secretaris,

De burgemeester,





# GEMEENTE BEUSICHEM

BEUSICHEM, 27 MEI 1952

Telefoon K 3453-200  
Gironummer 69952

No. 247/-1.778.532/1952.

Antwoord op brief van:

Aan:  
de Heren Gebrs. van den Berg.  
Aannemers te  
B u r e n .  
=====

Onderwerp:

Gunning 6 woningen te Zoelmond,  
bouwplan 1952.

Bijl.:

bestek;  
bestektekening; situatie;  
tek.electr.install.;  
nota van inlichtingen.

## A A N T E K E N E N .

=====

Bij deze delen wij U mede, dat U - op grond van Uw inschrijving d.d. 4 April 1952 - is gegund:

het bouwen van een blok van 6 woningen te Zoelmond,  
gemeente Beusichem, op een terrein kad.bek.gem.  
Beusichem, sectie B. nr. 1061 ged.,

volgens bestek nr. 1b-52 d.d. 10 Maart 1952 met bijbehorende tekeningen en nota van inlichtingen, alle door ons gewaarmerkt, voor een bedrag van:

f. 49.500.-

( negen en veertig duizend vijf honderd gulden ).

Burgemeester en Wethouders van BEUSICHEM,  
de wethouder,

de burgemeester,

Gunningbescheiden ontvangen op 31 Mei 1952.

De aannemer,





Ondergetekende(n): Gebrs Sen D. J. v. d. Berg,  
 wonende (gevestigd) te: Buizenbuich 6 Beuen,

verbindt zich (verbinden zich als hoofdelijke schuldenaren) tot de aanneming van het bouwen van een blok woningen voor de hieronder genoemde percelen of de massa, overeenkomstig het bestek no. 1b - 52, dd. 10 Maart 1952, de daarbij behorende tekeningen en de nota van inlichtingen:

- A. MASSA: 1 blok van 6 woningen te Zoelmond, gemeente Beusichem;  
 1 " " 3 " " Tricht, " Buurmalsen;  
 1 " " 6 " " Beesd, " Beesd;  
 1 " " 3 " " Rhenoy, " Beesd;

voor de som van: ..... (ZEGGE f. ....).

Dit bedrag aldus te specificeren:

- a. f. ...., voor rekening van de gemeente Beusichem;  
 b. f. ...., " " " " " Buurmalsen;  
 c. f. ...., " " " " " Beesd.

B. PERCEEL a.: 1 blok van 6 woningen te Zoelmond, gemeente Beusichem, voor de som van: vegen en veertig duizent vijf honderd gulden ..... (ZEGGE f. 49500).

C. PERCEEL b.: 1 blok van 3 woningen te Tricht, gemeente Buurmalsen, voor de som van: vegen en twintig duizend acht honderd en vyftig ..... (ZEGGE f. 25820).

D. PERCEEL c.: 1 blok van 6 woningen te Beesd, voor de som van: 51300  
Een en vijftig duizend twee honderd gulden ..... (ZEGGE f. 51400).

PERCEEL d.: 1 blok van 3 woningen te Rhenoy, gemeente Beesd, voor de som van: ..... (ZEGGE f. ....).

Hij verklaart (Zij verklaren) deze aanbieding gedurende dertig dagen na de dag, waarop de aanbesteding heeft plaats gehad, gestand te zullen doen.

Hij verklaart (Zij verklaren) naar waarheid, dat in de bovengenoemde inschrijvingsommen GEEN bedragen zijn begrepen, dat, indien hem (hun) het werk wordt opgedragen, in verband met die opdracht, aan anderen ten goede komt. (Opzetgeld, bijdragen aan organisaties, verband houdende met de aanneming van werken).

Aangewezen wordt: H. v. d. Berg,  
 (in te vullen de naam van één der personen, indien twee of meer personen tezamen inschrijven) om allen, als gemachtigde, in alle opzichten te vertegenwoordigen in alle zaken, het werk betreffende.

Gedaan te Buuen, de 4 April 1952.

De Inschrijver(s):

Dit biljet in gesloten enveloppe indienen, waarop vermeld voor welk perceel, percelen of massa wordt ingeschreven.

H. v. d. Berg



NOTA VAN INLICHTINGEN

behorende bij bestek nr. 1b-52 van de Dienst van Gemeentewerken Kring Beesd.

Aanwijzing gehouden op 31 Maart 1952 van 9-12 uur ten kantore van de Dienst van Gemeentewerken, Rodeheldenstraat 20 te Buren.

Aanbesteding: zal plaats hebben op 4 April 1952 om 14 uur n.m. in Café Toering, Lingedijk T. 33 te Tricht, dus niet ten gemeentehuize.

ALGEMEEN. Bij de blokken, bestaande uit een oneven aantal woningen, te rekenen op één blinde topgevel en één topgevel waarin de twee kozijnen merk E zijn geplaatst.

Par. 16 Toe te voegen: D. De op tekening aangegeven versieringen in de topgevels te maken van ingehakte hardgebakken vloertegels 15 x 15 cm.

Par.20-A-a-5. Voor: "..... zinken mastgoten" te lezen: "..... zinken bakgoten".

Par.21-C. Toe te voegen:

c. De aansluitingen van de gootsteen en de douchebak met de asbest-cement-buizen te maken van  $1\frac{1}{2}$ " loden buis ter lengte van 30 cm., aan de einden passend in de asbest-cement-buizen op te trompen en te dichten met een bithumen preparaat.

Kozijnstaat. Merk L en M: alle binnendeuren moeten zijn: vierpaneels.

Opmerking: Op de aanwijzing werden getoond de detailtekeningen blad 2 t/m 11 van bestek nr. 1-51, welke tekeningen met ondergeschikte wijzigingen zullen worden gebruikt bij de bestekken 1a-52 en 1b-52.

Dienst van Gemeentewerken

en Bouw- en Woningtoezicht  
in de Kring Beesd

te Buren

De gemeente-architect.

**Pondering: aanlegdiepte 6 woningen te Zoelmond: 1.20 meter i.p.v. 1 meter.**



NOTA VAN INLICHTINGEN

=====

- behorend bij bestek nr.1b-52 van de Dienst van Gemeentewerken Kring Beesd.
- Aanwijzing: gehouden op 31 Maart 1952 van 9-12 uur ten kantore van de Dienst van Gemeentewerken, Rodeheldenstraat 20 te Buren.
- Aanbesteding: zal plaats hebben op 4 April 1952 om 14 uur n.m. in Café Toering, Lingedijk T.33 te Tricht, dus niet ten gemeentehuize.
- Algemeen: Bij de blokken, bestaande uit een oneven aantal woningen, te rekenen op één blinde topgevel en één topgevel, waarin de twee kozijnen merk E zijn geplaatst.
- Par.16: Toe te voegen: D. De op tekening aangegeven versieringen in de topgevels te maken van ingehakte hardgebakken vloertegels, 15 x 15 cm.
- Par.20-A-a-5: Voor: "..... zinken mastgoten" te lezen: "..... zinken bakgoten."
- Par.21-C: Toe te voegen:
- c. De aansluitingen van de gootsteen en de douchebak met de asbestcementbuizen te maken van 1½" loden buis ter lengte van 30 cm., aan de einden passend in de asbestcementbuizen te trompen en te dichten met een bithumenpreparaat.
- Kozijnstaat: Merk L en M: alle binnendeuren moeten zijn: vierpaneels.
- Opmerking: Op de aanwijzing werden getoond de detailtekeningen blad 2 t/m 11 van bestek nr.1-51, welke tekeningen met ondergeschikte wijzigingen zullen worden gebruikt bij de bestekken 1a-52 en 1b-52.

FUNDERING AANLEGDIEPTE 6 WONINGEN TE ZOELMOND: 1,20 meter i.p.v. 1 meter.

GEMEENTEWERKEN KRING BEESD.



Behoort bij gunning d.d. 27 MEI 1952  
Burgemeester en Wethouders van Beusichem,  
de wethouder, de burgemeester,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Bestek no. 1<sup>b</sup> - 52,  
d.d. 10 Maart 1952.

-----  
Met:

1 tekening (type 5.11),  
4 situatietekeningen en  
schema-tekening elec-  
trische installatie en  
1 inschrijvingsbiljet.  
=====

BESTEKEN VOORWAARDEN  
-----

voor het bouwen van blokken woningen  
voor de hieronder vermelde gemeenten in  
massa of in percelen:

- a. 1 blok van zes woningen te Zoelmond, voor rekening van de gemeente Beusichem;
- b. 1 blok van drie woningen te Tricht, voor rekening van de gemeente Buurmalsen;
- c. 1 blok van zes woningen te Beesd, voor rekening van de gemeente Beesd;
- d. 1 blok van drie woningen te Rhenoy, voor rekening van de gemeente Beesd.

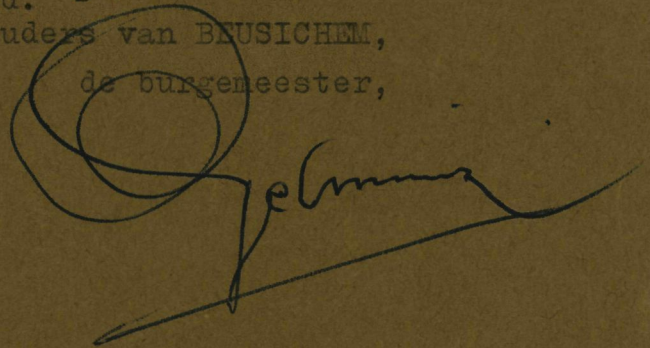
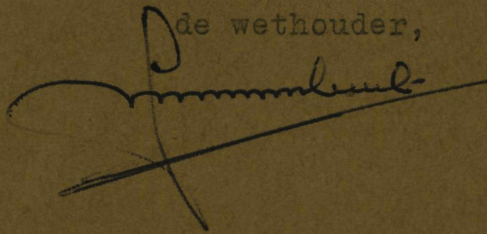
-----  
Behoort bij gunningd.d.

27 MEI 1952

Burgemeester en Wethouders van BEUSICHEM,

de wethouder,

de burgemeester,



GEMEENTEWERKEN  
Kring Beesd.  
-----



Bestek No. 1<sup>b</sup> - 52,  
d.d. 10 Maart 1952.

-----  
Met:

1 tekening (type 5.11),  
4 situatietekeningen en  
schema-tekening elec-  
trische installatie en  
1 inschrijvingsbiljet.  
-----

B E S T E K E N V O O R W A A R D E N  
-----

voor het bouwen van blokken woningen  
voor de hieronder vermelde gemeenten in  
massa of in percelen:

- a. 1 blok van zes woningen te Zoelmond, voor rekening van de gemeente Beusichem;
- b. 1 blok van drie woningen te Tricht, voor rekening van de gemeente Buurmalsen;
- c. 1 blok van zes woningen te Beesd, voor rekening van de gemeente Beesd;
- d. 1 blok van drie woningen te Rhenoy, voor rekening van de gemeente Beesd.

-----  
Opdrachtgevers: resp. de gemeentebesturen van Beusichem, Buurmalsen en Beesd.

Directie : gemeentewerken kring Beesd te Buren.

Inlichtingen : worden verstrekt op het Bureau Gemeentewerken, Rodehelden-  
straat 20 te Buren, op 31 MRT 1952 om 10 uur v.m.  
9-12

Aanbesteding : zal plaats hebben op 4 APR 1952, ten gemeentehuize  
van Buurmalsen te Tricht, om 2 uur n.m.

Inschrijving : moet geschieden op het bij het bestek gevoegde inschrijvings-  
biljet en wel:

A. Voor de massa : 1 blok van 6 woningen te Zoelmond;  
1 blok van 3 woningen te Tricht;  
1 blok van 6 woningen te Beesd;  
1 blok van 3 woningen te Rhenoy.

B. Voor perceel a: 1 blok van 6 woningen te Zoelmond.

C. Voor perceel b: 1 blok van 3 woningen te Tricht.

D. Voor perceel c: 1 blok van 6 woningen te Beesd.

E. Voor perceel d: 1 blok van 3 woningen te Rhenoy.

Het "Aanbestedingsreglement W.B." is op de aanbesteding van toepassing.

-----



E E R S T E A F D E L I N G

Administratieve bepalingen

§ 1. Van toepassing zijnde bepalingen.

1. Voorzover in het bestek niet anders wordt bepaald, zijn op het werk van toepassing, als waren zij letterlijk in het bestek opgenomen, de Algemene Besteksbepalingen voor de Uitvoering van Bouwwerken, vastgesteld door de Directie voor de Wederopbouw en voor de Bouwnijverheid A.B., zoals deze op de dag van aankondiging der aanbesteding luiden.
2. Regeling Risicoverrekening.  
Wijzigingen in de bouwkosten tussen de inschrijvingsdatum en de datum van eerste algehele oplevering, uitsluitend ten gevolge van vanwege de Overheid toegestane of voorgeschreven wijzigingen der uurlonen, sociale lasten, prijzen van bouwstoffen, vervoerskosten, handelaarsmarges, belastingen en opslagpercentages, zullen worden verrekend met behulp van een correctiefactor, welke op kosten van de aannemer zal worden berekend op de wijze, als is aangegeven in de Regeling Risicoverrekening 1951, bekend gemaakt in de Nederlandse Staatscourant van 12 April 1951, no. 71.  
Partijen verbinden zich over en weer te zullen medewerken tot het aanvragen van de berekening van deze correctiefactor.

§ 2. Wijzigingen en aanvullingen van de Eerste Afdeling der A.B.

Met betrekking tot de hierna genoemde paragrafen en zinsneden van de A.B., met de daarin van toepassing verklaarde voorschriften, gelden voor het werk onderstaande wijzigingen en aanvullingen:

A.B.

- § 1, toe te voegen lid 5:  
De Gewapend Betonvoorschriften (G.B.V. 1940). De in de A.V. gegeven voorschriften, welke betrekking hebben op gewapend beton en de daar toe te passen materialen blijven, voorzover deze in strijd zijn met de bepalingen dezer G.B.V., buiten werking.
- § 15. Het in deze paragraaf bepaalde heeft eveneens betrekking op stormverzekering.
- § 17, lid 2 vervalt. Hiervoor te lezen:  
Binnen veertien dagen na gunning stelt de aannemer, in overleg met de Directie, een tijdschema op betreffende de vorderingen van het bouwwerk. Onderstaande werkzaamheden zullen gereed moeten zijn op de daarachter vermelde data:  
1. Stellen van de begane-grondkozijnen.  
2. Stellen van de verdiepingvloer.  
3. Gereedkomen van de kap, met pannen gedekt.  
4. Glasdicht en afgestucadoord.  
5. Eerste oplevering.  
lid 3 t/m 5: Hierin te lezen: "Tijdschema in plaats van "Werkplan".
- § 19a: (in te lassen tussen § 19 en § 20):  
Tewerkstelling.  
De aannemer heeft te zorgen, dat voor ieder soort werk de daarvoor geschikte, vakbekwame arbeiders worden tewerkgesteld, zulks naar het oordeel van de Directie.
- § 20. De volgende leden worden aan deze paragraaf toegevoegd:  
2. De aannemer zal de nodige werknemers, voorzover niet behorende tot de vaste kern van zijn personeel, betrekken uit de naaste omgeving van het werk. Eerst indien het zo te verkrijgen aantal werknemers niet groot genoeg is, zal de aannemer de nodige werknemers van elders betrekken.  
3. Geen enkele werknemer zal op het werk vertoeven, dan met goedkeuring van het Gewestelijk Arbeidsbureau, c.q. Bijkantoor, waaronder het werk ressorteert. De goedkeuring geldt, behoudens intrekking,



voor de duur van het werk.

De werkgever is verplicht iedere beëindiging van de arbeidsverhouding met de werknemer terstond aan bovengenoemde Directie schriftelijk mede te delen.

§ 22, lid 1: De persoon, in dit lid bedoeld, zal zijn:  
De Burgemeester van de betreffende Gemeente.

A.V.

- 3, lid 4: De daarbedoelde weeklijst wordt verlangd.  
18, lid 2: De korting bedraagt f. 10,-- per dag.  
18, lid 5: De korting bedraagt ten hoogste f. 50,--.  
19: In aanvulling op de A.V. wordt bepaald, dat in geval de aannemingspenningen worden gecedeerd of verpand, een daarvan opgemaakte akte door een deurwaarder behoort te worden betekend aan de Directie, hetzij uitsluitend, hetzij op verzoek van de oorspronkelijk tot de vordering op de Opdrachtgevers gerechtigde.  
§ 29, lid 1: De aannemer is gerechtigd reclame betreffende zijn bedrijf en dat van onderaannemers en leveranciers, na goedkeuring door de Directie, aan het werk of op het werkterrein aan te brengen.  
§ 30, lid 2: Het vertrekje wordt niet verlangd.  
§ 39, lid 2: Eerste hulp moet kunnen worden verleend.

§ 3. Opzetclausule.

De opzetclausule is vervallen.

§ 4. Opleveringstermijnen.

- a. Het werk op te leveren, wanneer in percelen gegund wordt:  
voor de eerste maal na verloop van 130 werkbare werkdagen.  
b. Het werk op te leveren, wanneer de massa gegund wordt:  
voor de eerste maal na verloop van 200 werkbare werkdagen.  
c. Het werk, zowel voor onder a en b:  
voor de tweede maal na afloop van een onderhoudsperiode van drie maanden.

§ 5. Betalingstermijnen.

De betaling geschiedt in termijnen, per blok, op vertoon van door de Directie afgegeven certificaten, als volgt:

Betalings- termijnen	Vordering van het werk	Percentage van de met de post onvoorzijene werken verminderde aannemings- som
1e	na het stellen v.d. beg. grond-kozij- nen	15
2e	na het stellen van de verdiepingvloer	15
3e	na het gereedkomen v.d. kap en pannen gedekt	20
4e	nadat het gebouw glasdicht en afgest. is	20
5e	bij de eerste oplevering	25
6e	na afloop van de onderhoudstermijn	5

T W E E D E A F D E L I N G

-----  
Voorschriften omtrent de uitvoering

§ 6. Wijzigingen en aanvullingen van de Tweede Afdeling der A.B.

Deze zijn, indien zij zich voordoen, opgenomen in de Vierde Afdeling, ter plaatse van het betreffende onderdeel.



DERDE AFDELING

Voorschriften omtrent bouwstoffen

§ 7. Wijzigingen en aanvullingen van de Derde Afdeling der A.B.

Deze zijn, indien zij zich voordoen, opgenomen in de Vierde Afdeling, ter plaatse van het betreffende onderdeel.

VIERDE AFDELING

Beschrijving van het werk

§ 8. Algemene omschrijving.

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:

Het bouwen van woningen in blokken in de bijbehorende situatietekeningen aangegeven en zoals op blad 1 is vermeld, elk op de bouwplaatsen in diverse gemeenten.

De in deze afdeling opgenomen bedragen en hoeveelheden gelden voor 1 woning.

§ 9. Tijdelijke voorzieningen.

A. Loodsen.

1. Loodsen te plaatsen voor de opslag van kalk, cement, gips, hout, timmerwerken, staalwaren, e.a.

2. Een schaftlokaal te plaatsen.

B. Drooghouden.

Ten behoeve van het maken van de kelderkast de put drooghouden.

De kelderkast moet door de aannemer schriftelijk op waterdichtheid worden gegarandeerd, tot na de eerste hoogwaterperiode na de eerste oplevering.

§ 10. Peilen.

1. Het peil P, als hoedanig geldt de bovenkant van de afgewerkte begane-grondvloer, wordt door de Directie vastgesteld en op het terrein aangegeven.

2. De gemiddelde hoogteligging van het terrein, zoals het de aannemer beschikbaar wordt gesteld, is niet op de tekening aangegeven.

§ 11. Grondwerk.

A. Ontgraving.

a. Algemeen.

De grond binnen de bouwmuren af te graven en van puin e.a. te ontdoen tot 0,45 m - peil.

b. Funderingen.

Ten behoeve van de nieuw aan te leggen funderingen, kelders, putten en rioleringen de nodige ontgravingen te verrichten. De sleuven 20 cm breder te maken dan de vereiste aanlegbreedten.

B. Aanvulling en ophoging.

a. Aanvulling en ophoging met grond.

1. De funderingen, putten en sleuven aan te vullen.

2. Het terrein tot 2½ m buiten de muren ophogen tot 15 cm - peil.

3. Alle aanvullingen te verrichten, welke door de Directie worden verlangd.

b. Aanvulling en ophoging met zand.

1. De grondslag onder de stampbetonvloeren tot onderkant vloer op te hogen en aan te stampen, dan wel in te wateren.

2. De grondslag onder de houten balklagen begane-grond te voorzien van



een laag schoon zand van tenminste 10 cm dikte.

3. Op plaatsen waar de grond naar het oordeel van de Directie onvoldoende draagkrachtig is, deze af te graven tot de vaste grondslag en aan te vullen en aan te plempen met zand.
- c. Aanvulling met grind.  
Een grindpad aan te leggen, te rekenen op het verspreiden van 1 m<sup>3</sup> door de Directie beschikbaar te stellen tuingrind.

## § 12. Betonwerk.

### A. Te maken betonwerken.

- a. Van beton 1 p.c., 2 zand, 3 grind:  
De stampbetonvloeren, dik 8 cm, in de schuurtjes.
- b. Van gewapend beton 1 p.c., 2 zand, 3 grind:
  1. De balk onder de plafondhangers in de halfsteensmuur, zw. 15 x 24 cm, te wapenen met 4 kg betonijzer per m<sup>1</sup>.
  2. Ingeklemden plaatjes, dik 6 cm, in de keukenschoorsteen en de kamerschoorsteen, te wapenen met kruisnet  $\varnothing$  6 - 20.  
Deze platen te voorzien van de nodige nisbussen en wasemkleppen.
- c. Van gewapend beton 1 p.c., 1 $\frac{1}{4}$  zand en 2 $\frac{1}{2}$  grind:  
De vloer van de kelderkast, dik 15 cm, kruisnet  $\varnothing$  8 - 20.  
Op de vloer van de douchecel op een laag asfaltpapier een betonvloer met uitgespaarde bak en een kruisnet  $\varnothing$  6 - 20 te storten, als op tekening is aangegeven.  
Vloer dik gemiddeld 10 cm met opstaande rand.

### B. Te verwerken betonwerken, niet op het werk vervaardigd.

1. Lateien boven de kozijnen merk A, B, C en F dienen vervaardigd te worden volgens nader te verstrekken detailtekening, op een door de Directie goed te keuren fabriek.  
De lateien van schokbeton te maken en waterdicht op te leveren door toevoeging van een vochtwerend preparaat.  
Elke latei te voorzien van 3 klossen voor ophanging van gordijnen.
2. Voor stoepen, enz. aan te brengen 6,5 m<sup>2</sup> betontegels, groot 30 x 30 x 4 cm, op de op tekening aangegeven plaatsen. Deze stoepen op te sluiten door staande rollagen van klinkers.
3. Per 2 woningen 1 septictank, groot 2000 liter, onderverdeeld in 3 kamers en voorzien van deksels.
4. Per 2 woningen 3 stuks van de onder "Rioleringswerken in grès en beton" genoemde rioolwaterputjes, inwendig 30 x 30 x 40 cm, voorzien van een uitneembaar stankscherm en gaten voor aansluiting of doorvoering op de riolering en een deksel met uitsparing voor invoering van de afvoerbuizen.  
Wanden, bodem, deksel en stankscherm dik 5 cm, te wapenen met een kruiswapening  $\varnothing$  6 - 15.
5. Bij de blokken, bestaande uit een oneven aantal woningen, voor de aldus overgebleven woning bovendien aan te brengen:  
1 septictank en 2 rioolwaterputjes als onder 3 en 4 beschreven.
6. In de schuur het kozijn merk M van schokbeton aan te brengen.

### C. Van stampbeton 1 p.c., 3 zand, 5 grind:

De funderingen als op tekening aangegeven.

### D. Afwerking beton:

De betonvloeren in de douchecel, schuur en kelderkast glad af te werken na het storten, onder toevoeging van droge cement.

## § 13. Metselwerken.

### A. Metselwerken.

- a. Te metselen van miskleurige metselklinker, Waalvorm, in metselmortel 1 p.c., 2 zand:  
De muren van de kelderkast, resp. 1 steen met klamp aan de buitenzijde.



- b. Miskleurige metselklinker, Waalvorm, in metselmortel 1 p.c., 3 zand:  
1. De cementramen, hoog 10 lagen, tot 0,15 + P, in alle muren met uitzondering van het schone werk.  
2. De scheidingswand, dik 0,22 m, tussen twee kelderkasten.
- c. Kleurige metselklinker, gevelklinker, volgens monster, in metselmortel 1 p.c., 3 zand:  
1. De cementramen, hoog 6 lagen, in het schone werk.  
2. De schoorsteenafdekken buitendaks.
- d. Kleurige metselsteen, hardgrauw, volgens monster, in metselmortel 1 schelpkalk,  $\frac{1}{2}$  p.c., 4 zand:  
1. De gevels van de woningen met uitzondering van gedeelten van gevels, welke op de tekening niet gearceerd zijn.  
2. De rookkanalen bovendaks.
- e. Miskleurige metselsteen, hardgrauw, volgens monster, in metselmortel 1 schelpkalk,  $\frac{1}{2}$  p.c., 4 zand:  
De gedeelten gevels, welke op de tekening niet gearceerd zijn.
- f. Kalkzandsteen, in metselmortel 1 schelpkalk,  $\frac{1}{2}$  p.c., 4 zand:  
1. 2 lagen funderingmetselwerk tussen betonfundering en trasraam.  
2. De binnenwanden der spouwmuren.  
3. De rookkanalen binnenshuis, met boezems en stoelen.  
4. De binnenmuren.
- g. Lichte bouwsteen, dik 7 cm, volgens monster, in metselmortel 1 schelpkalk,  $\frac{1}{2}$  p.c., 4 zand:  
De als zodanig op de tekening aangegeven scheidings- en kastwanden.
- B. Diversen.
1. De schone metselwerken uit te voeren in halfsteensverband.
  2. Schoon metselwerk terugliggend te voegen, waarnodig stootvoegen ophakken.
  3. In de schoorstenen van de woonkamer, keuken en 1 slaapkamer gegalv. ijzeren nisbussen aan te brengen met deksel.  
In de keuken een ventilatieklep aan te brengen.
  4. In de woonkamer een eenvoudige schoorsteenmantel te metselen van lilliputstenen, volgens monster.
  5. Langs alle gevels ter hoogte van de onderdorpels van de kozijnen, merk H, een laag, ca. 2 cm, uit te metselen.
  6. Al het niet in het zicht komende metselwerk lijvig te vertinnen.
  7. De rookkanalen te voorzien van verglaasde schoorsteenpotten, wijd 12 cm.
  8. In de voor- en achtergevel en tussenmuren de benodigde ventilatie-Openingen aan te brengen van muisdichte roosters en staande stenen in het schone werk.  
Hierbij te rekenen op 8 stuks muisdichte roosters.
  9. Ter omljsting van devoordeurkozijnen een eenvoudige uitmetseling in schoon metselwerk te maken, volgens nadere opgave.
  10. In de schuren een kolenhok met schepgoot en schuine bodem te metselen, inw. groot 65 x 100 cm.
  11. Rollagen van  $\frac{1}{2}$  steen te metselen onder en ter afdekking van kozijn, merk M.
  12. Ten behoeve van de riolering de nodige stapelputten aan te brengen, indien deze op de bijgevoegde situatietekeningen zijn aangegeven.  
De wanddikte van deze putten bedraagt  $\frac{1}{2}$  steen, de inhoud 2 m<sup>3</sup> en de afdekking geschiedt door een gew. betonplaat met mangat en deksel.
- § 14. Rioleringswerken in grès en beton.
- In het werk te brengen de rioolleidingen van grès met putten van beton, volgens de tekening en situatietekening.
- § 15. Werken in niet-gebakken kunststeen (m.u.v. Betonwaren).
- A. Imitatie zandsteen.  
Neuten en dorpels aan te brengen onder de kozijnen merk A, B en C. De neu-



ten hoog 15 cm, zwaar als de kozijnstijlen + hoeklat; de dorpels, welke van een waterkerende profilering voorzien moeten zijn, zwaar 12 x 14 cm voor kozijnen merk A en 12 x 10 cm voor de kozijnen merk B en C. De dorpels te voorzien van verankerde stripjes, zwaar 8 x 32 mm.

