

J<sup>o</sup>: 1000

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CULEMBORG;

Gezien een verzoek d.d. 8 Januari 1937 van A. Eikelenstam, te Culemborg, als gemachtigde van de N.V. v/h A. Schouten te Culemborg, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het bouwen van 16 woningen op het perceel, kadastraal bekend Sectie B, No. 802, gelegen aan de Prinses Julianalaan en de Prins Bernhardstraat in deze gemeente ;

Gelet op de Woningwet en op de Bouwverordening dezer gemeente ;

B E S L U I T E N :

1. aan A. Eikelenstam voornoemd de gevraagde vergunning te verleen, zulks overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening en omschrijving en met in achtneming van de bepalingen der Bouwverordening en Bebouwingsverordening voor deze gemeente.
2. De werkzaamheden met hetgeen daarbij behoort moeten zijn beëindigd vóór den 1 Augustus 1937.

Aldus gedaan in de vergadering van 15 Maart 1937.

*fr.* De Secretaris,

De Burgemeester,

*H. van der Knaap*

*Keun*



CULEMBORG, den 8 Januari 1937.

De ondergeteekende *H. Kikelenstam* gemachtigde voor  
de *M.V. Handelsverm. v.h. A. Schouten*  
te *Culemborg* wonende te *Culemborg* <sup>1)</sup>  
verzoekt Uw College om vergunning tot het ~~verbouwen~~ <sup>bouwen</sup> van ~~een drie~~  
*blokken woonhuizen resp. een van vier en twee van zes*  
op het terrein, kadastraal bekend Gemeente Culemborg Sectie *B.*  
No. *802*.

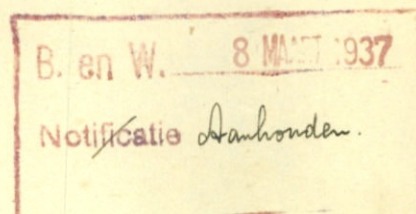
Hierbij worden overgelegd een tekening in *drie* vout, aan-  
gevende, de platte gronden, gevels en twee doorsneden op een schaal  
van 1 á *100*. <sup>2)</sup>.

De bouwkosten zijn  
begroot op f *32000*.

De Aanvrager(ster)

*H. Kikelenstam*

Aan  
Heeren Burgemeester en Wethouders  
van Culemborg.



15 MAART 1937  
Vergunning  
verleend (zie notulen  
15 Maart 1937, no. 244)

- <sup>1)</sup> Indien de aanvrager niet in de Gemeente Culemborg woont kiest hij bij zijn verzoekschrift aldaar woonplaats.  
<sup>2)</sup> Ook de over te leggen teekeningen moeten gewaarmerkt zijn.

Kosten van dit formulier met 3  
beschrijvingsformulieren f 0.20



209/216/200



h  
Advies op het verzoek van *A. E. Ekelund*  
wonende *Truusweg* te *Alkmaar*, waarbij vergunning  
wordt gevraagd voor het bouwen van *16 woningen*  
op perceel Kad. Sectie B No. 802 gelegen aan de *Prins Johan* <sup>laan en</sup> ~~aan~~ <sup>nieuw aan</sup>  
in deze gemeente. *te leggen straat*  
*[Prins Bernhardlaan]*

1. De gevraagde vergunning te verleen, zulks overeenkomstig de by  
dit besluit behorende teekening en omschrijving en met inachtneming  
van de bepalingen der Bouwverordening en Bebouwingsverordening voor  
deze gemeente. -

2. ~~dat de rooi~~ <sup>en peil</sup> ~~weglijn~~ <sup>neder</sup> ~~alou~~ <sup>het</sup> ~~Opem~~ <sup>bestuur</sup> ~~zullen~~  
~~worden aangegeven~~

De werkzaamheden moeten zijn beëindigd vóór *1 Juli* <sup>augustus</sup> 1934

Gulenburg, den 11. Januari 1934

DE GEMEENTE ARCHITECT,

*A. Mentel*

Bouwkosten F. 32 000

Kadaster F. —

B. en W. 18 JAN 1937

**Notificatie** De beslissing  
aanhouden onder mededeeling  
dat geen bezwaar zal worden gemaakt  
als met het bouwen wordt begonnen  
doch dat eerst de straat moet zijn  
gelegd alvorens officieel vergunning  
mag worden verleend.

Aan

HEEREN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

van GULENBORG.



# Opgaven ter voldoening aan Art. 20 van de Bouwverordening der Gemeente Culemborg.

Onderstaande vragen in te vullen, voor zoover de gevraagde gegevens niet uit de teekeningen blijken.