B. Terrazzowerk.

In de keuken een aanrechtblad met gootsteen en opstaande randen, als één geheel in het werk te maken, van granito. Het uiterlijk volgens monster.

C. Asbestcement.

a. Ventilatiekokers van asbestcement 10 x 10 cm.

1. Voor ontluchting van de kelderkast naar de spouw.
2. Van de wasklep in de keuken naar de spouw, over de woonkamerkast, een ventilatiekoker.

b. Asbestcementplaten.

De schuurtjes af te dekken met asbestcementplaten (lage golf), voor en achter en de zijkanten 10 cm overstek.

Elke plaat te bevestigen met gegalvaniseerde schroeven, om de 0,50 m.

- c. De nodige afvoerleidingen onder riolering binnenshuis, beschreven in § 21 - c.

§ 16. Tegelwerk.

A. Vensterbank- en schoorsteenmanteltegels.

De vensterbanken, alsmede de schoorsteenmantels, te bekleden met grèstegels volgens monster.

Onder de onderdorpels der kozijnen merk E, F, G en K aan de buitenzijde plavuizen aan te brengen.

- B. Onder de kozijnen merk H, op de eerder genoemde uitgemetselde laag, hardgebakken tegels, 15 x 15 cm, aan te brengen.

- C. Te rekenen op het aanbrengen van 2 m<sup>2</sup> crème-verglaasde wandtegels in de keuken.

§ 17. Bestrating van betontegels.

De onder § 12 genoemde betontegels te straten in een zandbed van 15 cm en na het straten met zand af te dekken.

§ 18. Timmerwerk.

- A. Waar niet anders beschreven te gebruiken voor alle timmerwerk vurenhout, 1e soort.

Voor balkhout mag 1e soort dennen worden gebruikt.

- B. Balken, plafondhangers, tengels en vloeren.

a. Balken en plafondhangers.

1. De balken en plafondhangers met de nodige ravelingen aan te brengen ter plaatse en volgens indeling en afmetingen als op tekening aangegeven.

2. Verankering.

De te verankeren balken van de balklaag verdieping en de gordingen en nok op de lassen te voorzien van koppelijzers en bij de topgevels van haakankers. Zie ook tekening en onder "Smeedwerk".

3. De begane-grondbalklaag te carbolineren, eveneens de onderkant begane-grondvloer, met Avenarius carbolineum.

b. Tengels.

Voor de bevestiging van de onder "Boardwerken" te noemen hard- en zachtboardplaten tussen de balken der 2e balklaag en de plafondhangers, schroten, zw. 2,2 x 5 cm, aan te brengen, zodanig, dat vakken van ca. 60 x 60 cm ontstaan.

Deze schroten voor dezelfde vakverdeling eveneens aan te brengen boven de kozijnen merk H en K en tegen de in het zicht komende delen van de schuine dakvlakken.



c. Vloeren.

1. De op de balken aan te brengen vloeren te maken van planken, dik 2,2 cm, breed maximaal  $12\frac{1}{2}$  cm.
2. Per plank en per steunpunt 2 draadnagels te gebruiken.
3. In de vloeren volgens aanwijzing luiken te zagen, op te klampen en met schroeven weer vast te zetten.
4. De vloeren langs de wanden en overige opstanden van plinten te voorzien, zwaar  $1\frac{1}{2}$  x 6 cm, bevestigd tegen zwaluwstaartvormige ingemetselde plintklossen.

C. Kappen.

a. Gordingen en muurplaten.

De muurplaten, gordingen en nokken aan te brengen volgens de op tekening aangegeven indeling en afmetingen.

b. Dakbeschot, tengels en panlatten.

1. De dakvlakken der woningen te beschieten met 2,2 cm geploegde delen. Per deel en per steunpunt 2 draadnagels te gebruiken.
2. Ten behoeve van de pannenbedekking op het dakbeschot om de andere naad een tengel, zwaar 1,2 x 4,5 cm, aan te brengen, waarover panlatten, zwaar 2,3 x 3,3 cm.

c. Diversen.

1. Alle kleine timmerwerken, zoals het aanbrengen van ravelingen, ten behoeve van schoorstenen en andere, uit te voeren.
2. Ter afdekking van de schuurtjes de op tekening aangegeven gordingen aan te brengen, afgedekt met asbestcement-golfplaten. (Onder asbestcementwerken beschreven). De gordingen 5 x 10 cm.
3. De zijgevels der schuurtjes met een muurplaat zw. 5 x 10 cm af te dekken.

D. Kozijnen, deuren en ramen.

a. Algemeen.

1. In deur- en lichtopeningen kozijnen en resp. deuren en ramen aan te brengen. Voor plaatsing, afmetingen, houtzwaarten, enz. wordt verwezen naar de bij dit bestek behorende staat voor houten kozijnen, deuren en ramen en de op de tekening aangegeven details.
2. De kozijnen, deuren en ramen te maken volgens nader te verstrekken detailtekeningen.
3. De kozijnen, ramen en deuren moeten op door de Directie goed te keuren fabrieken worden vervaardigd.
4. Alle ramen aan de hangzijde te voorzien van stalen hoeken.

b. Buitenkozijnen.

1. De stijlen te voorzien van spouwlaten, zwaar 3 x 5 cm.
2. De vaste ruiten vast te zetten met glaslatjes, zw.  $1\frac{1}{2}$  x 3 cm. In de glassponningen der kozijnonderdorpels een eiken latje aan te brengen, zw. 1 x 3 cm. Deze lat goed in de lijvige loodwit te zetten.
3. De kozijnen rondom af te timmeren met een lijstje, zw. 2 x 2 cm.
4. Boven de kozijnen C en F een lat, zwaar 2,2 x 5 cm, aan te brengen.

c. Binnendeurkozijnen.

1. Alle binnendeurkozijnen te voorzien van een eiken stofdorpel, dik 2 cm, ter breedte van de kozijnstijl.
2. De deursponningen te vormen door een lat, zw. 1,8 x 3,8 cm, welke lat in een 3 mm diepe kloostersponning ingelaten moet worden.
3. De kozijnen te betimmeren met een eenvoudig geprofileerde betimmering, zwaar 15 x 34 mm.

E. Trappen.

1. De trappen naar de verdieping samen te stellen uit bomen en treden, dik  $3\frac{1}{2}$  cm, stootborden dik 1,2 cm en wellatten zw. 2,1 x 2 cm, volgens detailtekening.
2. Langs alle trappen aan de muurzijde een stokleuning  $\emptyset$  3,5 cm, op een smetplank 1,8 x 10 cm. Deze met de onder "Hang- en sluitwerk" beschreven leuninghouders te bevestigen.
3. De spil in de trap moet zijn 6,5 x 19 cm.



4. Het trapgat af te sluiten met een eenvoudig hekwerkje van stijlen volgens nadere opgave.
5. In de kelderkast een open trapje met bomen en treden, zwaar 3 cm, te maken.

#### F. Binnenbetimmeringen.

##### a. Kasten en schappen.

1. De kast in de woonkamer in te richten als legkast met 4 legplanken ter breedte van de kastdiepte op muurplanken, zwaar 2 x 6 cm.
2. De kasten op de slaapkamers in te richten als hangkasten met een legplank ter breedte van de kastdiepte, dik 2,2 cm en muurplanken, zwaar 2,2 x 10 cm, voor de bevestiging van de onder "Hang- en sluitwerk" beschreven roeden.
3. In de onder "Betonwerken" genoemde betonplaat, ter afdekking van de kooknis in de keuken, 3 zwaluwstaartvormige klossen in te laten. Tegen deze klossen een deel, zwaar 1,8 x 10 cm, aan te brengen, afgedekt met een bordenplank, zwaar 1,8 x 7,5 cm. In de naad, tussen deze planken, een betimmering, zwaar 2 x 2 cm, aan te brengen.
4. In het bordesje voor de kelderkast 5 schappen aan te brengen, dik 2,2, breed 30 cm en lang plm. 65 cm.
5. In de keuken en kelderkast schappen aan te brengen op de onder "Hang- en sluitwerk" genoemde schapdragers, zwaar 2,2 x 25 cm, ter lengte van 5,50 m'.  
De schapdragers in de keuken op een deel, zwaar 2,2 x 20 cm, te bevestigen.
6. Ter bevestiging van de electriciteitsmeter in de hall in de daartoe bestemde nis een staande plank 2,2 x 30, hoog 1,90 m, aan te brengen.
7. In de keuken een aanrecht te maken, lang 1,75 m, voorzien van een onder "Werken in niet-gebakken kunststeen" beschreven aanrechtblad en gootsteen, waaronder 2 kastjes.  
De kastjes samen te stellen van regelwerk, zw. 3,5 x 7 cm, met een verhoogde bodem van vloerplanken. De deurtjes van randwerk, zw. 2,2 x 7,5 cm, met opgelegde triplexpanelen, dik 6 mm. Eén tussenschap, dik 2,1 cm, ter breedte van de kastdiepte. De onder- en bovenregels van de deurtjes te voorzien van ventilatie-openingen, afgedekt met vliegengaas, één en ander volgens tekening.

##### G. Tuinhek en afrastering.

1. Voor elke woning een hek te maken van een randwerk 3,9 x 14 cm en spijlen 3,9 x 5 cm, met houten pilasters, 10 x 10 cm, lang 1,70 m, aan de onderzijde voorzien van kruizen. Elk hekje ongeveer 80 x 100 cm groot.
2. De hekjes af te hangen aan onder "Smeedwerk" genoemde hengsels en te sluiten, eveneens onder "Smeedwerk" genoemd.
3. Te rekenen op 40 m' afrastering van gecreosoteerde heiningpalen, lang ca. 1,60 m en h.o.h. 2 m, aan de einden en op de hoeken voorzien van schoren.  
Langs deze palen 3 gegalv. ijzeren draden no. 14 te spannen, per woning.
4. Te rekenen op 20 m' afrastering van gecreosoteerde heiningpalen, lang ca. 1 m en h.o.h. 2 m. Langs deze palen 1 gegalv. ijzeren draad no. 14 te spannen, per woning.

##### H. Boardwerken.

1. Tegen de onderkanten van de verdiepingbalklaag en de plafondhangers en de schuine kanten van het dakbeschot Zweedse zachtboardplaten aan te brengen, dikte 10 mm, naar keuze van de Directie.
2. In de keuken en douchecel hardboard.
3. De zachtboardplaten te voorzien van V-groef en te lijmen. De aansluiting met de wanden hoeklatten, zw. 3,5 x 5 cm, aan te brengen.
4. Onder de naden van de hardboardplafonds lijstjes, zw. 1,5 x 3 cm en hoeklatten, zw. 3,5 x 5 cm, aan te brengen.



§ 19. Hang- en sluitwerk (kramerijen en beslagwerk inbegrepen).

A. Te verwerken.

1. 3 stuks gegalv. stalen nisbussen met deksel.
2. 1 wasemklep.
3. Spouwankers van gegalv. staaldraad  $\varnothing$  4 mm, 4 per m<sup>2</sup>.
4. Raamhoeken volgens monster, ter versterking van de hoekverbindingen van de draairamen aan de hangzijde, aan de binnenzijde ingelaten en vastgeschroefd.
5. 7 stuks leuninghouders voor trapleuningen, volgens monster.
6. In de hangkasten wegneembare ijzeren buizen,  $\varnothing$  19 mm.
7. Onder de legplanken in de kelderkast en keuken 8 stuks zwartgelakte plankdragers 20 x 25 cm.
8. In iedere keuken 10 stuks aluminium panhaken aan te brengen.

- B.
1. Voor het in de kozijnstaat, onder de kolom "Hang- en sluitwerk" vermelde hang- en sluitwerk, het voordeurbeslag en het hang- en sluitwerk voor de aanrechtkastjes, dient een stelpost, groot f. 115,--, opgenomen te worden.
  2. Het verwerken van het onder 1 genoemde hang- en sluitwerk geschiedt voor rekening van de aannemer, voor wiens rekening ook de bevestigingsmiddelen en de binnendeursloten komen.

§ 20. Smeedwerk.

A. Van gewoon werk.

a. De op de tekening aangegeven:

1. De nodige haakankers voor gordingen en balklagen, zwaar 19 x 19 mm.
2. 4 stuks muurplaatankers  $\varnothing$  16 mm, ontw. 75 cm en per topgevel en bouwmuur 2 stuks ankers 6 x 32 mm, lang 1,20 m'.
3. De nodige koppelankers, 6 x 32 mm, lang 40 cm.
4. 4 stuks strijkbalkankers, zwaar 6 x 32 mm.
5. Gootdragers met consoles, h.o.h. 60 cm, voor zinken mastgoten, zw. 10 x 32 mm, ontw. lang plm. 50 cm.
6. Een aantal doken en dergelijke voor de bevestiging van de werken in niet-gebakken kunststeen.
7. De nodige ankers voor verankering van de kozijnen, volgens détail.
8. Gesmede gehengen en sluiting voor hek.
9. Gesmede gehengen met plaatduimen voor schuurdeur.

- b. Bovenstaande hoeveelheden zijn opgegeven ten gerieve van de aannemer en zijn niet verrekenbaar.

§ 21. Loodgieterswerk.

A. Algemeen.

Lood moet zijn zwaar 12 kg per m<sup>2</sup> boven de kozijnen en verder 15 kg per m<sup>2</sup> en zink moet zijn no. 14, tenzij anders is voorgeschreven.

B. Bladlood en bladzink.

a. Bladlood.

1. Aan de buitenmuren boven kozijnen, merk E en G, loodslabben aan te brengen met 10 cm overlengte en breed plm. 25 cm.
2. De schoorstenen bovendaks te voorzien van in te metselen loodslabben met loketten, voldoende overdekkend op nadere aanwijzing.

b. Bladzink.

1. De woningen te voorzien van zinken bakgoten, ontw. ca. 45 cm.
2. Ter verstijving van de zinken bakgoten de kralen door te draaien.
3. De hemelwaterafvoerbuizen te vervaardigen van zink  $\varnothing$  8 cm, bewerkt met kraal en te bevestigen met 3 stuks gegalv. ijzeren pijpbeugels.
4. De afvoerbuizen te voorzien van de nodige kragen.

C. Riolering binnenshuis.

a. Afvoerleidingen van machinaal vervaardigde asbestcement.

1. De closetpotten aan te sluiten op buizen,  $\varnothing$  12 $\frac{1}{2}$  cm, van inwendig



geasfalteerd asbestcement, komende van een door de Directie goed te keuren fabriek. Deze buizen te voeren tot 30 cm vóór de gevel en aldaar aan te sluiten op de riolering van grès.

De verbindingen tussen de asbestcementbuizen te dichtten op een door de fabrikant aangegeven wijze.

2. De afvoerleidingen van gootstenen en douchecellen te maken van  $\varnothing$  6 cm inwendig geasfalteerde asbestcementbuis tot de stankschermputjes of riolering van grès.

De nodige verbindingen te maken met bijlevering van hulpstukken.

- b. De gootsteen en douchebak te voorzien van  $1\frac{1}{2}$ " koperen plug met rooster en waterslot.

## § 22. Sanitair.

Aan te brengen en op afvoerleidingen aan te sluiten sanitair, overeenkomstig de volgende beschrijving en van een model ter keuze van de Directie.

### a. Closetinrichtingen.

In elke W.C. een closetpot van witverglaasde vuurklei, model Wash-down, met een Philite zitting met deksel, een Nenorm gietijzeren stortbak met gegalv. stalen valpijp, rubber trekker aan ketting en sok te leveren en aan te brengen.

## § 23. Watervoorziening.

In de woningen vanaf de watermeter in de kelderkast  $\frac{1}{2}$ " koperen leidingen aan te brengen voor de tapplaatsen in de keuken, W.C. en douchecel, met 2 stuks  $\frac{1}{2}$ " verchroomde tapkranen en de nodige stop- en aftapkranen, volgens voorschriften van de N.V. Waterleiding Mij. Gelderland te Doetinchem.

## § 24. Electrische installatie.

1. Een volledige huisinstallatie aan te leggen ten genoegen van de N.V. P.G.E.M.
2. In onderstaande vertrekken de navolgende lichtpunten, enz. aan te brengen:

Woonkamer	: 4 stopcontacten en 2 lichtpunten met serieschakelaar.
Keuken	: 1 lichtpunt en 1 stopcontact met randaarding.
Slaapkamers	: 1 lichtpunt en 1 stopcontact + extra stopcontact + trek-schakelaar in kamer ouders.
Hall	: 1 lichtpunt.
Overloop	: 1 lichtpunt met hotelschakeling.
W.C.	: 1 lichtpunt.
Kelderkast	: 1 lichtpunt.
Douchecel	: 1 lichtpunt met trekschakelaar.

Van de 8 stopcontacten kan 1 stuks gecombineerd worden met schakelaar.
3. Vanaf de meter een  $\frac{3}{4}$ " kookleiding aan te brengen tot op 60 cm hoogte boven P, onder de keukenschoorsteen beneden.

Deze buis in de keuken te voorzien van een door de N.V. P.G.E.M. gratis beschikbaar te stellen contactdoos.
4. Aansluitleidingen te maken voor heetwaterreservoir in de keuken en badkamerkachel in douchecel.
5. De installatie uit te voeren met centraal doosstelsel in 2 groepen, volgens bijgaande schematekening.

## § 25. Dakdekkerswerk.

1. De dakvlakken van de woningen te dekken met eerste soort rode, verbeterde Hollandse pannen met bijlevering van de nodige vorsten en dubbele welpannen.
2. Bij de eindoplevering als reserve 10 pannen en 2 hulpstukken van ieder toegepast model te leveren.



## § 26. Stucadoorwerk.

### A. Afwerking van wanden.

#### a. Schuurwerk.

De wanden, waarvoor geen blauw pleisterwerk is voorgeschreven, te berapen met stucmortel S 9 en fijn te schuren met stucmortel S 14. Deze wanden onder de hierna te beschrijven groef te berapen met mortel S 10 en fijn te schuren in dezelfde mortel met zilverzand.

#### b. Sterk schuurwerk.

De wanden in de doucheceel gedeeltelijk onder de rij te berapen met stucmortel S 11 en in dezelfde specie glad te pleisteren. De wanden van de kelderkast op dezelfde wijze af te werken.

### B. Blauw pleisterwerk.

Het muurwerk van de woon- en slaapkamers vlak onder de rij berapen met stucmortel S 9 en blauw pleisteren met stucmortel S 12.

### C. Diversen.

1. Voor het schuurwerk dient de mortel met zilverzand te worden samengesteld.
2. In de keuken, overloop en hall op 1,30 m boven vloerhoogte een V-vormige groef te maken ter afscheiding van twee bewerkingen.
3. Rondom de schuren onder de golfplaten een cementplint aan te brengen; de holten tussen de muur en de golfplaat te dichten.
4. Stucmortel-samenstellingen:  
S 9: 1 kalk, 5 zand,  $2\frac{1}{2}$  l. p.c. bij 50 l. kalkmortel.  
S 11: 1 p.c., 2 zand.  
S 12: 2 kalk, 1 stucadoorgips.  
S 14: 1 kalk, 2 zand,  $12\frac{1}{2}$  l. stuc.gips bij 50 l. kalkmortel.  
S 10: 1 kalk, 6 zand,  $\frac{1}{2}$  p.c.

## § 27. Glas- en schilderwerk.

### A. Glaswerk.

#### a. Vensterglas.

Alle glasopeningen van ramen en deuren, waarvoor geen ander glas is aangegeven, te bezetten met vensterglas, zoals vermeld op de kozijnstaat. De ruiten te zetten in slappe stopverf en aan te stoppen met lijvige stopverf.

#### b. Gefigureerd glas.

De glasopeningen in 4 binnendeuren en de voordeur te bezetten met ondoorzichtig glas, volgens monster.

### B. Schilderwerken.

Het buitenwerk zal in het algemeen in lichte kleuren worden uitgevoerd, met uitzondering van het ijzerwerk en de deuren.

Het binnenschilderwerk zal in het algemeen in lichte kleuren worden uitgevoerd.

### I. Op hout.

#### a. Buitenschilderwerk.

##### 1. Materialen.

Grondverf: lijvige verf, die, berekend op de droge verfstof, bestaat uit 45 volumepercenten loodwit en 55 volumepercenten loodhoudend zinkwit, in lijnolie gemalen, verdund met olie, bestaande uit één deel rauwe op één deel gekookte lijnolie.

Stopverf: lijnoliestopverf.

Plamuur: pijpjarige-loodwitplamuur, bevattende 30 volumepercenten loodwit.

Schuurverf: verf, die, berekend op de droge verfstof, tenminste 50 volumepercenten loodwit bevat, terwijl de verfstof voor het overige deel uit loodhoudend zinkwit bestaat, eventueel gedeeltelijk vervangen door kleurende bestanddelen, in olie gemalen, verdund met olie, bestaande uit zes delen rauwe op één deel gekookte lijnolie.



Overgrondverf: verf, die hoofdzakelijk bestaat uit loodwit, zonodig op kleur gebracht en verdund met olie, bestaande uit vijf delen rauwe op één deel gekookte lijnolie.

Afschilderverf: in de fabriek bereide standolieverf.

2. Bewerkingen.

Het in het zicht komende buitenhoutwerk te ontdoen van harsplekken en vóór het stellen dekkend te gronden.

Het met metsel-, beton- of pleisterwerk in aanraking komende buitenhoutwerk te meniën met lijvige loodmenie.

Van het in het zicht komende houtwerk spijkergaten, naden en warren te stoppen en daarna dit houtwerk spaarzaam te plamuren, in de verf te schuren, over te gronden en af te schilderen.

Indien het afschilderwerk niet vóór 15 October gereed kan zijn, moet het gedurende de winter in de schuurverf blijven staan.

Aan de schuurverf dient dan een percentage standolie te worden toegevoegd. In het voorjaar daarna, op een door de Directie te bepalen tijd, alle gebreken te herstellen, het gehele werk over te gronden en af te schilderen.

b. Binnenschilderwerk.

1. Het in het zicht komende binnenhoutwerk, voorzover niet anders is beschreven, te schilderen, m.u.v. de vloeren.

2. Het schilderwerk moet zijn als volgt:

Materialen:

Grondverf: verf, bestaande uit loodhoudend zinkwit, in olie gemalen, verdund met een mengsel van 1 deel standolie op 2 delen terpentine. (White spirit).

Stopverf: lijnoliestopverf.

Plamuur: loodwitvrije plamuur.

Schuurverf: verf, bestaande uit loodhoudend zinkwit, in olie gemalen, waaraan zijn toegevoegd plm. 5 volumeprocenten "filling up", eventueel op kleur gebracht en verdund met een mengsel van lijnolie en terpentine. (White spirit).

Overgrondverf: verf, bestaande uit op kleur gebracht loodhoudend zinkwit, in olie gemalen, verdund met een mengsel van lijnolie en terpentine.

Afschilderverf: matte Japan-lakverf.

3. Bewerkingen.

Het houtwerk te ontdoen van harsplekken en glad te schuren.

Het houtwerk alzijdig dekkend te gronden vóór het stellen.

Het met metsel-, beton- of pleisterwerk in aanraking komende houtwerk te meniën met lijvige loodmenie.

Van het in het zicht komende houtwerk de spijkergaten en naden te stoppen en warren en dergelijke oneffenheden bij te plamuren, waarbij aan de plamuur een weinig in water aangemaakte gips kan worden toegevoegd.

Daarna het houtwerk dekkend te plamuren, in de verf te schuren en af te schilderen.

II. Op metaal.

Electrische leidingen dekkend afschilderen.

Alle ijzerwerken, met muurwerk in aanraking komend, 2 x te meniën.

Bovendien de in het zicht komende ijzerwerken te gronden en af te schilderen.

III. Op metselwerk.

De niet gearceerde muurvlakken, op de tekening aangegeven, 2 x te behandelen met muurverf Amstellin, met door de fabriek bij te leveren verdunningspreparaat.

§ 28. Behangwerk.

1. De wanden, omschreven als blauw pleisterwerk, te behangen met behangsel-



papier met bijpassende randen.

2. Voor de aankoop van het behangselpapier dient een stelpost van f. 0, 90 per rol in de aannemingsom te zijn begrepen, zonder verrekening.

§ 29. Gaten.

De gaten, welke vóór, tijdens of na het vervaardigen van de desbetreffende onderdelen van het werk door de Directie worden aangegeven, te sparen, dan wel te maken en deze gaten naderhand met daarvoor geschikte bouwstoffen weder te dicht en de daarmede samenhangende reparaties te verrichten.

§ 30. Bepanting.

Tussen de afrasteringen, genoemd in § 18, H - lid 4, groen-blijvende liguster te planten.

Struiken op onderlinge afstand van 25 cm te zetten.

De struiken moeten 2-jarige heesters zijn. De hoogte moet zodanig zijn, dat zij op één lijn 50 cm boven de grond kunnen worden gesnoeid.

Bij het planten per struik 1 liter droge stalmest te verwerken.

Gemeentewerken - Kring Beesd

De Gemeente-Architect:

J.L. van Deutekom.

-----



K o z i j n s t a a t , behorende bij het bestek no. 1a-52 en 1b-52 en tekening type 5.11

Merk	Aantal per woning en plaats	Steenmaten in cm.		Houtzwaarten in cm.				Omschrijving ramen en deuren per kozijn	Beglazing per k o z i j n	Hang- en sluitwerk per k o z i j n	Opmerkingen
		Breed	Hoog	Stijlen	Tussenstijlen	Bovendorpel	Onderdorpel				
A	1 Hall	98	221	6 $\frac{1}{2}$ x10	-	7,2x12	-	standaard glasdeur met waterdorpel 8x21 $\frac{1}{2}$ x4	6 ruiten van ondoorzichtig glas	3 kogelfitsen 3 $\frac{1}{2}$ x3 $\frac{1}{2}$ ", 1 cylinderloopslot, 1 brievenplaat, 1 drukbel en 1 deurknop	2 neuten hoog 15
B	1 Keuken	155	221	"	6 $\frac{1}{2}$ x10	"	-	standaard glasdeur 83x21 $\frac{1}{2}$ x3 $\frac{1}{2}$ , 1 uitz.baar raam	2 ruiten d.d., 1 ruit e.d.	3 paumelles, 1 uitzet-ter, 1 buitendeurslot, 2 fitsen 3" smal, 1 stel deurkrukken	3 neuten " "
C	1 Woonkamer	155	221	"	-	"	-	1 stel stand. stolpdeuren 147 x 21 $\frac{1}{2}$ x 3 $\frac{1}{2}$	2 ruiten dubbeldik	6 paumelles, 1 pomp-espagnolet, 1 deur-greep	2 neuten " "
D	1 Schuur	89	207	"	-	"	-	1 opgekl.deur 83 x 20 $\frac{1}{2}$	-	1 buitendeurslot, 1 stel deurkrukken	
E	2 Woonkamers	66	66	"	-	6 $\frac{1}{2}$ x12	6 $\frac{1}{2}$ x10	-	4 ruiten e.d.	-	Alleen in eindgevels
F	1 Woonkamer	210	185	"	6x6 $\frac{1}{2}$	7,2x12	"	1 uitzetb.raam, 1 n.buitendr.raam	6 ruiten dubbeldik	4 fitsen 3" smal, 2 uitzetters en 1 raamboompje	Op tussendorpeltje L-30.30.4; 2 pennen voor uitzetter bovenraam lassen
G	1 W.C.	35	40	"	-	7,2x13	"	1 n.binnendr.raam	1 ruit enkeldik	2 fitsen 3" smal, 1 knipje	Kozijn plaatsen in binnensp.muur
H	5 Slaapkamers	110	112	"	6x6 $\frac{1}{2}$	6 $\frac{1}{2}$ x12	"	1 n.buitendr.raam	4 ruiten enkeldik	2 fitsen 3" smal, 1 uitzetter, 1 raamboompje	
K	1 Douche	66	66	"	-	"	"	1 uitzetb.raam	1 ruit ondoorzichtig glas	2 fitsen 3" smal, 1 uitzetter	
L	1 $\frac{1}{2}$ -steensmuur	-	-	3 $\frac{1}{2}$ x13	-	3 $\frac{1}{2}$ x13	- )	3 deuren 78x 20 $\frac{1}{2}$ x3 $\frac{1}{2}$ m.loopslot		1 kajuithaak	
M	11 bismuren en kasten	-	-	3 $\frac{1}{2}$ x8,7	-	3 $\frac{1}{2}$ x8,7	- )	4 idem m.kamerdeurslot en paneel van ondoorz.glas 5 idem met kastdeurslot		7 stel deurkrukken 36 fitsen 3x3"	

De steenmaten kunnen in geringe mate zonder verrekening gewijzigd worden



De Ondergetekende(n): .....

wonende (gevestigd) te: .....

verbindt zich (verbinden zich als hoofdelijke schuldenaren) tot de aanneming van het bouwen van een blok woningen voor de hieronder genoemde percelen of de massa, overeenkomstig het bestek no. 1b - 52, dd. 10 Maart 1952, de daarbij behorende tekeningen en de nota van inlichtingen:

A. MASSA: 1 blok van 6 woningen te Zoelmond, gemeente Beusichem;  
 1 " " 3 " " Tricht, " Buurmalsen;  
 1 " " 6 " " Beesd, " Beesd;  
 1 " " 3 " " Rhenoy, " Beesd;

voor de som van: .....  
 ..... (ZEGGE f. ....).

Dit bedrag aldus te specificeren:

a. f. ...., voor rekening van de gemeente Beusichem;  
 b. f. ...., " " " " " Buurmalsen;  
 c. f. ...., " " " " " Beesd.

B. PERCEEL a.: 1 blok van 6 woningen te Zoelmond, gemeente Beusichem, voor de som van: .....  
 ..... (ZEGGE f. ....).

C. PERCEEL b.: 1 blok van 3 woningen te Tricht, gemeente Buurmalsen, voor de som van: .....  
 ..... (ZEGGE f. ....).

D. PERCEEL c.: 1 blok van 6 woningen te Beesd, voor de som van: .....  
 ..... (ZEGGE f. ....).

E. PERCEEL d.: 1 blok van 3 woningen te Rhenoy, gemeente Beesd, voor de som van: .....  
 ..... (ZEGGE f. ....).

Hij verklaart (Zij verklaren) deze aanbidding gedurende dertig dagen na de dag, waarop de aanbesteding heeft plaats gehad, gestand te zullen doen.

Hij verklaart (Zij verklaren) naar waarheid, dat in de bovengenoemde inschrijvingsommen GEEN bedragen zijn begrepen, dat, indien hem (hun) het werk wordt opgedragen, in verband met die opdracht, aan anderen ten goede komt. (Opzetgeld, bijdragen aan organisaties, verband houdende met de aanneming van werken).

Aangewezen wordt: .....

(in te vullen de naam van één der personen, indien twee of meer personen tezamen inschrijven) om allen, als gemachtigde, in alle opzichten te vertegenwoordigen in alle zaken, het werk betreffende.

Gedaan te ....., de ..... 1952.

De Inschrijver(s):

Dit biljet in gesloten enveloppe indienen, waarop vermeld voor welk perceel, percelen of massa wordt ingeschreven.



4477

Burgemeester en Wethouders van Beusichem;

Gelezen een aanvraag dd. 30 Mei 1951 van het Hoofd van de dienst van Gemeentewerken (Kring Beesd) namens de gemeente Beusichem om vergunning tot het bouwen van een zestal woningen op het perceel kadastraal bekend gemeente Beusichem Sectie B, nr. 1061 (Zuid-Oostelijk gedeelte);

Overwegende, dat ingevolge het bepaalde in artikel 7 der bebouwingsvoorschriften voor de gronden, begrepen in het uitbreidingsplan in onderdelen van de gemeente Beusichem, op de hierboven aangeduide percelen slechts enkele en dubbele woningen met een minimum inhoud van 250 m<sup>3</sup> mogen worden gebouwd;

dat het zestal woningen, bedoeld in de aanvraag, één blok vormt, terwijl de inhoud van elke woning ongeveer 215 m<sup>3</sup> bedraagt, en derhalve niet zou worden voldaan aan de bepalingen van artikel 7 voornoemd;

dat tengevolge van de bijzondere tijdsomstandigheden redelijkerwijs niet kan worden voldaan aan het aangehaalde voorschrift en anderzijds door de uitvoering van dit bouwplan de ruimtelijke ordening der gemeente Beusichem niet zodanig zou worden geschaad, dat uitvoering van dit bouwplan achterwege dient te blijven;

Gelet op het bepaalde in artikel 20 der Wederopbouw wet juncto de bepalingen der woningwet en der bouwverordening der gemeente Beusichem;

Besluiten:

aan de gemeente Beusichem voor ten hoogste tien jaren, gerekend van de datum van dit besluit, de gevraagde vergunning te verlenen en zulks geheel overeenkomstig de door verzoeker overgelegde tekeningen en beschrijvingen, waarvan een gewaarmerkt exemplaar aan dit besluit is gehecht.

Beusichem, 31 Mei 1951.

Burgemeester en Wethouders van Beusichem,  
De Wethouder, De Burgemeester,  
(w.g.) J. Bosschaart (w.g.) G.C. van Mourik

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,  
DE SECRETARIS VAN BEUSICHEM.





GEMEENTE BEUSICHEM

Beusichem, 31 Mei 1951.

No. -1-778.511/DV/

Onderwerp:

Vergunning art. 20  
Wederopbouwwet voor  
woningbouw.

Hierbij doen wij U een vergunning toekomen voor de bouw van een zestal woningen in deze gemeente met afwijking van het bepaalde in de bebouwingsvoorschriften, behorende bij het uitbreidingsplan in onderdelen voor deze gemeente, zoals dat (gedeeltelijk) door Uw college werd goedgekeurd bij besluit dd. 11 April 1951, Nr. 9932/179-III-10, met het verzoek om aan deze vergunning Uwe goedkeuring krachtens artikel 20 der Wederopbouwwet te willen hechten.

Deze vergunning heeft betrekking op het bouwplan voor zes woningen door deze gemeente, hetwelk een onderdeel uitmaakt van het gezamenlijke woningbouwplan 1951 voor de Kring Boesd van Gemeentewerken, waarover wij o.m. ons schrijven dd. 19 April jl. No. 1241/-1.778.532/1951, tot U hebben gericht.

Volgens dit plan zouden deze zes woningen in één blok dienen te worden gebouwd, zulks ter besparing van de bouwkosten. Op het terrein, waarop deze zijn geprojecteerd, is echter volgens artikel 7 der genoemde bebouwingsvoorschriften alleen woningbouw overeenkomstig klasse A toegestaan, zodat slechts enkele of dubbele woningen zouden mogen worden opgericht; voorts bedraagt de inhoud der ontworpen woningen ongeveer 215 m<sup>3</sup>, terwijl deze volgens deze voorschriften minimaal 250 m<sup>3</sup> zou dienen te zijn. Ook dit vloeit voort uit het streven naar een zo economisch mogelijke bouw, o.m. door het toepassen van een uniform ontwerp.

Wij zijn daarom van oordeel, dat een afwijking van de desbetreffende voorschriften verantwoord is te achten.

In verband met Uw schrijven van 31 Januari 1951, No. 26.150/330-III-10, merken wij omtrent de afwijkingen nog het volgende op:

1. de behoefte wordt bepaald door de woningschaarste;
2. ook op een andere plaats in de gemeente kan deze bouw niet plaats hebben zonder strijd met het uitbreidingsplan;
3. op wijziging van het uitbreidingsplan kan niet gewacht worden;
4. het bouwplan strijdt niet met een plan in voorbereiding;
5. het bedoelde terrein wordt het meest geschikt geacht;
6. de eigenaren der omliggende percelen verklaarden tegen de voorgenomen afwijking geen bezwaar te hebben.

Het ligt in ons voornemen om ten spoedigste opdracht te geven tot herziening van het uitbreidingsplan met de bijbehorende bebouwingsvoorschriften, teneinde aan de afwijking een einde te maken. Een beslissing hieromtrent stellen wij ons voor te nemen, zodra Uw standpunt in deze aan ons zal zijn bekend geworden. Ter besparing van moeite en kosten zouden wij dan tevens willen doen onderzoeken, welke andere terreinen voor een woningbouw van het hierboven aangeduide type zouden kunnen worden bestemd.

Burgemeester en Wethouders van Beusichem.  
De Wethouder, De Burgemeester,

(w.g.) J. Bosschaart (w.g.) G.C. van Mourik

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,  
DE SECRETARIS VAN BEUSICHEM

*G. C. van Mourik*





# GEMEENTE BEUSICHEM

BEUSICHEM, 4 Maart 1952.

Telefoon K 3453-200  
Girnummer 69952

No. -1.778.532

Antwoord op brief van:

27 Febr. 52, nr. 10440/277-II-10

Onderwerp:

GEMEENSCHAPPELIJKE BOUW WONINGEN

Bijl.:

Naar aanleiding van Uw aangehaald schrijven delen wij U het volgende mede:

De bedragen voor de burgerzinlening voor de woningbouw zijn door de geldgevers inmiddels in de gemeentekas gestort, terwijl voorts het totale bedrag ad f 10.550,--, derhalve f 300,-- meer dan aanvankelijk was opgegeven en in Uw brief was vermeld, een dezer dagen zal worden gestort bij de Bank voor Nederlandse Gemeenten. Wij herinneren hierbij nog aan het raadsbesluit betreffende dezer burgerzinlening dd. 25 Februari 1952, dat wij op 26 Februari jl. aan U ter goedkeuring deden toekomen.

Voorts is de gemeente er nog in geslaagd om een bedrag van f 20.000,-- te lenen van de Coöp. Boerenleenbank alhier, waarop eveneens een aan U op dezelfde datum toegezonden raadsbesluit betrekking heeft.

Derhalve is de bouw van een zestal woningen verzekerd, zodat wij U verzoeken om ten dienste van de Provinciale Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting een verklaring te willen afgeven, dat de financiering van de bouw van zes woningen in deze gemeente is verzekerd. Het is de bedoeling, dat uitvoering zal worden gegeven aan het destijds opgemaakte en reeds bij de Provinciale Directie ingediende plan voor de bouw van een blok van zes woningen, op een terrein, gelegen te Zoelmond.

Burgemeester en Wethouders van Beusichem.  
De Wethouder, De Burgemeester,

Aan Gedeputeerde Staten  
van Gelderland  
te ARNHEM.-

40% : 10.550,- burgerinl.  
4% : 20.000,- Coöp boerenleenbank  
4 1/2% : 2.425,- voorkeurslij Nat. Wob  
4 1/2% : 25.450,- aanvullende

Aktueel f 59.025,-



GEMEENTE BEUSICHEM: BOUW BLOK VAN ZES WONINGEN TE ZOELMOND.

Bouwplan 1951-1952.

==+==+==+==

Verwervingskosten:

1327 m<sup>2</sup> à f. 1,50 = f. 1.990,50.  
=====

Bouwrijpmaken:

Het uitgraven van een mestput en het  
volstorten met zand: 10 x 17 x 1,3 = 220 m<sup>3</sup>.

Uitgraven en verwerken:

220 m<sup>3</sup> à f. 1,50 = f. 330.-

Zandaanvulling:

250 m<sup>3</sup> zand à f. 5.- = 1.250.-

Het leggen van 56 m' riool ø 30:

56 x f. 6,75 = 378.- f. 1.958.-  
=====

*Totaal* f. 3.948,50

VOGEL-BOND





TYP./COLL. B

BIJLAGEN:

UW BRIEF:

Bij Uw antwoord deze datum en nummer vermelden:  
23 April 1952, nr 12585/443-II-5.

ONDERWERP: **Bouw van 2 woningen,  
gemeente Beusichem.**

Verzonden: 24 APR 1952

GEMEENTE BEUSICHEM	
INGEKOMEN	PA <i>Am</i>
25 APR 1952	
DE KENNISNAME VAN:	
DE AANSPRAKELIJKE AAN:	
DE AANSPRAKELIJKE AAN:	

Hierbij delen wij U mede, dat ons College bij onderzoek is gebleken, dat de financiering van de bouw van 2 woningen te Beusichem is verzekerd.

De Gedeputeerde Staten  
der provincie Gelderland.

Aan de directie van de Wederopbouw en de volkshuisvesting in de provincie Gelderland, Arnhem.

Afschrift van deze brief zal worden gezonden aan Burgemeester en Wethouders van Beusichem.

De Gedeputeerde Staten voornoemd.  
Overeenkomstig de gearapheerde minute,  
De griffier der Staten,

*[Handwritten signature]*



MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING.

Centrale Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting.

Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting in de provincie Gelderland.

Bezoekuren uitgezonderd Zaterdag  
uitsluitend 10—12 uur

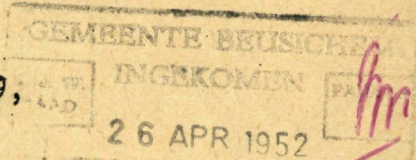
Het College van Burgemeester  
en Wethouders van  
Beusichem.

Ons kenmerk

10248

Arnhem,  
Utrechtseweg 59,  
Tel.: 26641.

Datum 24 APR 1952



Onderwerp:  
bericht van doorzending plan bouw 6  
woningwetwoningen  
te Zoelmond, gem. Beusichem  
in opdracht van deze gemeente.

Hierbij deel ik U mede, dat ik het plan voor de bouw van 6 wo-  
ningen op een terrein te Zoelmond  
in Uw gemeente, kadastraal bekend gemeente Beusichem  
sectie B no. 1061(ged.) , in opdracht van Uw gemeente  
, voor welk plan Rijksteun is  
aangevraagd op basis van de Beschikking Bijdragen Woningwetbouw  
1950, zoals deze is gewijzigd bij Ministeriële Beschikking d.d.  
30 Januari 1951 no. 6677, naar de Centrale Directie van de Weder-  
opbouw en de Volkshuisvesting te 's-Gravenhage heb doorgezonden.

De Hoofdingenieur-Directeur,  
o.l.

*B. J. M. A. Abspoel*

(B. J. M. A. Abspoel).

*4 mei 1952*

VD/vDm/JR.  
Coll.:

725-51 AW.



CERTIFICATEN VAN  
BETALING



GEMEENTE BEUSICHEM		
B. no. W.	INGEKOMEN	PARAF
FRAD	28 JUN 1952	
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN		
GEMEENTE BEUSICHEM		
STRAAT		

*archief*

CERTIFICAAT VAN BETALING.

=====

Ondergetekende,

J. L. van Deutekom,

directie voerende over het bouwwerk:

het bouwen van een blok van 6 woningen te Zoelmond, gemeente Beusichem, op een terrein kad.bek.gem.Beusichem, sectie B nr.1061 ged., volgens bestek no.1b-52 d.d. 10 Maart 1952 met bijbehorende tekening en nota van inlichtingen, in opdracht van het Gemeentebestuur van ~~Buxxer~~, Beusichem

verklaart,

dat de aannemer - Fa.Gebros. van den Berg te Buren - thans recht kan doen gelden op vergoeding van de eerste termijn van betaling tot een bedrag van:

f. 7.299.- ✓

In letters: zeven duizend twee honderd negen en negentig gulden.

Te Beusichem, de 27e Juni 1952,  
de gemeente-architect,

*Mandaat  
gemaakt op  
7/7/52.*

*J. L. van Deutekom*  
(J.L.van Deutekom)

*49.350.-  
48.660.-  
690.-*

*15 7.299.- 48.660.-  
160.- 150.-  
129.- 120.-  
99.- 120.-  
120.- 150.-  
120.- 150.-*



d

OND

GEMEENTE BEUSICHEM

INGEKOMEN

PARAAR

23 JUL 1952

VER KENNISGEVING VAN:

OM ADVIES AAN:

VER AFDOENING AAN:

No. \_\_\_\_\_ Class. \_\_\_\_\_

dmie

CERTIFICAAT VAN BETALING.

=====

Ondergetekende,

J. L. van Deutekom,

directie voerende over het bouwwerk:

het bouwen van een blok van 6 woningen te Zoelmond, gemeente Beusichem, op een terrein kad.bek.gem.Beusichem sectie B no.1061 ged., volgens bestek no.1b-52 d.d. 10 Maart 1952 en de nota vanninlichtingen, in opdracht van het gemeentebestuur van Beusichem,

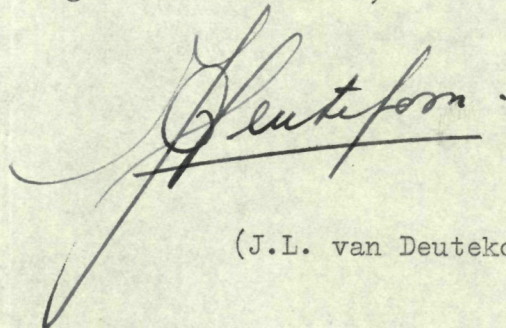
verklaart,

dat de aannemer - Fa.Gebres.van den Berg te Buren - thans recht kan doen gelden op vergoeding van de tweede termijn van betaling tot een bedrag van:

f. 7.299.-

In letters: zeven duizend twee honderd negen en negentig gulden.

Te Beusichem, de 22e Juli 1952,  
de gemeente-architect,



(J.L. van Deutekom)

VOZ-BOND



# GEMEENTEWERKEN KRING BEESD

Bureau: Rode Heldenstraat 48, Buren

Telefoon K 3447 - 217

No. Bsd. 87-52.

BUREN, ..... 5 Augustus ..... 195 2.

Onderwerp:

Bevelschriften tot  
betaling v.m. woningwet-  
bouw

INGEKOMEN

6 AUG 1952

434

1.770.532

VER TOEGESCHRIJVEN VAN

OM ADVIES AAN:

OM AFSCHRIJVING AAN:

Bij deze delen wij U mede, dat het - in verband met gewijzigde richtlijnen - niet meer noodzakelijk is, bij de afrekening van de woningen van het bouwplan 1952, gewaarmerkte afschriften van de desbetreffende bevelschriften tot betaling over te leggen.

In verband hiermede werd danook ons schrijven Bsd.3-52 d.d. 11 Januari 1952 ingetrokken.

Gemeentewerken Kring Beesd,  
de administrateur,

*[Handwritten signature]*

Aan

de gemeente-secretarieën van  
Beesd, Buurmalsen, Buren, Beusichem, Maurik en  
Linden.



archieff



GEMEENTE BEUSICHEM	
INGEKOMEN	
MAAD	3 SEP 1952
TER KONTROLEERING VAN	
OM ADRES AANG	
TER AFDIENING AANG	

CERTIFICAAT VAN BETALING

Ondergetekende,

J. L. van Deutekom,

directie voerende over het bouwwerk:

het bouwen van een blok van 6 woningen te Zoelmond, gemeente Beusichem, op een terrein, kad.bek.gem.Beusichem, sectie B no.1061 ged., volgens bestek no.1b-52 d.d. 10 Maart 1952 en de nota van inlichtingen, in opdracht van het gemeentebestuur van Beusichem,

verklaart,

dat de aannemer - Fa. Gebrs. van den Berg te Buren - thans recht kan doen gelden op vergoeding van de derde termijn van betaling tot een bedrag van

f. 9.732.-

In letters: negen duizend zeven honderd twee en dertig gulden.

Te Beusichem, de 1e September 1952,  
de gemeente - architect,

*J. L. van Deutekom*  
(J.L.van Deutekom)

ACZ-BOND







archieff

GEMEENTE BEUSICHEM	
INGEKOMEN	10
20 NOV 1952	
DE KONTING VAN:	
DE ADVIS AAN:	
DE AFWIJZING AAN:	

Z-BRON

CERTIFICAAT VAN BETALING

Ondergetekende,

J. L. van Deutekom,

directie voerend over:

het bouwen van een blok van 6 woningen te Zoelmond, gemeente Beusichem, op een terrein, kad.bek.gem.Beusichem, sectie B.no.1061 ged., volgens bestek no.1b-52 d.d. 10 Maart 1952 en de nota van inlichtingen, in opdracht van het gemeentebestuur van Beusichem,

verklaart,

dat de aannemer - Fa. Gebrs. van den Berg te Buren - thans recht kan doen gelden op vergoeding van tweederde van de vijfde termijn van betaling tot een bedrag van:

f. 8.110.--

In letters: acht duizend één honderd en tien gulden.

Te Beusichem, de 19e November 1952.

De gemeente-architect,

*J.L. van Deutekom*

(J.L.van Deutekom)

9-7-32  
8110  
22

VGN-BON



GEMEENTE BEUSICHEM  
 INKOMEN  
 10 DEC 1952  
 VERKONINGEN EN STING WAK  
 DE MOETEN...  
 DE VERVOLGENS...

**CERTIFICAAT VAN BETALING.**

Ondergetekende,

J. L. van Deutekom,

directie voerend over:

het bouwen van een blok van 6 woningen te Zoelmond, gemeente Beusichem, op een terrein, kad.bek.gem.Beusichem, sectie B no.1061 ged., volgens bestek no.1b-52 d.d. 10 Maart 1952 en de nota van inlichtingen, in opdracht van het gemeentebestuur van Beusichem,

verklaart,

dat de aannemer - Fa.Gebros.van den Berg te Buren - thans recht kan doen gelden op vergoeding van 1/3 gedeelte van de vijfde betalingstermijn, verminderd met een bedrag van f.450.-- voor nog te verrichten schilderwerk, tot een bedrag van:

f.4.055.-- - f.450.-- = f.3.605.--

In letters: drie duizend zes honderd en vijf gulden.

Te Beusichem, de 9e December 1952.

De gemeente - architect,

*J. L. van Deutekom*  
 (J.L.van Deutekom)

1. 7299.-  
 2. 7299.-  
 3. 9432.-  
 4. 9432.-  
 5. 8110.-  
 509. 4605.-  
 45777.-

49500.-  
 45777.-  
 3723.-



Archief

BOUW

**CERTIFICAAT VAN BETALING.**  
=====

Ondergetekende,

J. L. van Deutekom,

directie voerende over:

het bouwen van een blok van zes woningen te Zoelmond, gemeente Beusichem, op een terrein, kad.bek.gem.Beusichem, sectie B.nr.1061 ged., volgens bestek no. 1b-52 d.d. 10 Maart 1952 met bijbehorende tekening en nota van inlichtingen, in opdracht van het gemeentebestuur van Beusichem,

verklaart,

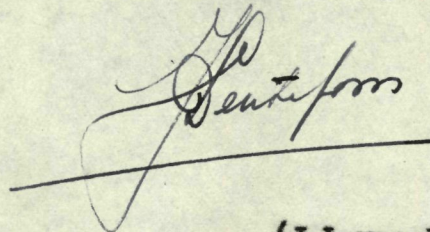
dat de aannemers - Gebrs. van den Berg te Buren - thans recht kunnen doen gelden op vergoeding van de post hang- en sluitwerk volgens ingediende rekening, tot een bedrag van:

f. 687,76.

In letters: zes honderd zeven en tachtig 76/100 gulden.

Te Beusichem, de 12e Januari 1952.

De gemeente-architect,



(J.L.van Deutekom).