No. Art.		Art. Ver- ordening.	
1	Naam, voornaam en woonplaats van de(n) gene(n) die wensch(t)(en) te bouwen	20 (2a)	N.D. Handelsvennootschap v. h. A. Schouten te Culemborg.
2	Naam, voornamen en woonplaats van de(n) gene(n) die het werk zal (zullen) uitvoeren	20 (2c)	Pikelom lam hart bouw. Culemborg. C. t Lam. aannemer Peerbroek
3	Naam van den weg waar gebouwd zal worden	20 (2b)	Prinses Juliana Laan
4	Afstand van het hart van den weg tot het meest vooruit stekende gedeelte van den gevel die naar de wegzijde is gekeerd	25 (1)	in de Juliana Laan 10 m. Hed 8 m.
5	Oppervlakte van het te bebouwen terrein	15 (1)	
6	Oppervlakte van te bebouwen gedeelte van het terrein (door woning-schuur e.d.)	15 (2)	16 woningen 460 m? 11 schuren 70 "
7	Afstand van het gebouw tot de erfafscheiding; gemeten incl. a voorgevel b zijgevel c achtergevel	15 (2a)	A. B. C.
8	Waardoor wordt de erfafscheiding aan de voorzijde geformeerd?	17 (1-2)	voor 4 woningen gemetseld tuinhed " 12 " betonpalen met 3 schieden
9	Hoogte van de eventueele erfafscheiding	17 (2,3,4)	± 80 c. m.
10	Oppervlakte van de woning binnen de omtrekmuren gemeten	33 (1)	4 woningen Type A elk 44 m? 12 " " B. " 42.7 "
11	Aantal M <sup>2</sup> . vloeroppervlak van het grootste vertrek	33 (2b)	4 woningen Type A 15.20 m <sup>2</sup> (4.25 x 3.58) 12 " " B. 15.2 " (4.35 x 3.50)
12	Idem van de daarop volgende woon- of slaapvertrekken	33 (2c)	Type A. - 11 - 13.6 en 10.3 m? " B. - 11 - 13.6 en 9.8 "
13	Is er een keuken aanwezig, zoo neen, waar is dan een bijkeuken of spoelruimte?	33 (2d)	ja.



No. Art.		Art. Ver- ordening.	
14	Aantal stookplaatsen	33 (2e)	in elke woning 3
15	Waar is de brievenleuf aangebracht (0.18 M. $\times$ 0.03 M)?	33 (5)	in de voordeur
16	Vrije hoogte van de woonvertrekken	36 (2)	2.80 m.
17	Vrije hoogte van de zoldervertrekken	36 (3)	2.30 m.
18	Waaruit bestaan de toegangen naar den kelder: respectievelijk den zolder?	37 (1)	houten trappen
19	Loodrecht gemeten vrije hoogte van den bovenkant van de traptreden tot den onderkant van het laagst gelegen gedeelte van de verdieping of den zolder (raveelbalk)	37 (5)	$\pm$ 2 m.
20	Is een trapleuning en balustrade aanwezig?	37 (6)	ja
21	Optrede van de trap in de woning	38 (1)	20 c. m.
22	Aantrede van die trap in de klimlijn	38 (2)	19 c. m.
23	Breedte van die trap tusschen de boomen	38 (2a-b)	85 c. m.
24	Hoogte- en breedte afmetingen van de hoofdtoegangsdeur	40 (2)	2.25 $\times$ 0.85 m.
25	Lengte, breedte en hoogte van het toegangsportaal of den gang	40 (4-5)	Type A. 4.60 $\times$ 1.05 $\times$ 2.80 m. " B. 4.60 $\times$ 1 $\times$ 2.80 m.
26	Inwendige lengte, breedte en hoogte van het privaat	41 (1)	1.10 $\times$ 0.85 $\times$ 2.80 m.
27	Dagmaat van het privaatraam of de luchtkoker	42 (4-5)	0.70 $\times$ 0.30 m.
28	Oppervlakte van het portaal voor het privaat (wanneer dit rechtstreeks uit een vertrek toegankelijk is)	43 (1)	
29	Indien het privaat buiten de woning wordt aangebracht, hoever is dit dan van den weg verwijderd en hoever van de naast bijgelegen deur, die toegang geeft tot de woning?	43	