BOUW



= Behoort bij 48<sup>e</sup> en 49<sup>e</sup> wijziging 1952 = <sup>dozier (nom. exhl.?)</sup> bewp. 1952

Volgnummer	Toelichting																																																																														
	<p>De 6 woningen aan de Zandweg kwamen eerst omstreeks 1 Dec. 1952 alle voor bewoning beschikbaar. Derhalve is gemakshalve voor de exploitatie-cijfers steeds <u>een twaalfde deel</u> der kosten aangehouden; alleen voor de huuropbrengst zijn dezelfde cijfers aangehouden.</p> <p>Hieronder volgt een overzicht van de cijfers waarvan is uitgegaan.</p> <p><b>A 2a. Kapitaalslasten.</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%;">Annuiten samen:</th> <th style="width: 15%;">Rente samen</th> <th style="width: 10%;">Aflossing samen:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1) annuïteit 4%/50 j bouwkosten ad f. 52.363,— = f. 2.437,52</td> <td style="text-align: right;">2.437,52</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>rentebestand-deel</td> <td style="text-align: right;"><u>f. 2.094,52</u></td> <td style="text-align: right;">2.094,52</td> <td></td> </tr> <tr> <td>aflossingsbestanddeel</td> <td style="text-align: right;">f. 343,—</td> <td></td> <td style="text-align: right;">343,—</td> </tr> <tr> <td>2) annuïteit 4%/75 j grondkosten ad f. 2.390,— = f. 100,93</td> <td style="text-align: right;">100,93</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>rentebestand-deel</td> <td style="text-align: right;"><u>f. 95,60</u></td> <td style="text-align: right;">95,60</td> <td></td> </tr> <tr> <td>aflossingsbestanddeel</td> <td style="text-align: right;">f. 5,33</td> <td></td> <td style="text-align: right;">5,33</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: 1px solid black; padding: 5px;">           Annuïteiten samen: f. 2.437,52 + f. 100,93 = f. 2.538,45         </td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;"> <b>2.538,45</b> </td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;"> <b>2.190,12</b> </td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;"> <b>348,33</b> </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">1/12 deel is:</td> <td style="text-align: right;">1/12 deel is:</td> <td style="text-align: right;">1/12 deel is:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">f. 211,53</td> <td style="text-align: right;">f. 182,51</td> <td style="text-align: right;">f. 29,02</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">×</p> <p><b>A 2b. Overige materiële uitgaven.</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 20%;"></th> <th style="width: 30%; text-align: right;">1/12 deel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grondbelasting stel:</td> <td style="text-align: right;">f. 45,—</td> <td style="text-align: right;">f. 3,75</td> </tr> <tr> <td>Polderlasten stel:</td> <td style="text-align: right;">f. 45,—</td> <td style="text-align: right;">f. 3,75</td> </tr> <tr> <td>Assurantie</td> <td style="text-align: right;">f. 26,10</td> <td style="text-align: right;">f. 2,17</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;"><u>f. 116,10</u></td> <td style="text-align: right;"><u>f. 9,67</u></td> </tr> </tbody> </table> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 30%;">Geheel:</th> <th style="width: 40%;">Per maand:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 2a:</td> <td style="text-align: right;">f. 2.538,45</td> <td style="text-align: right;">f. 211,20</td> </tr> <tr> <td>  b:</td> <td style="text-align: right;"><u>f. 116,10</u></td> <td style="text-align: right;"><u>f. 9,68</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;"><u>f. 2.654,55</u></td> <td style="text-align: right;"><u>f. 220,88</u></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>B 1. Overige exploitatiekosten</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;"></th> <th style="width: 30%;">per maand:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Onderhoud 6 x f. 48,— = f. 288,—</td> <td style="text-align: right;">f. 24,—</td> </tr> <tr> <td>Alg.onk. 6 x f. 9,— = <u>f. 54,—</u></td> <td style="text-align: right;"><u>f. 4,50</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">f. 28,50</td> </tr> </tbody> </table> <p>7 % jaarhuurs (naar werkelijke ontvangst) f. 12,77</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p><i>Jan</i> 348,33 220,88 28,50 12,77</p> </div>		Annuiten samen:	Rente samen	Aflossing samen:	1) annuïteit 4%/50 j bouwkosten ad f. 52.363,— = f. 2.437,52	2.437,52			rentebestand-deel	<u>f. 2.094,52</u>	2.094,52		aflossingsbestanddeel	f. 343,—		343,—	2) annuïteit 4%/75 j grondkosten ad f. 2.390,— = f. 100,93	100,93			rentebestand-deel	<u>f. 95,60</u>	95,60		aflossingsbestanddeel	f. 5,33		5,33	Annuïteiten samen: f. 2.437,52 + f. 100,93 = f. 2.538,45		<b>2.538,45</b>	<b>2.190,12</b>	<b>348,33</b>			1/12 deel is:	1/12 deel is:	1/12 deel is:			f. 211,53	f. 182,51	f. 29,02			1/12 deel	Grondbelasting stel:	f. 45,—	f. 3,75	Polderlasten stel:	f. 45,—	f. 3,75	Assurantie	f. 26,10	f. 2,17		<u>f. 116,10</u>	<u>f. 9,67</u>		Geheel:	Per maand:	A 2a:	f. 2.538,45	f. 211,20	b:	<u>f. 116,10</u>	<u>f. 9,68</u>		<u>f. 2.654,55</u>	<u>f. 220,88</u>		per maand:	Onderhoud 6 x f. 48,— = f. 288,—	f. 24,—	Alg.onk. 6 x f. 9,— = <u>f. 54,—</u>	<u>f. 4,50</u>		f. 28,50
	Annuiten samen:	Rente samen	Aflossing samen:																																																																												
1) annuïteit 4%/50 j bouwkosten ad f. 52.363,— = f. 2.437,52	2.437,52																																																																														
rentebestand-deel	<u>f. 2.094,52</u>	2.094,52																																																																													
aflossingsbestanddeel	f. 343,—		343,—																																																																												
2) annuïteit 4%/75 j grondkosten ad f. 2.390,— = f. 100,93	100,93																																																																														
rentebestand-deel	<u>f. 95,60</u>	95,60																																																																													
aflossingsbestanddeel	f. 5,33		5,33																																																																												
Annuïteiten samen: f. 2.437,52 + f. 100,93 = f. 2.538,45		<b>2.538,45</b>	<b>2.190,12</b>	<b>348,33</b>																																																																											
		1/12 deel is:	1/12 deel is:	1/12 deel is:																																																																											
		f. 211,53	f. 182,51	f. 29,02																																																																											
		1/12 deel																																																																													
Grondbelasting stel:	f. 45,—	f. 3,75																																																																													
Polderlasten stel:	f. 45,—	f. 3,75																																																																													
Assurantie	f. 26,10	f. 2,17																																																																													
	<u>f. 116,10</u>	<u>f. 9,67</u>																																																																													
	Geheel:	Per maand:																																																																													
A 2a:	f. 2.538,45	f. 211,20																																																																													
b:	<u>f. 116,10</u>	<u>f. 9,68</u>																																																																													
	<u>f. 2.654,55</u>	<u>f. 220,88</u>																																																																													
	per maand:																																																																														
Onderhoud 6 x f. 48,— = f. 288,—	f. 24,—																																																																														
Alg.onk. 6 x f. 9,— = <u>f. 54,—</u>	<u>f. 4,50</u>																																																																														
	f. 28,50																																																																														







Volg-  
nummer

Toelichting

Inkomsten.

Nr. 41. Bijdrage van het Rijk berekend als volgt:

Uitgaven	f. 483,67	-
Inkomsten (huur)	<u>f. 182,40</u>	
Blijft	f. 301,27	
Bijdrage van andere hoofd- stukken	<u>f. 221,20</u>	-
Blijft	f. 80,07	
7% jaarhuur (draagt gemeente)	<u>f. 12,77</u>	
Voor Rijk blijft derhalve	<u>f. 67,30</u>	

*totaal  
cijfer !!*

*hfdst XIV*



*220,88*

*211,53  
28,68  
28,50*

*211,53  
220,88  
28,50*

*460,91  
12,77  
473,68  
61*

*211,53  
28,58  
12,77  
263,80*



Volg-  
nummer

Toelichting





archief

CERTIFICAAT VAN BETALING

10 MRT 1953

Ondergetekende, J. L. van Denteboom,

directie voerend over: het bouwen van een blok van 6 woningen te Loelmond, op een terrein kad. beh. gem. Beusichem, sectie B. no. 1061 gkd., volgens bestek no. 16-52 dd. 10 Maart 1952 met nota van wijzigingen, in opdracht van het gemeentebestuur van Beusichem,

verklaart, dat de Dienst van Gemeentewerkenkring Beend te Buren (gironummer gemeente Buren no. 72712)

thans recht kan doen gelden op vergoeding van het (de) volgend(e) bedrag(en):

..... Betalingstermijn:	f. ....
Hang- en sluitwerk :	f. ....
Aansluiting electriciteit:	f. ....
Aansluiting waterleiding :	f. ....
Stelpost electr. install. :	f. ....
Stelpost watervoorziening:	f. ....
Architecten-honorarium :	f. 865.-
Kosten toezicht: :	f. 600.-
.....	f. ....
.....	f. ....
.....	f. ....
Totaal:	f. 1.465.-

In letters: Eén duizend vierhonderd vijftig gulden

Te Buren, de 9e Maart 1953.

(handtekening) Denteboom



CERTIFICAAT VAN BETALING.

Ondergetekende,

J. L. van Deutekom,

directie voerend over:

het bouwen van een blok van zes woningen te Zoelmond, gemeente Beusichem, op een terrein, kad.bek.gem.Beusichem, sectie B.nr.1061 ged., volgens bestek no.1b-52 d.d. 10 Maart 1952 met bijbehorende tekening en nota van inlichtingen, in opdracht van het gemeentebestuur van Beusichem,

verklaart,

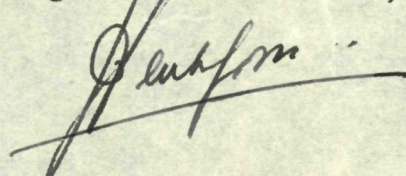
dat de aannemers - Gebr.van den Berg te Buren - thans recht kunnen doen gelden op vergoeding van een bedrag volgens onderstaande specificatie:

Zesde betalingstermijn:		f. 2.433.--
Restant vijfde betalingstermijn:		450.--
Riolering volgens rekening:		150.--
Totaal:		<u>f. 3.033.--</u>
Af:		
Minderwerk:	f. 200,76.	
Risicofactor:	<u>2713,72.</u>	
		<u>f. 2.914,48.</u>
Nog uit te betalen:		f. 118,52.

In letters: één honderd achttien 52/100 gulden.

Te Beusichem, de 29e Augustus 1953.

De gemeente - architect,



J.L.van Deutekom.



archieff

complex 1952 I

CERTIFICAAT VAN BETALING

Ondergetekende,

J.L. van Deutekom,

directie voerend over:

het bouwen van een blok van 6 woningen te Zoelmond, gemeente Beusichem, op een terrein, kad.bek.gem.Beusichem, sectie B nr.1061 ged., volgens bestek no.1b-52 d.d. 10 Maart 1952 met bijbehorende tekening en nota van inlichtingen, in opdracht van het gemeentebestuur van Beusichem,

verklaart,

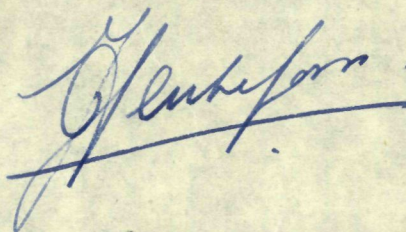
dat de aannemers - Gebr. van den Berg te Buren - thans recht kunnen doen gelden op restitutie van betaalde risicogelden tot een bedrag van:

f. 1.356,86. *Bek*

In letters: één duizend drie honderd zes en vijftig 86/100 gulden.

Te Beusichem, de 28e October 1954.

De gemeente-architect,



(J.L. van Deutekom)

BNG 6/11/54



BOUW EN GRONDKOSTEN



# MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING

CENTRALE DIRECTIE VAN DE WEDEROPBOUW EN DE VOLKSHUISVESTING

AFDELING Financiële Zaken.  
Onderafd. Volkshuisvesting.

GEMEENTE BEUSICHEM	
INGEKOMEN	1 SEP 1952
TER KENNEMERING VAN:	
OM ADVIES AAN:	
TER AFDOENING AAN:	

Burgemeester en Wethouders  
van  
Beusichem.

*aankoop 1990,50*  
*nuwleids 378.-*  
2368.50

UW KENMERK

UW BRIEF VAN

ONS-KENMERK

820062/V.12863 NB' 50

'S-GRAVENHAGE,  
KANTORENCOMPLEX  
VAN ALKEMADELAAN  
TELEFOON 72 38 80

*rente 2.390.-*

ONDERWERP : Rijksbijdrage en voorlopige huurvaststelling voor 6 arbeiderswoningen.

DATUM 30 AUG. 1952

Hierbij doe ik U toekomen een afschrift van mijn onder dagtekening dezes genomen beschikking, waarbij aan Uw gemeente een bijdrage wordt toegekend in het exploitatietekort van 6 arbeiderswoningen.

De bouw- en grondkosten zijn bepaald op respectievelijk f.52.363,- en f.2.390,-.

Voorts deel ik U mede, dat de huur der woningen voorlopig is vastgesteld op gemiddeld f.5,70 per week. In deze huurprijs zijn de kosten van het verbruik van water niet begrepen.

Zodra de definitieve stichtingskosten Uwerzijds zijn vastgesteld, zal ik gaarne vernemen:

- of vorengenoemde huurprijs wijziging behoeft in verband met eventuele wijziging van de dezerzijds in aanmerking genomen stichtingskosten;
- of Uw gemeente onderscheid wenst te maken in de huurprijs van de woningen onderling;
- de straat- en huisnummeraanduiding der woningen onder vermelding van de huurprijs per woning, exclusief de kosten van verbruik van water.

Wanneer vorenbedoelde gegevens mij hebben bereikt, zal dezerzijds worden overgegaan tot vaststelling van de definitieve huurprijs, overeenkomstig het gestelde in artikel 7, lid 1 van het Besluit bijzondere huurprijzen.

De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting,  
voor deze:

De Directeur-Generaal,

*lococo*  
*[Handwritten signature]*

*5,70*  
*Debt.*  
*Wagen*

BIJLAGEN : 1 afschr. beschikking,  
1 exempl. voorwaarden.

In Uw antwoord afdeling, zaak, datum en kenmerk van deze brief vermelden . Per brief slechts één onderwerp behandelen

*52.363.-*  
*2.390.-*  
*54.753.-*



KWALITEIT

Onderaard. Volkshuisvesting.

Burgemeester en Wethouders  
van  
Beneilchen.

\* hoe bedrag samengesteld?

voorloop voor 2 II (1953) aangenomen,  
dat deze ~~verhuurkosten~~ geheel zijn geaccepteerd

verhuurkosten

diff. 11.990,50

(die rente van  
grondrent  
don. 10,50)

- a. of voorgenomen huurprijs wijziging behoort in verband met even-  
tuele wijziging van de desbetreffende in aanmerking genomen stichtings-  
kosten;
  - b. of Uw gemeente onderscheid weest te maken in de huurprijs van de  
woningen onderling;
  - c. de straat- en huissnummeraanduiding der woningen onder vermelding  
van de huurprijs per woning, exclusief de kosten van verbruik van  
water.
- Wanneer voorebedoelde gegevens mij hebben bereikt, zal desbetreffende  
worden overgegaan tot vaststelling van de definitieve huurprijs, over-  
eenkomstig het gestelde in artikel 7, lid 1 van het besluit bijzondere  
huurprijzen.

De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting,  
voor deze:  
De Directeur-generaal,

*[Handwritten signature]*

BUDGET : I. algem. beschikking,  
I. exempl. voorwerpen.

In Uw antwoord zijnde, ook datum en kenmerk van deze  
brief vermelden. - Het bidt slechts een enkel woord behoudens

24753

Handl. 11. 10000 - 23 (1953)




MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING  
CENTRALE DIRECTIE VAN DE WEDEROPBOUW EN DE VOLKSHUISVESTING

---

VOORWAARDEN, waaronder bij beschikking van de Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting van  
Nr. **820061/V 12863 N.B. '50** **30 AUG. 1952**

Centrale Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting,  
afdeling Financiële Zaken, Onderafd. Volkshuisvesting, aan de  
gemeente **Beusichem**

ingevolge de bepalingen van de Woningwet steun is toe-  
gezegd in de exploitatie van **6** arbeiderswoningen,

- a. Met de uitvoering van het bouwwerk moet binnen drie maanden na de dagtekening van de beschikking zijn begonnen.
- b. Het werk moet binnen de daarvoor in het bestek genoemde termijn zijn voltooid.
- c. De woningen moeten worden verhuurd tegen de prijs die de Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting vaststelt.
- d. De gemeente zal, wanneer zulks nodig wordt geoordeeld, overgaan tot huurverhoging van alle woningen of van een bepaald aangewezen deel der woningen, bij de gemeente in exploitatie.
- e. De woningen mogen niet worden vervreemd, dan na goedkeuring van de Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting.
- f. Overeenkomsten terzake van de woningen met een werkgever te sluiten en alle in dergelijke terzake van die woningen reeds gesloten overeenkomsten aan te brengen wijzigingen, zullen aan de goedkeuring van de Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting worden onderworpen.
- g. Personen, die hun eigen woning vrijwillig verkocht hebben, zullen als huurder slechts in aanmerking komen onder goedkeuring van de Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting en onder door deze Minister geval voor geval te stellen voorwaarden.
- h. Zolang de Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting zulks wenselijk acht, zal 1 woning beschikbaar worden gesteld voor en verhuurd aan een Rijks- of spoorwegambtenaar, die wat zijn positie betreft, voor het bewonen van deze woning in aanmerking komt.   
De huurprijs, die de ambtenaar aan de gemeente te betalen heeft, wordt op gelijke wijze vastgesteld als ten aanzien van particuliere huurders geschiedt.  
Van het gereedkomen der woningen geeft de gemeente ten minste 3 maanden te voren kennis aan de Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting.  
Acht deze het niet nodig, dat dadelijk de woning, waarvoor voorkeur is bedongen, voor een ambtenaar beschikbaar wordt gesteld, dan kan de niet dadelijk benodigde woning aan een particulier worden verhuurd.  
Blijkt het later nodig over de woning te beschikken, dan geeft de voornoemde Minister daarvan aan de gemeente kennis, die dan verplicht is de eerst vrijkomende woning te verhuren aan een ambtenaar als hiervoor bedoeld.  
Huurdering tengevolge van leegstaan van een beschikbaar gestelde woning wordt, zolang de Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting niet heeft verklaard, dat de woning voor het



vervolg niet meer voor ambtenaren beschikbaar behoeft te worden gehouden, van Rijkswegen aan de gemeente vergoed.

De gemeente heeft het recht tot huuropzegging, indien de ambtenaar-huurder de huurvoorwaarden niet nakomt, of door wangedrag van hem of van zijn gezin of door slechte bewoning daartoe aanleiding geeft.

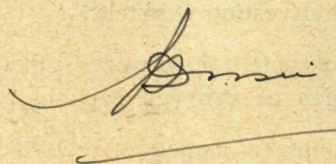
In een eventueel met de ambtenaar-huurder aan te gaan huurcontract moet een bepaling worden opgenomen, dat bij verplaatsing van de ambtenaar-huurder in het belang van de dienst, het huurcontract vervalt met afloop van het kwartaal, volgende op dat, waarin de verplaatsing aan de gemeente is medegedeeld.

- i. De gemeente is verplicht aan de Commissie van Advies voor de Woningbouw, welke is ingesteld ter uitvoering van artikel 29d van het Woningbesluit, op eerste aanvraag opgave te verstrekken of inzage te verlenen van alle gegevens, waarvan de Commissie het voor een goede uitvoering van de haar opgedragen taak nodig acht kennis te nemen.

De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting,  
voor deze:  
De Directeur-Generaal,

(w.g.) loco A. R. A. THEUNISSEN

Voor eensluidend afschrift:





1952 I  
 (6 w.m.  
 Landweg)

GEMEENTE BEUSICHEM	
B. en W. RAAD	INGEKOMEN
	18 AUG 1953
TER KENNISNEMING VAN:	
OM ADVIES AAN:	
TER AFDOENING AAN:	
No. ....	Klass: .....

CENTRALE DIRECTIE VAN DE WEDEROPBOUW EN DE VOLKSHUISVESTING

Afdeling Financiële Zaken  
 Onderafd. Volkshuisvesting

Onderstaand volgt een specificatie van de dezerzijds in aanmerking genomen grond- en bouwkosten alsmede een exploitatie-opzet.

Gemeente: Beusichem.

Complex . 6 . . woningwetwoningen V - nr 12863 NB'50.

Grondkosten

Aankoopkosten	f	1990,50
Kosten bouwrijp maken	"	378,--
Renteverlies tijdens de bouw ( 6 maanden @ 1 3/4%)	"	20,72
Totale grondkosten		f 2389,22 ✓

Toeslag grondkosten f 8,78. ✓

Bouwkosten

Aannemingssom	f	49.350,-- ✓
Architectenhonorarium	"	1.054,50
Dagelijks toezicht	"	600,00
Renteverlies tijdens de bouw ( 4 % over de halve bouwtijd 3 maanden)	"	518,45 ✓
Assurantie tijdens de bouw (voor zover niet in het bestek opgenomen)	"	--,--
Onvoorziene uitgaven	"	240,--
Aansluitingskosten	"	600,--
Totale bouwkosten		f 52.362,95 ✓

384/53

Korte inhoud doorgegeven aan Hr, van Deu.  
 op 18.8.53..  
 Kw.







archieff



GEMEENTE BEUSICHEM

Nr

BEUSICHEM, 13 October 1952.

Telefoon Nr 200/K. 3453

Antwoord op brief van:

1 Oct. 1952, No. 24891.

onderwerp:

Bescheiden bouw 6 won.wetwon..

Bijl.:

2.

J

Naar aanleiding van Uw aangehaald schrijven doen wij U hierbij de gevraagde stukken betreffende de bouw van 6 woningwetwoningen te Zoelmond toekomen.

Burgemeester en Wethouders van Beusichem,

namens deze de Burgemeester,

Aan de Heer  
Hoofdingenieur - Directeur  
van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting,  
Utrechtseweg 59.

A R N H E M .

(begroting wijziging + belasting)



Grond Sectie B no.1061 (grond + woning Z 50)  
 (gekocht van Wed. A.A. Keij - van Arkel  
 ingevolge raadsbesluit 30 December 1948)  
 gelegen aan de Tielseweg (Zandweg) en School-  
 straat. vlg kadaster 3280 m2.

Aankoopsom:	<i>die dossier bouwterre 1949.</i>	F	9.000.--
Bijkomende kosten			267,13
		F	<u>9.267,13</u>
Voor de woning claim oorlogsschade (1951)			921,75
blijft		F	<u>8.345,38</u>
Verkoop sloop opstallen (1949)			851,50
blijft:		F	<u><u>7.493,88</u></u>

Gebruikt:

1) Voor bouwplan 1950 (2 won. Zoelmond):  
 700 m2 (1e formulier 8.4.50 en  
 schrijven 14.6.50 aan P.D.V.)  
 of 860 m2 (formulier def. vaststelling)  
 ad f. 1.50 = f. 1.050.-- of f. 1290.--  
 stel f. 1290.--

2) Voor bouwplan 1952:  
 1327 m2 (1e form. 12.3.52)  
 ad f. 1,50 = f. 1990,50 = f. 1990,50  
 Totaal 2187 m2 voor Totaal (*woningwetbouw*) f. 3280,50

Gehele complex  
 3280 m2 voor netto f. 7493,88

Woningwetbouw  
 2187 m2 voor f. 3280,50

3) 1093 m2 blijft: F 4213,38

NB In model L II bij begroting 1952 was oorspronkelijk  
 vermeld (hfdst VII) f. 7.493,88. In het nieuwe exemplaar  
 (ter vervanging) is f. 4.213,38 + f. 1.990,50 = f. 6.203,88  
 vermeld.

?  
 of 1.050.  
 = 1.990,50  
 of 3.040,50  
 = 7.493,88  
 of 3.040,50  
 of 4.453,38  
 ?

*1.050.-*  
*1.990,50*  
*3.040,50*  
*7.493,88*  
*3.040,50*  
*4.453,38*  
*1364 m2*

*die definitieve  
 cijfers  
 dossier  
 bouwplan 1950*





GEMEENTE BEUSICHEM

*Financiële afzender*

BEUSICHEM, 2 September 1953

Telefoon K 3453-200  
Gironummer 69952

No. 341/-1.770.532/bomplad '52 I.

Antwoord op brief van:

Onderwerp: 6 woningen Zoelmond, V 12863 N.B. 50

indiening aanvraag tot uitbetaling van een bijdrage uit 's Rijkskas en een verzoek tot huurvaststelling

Bijl.: Div.

Bijgaand doen wij U toekomen de bescheiden noodzakelijk voor de betaalbaarstelling van de bijdrage uit 's Rijks kas betreffende bovengenoemde woningen, Ministeriële Beschikking No. 820061/ V 12863 NB.50 dd.30 Augustus 1952 .

In verband met bijgaande exploitatie-begroting verzoeken wij U de huur vast te stellen op f. 5.40 per week, in deze huurprijs zijn de kosten van verbruik van water niet begrepen.

Burgemeester en Wethouders van Beusichem

De wethouder,

De burgemeester

AAN: de heer Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting  
via de Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting  
in de provincie Gelderland  
Utrechtseweg 59  
A R N H E M .



*Semente Archief*

**Aanvraag om uitbetaling van een bijdrage uit 's rijks kas**  
 ingevolge de ~~beschikking verminderde bijdrage woningwetbouw 1950 en 1950 I~~  
 beschikking bijdragen woningwetbouw 1950

Naam van de gemeente  Datum en nummer van de ministeriële beschikking, waarbij een bijdrage is toegekend  Zijn de woningen eigendom van de gemeente?  Zijn de woningen eigendom van een woningbouwcorporatie?  Zo ja, hoe luidt de naam van deze corporatie?	Beusichem dd 30 Augustus 1952 no. 820061/V 12863 NB. 50 ✓  ja/nee <sup>1)</sup> ja/nee <sup>1)</sup>  n.v.t.
Aantal woningen (Woningen, ingericht voor dubbelbewoning, voor één eenheid te tellen; woningen met bedrijfsruimte niet mede te tellen.)  Aantal woningen, ingericht voor dubbelbewoning  Aantal woningen met bedrijfsruimte  Aantal bedrijfsruimten zonder woning (Met vermelding van de aard.)	zes  geen  geen geen

Datum, waarop de woningen gemiddeld voor bewoning gereed zijn gekomen <sup>2)</sup>  Onder welke voorwaarden heeft de gemeente de gelden, benodigd voor de financiering van de stichtingskosten der woningen, opgenomen? (O.a. rentevoet, looptijd van de lening, wijze van aflossing, koers, kosten aan het afsluiten van de lening verbonden.)  Onder welke voorwaarden is de lening ten behoeve van de woningexploitatie doorgegeven?  Over welk tijdvak wenst men het exploitatiejaar te doen lopen?	22 November 1952  1. f.10.550,4%, 15 jr, gew. lening aflossing ineens. 2. f.2725,4%, 25 en 22 jr aflossing ged. ineens en ged. f. 200 <sup>v</sup> per jaar ingaande 1 April 1968 3. f. 25.750.- 4%, 25 jr. annuïteit <sup>v</sup> 4. f.20.000,4%, 30 jr. gew.lening aflossing in gelijke jaarlijkse termijnen.  totale kosten van afsluiting. f. 310.08 ✓  1 Jan- 31 Dec. ✓
---	--

<sup>1)</sup> Doorhalen wat niet van toepassing is.  
<sup>2)</sup> Berekening bijvoegen

10.550.-  
 2.725.-  
 25.750.-  
 20.000.-  
 -----  
 59.025







Grondkosten.

Op dit terrein heeft vroeger een mestput gestaan, die met afval en dergl. was volgestort, deze aanvulling is geheel ontgraven en aangevuld met zand, verder is er 56 m. riool gelegd met 2 controle putten en 2 trottoir kolken, de afscheiding tussen het terrein van de gemeente en de openbare weg wordt gevormd door een trottoirband. De tuintjes voor de woningen zijn gemeenschappelijk, de beplanting enz is door de gemeente verzorgd. Het geheel is in eigen beheer door gemeentewerklieden uitgevoerd.

Verwervingskosten

Totaal gebruikte grond. inclusief voetpad  
1364 m<sup>2</sup> á f. 1.50

2046.--

Bouwrijpmaken en beplanting

rekening Cornelissen rep. hekwerk i.v.b.m. riolering  
grondaanvoer 50 m<sup>3</sup> van Buren naar Zoelmond voor het  
dichten van de riolsleuf en egalisatie

> 1.25

aankoop 56 m. rioolbuis 25/ 37½ cm

> 100.--

" 60 st 2e soort tegels onder lasch rioolbuizen

305.20

" 2 st straatkolken 41 x41

15.--

" 2 st opzetstukken met trottoirband

33.--

rekening.vd. Berg het metselen van 2 controleputten  
loop en materiaal

> 26.50

46 m trottoir band 13/ 15 / 25

> 105.--

rekening Rohaan levering cement voor aansluiting  
riaalbuizen enzn.

> 158.70

rekening B, van Duren huur katekop

> 29.35

rekening Verkuil, aansluiting trottoirkolken op riool  
materieel en loon ( bochtstukken )

> 2.50

Aankoop Zand voor het aanvullen van de mitgegraven put  
85 m<sup>3</sup>

> 28.35

Aankoop grind voor pad achter de woningen 7 M<sup>3</sup>

> 340.--

" beplanting voor voortuinen Kooij Boskoop

X > 67.50

Advies en reiskosten tuimarchitect

X > 164.--

Loon en sociale lasten gemeentewerklieden

X > 49.45

1030.94

2456.74

Totale grondkosten.:

Verwervingskosten

f. 2046.--

Bouwrijpmaken

f. 2456.74

f. 4502.74

Renteverlies van  
9 Juni 1952 tot 22 Nov.1952

$\frac{167}{360} \times 4 \times \frac{4502,74}{100}$

f. 83.53

f. 4586.27

acc 9

*Die verdelt in dromen  
plus 1950*

*2*

*379 70  
379 70?*

*boekhouding*

*x gesch. verschil*

*1462,87 +  
56,48 +  
35,32 +  
476,36 +  
1031,03  
1030,94  
0,09*



*Huurkosten*

Gemeente Beusichem, 6 woningen Zoelmond, V 12863 NB 50

Exploitatiebegroting.

annuïteit grondkosten			
4,2229 x $\frac{4586,27}{100}$	=	f.	193.67 ←
annuïteit bouwkosten			
4.655 x $\frac{48.651,71}{100}$	=	f.	2.264.74 ← 2
Onderhoud 6 x 48	=	f.	288.--
Algemene onkosten 6 x 9	=	f.	54.--
Assurantie	=	f.	26.18
Belastingen: grondbelasting	f.		57.96
polderlasten	f.		5.52
straatbel.	f.		21.90
		f.	<u>85.38</u>
		f.	2.911.97
<u>Jaarlijkse bijdrage</u>		f.	1.263.98 ←
<u>schr dd. 29 Mei 1952 no.37125/V 12863 NB.50</u>			
huuropbrengst		f.	1.647.99
huuropbrengst incl huurderving $\frac{100}{98}$		f.	1.681.62
totale huur per week 1/52 gedeelte		f.	32,34
gemiddelde huur per woning 1/6 gedeelte		f.	5.39
<u>Afgerond.</u>	F.		<u>5.40</u>







BOUWKOSTEN.

Aanneemson  
schr. dd 29 Mei 1952 no 37125  
V. 12863 N.B. 50

f. 49.350.-- ✓ ✓

Hang en sluitwerk

f. 2.24 ✓

Minderwerk

f. 200.76 ✓

Risicofactor

f. 2.713.72

f. 2.916.72 X

*later f. 1.356,18*

f. 46.433,28

Aansluitkosten.

Riolering

P.G.E.M.

X  
X

f. 150.--

f. 163.86

f. 313.86 ✓

*97 in bedrag 118,52*

f. 46.747. 14

Bijkomende kosten:

architectenhonorarium  
toezicht

f. 865.-- ✓

f. 600.-- ✓

f. 1465.-- ✓

Onkosten f. 97,24 ✓

af verkochte  
bestekken f. 105.-- ✓

- f. 7.76 ✓

f. 1.457.24 X

*Og boekhouding anders!*

f. 48.204,38 \*

Renteverlies:

van 9 Juni 1952 tot 22 Nov. 1952

$$\frac{1}{2} \times \frac{167}{360} \times 4\% \times \frac{48204,38}{100} =$$

f. 447,33 X

Totale bouwkosten.

f. 48.651,71

*Og boekhouding:*

\* *Og boekhouding:*  
48.514,13  
48.204,38

$$\begin{array}{r} 447,33 \\ + 2,88 \\ \hline 450,21 \end{array}$$

*De blvd.: 300,75 meer dan decl. D&W.  
Renteverlies wordt verhoogd met f. 2,88 tot f. 450,21  
Totaal bedrag incl. rente wordt dan f. 48.514,13 + 450,21 = 48.964,34*



Brass erlend Rufe: 52.363.  
a litgegend 48.964,34

3.398,66

Samenwally: band: layer 3.398,66  
grand hozer 699,76

In total band layer 2.698,90

Handwritten notes and numbers on the left side of the page.

Handwritten notes and numbers in the middle section.

Handwritten notes and numbers at the bottom of the main text area.

Large mirrored watermark text: BANK NATIONAL



Handwritten notes and numbers at the very bottom of the page.

Handwritten notes and numbers in the bottom right corner.



Berekening datum, waarop woningen gemiddeld voor bewoning gereed zijn gekomen.

Datum waarop gereed gekomen	aantal		kolom a x b
	woningen a	dagen b	
10 Nov.	2	0	0
24 Nov	2	14	28
1 Dec	2	21	42
	<u>6</u>		<u>70</u>
			<u>6</u>

De datum waarop de woningen gemiddeld voor bewoning gereed zijn ligt 12 dagen na 10 Nov is dus 22 Nov. 1952.

Onkosten:

Drukkosten bestekken	f.	21.60
Advertentie	f.	16.48
lichtdrukken	f.	59.16
		<u>97.24</u>
Af.	f.	105.--
Verkochte bestekken	f.	105.--
		<u>7.76</u>
Saldo	f.	7.76

Berekening correctiefactor.

Aanneemson.	f.	49.350.--
af. Stelpost H en S.werk	f.690.--	
Minderwerk	f.200.76	
		<u>890.76</u>
	f.	<u>48.459.24</u>

correctiefactor vastgesteld door  
Bureau Documentatie Bouwwezen  
dd. 6 Jan.1953 op 0.944

correctiebedrag:  
48.459,24 - ( 48.459,24 x 0.944 ) = f. 2.713,72







# FIRMA GEBR. VAN DEN BERG - BUREN (Gld.)

TELEF. K 3447-207

TIMMER-, MEUBEL-, AANNEMERSBEDRIJF

POSTGIRO 469042

BUREN, Januari 1953  
 Kuipersstraat 27

## REKENING

voor

Gemeente Beusichem.

Hang en sluitwerk voor 6 woningwet woningen Zoelmond.

van Firma Gebr. van den Berg

	Zegel f	0	10
6 witmetaal briefplaten	f	20	40
6 voordeurtreknoppen		13	56
6 cilindersloten		57	66
6 voordeurbellen		44	70
12 inlaatschuiven		21	60
18 kogelfitsen		23	22
36 fitsen 2½" smal		3	96
120 fitsen 3" smal		18	-
216 fitsen 3"x3"		48	60
6 krukschuifjes		2	40
12 kajuithaken		7	20
48 stel deurkrukken met patent rozet		145	92
60 uitzetijzers 14"		33	-
12 extra pinnen (uitzetijzers)		1	44
30 raamboompjes		16	50
60 plaatjes voor raamboompjes		6	-
54 paumelles		61	56
6 witmetaal handgrepen		13	20
18 windhaakjes 9 cm		1	80
6 windhaakjes 12 cm		0	84
6 hefboomespagoletten met stang		30	90
12 kamerdeursloten schuur en keuken		39	84
12 ijzeren deurkrukken		22	20
12 ijzeren inlaatschuiven		8	52
12 meubelknopjes		3	-
12 snapsloten		18	24
		<u>664</u>	<u>26</u>

Transporteren

Lie A. v. B. d.d. 12 Januari 1953.



Transport

		664	26
6 halfkrukespagoletten	boven	12	60
6 handgrepen	boven ramen	2	50
6 hoekbeschermers		8	40
		<u>684</u>	<u>76</u>

GEMEENTEWERKEN KRING BEESD

te BUREN.

Accoord d.d.:

De gemeente-architect:



FIRMA *Gebr. van den Berg*

\*

TIMMER-, MEUBEL-, AANNEMERSBEDRIJF

Postgiro 469042  
 T...oon K 3447-207

BUREN, Januarie  
 Buitenbuurt 6

19 53

Rekening voor Gemeente Beusichem

6 woningen Zoelmond.

van Firma Gebr. van den Berg

	ZEGEL	0	15
Aansluitingen aan het Hoofdriool.			
3 BB. stukken á f.5.46		16.38	
6 bocht stukken f.2.75		16.50	
30 m gres f.2.75		82.50	
loon 16 uur á f. 1.80		28.80	
specie		5.82	
		<hr/>	
		F. 1	50.00



# FIRMA Gebr. van den Berg

TIMMER-, MEUBEL-, AANNEMERSBEDRIJF

Postgiro 469042  
Telefoon K 3447-207

BUREN, 24 Aug  
Buitenbuurt 6

1953

Rekening voor Gemeente Beusichem  
6 Woningen Hoelmond

DRUK: TH.IJSEN - BUREN

van Firma Gebr. van den Berg

	ZEGEL	0	15
49 palen 100cm a 34ct		16	66
64 palen a 160cm a 90ct		57	60
draad 4.02 meter 13.20 kg		6	50
6 hekjes en palen		120	—
		200.76	

f

Minder werk



MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING  
CENTRALE DIRECTIE VAN DE WEDEROPBOUW EN DE VOLKSHUISVESTING

Burgemeester en Wethouders  
van  
Beusichem.

GEMEENTE BEUSICHEM	
INGEKOMEN	
RAAD	18 AUG 1953
TER KENNISNEMING VAN:	
OM ADVIES AAN:	
TER AFDOENING AAN:	
No. ....	Klass: .....

AFDELING Financiële Zaken  
Onderafd. Volkshuisvesting

UW KENMERK

UW BRIEF VAN

ONS KENMERK

DATUM

0807766/V 12863-NB'50

17 AUG. 1953

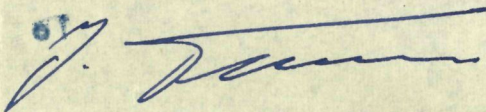
'S-GRAVENHAGE,  
van Alkemadeaan  
Tel. 72 38 80

ONDERWERP risicoverrekening complex 6 woningwetwoningen.

1952 I.

Hierdoor breng ik U mijn brief van 2 Mei 1953 nr 0420868/V 12863 NB'50 in herinnering. Ik zal het op prijs stellen het daarin gevraagde huurvoorstel thans spoedig van U te mogen ontvangen.

De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting,  
voor deze:  
De Directeur-Generaal,



*Afwachten?  
i.v.m. schrijven d.d.  
30 Juni 1954?*

CR

BIJLAGEN

In Uw antwoord afdeling, zaak, datum en kenmerk van deze brief vermelden • Per brief slechts één onderwerp behandelen





# GEMEENTE BEUSICHEM

BEUSICHEM, 10 September 1954.

Telefoon K 3453-200  
Gironummer 69952

No. 171/-1.778.532/'52/HK/DV

Antwoord op brief van:

2 Mei 1953, nr. 420.868, V 12.863 NB '50

Onderwerp:

RISICOVERREKENING COMPLEX 6 WON.WETWON!

Bijl.:

In antwoord op Uw aangehaald schrijven en Uw daarop gevolgde brief dd. 29 Juli 1954, nr. 0.714.723/V 12.863, NB '50, vestigen wij de aandacht van Uwe Excellentie op ons schrijven dd. 2 September 1953, nr. 341/-1.778.532/bouwplan 1952 I, waarbij wij U een aanvraagformulier met bijlagen deden toekomen tot de uitbetaling van een bijdrage uit 's Rijks kas betreffende de 6 woningen aan de Zandweg te Zoelmond (bouwplan 1952 I).

Hierin werd verzocht de huurprijs -op grond der daarin genoemde cijfers- vast te stellen op f. 5,40 per week (exclusief gebruik van water).

Voorts ontvingen wij een schrijven dd. 30 Juni 1954, nr. 611.902 A/V 12.863 NB '50, waarin U o.a. mededeelt, bij afzonderlijk schrijven nog terug te komen op ons ingezonden huurvoorstel.

Wij wijzen er tenslotte echter op, dat wij U binnenkort een nieuw huurvoorstel zullen doen toekomen, omdat inmiddels in de risicofactor een wijziging is gebracht, zodat het bedrag hiervan is gehalveerd.

Burgemeester en Wethouders van Beusichem.  
De Wethouder, De Burgemeester,

Aan Zijne Excellentie de Minister van  
Wederopbouw en Volkshuisvesting  
te  
's-Gravenhage.-



missie Bouwpl. I  
1952 I

# MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING

## CENTRALE DIRECTIE VAN DE WEDEROPBOUW EN DE VOLKSHUISVESTING

AFDELING : Technische Contrôle.

GEMEENTE BEUSICHEM		
g. en w.	INGEKOMEN	PARAF.
RAAD	2 OCT 1954	
TER KENNISNEMING VAN:		
1 ADVIES AAN:		
2 ATOENING AAN:		

Het College van Burgemeester en Wethouders der gemeente Beusichem.  
Klass: 1.7/10.532/52

UW KENMERK : No.171/-1.778.532/'52. UW BRIEF VAN : 10-9-'54 ONS KENMERK : 1051729/v 12863.

'S-GRAVENHAGE, KANTORENCOMPLEX VAN ALKEMADELAAN TELEFOON 72 38 80

ONDERWERP: Risicoverrekening (correctiefactor)  
6 woningwetwoningen te Beusichem.  
(Bouwpl. 1952 I)

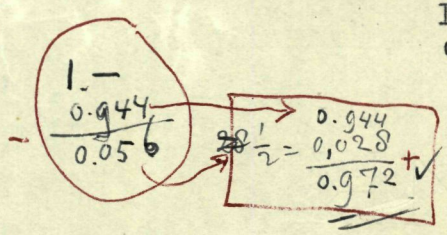
DATUM 1- OCT. 1954

Naar aanleiding van bovenvermelde brief deel ik Uw College mede mij er mede te kunnen verenigen, dat de door het Bureau Documentatie Bouwwezen (B.D.B.) te 's-Gravenhage berekende zgn. negatieve correctiefactor over het gehele werk groot 0,944 (nul, negen vier vier) wordt verhoogd met 50% van het verschil tussen een correctiefactor van één en vorengenoemde door het B.D.B. berekende correctiefactor één en ander als bedoeld in mijn aan U gerichte brief van 25 Juni 1954, No.M.G.54-17 en nader omschreven in "De Nederlandse Gemeente" van 14 Mei 1954, No.20 blz.227.

sch 2/5/53

Ingevolge het vorenstaande wordt dezerzijds accoord gegaan met afrekening op basis van de correctiefactor van de onderwerpelijke bouw groot 0.972 (nul, negen zeven twee).

De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting,  
voor deze,  
De Directeur-Generaal,  
o.l.



*Ma*

Afschrift gesonden  
aan de Dientekom.  
6/10/54

Huij/LB.

BIJLAGEN

In Uw antwoord afdeling, onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden . Per brief slechts één zaak behandelen



# MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING

Centrale Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting

GEMEENTE BEUSICHEM	
W. V. D.	INGEKOMEN
9 MRT 1955	PAR. 11
KENNISGEVING VAN:	
ADVIES AAN:	
AFDOENING AAN:	
Klass: .....	

AFDELING Woningbouw  
Onderafd. Financiering Woningbouw

Burgemeester en Wethouders  
van  
Beusichem.

In Uw antwoord afdeling, onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden • Per brief slechts één zaak behandelen

UW KENMERK  
341/-1.778.532

brieven  
UW BRIEF VAN

2-9-1953  
6 October '54

ONS KENMERK

0208850/V 12863-NB'50A

'S-GRAVENHAGE,  
KANTORENCOMPLEX  
VAN ALKEMADELAAN  
TELEFOON 72 38 80

DATUM - 8 MRT. 1955

ONDERWERP

Financiële afwikkeling bouwplan  
6 woningwetwoningen.

In antwoord op bovenaangehaalde brieven deel ik U mede, dat de grond- en bouwkosten dezerzijds definitief zijn goedgekeurd voor resp. f 4.300,13 en f 50.304,61.

Deze bedragen zijn als volgt samengesteld:

Grondkosten:

Aankoop bouwterrein f 2.046,-- ✓  
Kosten bouwrijp maken f 2.456,74 ✓

Niet aanvaard als grondkosten:

Grind voor achterpad x f 67,50 ✓  
Bepanting voortuinen x " 164,-- ✓  
Kosten tuinarchitect x " 49,45 ✓ f 280,95 f 2.175,79 ✓  
f 4.221,79

Renteverlies tijdens de bouw

167/360 x 4 x 4.221,79/100 x f 1,-- f 78,34

Totaal f 4.300,13 ✓

Bouwkosten:

Aanneemson f 49.350,-- ✓  
Af: Hang-en sluitwerk f 2,24 ✓  
Minderwerk " 200,76 ✓  
Risicoverrekening " 1.356,86 ✓ f 47.790,14 ✓  
Aansluitkosten " 313,86 ✓

Architecten-honorarium f 865,-- ✓  
Dagelijks toezicht " 600,-- ✓

Af: Opbrengst verkoop bestekken f 1.465,-- ✓  
" 105,-- ✓

Onkosten f 1.360,-- ✓  
" 97,24 ✓ f 1.457,24

Transporteren f 49.561,24 ✓

AR.

BIJLAGEN 1 afschrift beschikking

*familie moord!*

*452 I. (6 won. Handwee a Zeehelden)*

*Zie bij bouwkosten!*

*van Deutekom had bekend van Staat & II is aangetrokken*

*4.586,27*

*4.506,35*

*acc*

*acc*

*97.24*

*96.19*

*1.05*

*1458.24*



Transport f 49.561,24

Grind voor achterpad x  
Bepanting voortuinen x  
Kosten tuinarchitect x

*200,95*

f 67,50 ✓  
" 164,-- ✓  
" 49,45 ✓  
f 49.842,19 x

Renteverlies tijdens de bouw

1/2 x 167/360 x 4 x 49.842,19/100 x f 1,--

f 462,42 ✓

*v. Den had berekend: f 48.651,71  
e staat II aangevuld: f*

Totaal ✓ f 50.304,61 x  
=====

In verband met de hogere grondkosten is de grondtoeslag welke oorspronkelijk f 8,78/bedroeg, thans bepaald op f 50,54. De jaarlijkse bijdrage in het exploitatietekort zal nader worden vastgesteld op f 1.305,74 ✓

Een afschrift van de desbetreffende beschikking zal U t.z.t. worden toegezonden.

De exploitatierekening vertoont thans het volgende beeld:

Annuiteit grondkosten 4,223% van f 4.300,13	f 181,60 ✓
" bouwkosten 4,656% van f 50.304,61	" 2.342,18 ✓
Onderhoud 6 x f 48,-- <i>oude norm?</i>	" 288,-- ✓
Algemene onkosten 6 x f 9,--	" 54,-- ✓
Assurantie	" 26,18 ✓
Belastingen	" 85,38 ✓
<b>Jaarlijkse bijdrage</b>	f 2.977,34
	f 1.305,74 ← #
Huuropbrengst exclusief huurderwing	f 1.671,60 ✓
Huuropbrengst inclusief huurderwing 100/98	" 1.705,71 ✓
Totale huur per week 1/52	" 32,80 ✓
Gemiddelde huur per woning per week	" 5,47 ✓
Afgerond	" 5,50 ✓ ?
	=====

Uit het vorenstaande blijkt, dat de bij mijn brief dd. 30 Augustus 1952 nr. 820062/V 12863-NB'50 vastgestelde huurprijs ad f 5,70 per woning per week, geen wijziging behoeft.

In verband met het bovenstaande heb ik de huurprijs van de woningen derhalve definitief vastgesteld op f 5,70 per woning per week, exclusief de kosten van waterverbruik.

Een afschrift van mijn hierop betrekking hebbende beschikking doe ik U hierbij toekomen.

Van het voordelig exploitatie-saldo ad f 71,23 komt ten gunste van het Rijk f 63,18 (annuiteit negatieve risicofactor 4,656% van f 1.356,86) en ten gunste van het exploiterend lichaam f 8,05.

- Onderstaand -

*Wacht dit afgehoort na de jaarlijkse bijdrage*



ONS KENMERK  
0208850/V 12863-NB'50A

DATUM  
- 8 MRT. 1955

BLAD No. 3

Onderstaand doe ik U hierbij een berekening van deze bedragen toekomen.

Jaarhuur 6 x 52 x f 5,70 = f 1.778,40 ✓	
Huuropbrengst excl. huurderwing (zie 2e blad)	f 1.671,60
Bij: huurderwing 2% van f 1.778,40	35,57
	<hr/>
Af: Jaarhuur	f 1.707,17
	1.778,40
	<hr/>
Ten bate van het Rijk	f 71,23
<i>Exploitatie - voordeel :</i> <i>(zie boven)</i>	63,18
	<hr/>
Ten bate van het exploiterend lichaam	f 8,05
	<hr/> <hr/>

Ik moge U te dezer zake verwijzen naar het gestelde onder:  
Gunstige factoren voor de exploitatie in mijn circulaire dd.  
29 Mei 1954 Nr. M.G. 54-12.

De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting,  
voor deze:  
De Directeur-Generaal, loco

*M. M. M. M. M.*

*6 x 52 x 20*  
*120*  
*52*  
*240*  
*600*  
*6240*

*Lie ook de besluiten*  
*dd. 2 Feb 1955,*  
*nr. 0.123.800.*



JAARLYKSE BIJDRAGE



Afschrift.

## MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING

CENTRALE DIRECTIE VAN DE  
WEDEROPBOUW EN DE  
VOLKSHUISVESTINGAFDELING FINANCIËLE ZAKEN  
~~DEEL~~ VOLKSHUISVESTING

Onderafd.

NO. 820061

/v 12863-

N.B. '50



DE MINISTER VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING,

gezien de aanvraag der gemeente **Beusichem**om steun uit 's Rijks kas ten behoeve van de bouw van 6 arbeiders-  
woningen van gemeentewege op het perceel kadastraal  
bekend sectie **B. nr 1061(ged.)**gelet op de uitslag der gehouden aanbesteding,  
gelet op het bepaalde bij art. 56 der Woningwet, alsmede op de  
bepalingen van het Woningbesluit, en de Beschikking Bijdragen  
Woningwetbouw 1950;~~HEEFT GOEDGEVONDEN~~

B E S L U I T :

- 1e. aan de gemeente **Beusichem**  
overeenkomstig art. 24a sub 1 van het Woningbesluit, voor  
een tijdvak van ten hoogste 50 jaren, toe te kennen een jaar-  
lijkse bijdrage in het tekort op de exploitatie van 6 arbei-  
derswoningen, tot een bedrag van f 1.263,98, zulks met  
inachtneming van het gestelde in de artikelen 24b en 24c  
van het Woningbesluit (laatstelijk gewijzigd bij Koninklijk  
Besluit van 30 Dec. 1947, No. 65, Staatsblad no. 468);
- 2e. aan het toekennen van de onder 1e genoemde bijdrage de voor-  
waarden te verbinden, vermeld op de bijlage dezer;

Afschrift dezer zal worden gezonden aan Burgemeester en Wet-  
houders van **Beusichem**,  
aan de Algemene Rekenkamer, aan de Gedeputeerde Staten van  
**Gelderland**, aan de afdeling Comptabiliteit en aan de  
Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting in de pro-  
vincie **Gelderland**.

's-Gravenhage, **30 AUG. 1952**

De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting,  
voor deze,  
De Directeur-Generaal,

w.g.

A. R. A. THEUNISSEN

loco

6) 1.263,98 / 210,66  
 121  
 561  
 61  
 839  
 26  
 38  
 38  
 2

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,



MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING  
CENTRALE DIRECTIE VAN DE WEDEROPBOUW EN DE VOLKSHUISVESTING

Burgemeester en Wethouders

GEMEENTE BEUSICHEM	
INGEKOMEN	
B. en W. RAAD	1 JUL 1954
AANVAARDING VAN:	
ADVIES AAN:	
AANSPROEVENDE AAN:	
0611902A/V 12863-NB'50	

van Beusichem.

AFDELING Financiële Zaken  
Onderafd. Volkshuisvesting

UW KENMERK

UW BRIEF VAN AANSPROEVENDE AAN: ONS KENMERK

DATUM 30 JUNI 1954

'S-GRAVENHAGE,  
van Alkemadeaan  
Tel. 72 38 80

ONDERWERP Vaststelling bijdrage Woningwet.

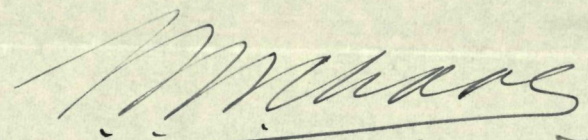
Hierbij zend ik U de beschikking toe, volgens welke de jaarlijkse Rijksbijdrage ten behoeve van de exploitatie van het complex van 6 woningen is vastgesteld.

In verband met Uw huurvoorstel deel ik U mede, dat hierop bij afzonderlijk schrijven zal worden teruggekomen.

De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting,  
voor deze:

*6 won Loedweg Loetsand  
plan 452 I*

De Directeur-Generaal,  
loco



*6 won. Loetsand.*

MW.

BIJLAGEN 1 afschr. beschikking.

In Uw antwoord afdeling, onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden. Per brief slechts één zaak behandelen



## AFSCHRIFT.

## MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING

CENTRALE DIRECTIE VAN DE  
WEDEROPBOUW EN DE  
VOLKSHUISVESTING

AFDELING

NO.

Financiële Zaken  
0611901A/ V 12863 -NB'50.

6 won. Landwey  
Doelmann  
Def. vaststelling rijksbijdrage:

DE MINISTER VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING,

gelet op de Ministeriële Beschikking van 30 Augustus 1952, nr 820061 tot toekenning van een jaarlijkse bijdrage, groot f 1.263,98, aan de gemeente Beusichem, ten behoeve van de exploitatie van 6 arbeiderswoningen door de gemeente;

## B E S L U I T :

1. het bedrag van de aan genoemde gemeente toegekende jaarlijkse Rijksbijdrage als volgt vast te stellen:
  - a. op  $39/360 \times f 1.263,98 = f 136,93$ , wat betreft het exploitatie-tijdvak van 22 November 1952 t/m 31 December 1952;
  - b. op  $f 1.263,98$ , wat betreft de exploitatiejaren 1953 t/m 2001, met bepaling, dat dit bedrag jaarlijks op 31 December ter beschikking van de gemeente wordt gesteld;
  - c. op  $321/360 \times f 1.263,98 = f 1.127,05$ , wat betreft het exploitatiejaar 2002;
2. te bepalen, dat aan het verlenen van deze bijdrage de voorwaarde wordt verbonden, dat door de gemeente jaarlijks een bedrag gelijk aan 7% van de geldende jaarhuur in het, krachtens artikel 24 C van het Woningbesluit, te vormen reservefonds zal worden bestort.

Afschrift dezer zal worden gezonden aan het Hoofd van de Afdeling Comptabiliteit en aan Burgemeester en Wethouders van Beusichem, met mededeling, dat betaling zal geschieden via de N.V. Bank voor Nederlandsche Gemeenten.

's-Gravenhage,

30 JUNI 1954

De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting,  
voor deze:De Directeur-Generaal,  
loco

w.g. E.N.W. Maas.

Voor eensluidend afschrift,

Burgemeester en Wethouders  
van  
Beusichem.

*Overalle bij beschikking 28/7/55 (punt 2)*



MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING  
CENTRALE DIRECTIE VAN DE WEDEROPBOUW EN DE VOLKSHUISVESTING

AFDELING: Woningbouw.  
Onderafd.: Financiering Woningbouw.

GEMEENTE BEUSICHEM	
INGEKOMEN	PARAAF
29 JULI 1955	<i>h</i>
TER KENNISNEMING VAN:	
TER AFDOENING AAN:	
No. 374	Klass: 149053

Burgemeester e  
van  
Beusichem.

*Bouwplan 452 I*

*1. v. m.  
hogere norm  
van onderhoud*

In Uw antwoord afdeling, onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden. Per brief slechts één zaak behandelen

UW KENMERK                      UW BRIEF VAN                      ONS KENMERK                      'S-GRAVENHAGE,  
0718772/V 12863-NB'50                      KANTORENCOMPLEX  
VAN ALKEMADELAAN  
TELEFOON 723880

ONDERWERP: Herziening Woningwet-bijdrage.                      DATUM **28 JULI 1955**

Hierbij zend ik U de beschikking toe tot herziening van de jaarlijkse Rijksbijdrage ten behoeve van de exploitatie van het complex van 6 woningen, ter toelichting waarvan onderstaande gegevens volgen.

TOEGEKENDE JAARLIJKSE BIJDRAGE ✓  
(Ministeriële Beschikking van 30 Augustus 1952, nr. 820061) BIJ. f. 1.263,98 ✓  
Onderhoudskosten

Norm van 1 Januari 1954 af f. 73.-  
Norm vóór 1 Januari 1954 f. 48.-

Verhoging per woning f. 25.-

Algemene onkosten  
Norm van 1 Januari 1954 af f. 11,75  
Norm vóór 1 Januari 1954 f. 9.-

Verhoging per woning f. 2,75

Totaal aantal woningen 6 x f. 27,75 = f. 166,50 ✓

Nader toegekende jaarlijkse bijdrage van 1 Januari 1954 af f. 1.430,48 ✓  
=====

BETAALBAAR GESTELDE BIJDRAGE  
(Ministeriële Beschikking van 30 Juni 1954 nr. 0611901<sup>A</sup>)

- a. 39/360 x f. 1.263,98 = f. 136,93, wat betreft het exploitatie-tijdvak van 22 November 1952 t/m 31 December 1952;
- b. f. 1.263,98, wat betreft het exploitatiejaar 1953;
- c. f. 1.430,48, wat betreft de exploitatiejaren 1954 t/m 2001;
- d. 321/360 x f. 1.430,48 = f. 1.275,51, wat betreft het exploitatiejaar 2002.

*oud  
oud  
nieuw  
meis*

De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting,  
voor deze:

De Directeur-Generaal,

VEP/vW

loco

BIJLAGEN 1 afschrift beschikking

*NB Hoger norm  
in de beschikking !!*

*De oors.  
beschikking d.d.  
2 februari 1956.*



## MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING

CENTRALE DIRECTIE VAN DE  
WEDEROPBOUW EN DE  
VOLKSHUISVESTINGAFDELING Woningbouw.NO. 0718771/V 12863-NB'50

DE MINISTER VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING,

gelet op de Ministeriële Beschikking van 30 Augustus 1952, nr. 820061 tot toekenning van een jaarlijkse bijdrage uit 's Rijks kas, groot f.l. 263,98, aan de gemeente Beusichem, ten behoeve van de exploitatie van 6 arbeiderswoningen door de gemeente;

gezien de Ministeriële Beschikking van 30 Juni 1954, nr. 0611901<sup>A</sup>, tot vaststelling van de jaarlijkse bijdrage over de exploitatieperiode van 22 November 1952 tot en met 21 November 2002;

gezien voorts de circulaire van 27 Augustus 1954, nr. M.G. 54-19, op grond waarvan de voor bovengenoemd complex reeds betaalbaar gestelde bijdrage in verband met de per 1 Januari 1954 ingevoerde verhoging van de normen voor onderhoud en algemene onkosten voorlopig zal worden herzien;

## B E S L U I T;

1. met wijziging van de Ministeriële Beschikking van 30 Augustus 1952, nr. 820061, te rekenen van 1 Januari 1954 af het bedrag van de toegekende jaarlijkse bijdrage, groot f.l. 263,98, te verhogen met f.l. 166,50 en mitsdien nader te bepalen op f.l. 430,48;
2. de Ministeriële Beschikking van 30 Juni 1954, nr. 0611901<sup>A</sup>, in te trekken;
3. het bedrag van de aan genoemde gemeente toegekende jaarlijkse Rijksbijdrage als volgt vast te stellen:
  - a. op  $39/360 \times f.l. 263,98 = f.l. 136,93$ , wat betreft het exploitatie-tijdvak van 22 November 1952 t/m 31 December 1952;
  - b. op f.l. 263,98, wat betreft het exploitatiejaar 1953; -
  - c. op f.l. 430,48, wat betreft de exploitatiejaren 1954 t/m 2001;
  - d. op  $321/360 \times f.l. 430,48 = f.l. 275,51$ , wat betreft het exploitatiejaar 2002;
4. te bepalen, dat aan het verlenen van deze bijdrage de voorwaarde wordt verbonden, dat door de gemeente jaarlijks een bedrag gelijk aan 7% van de geldende jaarhuur in het, krachtens artikel 24C van het Woningbesluit, te vormen reservefonds zal worden gestort.

Afschrift dezer zal worden gezonden aan de Algemene Rekenkamer, aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, aan de Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting in de provincie Gelderland, aan het

Burgemeester en Wethouders  
van  
Beusichem.

muel 27

ontvng

komt nog bij

VBP/VW

1.430,48

1.263,98

166,50

1952

-Hoofd-

commissie m.w. 27/9/55  
over 1954?? BMS





CENTRALE DIRECTIE VAN DE  
WEDEROPBOUW EN DE  
VOLKSHUISVESTING  
AFDELING  
NO. 11111111111111111111

DE MINISTER VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING

Hoofd van de Afdeling Comptabiliteit en aan Burgemeester en Wethouders van Bunsichem met mededeling, dat betaling zal geschieden via de N.V. Bank voor Nederlandsche Gemeenten.

's-Gravenhage, 28 JULI 1955

De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting,  
voor deze:  
De Directeur-Generaal,

loco

w.g.E.N.W.Maas

voor eensluidend afschrift

Burgemeester en wethouders  
van  
Bunsichem.



MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING

CENTRALE DIRECTIE VAN DE  
WEDEROPBOUW EN DE  
VOLKSHUISVESTING

AFDELING Woningbouw  
NO. 0123800/V 12863-NB'50



1952 I

GEMEENTE BEUSICHEN	
INKOMEN	PARA
- 3 FEB. 1956	
TER KENNISNEMING VAN:	
OM ADVIES AAN:	
TER AFDOENING AAN:	
No. ....	Klass. ....

DE MINISTER VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING,

gelet op de Ministeriële beschikking van 30 augustus 1952, nr. 820061, gewijzigd bij Ministeriële beschikking van 28 juli 1955, nr. 0718771, tot toekenning en betaalbaarstelling van een jaarlijkse bijdrage uit 's Rijks kas, groot f 1.430,48, aan de gemeente Beusichem ten behoeve van de exploitatie van 6 arbeiderswoningen door de gemeente;

overwegende, dat in verband met de financiële afwikkeling van het onderhavige complex de bijdrage van de gemiddelde bewoningsdatum af dient te worden verhoogd met f 41,76, wegens hogere grondkosten en daarentegen dient te worden verlaagd - met ingang van 1 januari 1954 - met f 63,18, zijnde het voordelig exploitatieverschil, als bedoeld in het schrijven zijnerzijds van 8 maart 1955 nr. 0208850;

BESLIJF:

- A. met wijziging van de Ministeriële beschikking van 30 augustus 1952, nr. 820061, het bedrag van de daarbij toegekende jaarlijkse bijdrage, groot f 1.263,98, te verhogen met f 41,76 en mitsdien nader te bepalen op f 1.305,74; ✓
- B. met wijziging van de Ministeriële beschikking van 28 juli 1955, nr. 0718771;
  - 1. te rekenen van 1 januari 1954 af het bedrag van de daarbij onder 1 toegekende jaarlijkse bijdrage, groot f 1.430,48, te verlagen met f 21,42 en mitsdien nader te bepalen op f 1.409,06; ✓
  - 2. het bedrag van de daarbij onder 3 vastgestelde bijdrage als volgt nader te bepalen:
    - a. op  $39/360 \times f 1.305,74 = f 141,46$ , wat het exploitatietijdvak van 22 november 1952 t/m. 31 december 1952 betreft;
    - b. op f 1.305,74, wat het exploitatiejaar 1953 betreft;
    - c. op f 1.409,06, wat de exploitatiejaren 1954 t/m. 2001 betreft, met bepaling dat dit bedrag jaarlijks op 31 december ter beschikking van de gemeente wordt gesteld;
    - d. op  $321/360 \times f 1.409,06 = f 1.256,41$ , wat het exploitatiejaar 2002 betreft.

Burgemeester en Wethouders  
van  
Beusichem.

H  
- 63,18  
+ 41,76  
- 21,42 (verlaging)

- Afschrift -  
ad A. 1.263,98 -  
41,76 -  
1.305,74 ✓  
166,50  
1472,24  
63,18  
1409,06



CENTRALE DIRECTIE VAN DE  
WEDEROPBOUW EN DE  
VOLKSHUISVESTING



1001  
D. FEB. 1956

DE MINISTER VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING

Afschrift dezer zal worden gezonden aan de Algemene Rekenkamer, aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, aan de Afdeling Comptabiliteit, aan de Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting in de provincie Gelderland en aan Burgemeester en Wethouders van Beusichem, met mededeling, dat verrekening zal geschieden via de N.V. Bank voor Nederlandsche Gemeenten.

's-Gravenhage, 2 FEB. 1956

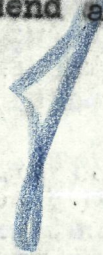
De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting,  
voor deze:  
De Directeur-Generaal, loco

v.g. E.N.W.Maas.

Voor eensluidend afschrift

1001

==



Handwritten notes and calculations at the bottom of the page, including numbers like 8,18 and 4,15.

Burgemeester en Wethouders  
van  
Beusichem.



MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID  
CENTRALE DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID

AFDELING Woningbouw  
Onderafd. Financiering  
Woningbouw

GEMEENTE BEUSICHEM  
INGEKOMEN PA  
25 MEI 1957  
KONNISNEMING VAN:  
AAN:

Burgemeester en Wethouders  
van  
Beusichem.

351/-1770532/1952

1952 I.

In Uw antwoord afdeling, onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden. Per brief slechts één zaak behandelen

UW KENMERK

UW BRIEF VAN

ONS KENMERK  
0517739/V 12863-NB'50

DATUM  
'S-GRAVENHAGE 24. MEI. 1957  
KANTORENCOMPLEX  
VAN ALKEMADELAAN  
TELEFOON 72 38 80

ONDERWERP :

Rijksbijdrage woningwetcomplex 6 woningen  
i.v.m. huurverhoging van 1 september 1955.

Op voorstel Uwerzijds is de huurprijs van het complex van 6 woningwetwoningen, voor de exploitatie waarvan bij Ministeriële beschikking van 30 augustus 1952, no. 820061, een jaarlijkse rijksbijdrage is toegekend op voet van de Beschikking bijdragen Woningwetbouw 1950, in verband met de invoering van de algemene huurverhoging van 1 september 1955 met 5% verhoogd.

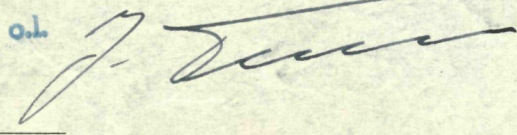
Nu als gevolg van de definitieve vaststelling van de stichtingskosten de huurprijs inmiddels eveneens definitief is vastgesteld, wijst het huurverloop uit, dat de huurverhoging baten heeft opgeleverd.

Met toepassing van het bepaalde in het 3e lid van artikel 24b van het Woningbesluit zal de rijksbijdrage dientengevolge dienen te worden herzien.

Ter herberekening van de bijdrage ligt het in de bedoeling een exploitatieschema samen te stellen, waarin tevens rekening zal worden gehouden met de op het moment van de huurverhoging in aanmerking komende bedragen der jaarlijkse exploitatiekosten.

Teneinde nu de bijdrage voor het onderhavige complex aldus te kunnen herzien, zie ik gaarne een opgave tegemoet, vermeldende de belastingen, berekend naar de per 1 september 1955 geldende tarieven alsmede de per die datum verschuldigde premie van de brandverzekering.

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze:  
De Directeur-Generaal,

o.l. 

JO

BIJLAGEN





# GEMEENTE BEUSICHEM

BEUSICHEM, 18 september 1957.

Telefoon K 3453-200  
Gironummer 861039

No. 351/-1.778.532/1952I

Antwoord op brief van:

24 mei 1957  
no.517.739/V.12.863.

Onderwerp:

Rijksbijdrage woningwetbouw.

Bijl.:

Naar aanleiding van Uw aangehaald schrijven delen wij U mede, dat de per 1 september 1955 geheven belastingen en lasten als volgt bedragen voor de bovengenoemde 6 woningen:

	belastb.opbr.	omschr.	perc.	heffing totaal	
grondbelasting	356,--	geb.	17,01%	60,56	
	14,59	ongeb.	16,2%	2,36	✓
				f. 62,92	
straatbelasting	356,--	geb.	6%	21,36	
	14,59	ongeb.	3%	0,44	✓
				f. 21,80	
polderlasten	f.35 per HA				✓
	1.364 m <sup>2</sup>	ad f.35/HA	is	f. 4,77	
			Totaal	f. 89,49	
Brandverzekering:					✓
verzekerd bedrag	f.60.000,--	ad 0,25 <sup>o</sup> /oo	is	f. 15,--	

Burgemeester en Wethouders van Beusichem,  
De Wethouder, De Burgemeester,

Aan Zijne Excellentie de  
Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
te  
's-Gravenhage.



MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID  
CENTRALE DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID

AFDELING Woningbouw  
Onderafd. Financiering  
Woningbouw

Burgemeester en Wethouders  
van  
Beusichem

GEMEENDE BEUSICHEM  
WONINGKOMPLEX  
21 NOV. 1957  
INSPERIMENT VAN  
AANKOMST  
TRADE MARK  
DATUM 20/11/57 20 NOV 1957

In Uw antwoord afdeling, onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden. Per brief slechts één zaak behandelen

UW KENMERK

UW BRIEF VAN

ONS KENMERK

1104824/V.12863-NB'52

DATUM 20/11/57 20 NOV 1957  
S-GRAVENHAGE  
KANTORENCOMPLEX  
VAN ALKEMADELAAN  
TELEFOON 72 38 80

ONDERWERP

Herziening bijdrage Woningwet i.v.m.  
huurverhoging per 1 september 1955  
betreffende complex 6 woningen.

Hierbij deel ik U mede, dat de jaarlijkse bijdrage uit 's Rijks kas betreffende het met toepassing van de Beschikking bijdragen Woningwetbouw 1950 gebouwde complex van 6 woningen van Uw gemeente is herzien als gevolg van de per 1 september 1955 ingevoerde algemene huurverhoging.

Nagegaan is in hoeverre de baten van de huurverhoging voor verlaging van de rijksbijdrage in aanmerking komen. Omtrent de becijfering van deze baten zij verwezen naar rubriek I van bijgaand overzicht.

Bij de herziening van de bijdrage is, zoals blijkt uit rubriek II van het overzicht, tevens rekening gehouden met de Uwerzijds verstrekte opgave van de bedragen wegens belastingen en assurantie naar de in september 1955 geldende tarieven.

Voorts is blijkens rubriek III een exploitatierekening samengesteld, waaraan het volledige en reële exploitatiebeeld van het complex ten grondslag ligt na verwerking van alle mutaties in baten en lasten.

Wat betreft de post "exploitatie-overschot (sluitpost)", zij voorts medegedeeld, dat ik van oordeel ben, dat aan dit overschot, hetwelk voornamelijk zijn oorzaak vindt in (afrondings) verschillen, voortvloeiende uit de financiële afwikkeling van de stichtingskosten voorshands nog geen (nadere) bestemming moet worden gegeven. Dit saldo komt derhalve voorlopig ten gunste van de exploitatie en dient eveneens jaarlijks in het bij het complex behorende reservefonds te worden gestort.

- Een -

BIJLAGEN

1 afschrift beschikking  
en overzicht.







Gemeente : Beusichem  
 Corporatie : -  
 Rijksdossiernr.: V.12863

HERZIENING JAARLIJKSE RIJKSBIJDRAGE WONINGWETWONINGEN  
 Beschikking bijdragen Woningwetbouw 1950  
 Beschikking verminderde bijdragen Woningwetbouw 1950  
 gebouwd met toepassing van de

I H U U R O V E R Z I C H T						II BEREKENING GEWIJZIGDE BIJDRAGE		III EXPLOITATIE-OVERZICHT VAN 4 SEPTEMBER 1955 AF	
a aantal woningen	b i.v.m.financ. afw. bereken- ing/vastgest. huurprijs vóór 1-9-'55	c vastgest. huurprijs na verho- ging per 4-9-'55	d totale huur- opbrengst na verhoging ( a x c )	e hogere huurprijs ( c - b )	f totale huur- opbrengst ( a x e )				
6	f 5,70	f 6,--	f 36,--	f 0,30	f 1,80	Bijdrage van de gemiddelde bewonings- datum ( ) af ..... f Herziening in verband met de financiële afwikkeling: (zie Bij: wegens hogere grondkosten f wegens risico-verrekening f wegens wijziging in de funderingsaanleg ..... f wegens financiering van de stichtingskosten met een geldlening à % f f Bijdrage van de gemiddelde be- woningsdatum af ..... f Af: voordelig exploitatie- verschil tot maximaal de verhoging ad f van de normen voor onder- houd en algemene onkosten per 1 januari 1954 ..... f f verhoging normen onderhoud en algemene onkosten per 1 jan.'54 (zie de Min.besch.van nr. ) f voordelig exploitatie-verschil (ged.) f f Bijdrage van 1-1-'54/de xxx <del>niet in de bewoningsdatum (xxxxxx)</del> af ..... f 1.409,06 Herziening in verband met de huurverhoging van 4 september 1955 BIJ AF: belastingen en assurantie per 1-9-'55 f 104,49 id.per gemiddelde be- woningsdatum f 111,56 Af: f 7,07 hogere huuropbrengst f 93,86 2% huurderving f 1,88 f 91,98 Bijdrage van 4 september 1955 af f 1.310,01 f 99,05 f 1.310,01 <i>meis</i>		LASTEN: 4 %-annuïteit grondkosten ..... f 181,60 " " ..... f 4 %-annuïteit bouwkosten ..... f 2.342,18 " " ..... f %-annuïteit huurverlies ( jr.) f Onderhoud ( 6 x f 73,-- ) ..... f 438,-- Algemene onkosten ( 6 x f 11,75 )... f 70,50 Assurantie ..... f 15,-- Grondbelasting ..... f 62,92 Straatbelasting ..... f 21,80 Waterschapslasten - Polderlasten ..... f 4,77 Rioolbelasting ..... f - Huurderving (2% van f 1.877,14 ) ..... f 37,54 x) Storting 60% hogere huur- opbrengst ..... f - huurderving 2% ..... f - x) Storting exploitatie-overschot ter nadere verrekening ..... f - x) Storting exploitatie-overschot (sluitpost) ..... f 12,84 Totaal f 3.187,15 BATEN: Huren ..... f 1.877,14 Bijdrage ..... f 1.310,01 f 3.187,15 f ---, x) Jaarlijks te storten in het reservefonds ex art.24c van het Woningbesluit	
Per jaar (52 1/7 wk.) f 1.877,14 f 36,-- f 1,80 f 93,86 <									
BEREKENING EXPLOITATIE-OVERSCHOT								MUTATIE IN EXPLOITATIE-OVERZICHT	
Voordelig exploitatie-verschil, (zie schrijven dezerz.van 8-3-1955 nr. 0208850 ) f 63,18 Aangewend ter compensatie van de bijdragever- hoging, voortvloeiende uit de wijziging van de normen voor onderhoud en algemene onkosten per 1 jan.1954 f 63,18 Exploitatie-overschot ter nadere verrekening f -						BIJ AF: hogere huuropbrengst f 93,86 2% huurderving f 1,88 f 91,98 Bijdrage van 4 september 1955 af f 1.310,01 f 99,05 f 1.310,01		Exploitatie-overschot (sluitpost) f - met ingang van te verminderen met jr. %-annuïteit huurverlies f - % van f Blijft f -	

EJ



afschrift

# MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

CENTRALE DIRECTIE VAN DE  
VOLKSHUISVESTING  
EN DE BOUWNIJVERHEID

AFDELING

Woningbouw  
Onderafd. Financiering  
Woningbouw

NO.

1104823/V.12863-NB'52



DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gelet op de Ministeriële beschikking van 30 augustus 1952, nr.820061, laatstelijk gewijzigd bij Ministeriële beschikking van 2 februari 1956, nr.0123800, tot toekenning en betaalbaarstelling van een jaarlijkse bijdrage uit 's Rijks kas aan de gemeente Beusichem ten behoeve van de exploitatie van 6 arbeiderswoningen door de gemeente;

overwegende, dat de bijdrage zal dienen te worden herzien als gevolg van de verhoging van de huurprijzen per 1 september 1955, zulks met inachtneming tevens van de assurantie en de belastingen, berekend naar de per die datum geldende tarieven;

### B E S L U I T :

met wijziging van laatstgenoemde Ministeriële beschikking het bedrag van de daarbij nader toegekende en onder 2 c en d vastgestelde jaarlijkse bijdrage als volgt nader te bepalen:

- a. op f.1.409,06, wat het jaar 1954 betreft;
- b. op  $243/360 \times f.1.409,06 = f.951,12$  wat het exploitatietijdvak van 1 januari 1955 t/m 3 september 1955 betreft;
- c. op  $117/360 \times f.1.310,01 = f.425,75$ , wat het exploitatietijdvak van 4 september 1955 t/m 31 december 1955 betreft;
- d. op f.1.310,01, wat de exploitatiejaren 1956 t/m 2001 betreft;
- e. op  $321/360 \times f.1.310,01 = f.1.168,09$ , wat het exploitatiejaar 2002 betreft.

Afschrift dezer zal worden gezonden aan de Algemene Rekenkamer, aan de afdeling Comptabiliteit en aan Burgemeester en Wethouders van Beusichem, met mededeling, dat betaling c.q. nadere verrekening zal geschieden via de N.V.Bank voor Nederlandsche Gemeenten.

's-Gravenhage,

20. NOV. 1957

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze:

De Directeur-Generaal,

loco

w.g.E.N.W.Maas.

*Z.O.Z.*  
*1957*

Burgemeester en Wethouders  
van  
Beusichem

1955:	951,12 425,75 <u>1.376,87</u>	was 1.409,06 1.376,87 - 32,19	verlagis 1955
Ba 1956		was 1.409,06 1.310,01 - 99,05	verlagis 1956

voor eensluidend afschrift.



1957: BNF crediteerde: 17 dec. '57 / 1.400,06 (oude besch.)  
 Moet zijn (.2.0.2) / 1.310,01  
 Nog te restitueren: / 99,05 ✓

geb. 1958/12  
 Federatie  
 27/1/58

Over 1955:

omv. bedrag / 1.400,06

moet zijn: 951,12  
 425,75

geb. 1950/12 / 1.376,87  
 32,19 → / 32,19

Over 1956:

omv. bedrag / 1.400,06  
 moet zijn / 1.310,01

geb. 1958/12 / 99,05  
 / 131,24







ONS KENMERK  
V 12863-NB'52

DATUM  
13 oktober 1958

BLAD Nr 2

	Transport	f 3.408,74
Huuropbrengst		" 2.346,43
Exploitatietekort		f 1.062,31
		=====

*Handwritten signature in red ink*

x) Jaarlijks te storten in het reservefonds  
ex artikel 24 c van het Woningbesluit.

Berekening huuropbrengst ingaande 5 augustus 1957  
Per week 6 woningen à f 7,50 = f 45,--  
Per jaar f 2.346,43

Een afschrift van de beschikking tot herziening van de bijdrage doe ik U hierbij toekomen.

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze:  
De Directeur-Generaal,  
loco

*Handwritten signature in blue ink*



## MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

CENTRALE DIRECTIE VAN DE  
VOLKSHUISVESTING  
EN DE BOUWNIJVERHEID

AFDELING Woningbouw  
Onderafdeling Financiering  
Woningbouw

NO. V 12863-NB'52



DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gelet op de Ministeriële beschikking van 30 augustus 1952, nr. 820061, laatstelijk gewijzigd bij Ministeriële beschikking van 20 november 1957, nr. 1104823, tot toekenning en betaalbaarstelling van een jaarlijkse bijdrage uit 's Rijks kas aan de gemeente Beusichem ten behoeve van de exploitatie van 6 arbeiderswoningen door de gemeente;

gezien de circulaire van 12 maart 1958; nr. M.G. 58-9, op grond waarvan de bijdrage zal worden herzien als gevolg van de per 1 augustus 1957 ingevoerde verhoging van de huurprijzen;

BESLUIT:

met wijziging van laatstgenoemde Ministeriële beschikking het bedrag van de daarbij nader toegekende en onder d. en e. vastgestelde bijdrage als volgt nader te bepalen:

- op f 1.310,01 wat het exploitatiejaar 1956 betreft; - cf. beel 27 nov 57
- op  $214/360 \times f 1.310,01 = f 778,73$  wat het exploitatietijdvak van 1 januari 1957 t/m 4 augustus 1957 betreft; acc
- op  $146/360 \times f 1.062,31 = f 430,83$  wat het exploitatietijdvak van 5 augustus 1957 t/m 31 december 1957 betreft;
- op f 1.062,31 wat de exploitatiejaren 1958 t/m 2001 betreft, met bepaling, dat dit bedrag jaarlijks op 31 december ter beschikking van de gemeente wordt gesteld;
- op  $321/360 \times f 1.062,31 = f 947,23$  wat het exploitatiejaar 2002 betreft.

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de Algemene Rekenkamer, aan de afdeling Financiële en Economische Zaken en aan Burgemeester en Wethouders van Beusichem, met mededeling, dat verrekening zal geschieden via de N.V. Bank voor Nederlandsche Gemeenten.

's-Gravenhage, 13. OCT. 1958

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze:

De Directeur-Generaal,  
loco

w.g. E.N.W. Maas

Voor eensluidend afschrift

1.310,01  
1.062,31

247,20 verlaagd

1957: { 778,73  
430,83

totaal 1.209,56

*Maas*  
2.02





BNG crediteerde H/m 14 ja '58

op 17 dec '57: 1.409,06

BNG debiteerde 27/3/58 99,05

Per Saldo onroerende zaken 1.310,01

Moerwade

1.209,56

100,45 te res

Acc.

BNG gedebleerd: 21 nov. 1958

*[Faint handwritten signature]*



MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID  
CENTRALE DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID

Hoofdafdeling Woningbouw.  
Afdeling Financiering Woningbouw.

GEMEENTE BEUSICHEM  
INGEKOMEN  
B en W. RAAD  
24 JAN. 1962  
KENNISNEMING VAN:  
AAN:  
No. 37 Klass.

Het College van Burgemeester en Wethouders der gemeente Beusichem.

**VI**

Uw kenmerk

Uw brief van

0122691  
V.12863-NB'52

'S-GRAVENHAGE,  
Van Alkemadeaan 85  
Telefoon 72 38 80

22 jan. 1962

Onderwerp: Herziening bijdrage Woningwet in verband met algemene huurverhoging per 1 april 1960 complex 6 woningen. *Handweg 67 mib*

Hierbij zend ik U de beschikking toe tot herziening van de jaarlijkse rijksbijdrage ten behoeve van de exploitatie van het complex van 6 woningen van Uw gemeente in verband met de per 1 april 1960 ingevoerde algemene huurverhoging. Voor de berekening van de gewijzigde bijdrage zijn o.m. in aanmerking genomen de Uwerzijds opgegeven bedragen wegens belastingen en assurantie, zomede - zulks zo nodig met inachtneming van de beschikbare baten van de huurverhoging - de verhoogde normen voor onderhoud en algemene onkosten.

Het exploitatie-overzicht vertoont ingaande 4 april 1960 het volgende beeld:

4 % annuïteit grondkosten	f	181,60	✓
4 % annuïteit bouwkosten	"	2.342,18	✓
Onderhoud (6 x f 100,--)	"	600,--	✓
Algemene onkosten (6 x f 17,--)	"	102,--	✓
Assurantie	"	19,20	✓
Grondbelasting	"	61,87	✓
Straatbelasting	"	36,13	✓
Districtslasten	"	88,27	
Huurderving 2%	"	56,31	
Storting expl. overschot in verband met financiële afwikkeling x)	"	12,84	←
Totale uitgaven	f	3.500,40	
Huuropbrengst 52 1/7 x 6 x f 9,--	"	2.815,71	
Exploitatietekort	f	684,69	

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze:

De Directeur-Generaal,  
o.l. *[Handwritten Signature]*

x) Jaarlijks te storten in het reservefonds ex art. 24c van het Woningbesluit.

Bijlagen: 1 afschrift beschikking.

*nog met vermerk i begroting 1962*  
*W.B.*



Het College van  
 Burgemeester en Wethouders  
 der Gemeente  
 Breda.

Afdeling Financiering Woningbouw.  
 Hoofdafdeling Woningbouw.

3-GRAVENHAGE  
 Van Alkenbalan 82  
 Telefoon 72 38 80

Uw brief van  
 Uw kenmerk  
 V. 12883-NB'52

Onderwerp: Herkenning bijdrage Woningwet in verband met  
 algemene huurverhoging per 1 april 1960  
 complex 6 woningen.

Hierbij zend ik U de beschikking toe tot herkenning van de jaarlijkse bijdrage ten behoeve van de exploitatie van het complex van 6 woningen van Uw gemeente in verband met de per 1 april 1960 ingevoerde algemene huurverhoging. Voor de berekening van de gewijzigde bijdrage zijn o.m. in samenwerking genomen de Uur- en bijdrage opgegeven bedragen wegens belastingen en aansluiting, nadeel - zulks zo nodig met inachtneming van de beschikbare data van de huurverhoging - de verhoogde normen voor onderhoud en algemene onkosten.

Het exploitatie-overzicht verpoot ingezande # april 1960 is als volgt:

Exploitatieoversicht	18.705
Huurprijzen 25 1/2 x 6 x 7,2--	
Totale uitgaven	
Storting expl. overschot in verband met financiële ontwikkeling x)	
Huurverhoging 25	
Distributiekosten	
Staatbelasting	
Grondbelasting	
Aansluiting	
Algemene onkosten 6 x 7,17--	
Onderhoud (6 x 7,100--)	
# aansluiting bouwkosten	
# aansluiting grondkosten	
18.705	
19.20	
56.31	
88.27	
36.13	
61.87	
19.20	
100.00	
2.815,71	
3.500,40	
12.84	
681,60	

*Handwritten notes:*  
 1.062,31  
 267 x  
 3600

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
 voor deze:  
 De Directeur-Generaal.  
 o.l.

x) Financiële te storten in het  
 reservefonds ex art. 24e van  
 het Woningbesluit.

Bijlagen: 1. Jaarlijkse beschikking.



# MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
Bouwnijverheid  
Hoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw



Het College van  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente  
Beusichem.

NR.V. 12863-NB'52.

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gelet op de Ministeriële beschikking van 30 augustus 1952, nr. 820061, laatstelijk gewijzigd bij Ministeriële beschikking van 13 oktober 1958, nr. V.12863-NB'52, tot toekenning en betaalbaarstelling van een jaarlijkse bijdrage uit 's Rijks kas aan de gemeente Beusichem, ten behoeve van de exploitatie van 6 arbeiderswoningen door de gemeente;

gezien de circulaire van 8 juli 1960, nr. MG 60-11, op grond waarvan de bijdrage zal worden herzien als gevolg van de per 1 april 1960 ingevoerde algemene huurverhoging;

## BESLUIT :

met wijziging van laatstgenoemde beschikking het bedrag van de daarbij nader toegekende en onder d en e vastgestelde jaarlijkse bijdrage nader te bepalen wat betreft:

- a. de exploitatiejaren 1958 en 1959 op *oude bedrag f 1.062,31; 2*
- b. het exploitatietijdvak van 1 januari 1960 t/m 3 april 1960 op 93/360 x f 1.062,31 (*oud*) *f 274,43; 2-*
- c. het exploitatietijdvak van 4 april 1960 t/m 31 december 1960 op 267/360 x f 684,69 (*nieus*) *resolutie - X f 507,81; f 684,69*
- d. de exploitatiejaren 1961 t/m 2001 op *X* met bepaling, dat dit bedrag jaarlijks op 31 december ter beschikking van de gemeente wordt gesteld;
- e. het exploitatietijdvak van 1 januari 2002 t/m 21 november 2002 op een evenredig deel van de onder d genoemde bijdrage.

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de afdeling Financiële en Economische Zaken en aan Burgemeester en Wethouders van Beusichem, met mededeling, dat verrekening zal geschieden via de N.V.Bank voor Nederlandsche Gemeenten.

's-Gravenhage,

22 jan. 1962

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,

voor deze:

De Directeur-Generaal,

o.l.

w.g. P.J.Velders.

Voor eensluidend afschrift,

*1958 en 1959: 1.062,31  
684,69  
377,62 (X) verhoging → 755,24*

*1/1/60 t/m 3/4/60:*

*X oud: 287,88  
nieus: 507,81  
280,07  
513,45 resolutie over 1960*

*\* oud: 1.062,31  
684,69  
377,62 resolutie over 1961  
891,07 totaal*

*geheel jaar oud 1.062,31  
1/1 t/m 3/4/60 oud: 274,43  
restant (oud) 787,88*

*BMS  
10/4/62  
Kw...*



MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID  
CENTRALE DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID

Hoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw

*VI* *8*

GEMEENTE BEUSICHEM	
B. en W. RAAD	INGEKOMEN <i>PARAF</i>
21 FEB. 1964	
TER KENNEDIGHEID VAN:	
OM ADVIES AAN:	
TER AFDOENING AAN:	
No. _____	Klass. _____

Het College van  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente  
Beusichem

20 feb. 1964

0220444

Uw kenmerk                      Uw brief van                      Ons kenmerk                      'S-GRAVENHAGE,  
V 12863 -NB'52                      Van Alkemadeaan 85  
Telefoon 72 38 80

Onderwerp: Herziening bijdrage Woningwet i.v.m.  
de algemene huurverhoging per  
1 september 1962 complex 6 woningen.

Hierbij zend ik U de beschikking toe tot herziening van de jaarlijkse rijksbijdrage ten behoeve van de exploitatie van het complex van 6 woningen van Uw gemeente in verband met de per 1 september 1962 ingevoerde algemene huurverhoging. Voor de berekening van de gewijzigde bijdrage zijn o.m. in aanmerking genomen de Uwerzijds opgegeven bedragen voor belastingen en assurantie, zomede de verhoogde normen voor onderhoud en algemene onkosten.

Het exploitatie-overzicht vertoont ingaande 3 september 1962 het volgende beeld:

4% annuïteit grondkosten	f	181,60	<i>←</i>
4% annuïteit bouwkosten	f	2.342,18	<i>←</i>
Onderhoud (6 x f 110,--)	f	660,--	<i>x</i>
Algemene onkosten (6 x f 22,--)	f	132,--	<i>x</i>
Assurantie	f	19,20	<i>←</i>
Grondbelasting	f	61,87	<i>←</i>
Straatbelasting	f	36,13	<i>←</i>
Polderlasten	f	95,55	<i>x</i> <i>restas 1/9/62</i>
Huurderving 2%	f	63,20	
Storting exploitatie-overschot i.v.m. financiële afwikkeling x)	f	12,84	<i>? zie brief 20 nov 1957</i>
Totale uitgaven	f	3.604,57	
Huuropbrengst 52 1/7 x 6 x f 10,10	f	3.159,80	<i>b</i>
Exploitatietekort	f	444,71	

x) Jaarlijks te storten in het reservefonds ex artikel 24c van het Woningbesluit.

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze:

De Directeur-Generaal,  
o.l.

*effers 1963 met mee-perken.*

Bijlagen:

Verzoeken bij beantwoording onderwerp, datum en kenmerk van deze brief te vermelden.



# MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
Bouwnijverheid  
Hoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw



Het College van  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente  
Beusichem

V 12863 -NB'52

NR.

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gelet op de Ministeriële beschikking van 30 augustus 1952, nr. 820061, laatstelijk gewijzigd bij Ministeriële beschikking van 22 januari 1962, nr. V 12863 -NB'52, tot toekenning en betaalbaarstelling van een jaarlijkse bijdrage uit 's Rijks kas aan de gemeente Beusichem ten behoeve van de exploitatie van 6 arbeiderswoningen door de gemeente;

gezien de circulaire van 3 augustus 1962, nr. MG 62-10, op grond waarvan de bijdrage zal worden herzien als gevolg van de per 1 september 1962 ingevoerde algemene huurverhoging;

## B E S L U I T :

met wijziging van laatstgenoemde beschikking het bedrag van de daarbij nader toegekende en onder d en e vastgestelde bijdrage nader te bepalen:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| a. wat betreft het exploitatiejaar 1961 op   | f 684,69; ✓              |
| b. wat betreft het exploitatietijdvak van 1 januari 1962 t/m 2 september 1962 op $242/360 \times f 684,69$   | = f 460,26; )            |
| c. wat betreft het exploitatietijdvak van 3 september 1962 t/m 31 december 1962 op $118/360 \times f 444,71$   | = f 145,77; ) <u>acc</u> |
| d. wat betreft de exploitatiejaren 1963 t/m 2001 op met bepaling, dat dit bedrag jaarlijks op 31 december ter beschikking van de gemeente wordt gesteld; | f 444,71, ✓              |
| e. wat betreft het exploitatietijdvak van 1 januari 2002 t/m 21 november 2002 op een evenredig deel van de onder d genoemde bijdrage.                    |                          |

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de hoofdafdeling Financiële en Economische Zaken en aan Burgemeester en Wethouders van Beusichem, met mededeling, dat verrekening zal geschieden via de N.V. Bank voor Nederlandsche Gemeenten.

's-Gravenhage,

20 feb. 1964

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze:

De Directeur-Generaal,  
o.l.

w.g. P.J. Velders

Voor eensluidend afschrift

*over 1962*

*in artw. (1962-49a):*

*684,69*

*wordt 460,26  
(145,77)*

*606,03*

*Restitutie  
an Rijk:*

*78,66*

*B.N.G. + artw. 1964 (1964/n° 22).*

*over 1963:*

~~*684,69*~~

*verschot artw. 534,69*

~~*549,71*~~

*wordt 444,71*

~~*235,88*~~

*Reeds gerestitueerd:*

*89,98*

*wordt.*

*37,50*

*1964/n° 178)*

*f 52,48*



Centrale Directie van  
de Volkshuisvesting en  
de Bouwnijverheid

MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING



EN RUIMTELIJKE ORDENING

Afdeling  
Financiering Woningbouw

1676

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,  
BESLUIT:

de jaarlijkse bijdrage, bedoeld in artikel 24a, onder 1°, van het Woningbesluit, waarvan de bijzonderheden hieronder nader zijn omschreven, opnieuw vast te stellen op het in de laatste kolom van rubriek III vermelde bedrag.

GEMEENTE BEUSICHEM  
INGEKOMEN  
B. en W. RAAD  
23 DEC. 1965  
PARAAF  
TER KENN... ANI  
OM ADVIES AAN:  
TER AFDOENING AAN:  
No. \_\_\_\_\_ Elms: \_\_\_\_\_

VI

Gemeente: <b>BEUSICHEM</b>	Complexnr.: <b>V 12863-'52</b>	Valutadatum <b>31-12</b>	Aanleiding voor het opnieuw vaststellen van de jaarlijkse bijdrage: algemene huurverhoging per 1 juli 1964	Datum: <b>22-12-1965</b>
----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	---	--------------------------

I JAARLIJKSE LASTEN					II JAARLIJKSE BATEN				
		Onderhoudskosten en algemene onkosten			Huurderwing (2% v. d. jaarhuur)	Huuropbrengst			
		aantal woningen	normbedrag per woning	totaal		aantal woningen	bedrag per woning per week	totaal per week	totaal per jaar (52 1/7 x de som der weekhuren)
annuïteit grond	181.60	6.	135,00	810,00	71,33	6.	11,40	68,40	3.566,57
		6.	26,00	156,00					
inbrengwaarde grond									
erfpachtscanon									
annuïteit bouw	2.342.18								
annuïteit bijz. voorzieningen									
annuïteit huurverlies									
assurantie	27.60								
grondbelasting	61.87								
straatbelasting	54.26								
waterschaps-polder-dijklasten	106.35								
rioolbelasting									
exploitatie-overschot ter nadere verrekening	12.84								

III BEREKENING NIEUWE JAARLIJKSE BIJDRAGE		
totaal lasten	totaal baten	bijdrage
3.824,03	3.566,57	257,46
		150.-
		107,46

IV GEWIJZIGD VASTGESTELDE BETALING			
van	t/m	over	op
1. 1 ,64	5. 7 ,64	444,71	228,53
6. 7 ,64	30.12 ,64	257,46	125,15

Vervolgens jaarlijks op de voor dit complex geldende valutadatum het bedrag genoemd in de laatste kolom van rubriek III. 353,68

Afschrift dezes zal worden gezonden aan  
Burgemeester en Wethouders en aan de  
Hoofdafdeling Financiële en Economische Zaken.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
voor deze:  
De Directeur-Generaal,

*[Handwritten signature and stamp]*

o.l. P. J. Velders



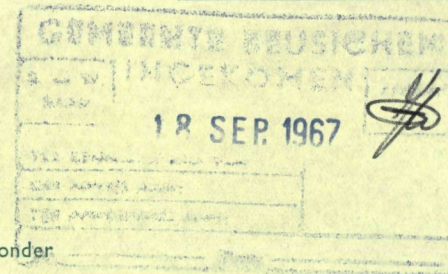


Afdeling  
Financiering Woningbouw

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

BESLUIT :

de jaarlijkse bijdrage, bedoeld in artikel 24a, onder 1°, van het Woningbesluit, waarvan de bijzonderheden hieronder nader zijn omschreven, opnieuw vast te stellen<sup>1)</sup> op het in kolom 26 van rubriek II vermelde bedrag.



AAN HET COLLEGE VAN B. EN W.  
VAN DE GEMEENTE

BEUSICHEM GLD.

Complexnummer :

00-12863-1

Vervaldatum :

31-12

Aanleiding voor het opnieuw vaststellen van de jaarlijkse bijdrage :

ALG. HUURVERH. PER 01 JANUARI 1966 09-09-1967

Datum :

I JAARLIJKSE LASTEN												
Annuititeit grondkosten <sup>1</sup>	Rente over de inbrengwaarde van de grond <sup>2</sup>	Erfpachtscanon <sup>3</sup>	Annuititeit bouwkosten <sup>4</sup>	Annuititeit res. verb. zolderwon. <sup>5</sup>	Annuititeit bijz. voorzieningen <sup>6</sup>	Annuititeit kosten verbetering <sup>7</sup>	Annuititeit huurverlies <sup>8</sup>	Opstal recht <sup>9</sup>	Assurantiepremie <sup>10</sup>	Belastingen <sup>11</sup>		
181,60			2.342,18						28,98	244,73		
Expl. overschot ter nadere verrekening <sup>12</sup>	Storting 60% hogere huur-opbrengst <sup>13</sup>	Storting in de risicoreserve <sup>14</sup>	Onderhoudskosten				Algemene beheers- en administratiekosten				Huurderiving (2% v.d. jaarhuur) <sup>23</sup>	
			Aantal eenheden <sup>15</sup>	Normbedrag per eenheid <sup>16</sup>	Extra <sup>17</sup>	Totaal <sup>18</sup>	Aantal eenheden <sup>19</sup>	Normbedrag per eenheid <sup>20</sup>	Extra <sup>21</sup>	Totaal <sup>22</sup>		
12,84		116,44	60	150,00			900,00	60	28,00		168,00	78,46

II BEREKENING NIEUWE JAARLIJKSE BIJDRAGE		
Totaal jaarlijkse lasten <sup>24</sup>	Jaarhuur <sup>25</sup>	Jaarlijkse bijdrage <sup>26</sup>
4.073,23	3.923,23	X 150,00

III GEMEENTELIJKE STORTING IN DE RISICORESERVE		
Gefixeerd bedrag = 7% v. d. jaarhuur per 31-12-1965 <sup>27</sup>	Opgenomen onder jaarlijkse lasten (zie kolom 14) <sup>28</sup>	Restant gemeentelijke storting <sup>29</sup>
249,66	116,44	133,22

<sup>1)</sup> Zie voor deze nadere vaststelling de circulaire van 11 maart 1966, MG 66-6.

Afschrift dezes zal worden gezonden aan  
Burgemeester en Wethouders en aan de  
Hoofdafdeling Financiële en Economische Zaken.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
voor deze :  
De Directeur-Generaal,  
w.g. o/l A. Steensma



MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING



EN RUIMTELIJKE ORDENING

Afdeling  
Financiering Woningbouw

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,  
BESLUIT:

de jaarlijkse bijdrage, bedoeld in artikel 24a, onder 1°, van het Woningbesluit, waarvan de bijzonderheden hieronder nader zijn omschreven, opnieuw vast te stellen<sup>1)</sup> op het in kolom 26 van rubriek II vermelde bedrag.

AAN HET COLLEGE VAN B. EN W.  
VAN DE GEMEENTE

Complexnummer:  
00-12863-1

Vervaldatum:  
31-12

Aanleiding voor het opnieuw vaststellen van de jaarlijkse bijdrage:  
ALG. HUURVERH. PER 01

Datum:  
JULI 1967 29-05-1968

BEUSICHEM GLD.

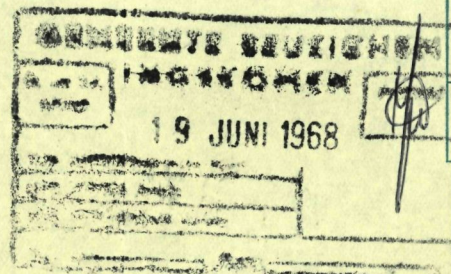
I JAARLIJKSE LASTEN											
Annuititeit grondkosten <sup>1</sup>	Rente over de inbrengwaarde van de grond <sup>2</sup>	Erfpachtscanon <sup>3</sup>	Annuititeit bouwkosten <sup>4</sup>	Annuititeit res. verb. zolderwon. <sup>5</sup>	Annuititeit bijz. voorzieningen <sup>6</sup>	Annuititeit kosten verbetering <sup>7</sup>	Annuititeit huurverlies <sup>8</sup>	Opstal recht <sup>9</sup>	Assurantiepremie <sup>10</sup>	Belastingen <sup>11</sup>	
181,60			2.342,18						28,98	244,73	
Expl. overschot ter nadere verrekening <sup>12</sup>	Storting 60% hogere huur-opbrengst <sup>13</sup>	Storting in de risicoreserve <sup>14</sup>	Onderhoudskosten				Algemene beheers- en administratiekosten				Huurderiving (2% v.d. jaarhuur) <sup>23</sup>
			Aantal eenheden <sup>15</sup>	Normbedrag per eenheid <sup>16</sup>	Extra <sup>17</sup>	Totaal <sup>18</sup>	Aantal eenheden <sup>19</sup>	Normbedrag per eenheid <sup>20</sup>	Extra <sup>21</sup>	Totaal <sup>22</sup>	
12,84		249,66	6,0	150,00		900,00	6,0	28,00		168,00	86,31

II BEREKENING NIEUWE JAARLIJKSE BIJDRAGE		
Totaal jaarlijkse lasten <sup>24</sup>	Jaarhuur <sup>25</sup>	Jaarlijkse bijdrage <sup>26</sup>
4.214,30	4.315,55	<del>                    </del>

III GEMEENTELIJKE STORTING IN DE RISICORESERVE		
Gefixeerd bedrag = 7% v. d. jaarhuur per 31-12-1965 <sup>27</sup>	Opgenomen onder jaarlijkse lasten (zie kolom 14) <sup>28</sup>	Restant gemeentelijke storting <sup>29</sup>
249,66	249,66	

<sup>1)</sup> Zie voor deze nadere vaststelling de circulaire van 11 maart 1966, MG 66-6.

Afschrift dezes zal worden gezonden aan Burgemeester en Wethouders en aan de Hoofdafdeling Financiële en Economische Zaken.



De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
voor deze:  
De Directeur-Generaal,  
w.g. o/l A. Steensma



MWHR VASTSTELLING



# MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING

Centrale Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting

AFDELING Financiële Zaken  
Onderafd. Volkshuisvesting

CEMENT'S SAUNGH  
INGEKOMEN  
- 6 MEI 1953

lg 52 I

TER VERZENDING VAN  
DE ADRES AAN:  
Burgemeester en Wethouders  
van  
Beusichem.

UW KENMERK

UW BRIEF VAN

ONS KENMERK

0420868/V 12863 NB '50

'S-GRAVENHAGE,  
KANTORENCOMPLEX  
VAN ALKEMADELAAN  
TELEFOON 72 38 80

ONDERWERP Risicoverrekening complex  
6 woningwetwoningen.

DATUM - 2 MEI 1953

Van de Stichting Bureau Documentatie Bouwwezen ontving ik de kennisgeving, dat de correctiefactor als bedoeld in de Regeling Risicoverrekening 1951 betreffende bovenvermeld complex woningwetwoningen is vastgesteld op 0.944 (nul, negen vier vier).

Tengevolge hiervan kan de huurprijs van de onderhavige woningen verlaagd worden.

Ik ben bereid de huur derhalve nader vast te stellen op definitief f 5,50 per woning per week, exclusief de kosten van waterverbruik.

Gaarne zal ik vernemen of Uw gemeente zich hiermede kan verenigen en of in verband met de werkelijke stichtingskosten, met deze huurprijs een sluitende exploitatie is te verkrijgen.

Een huurvoorstel ter zake zie ik gaarne tegemoet.

De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting,  
voor deze:  
De Directeur-Generaal,

*Antwoord Wederopbouw  
afgemaakt en  
accepteren  
hogere kost bandijmet*

Afschrift gezonden aan  
DGWW op 18,8.53 i.v.m.  
rappelbriefje dd. 17.8.53.

Kw.

2/2713,72/1356,86 Risicofactor  
is +/1.356,86 gewend (50% na 2713,72)

BIJLAGEN

In Uw antwoord afdeling, zaak, datum en kenmerk van deze brief vermelden • Per brief slechts één onderwerp behandelen





# GEMEENTE BEUSICHEM

BEUSICHEM, 2 September 1953.

Telefoon K 3453-200  
Girnummer 69952

No. 341 / -1.778.532 / bouwen 1952 I

Antwoord op brief van:

en 171 / -1.778.532 / 52 → 10 Sep '54.

Onderwerp: 6 woningen Zoelmond, V 12863 N.B. 50

indiening aanvraag tot uitbetaling van een bijdrage uit 's Rijkskas en een verzoek tot huurvaststelling

Bijl.: Div.

Bijgaand doen wij U toekomen de bescheiden noodzakelijk voor de betaalbaarstelling van de bijdrage uit 's Rijks kas betreffende bovengenoemde woningen, Ministeriële Beschikking No. 820061/ V 12863 NB.50 dd.30 Augustus 1952 .

In verband met bijgaande exploitatie-begroting verzoeken wij U de huur vast te stellen op f. 5.40 per week, in deze huurprijs zijn de kosten van verbruik van water niet begrepen.

Burgemeester en Wethouders van Beusichem  
De wethouder, De burgemeester

AAN: de heer Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting  
via de Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting  
in de provincie Gelderland  
Utrechtseweg 59  
A R N H E M .



Grondkosten.

Op dit terrein heeft vroeger een mestput gestaan, die met afval en dergl. was volgestort, deze aanvulling is geheel ontgraven en aangevuld met zand, verder is er 56 m. riool gelegd met 2 controle putten en 2 trottoir kolken, de afscheiding tussen het terrein van de gemeente en de openbare weg wordt gevormd door een trottoirband. De tuintjes voor de woningen zijn gemeenschappelijk, de beplanting enz is door de gemeente verzorgd. Het geheel is in eigen beheer door gemeentewerklieden uitgevoerd.

Verwervingskosten

Totaal gebruikte grond. inclusief voetpad  
 1364 m<sup>2</sup> á f. 1.50 2046.--

Bouwrijpmaken en beplanting

rekening Cornelissen rep. hekwerk i.v.b.m. riolering	1.25
grondaanvoer 56 m <sup>3</sup> van Buren naar Zoelmond voor het dichten van de rioolsleuf en egalisatie	100.--
aankoop 56 m. rioolbuis 25/ 37½ cm	305.20
" 60 st 2e soort tegels onder lasch rioolbuizen	15.--
" 2 st straatkolken 41 x41	33.--
" 2 st opzetstukken met trottoirband	26.50
rekening.vd. Berg het metselen van 2 controleputten loon en materiaal	105.--
46 m <sup>1</sup> trottoir band 13/ 15 / 25	158.70
rekening Rohaan levering cement voor aansluiting rioolbuizen enzn.	29.35
rekening B, van Duren huur kattedekop	2.50
rekening Verkuil, aansluiting trottoirkolken op riool materieel en loon ( bochtstukken )	28.35
Aankoop Zand voor het aanvullen van de uitgegraven put 85 m <sup>3</sup>	340.--
Aankoop grind voor pad achter de woningen 7 M <sup>3</sup>	67.50
" beplanting voor voortuinen Kooij Boskoop	164.--
Advies en reiskosten tuimarchitect	49.45
Loon en sociale lasten gemeentewerklieden	1030.94

2456.74

Totale grondkosten.:

Verwervingskosten	f. 2046.--
Bouwrijpmaken	f. 2456.74
	<u>f. 4502.74</u>

Renteverlies van  
 9 Juni 1952 tot 22 Nov.1952

<u>167</u> 360 x 4 x <u>4502,74</u> 100	f. 83.53
---	----------

f. 4586.27



Exploitatiebegroting.

annuïteit grondkosten

4,2229 x  $\frac{4586,27}{100}$  = f. 193.67

annuïteit bouwkosten

4.655 x  $\frac{48.651,71}{100}$  = f. 2.264.74

Onderhoud 6 x 48 = f. 288.--

Algemene onkosten 6 x 9 = f. 54.--

Assurantie = f. 26.18

Belastingen: grondbelasting f. 57.96  
polderlasten f. 5.52  
straatbel. f. 21.90

f. 85.38

---

f. 2.911.97

Jaarlijkse bijdrage

schr dd. 29 Mei 1952 no.37125/V 12863 NB.50 f. 1.263.98

huuropbrengst

huuropbrengst incl huurderwing  $\frac{100}{98}$  f. 1.647.99

totale huur per week 1/52 gedeelte f. 1.681.62

gemiddelde huur per woning 1/6 gedeelte f. 32,34

Afgerond. F. 5.40 f. 5.39



B O U W K O S T E N .

Aanneemson

schr. dd 29 Mei 1952 no 37125  
V. 12863 N.B. 50

f. 49.350.--

minder

Hang en sluitwerk

f. 2.24

Minderwerk

f. 200.76

Risicofactor

f. 2.713.72

f. 2.916.72

f. 46.433,28

Aansluitkosten.

Riolering

f. 150.--

P.G.E.M.

f. 163.86

f. 313.86

f. 46.747. 14

Bijkomende kosten:

architectenhonorarium

f. 865.--

toezicht

f. 600.--

f. 1465.--

Onkosten f. 97,24

af verkochte

bestekken f. 105.--

- f. 7.76

f. 1.457.24

f. 48.204,38

Renteverlies:

van 9 Juni 1952 tot 22 Nov.1952

$$\frac{1}{2} \times \frac{167}{360} \times 4 \times \frac{48204,38}{100} =$$

f. 447,33

Totale bouwkosten.

f. 48.651,71



Berekening datum, waarop woningen gemiddeld voor bewoning gereed zijn gekomen.

Datum waarop gereed gekomen	aantal		kolom a x b
	woningen a	dagen b	
10 Nov.	2	0	0
24 Nov	2	14	28
1 Dec	2	21	42
	<u>6</u>		<u>70</u>
			<u>6</u>

De datum waarop de woningen gemiddeld voor bewoning gereed zijn ligt 12 dagen na 10 Nov is dus 22 Nov. 1952.

Onkosten:

Drukkosten bestekken	f.	21.60
Advertentie	f.	16.48
lichtdrukken	f.	59.16
		<u>97.24</u>
Af.	f.	97.24
Verkochte bestekken	f.	105.--
		<u>7.76</u>
Saldo	f.	7.76

Berekening correctiefactor.

Aanneemsom.	f.	49.350.--
af. Stelpost H en S.werk	f.690.--	
Minderwerk	f.200.76	890.76
		<u>48.459.24</u>

correctiefactor vastgesteld door  
Bureau Documentatie Bouwwezen  
dd. 6 Jan.1953 op 0.944

correctiebedrag:  
48.459,24 - ( 48.459,24 x 0.944 ) = f. 2.713,72





# GEMEENTE BEUSICHEM

BEUSICHEM, October 1954.

Telefoon K 3453-200  
Gironummer 69952

No. \_\_\_\_\_

Aan:  
de Heer Minister van de Wederopbouw en de  
Volkshuisvesting te 's Gravenhage,  
via  
de Directie van de Wederopbouw en de Volks-  
huisvesting in de provincie Gelderland.  
Utrechtseweg 59,  
A r n h e m.

Antwoord op brief van: \_\_\_\_\_

Onderwerp:  
huurvaststelling 6 woningen Zoel-  
mond, gem.Beusichem, V.12863 NB'50.

Bijl.: exploitatie-opzet in drievoud.

In vervolg op onze brieven d.d. 2 September 1953, no.341/-1.778.532/bouwplan 1952 I en d.d. 10 September 1954, no.171/-1.778.532/52 berichten wij U, dat, in verband met een wijziging van de risicoregeling (schrijven Vereniging van Nederlandse Gemeenten no. 3611 d.d. 21 Juni 1954) het ingediende huurvoorstel enige wijziging ondergaat.

In verband hiermede verzoeken wij U, de huur thans vast te stellen, als aangegeven op bijgaande exploitatie-opzet.

Burgemeester en wethouders van Beusichem.

De wethouder,

De burgemeester,

*f5.60*



BOUWKOSTEN.

Aanneemsom (schrijven C.D.V.no.37125/V12863 NB 50 d.d.29.V.'52:) f. 49.350.-- ✓

Minder:

Hang- en sluitwerk: f. 2,24  
 Minderwerk: 200,76  
 Risico: 1.356,86

1.559,86

f. 47.790,14 ✓

Aansluitkosten: Rioclering: f. 150.--  
 Electra: 163,86

313,86

f. 48.104.--

*gea waka*

Bijkomende kosten:

architectenhonórarium: f. 865.--  
 toezicht: 600.-- ✓

f. 1465.--

Verkochte bestekken: f. 105.--  
 Onkosten: 97,24

Surplus: 7,76

1.457,24

Renteverlies (9.VI.52 - 22.XI.52):  $\frac{1}{2} \times \frac{167}{360} \times 4 \times \frac{f.49.561,24}{100} =$  f. 49.561,24  
 458,42

TOTALE BOUWKOSTEN:

f. 50.019,66

Annuiteit grondkosten (75 jr, 4%): 4,2229 % van f. 4.586,27 = f. 193,67 ✓

Annuiteit bouwkosten (50 jr, 4%): 4,6550 % van f. 50.019,66 = 2.328,42 ✓

Onderhoud: 6 x f. 48.-- = 288.--

Algemene onkosten: 6 x f. 9.-- = 54.--

Assurantie: 26,18

Belastingen:

Grondbelasting: f. 57,96

Polderlasten: 5,52

Straatbelasting: 21,90

85,38

f. 2.975,65

Jaarlijkse bijdrage: (CDV.37125/V 12863 NB 50 d.d. 29.V.'52): 1.263,98

Huuropbrengst: f. 1.711,67

Huuropbrengst, incl. huurderving, 100/98 x f. 1.711,67 = f. 1.746,60

Totale huur per week: 1/52 x f. 1.746,60 = f. 33,59

Gemiddelde huur per woning: 1/6 x f. 33,59 = (afgerond): f. 5,60



# MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING

CENTRALE DIRECTIE VAN DE  
WEDEROPBOUW EN DE  
VOLKSHUISVESTING

AFDELING Woningbouw

NO. 0208851/V 12863 NB'50A



*Huurprijs*

DE MINISTER VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING,

overwegende, dat de aan het slot van deze beschikking vermelde woningen na 1 Januari 1951 zijn tot stand gekomen met financiële steun van de Overheid;

dat de huurprijs van deze woningen is vastgesteld bij zijn aan het gemeentebestuur van Beusichem gericht schrijven, dd. 30 Augustus 1952, nr. 820062/V 12863-NB'50;

dat de definitieve stichtingskosten thans bekend zijn, zodat kan worden overgegaan tot definitieve vaststelling van de huurprijs van de desbetreffende woningen;

gelet op artikel 5, lid 2 van het Besluit bijzondere huurprijzen 1954;

## B E S L U I T :

- 1e. de huurprijs van de hierna te noemen woningen, met ingang van de bewoningsdatum der woningen vast te stellen op het daarachter vermelde bedrag;  
Zandweg 2 t/m 12 (even) te Zoelmond ad f 5,70 per woning per week;
- 2e. onder de aandacht van het betrokken gemeentebestuur te brengen, dat de kosten van het verbruik van water niet begrepen zijn in vorenvermelde huurprijzen;
- 3e. te bepalen, dat afschrift van de beschikking zal worden gezonden aan Burgemeester en Wethouders van Beusichem, met het verzoek de inhoud daarvan ter kennis te brengen van de belanghebbenden.

's-Gravenhage, - 8 MRT. 1955

De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting,  
voor deze:

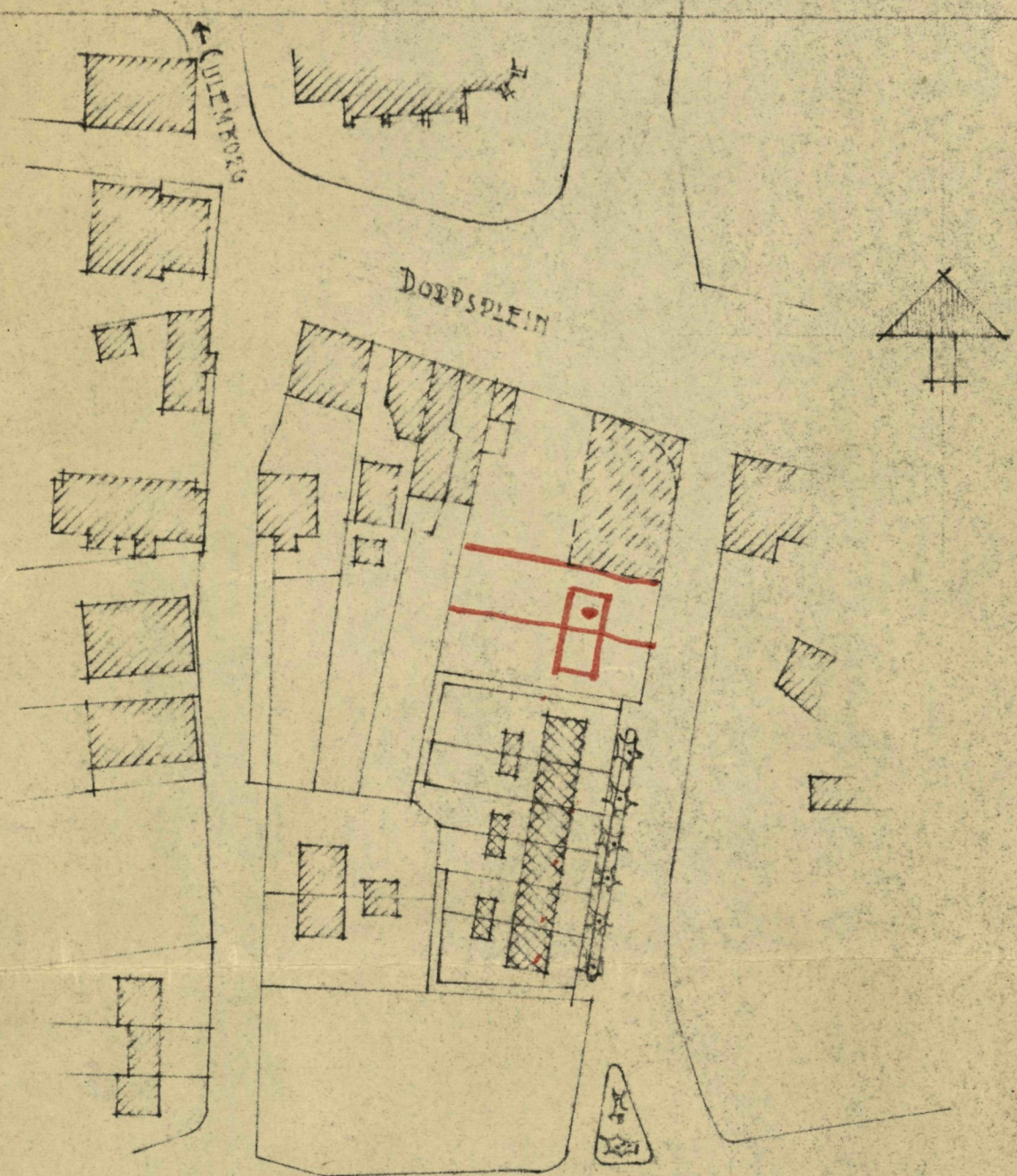
De Directeur-Generaal, loco



w.g. E.N.W. Maas


Voor eensluidend afschrift,

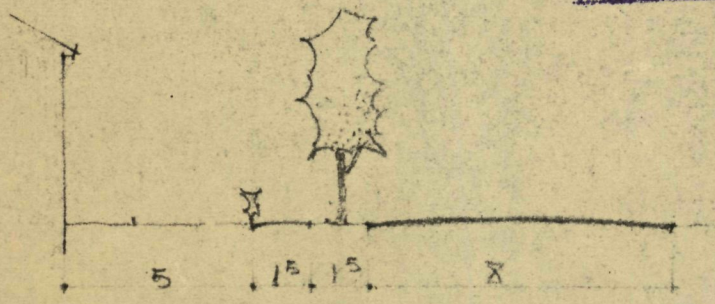
Burgemeester en Wethouders  
van  
Beusichem.





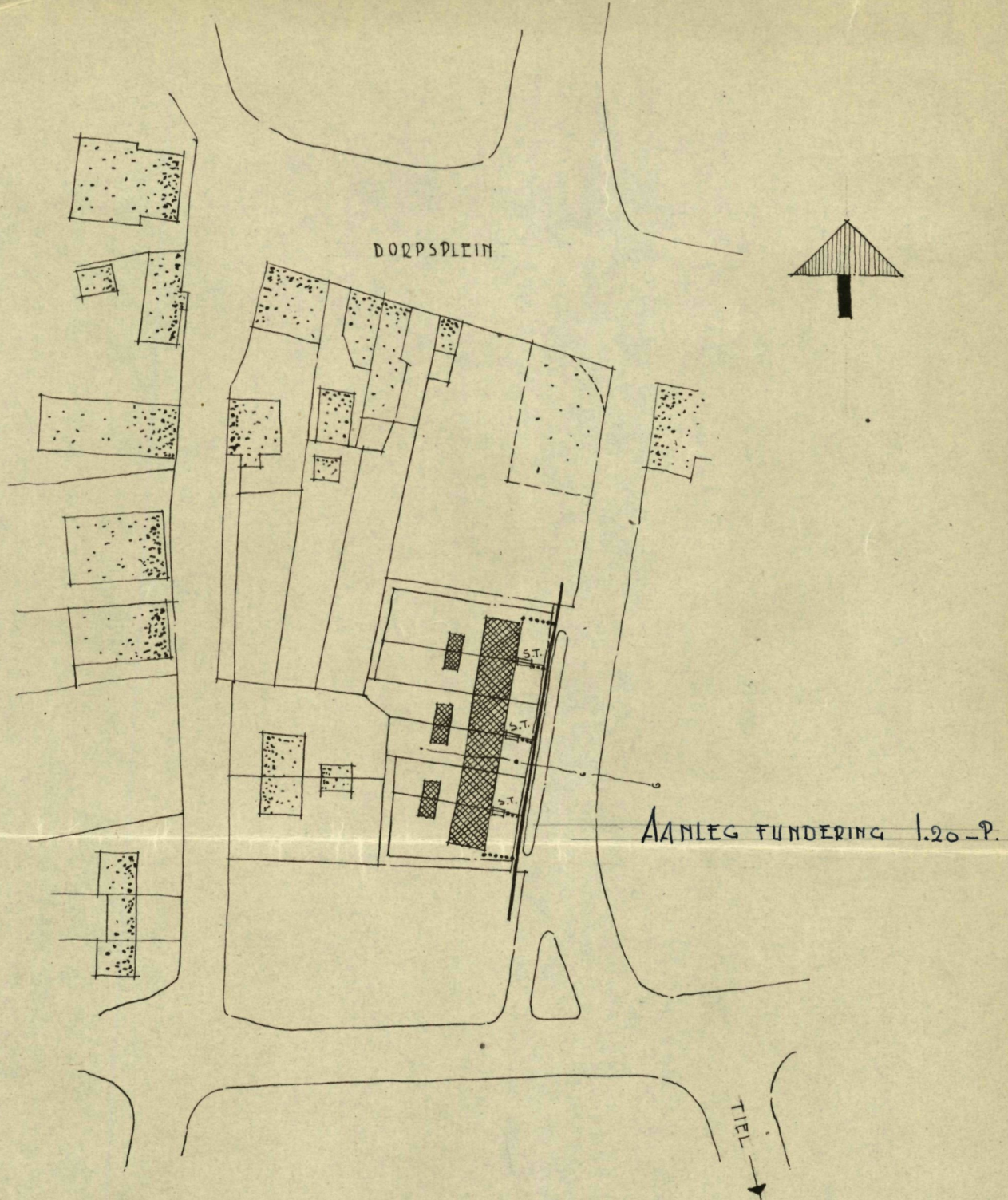
 BESTAANDE BEBOUWING  
 BOUWPLAN 1951



**ACCOORD**  
 De Supervisor, v.d.  
 Geld. Lokale Comm.  
  
 DATUM 9/6. '51





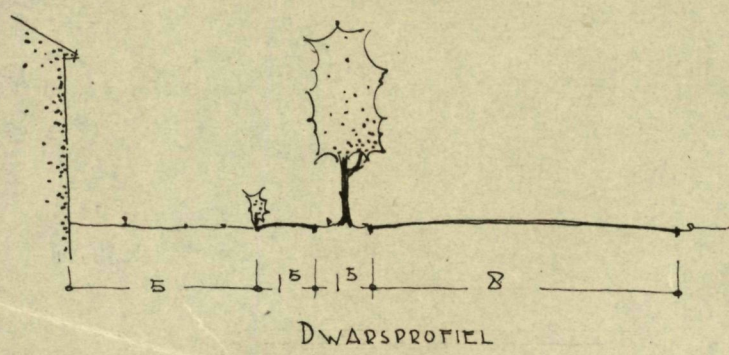
GEMEENTEWERKEN KRING BEESD  
 BOUWPLAN 1951  
 SITUATIE 12 WONINGENTYPE BII  
 TE ZOELMOND (GEM. BEUSICHEN)  
 BESTEK NO 51-1 SCH 1:1000





 BESTAANDE BEBOUWING  
 BOUWPLAN 1952

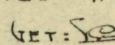
 GEPR. GEMEENTERIOOL  
 GRESLEIDING  $\phi 12^5$ , INCLUSIEF AANSLUITING VOOR REKENING V.D. AANNEMER.



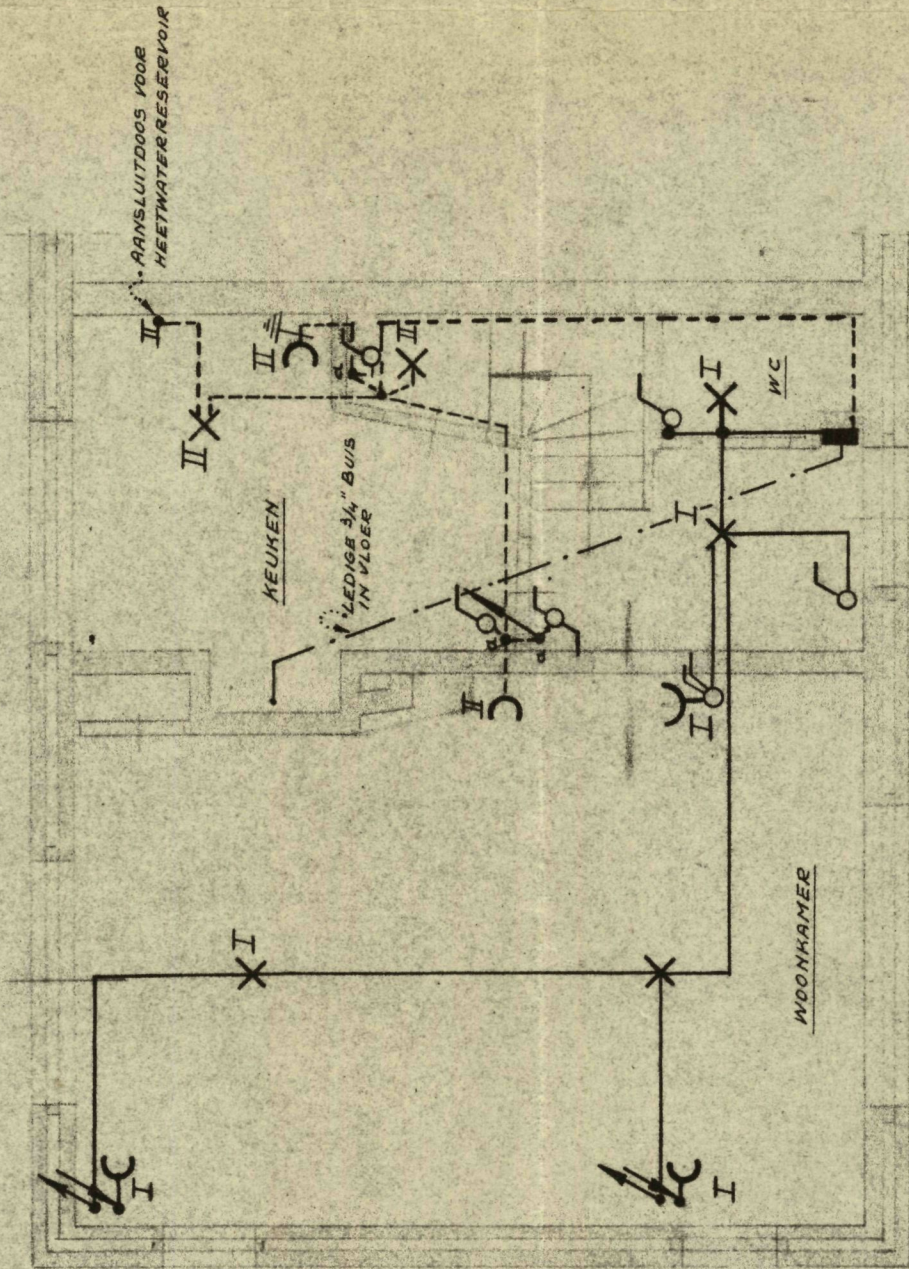
GEMEENTEWERKEN KRING DEESD

BOUWPLAN 1952

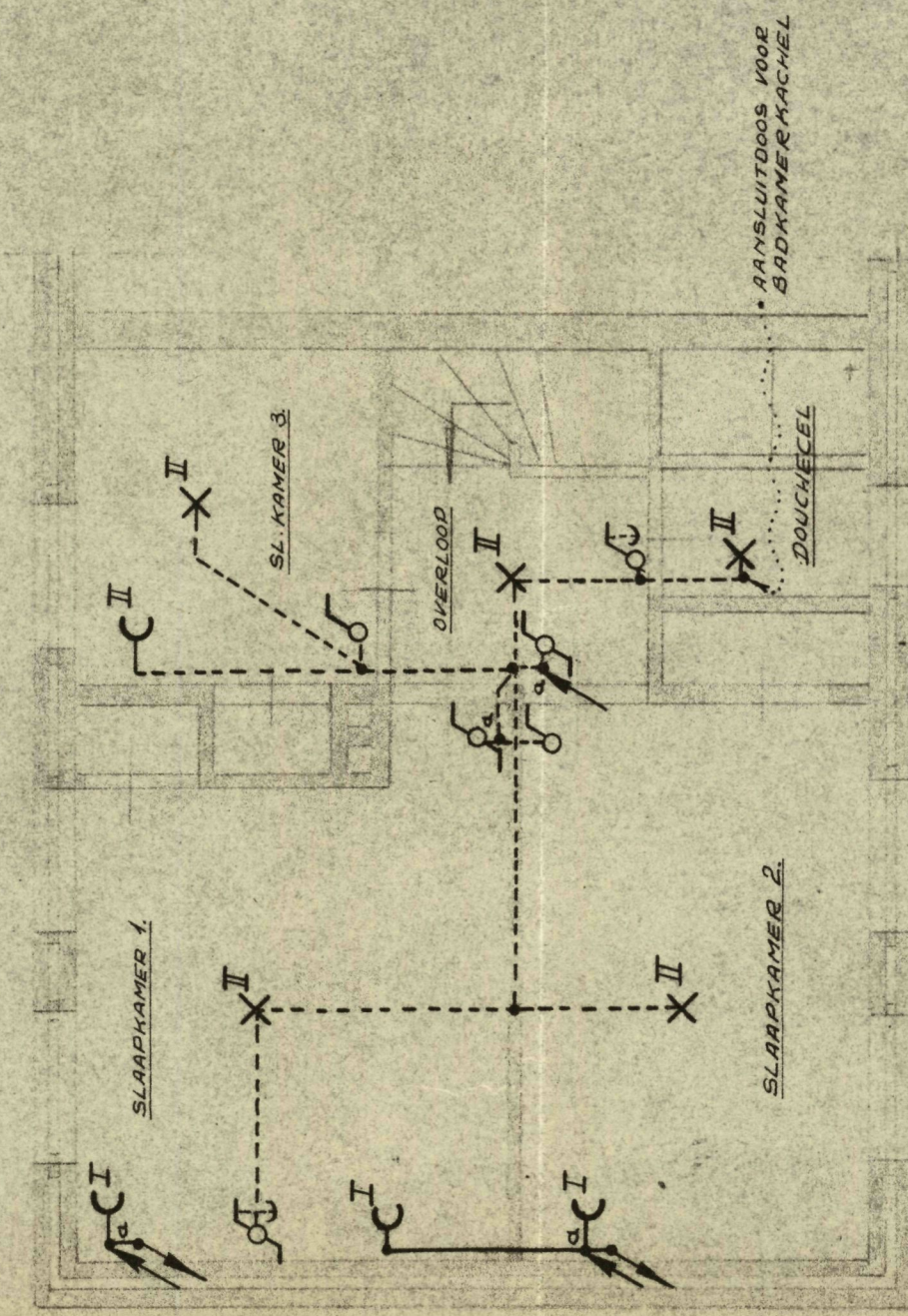
SITUATIE 6 WONINGEN TYPE 511  
TE ZOELMOND [GEM. DEUSIKHEM]

BESTEK No 1b-52 Sch. 1:1000  
GET:  10-3-'52





BEGANE GROND



VERDIEPING

BENODIGD MATERIAAL

BUIS 3/4"	5 m	1 ST.
BUIS 5/8"	62 m	19 ST.
RD 2 1/2 mm <sup>2</sup>	110 m	1 ST.
RD 1 1/2 mm <sup>2</sup>	55 m	23 ST.
CENTRAAL LASDOOZEN	4 ST.	1 ST.
LASDOOZEN NORMAAL	29 ST.	
	5 ST.	
	2 ST.	
	1 ST.	
	3 ST.	
	1 ST.	
	8 ST.	

8 LASDOOZEN ACHTER SCHAKELAAR OF CONT.DOOS

GEMEENTEWERKEN KRING DEESD  
 DISTRIK 1<sup>o</sup> EN 1<sup>b</sup>-52 WUNING 511  
 SCHEMA ELECTISCHE INSTALLATIE

10-3-52 Sch. 1:50