No. Art		Art. Ver- ordening.	
30	Waaruit bestaat de drinkwatervoorziening?	45-46	<i>Gems: Waterleiding.</i>
31	Uit welk materiaal bestaan de buitengevels?	47	<i>hardgraauw</i>
32	Uit welk materiaal bestaan de binnenmuren?	47 (4)	<i>kalkzandsteen</i>
33	Wanneer een garage aanwezig is, waar- mede worden dan deuren bekleed, die toegang geven tot de woning en hoe is de verdere inrichting?	52	
34	Is boven de garage een woonvertrek ge- legen, voldoen dan de toegangen en plafonds?	52	
35	Waarmede is het dak der woning etc. af- gedekt?	48 (1)	<i>met verb. holle pannen (rood)</i>
36	Hoogte der begane grondvloer ten opzichte van de kruin van den weg en omliggend terrein	55 (1)	<i>20 c. m. 30 c. m.</i>
37	Hoogte van het trasraam	57 1a	<i>65 c. m.</i>
38	Trasraamhoogte t.o.v. het aangrenzende terrein	57 1a	<i>60 c. m.</i>
39	Worden de buitengevels gevoegd of ge- pleisterd?	57 1b	<i>gevoegd</i>
40	Uit welk materiaal bestaan de keldermuren -vloer en -afdekking?	58 (1)	<i>muren van klinkers vloer en afdekking gew. beton.</i>
41	Open ruimte tusschen den onderkant der balklagen van den beganen grondvloer en de grondlaag onder die vloeren	59 (e)	<i>± 30 c. m.</i>
42	Waaruit bestaat de ventilatie onder die vloeren?	59 (e)	<i>gemetselde Toosters</i>
43	Waaruit bestaat de ventilatie tusschen de platte daken en de daaronder aange- brachte plafonds?	59 (f)	
44	Waaruit bestaan de scheidingswanden tus- schen woning en stallen?	50a	
45	Diepte van de fundamenteen voor balkdra- gende muren t.o.v. het aansluitende ter- rein	62 (2)	<i>70 c. m.</i>



No. Art.		Art. Ver- ordening.	
46	Waaruit bestaan de fundamenteën?	64 (3)	Metselwerk kalkzandsteen
47	Aanlegbreedte der fundeeringen	64 (4-5)	55 en 44 c. m.
48	Dikte van de grondkeerende muren	64 (8)	
49	Dikte van de buitenmuren	66 (1a)	26 c. m. $2 \times 11 + 4$ .
50	Idem eventueele scheidingsmuren van gebouwen	66 (1b)	22 c. m.
51	Idem muren die uiteinden van balken dragen	66 (III)	22 c. m.
52	Afstanden der verankeringen van verdiepingsbalklagen	68	1,30 m. om den andere balk
53	Spouwwijden	66 (II)	4 c. m.
54	Horizontale en verticale afstanden van de spouwankers	68 (I)	80 en 40 c. m.
55	Welk soort van ramen wordt gebezigt (draai- of schuiframen)?	70	Draai-ramen
56	Afstand der balken hart op hart	72	$\pm 65$ c. m.
57	Afmetingen der verschillende vloerbalken	72	Beg. grond $6\frac{1}{2} \times 12$ op onderlag. Verdieping $4\frac{1}{2} \times 17\frac{1}{2}$ c. m.
58	Doorsnede van het ijzer van de balkverankeringen	72 (6)	$16 \times 16$ m. m.
59	Dikte van het te gebruiken vloerhout	72 (8)	Beg. grond 25 m. m. Holder 22 .. ..
60	Dikte van de boomen en treden van trappen	73 (2)	35 m. m.



No. Art		Art. Ver- ordening.	
61	Is de bekapping van de woning van een beschieting voorzien?	74 (3)	ja
62	Dikte van de dakdeelen van bedoeld dak- beschot	74 (4)	18 m. m.
63	Inrichting van het privaat of de privaten	79	watercloset
64	Worden de schuine dakvlakken van goten voorzien?	78	ja
65	Waarin heeft de loozing van hemelwater plaats?	78	in betonputjes aangesloten op de rioleering.
66	Hoe is de uitloozing van drekstoffen samen- gesteld?	76-79	grestuizen
67	Indien de drekstoffen in een beerput wor- den opgevangen, hoeveel bedraagt dan de inhoud van dien put en uit welk materiaal bestaat deze?	83	1 m. <sup>3</sup> per woning beton.
68	Waar is de bedoelde put gelegen?	83	zie teekening.
69	In hoeveel buitenwanden zijn glasdeuren en ramen aangebracht?	85	in alle
70	M <sup>2</sup> lichtoppervlakte van de drie grootste vertrekken afzonderlijk	86	4 woningen type A. { 15.2 m <sup>2</sup> = ± 3 m. <sup>2</sup> 13.6 " = " 2.3 " 11.5 " = " 2.8 " 12 " " B. { 15.2 " = " 2.8 (1.6) m. <sup>2</sup> 13.6 " = " 2.8 " 11.5 " = " 2.8 "
71	M <sup>2</sup> luchtoppervlakte van elk vertrek afzon- derlijk	86	4 woningen " A. { 15.2 m <sup>2</sup> = " 2 m. <sup>2</sup> 13.6 " = " 1.5 " 11 " = " 0.6 " 12 " " B. { 15.2 " = " 1.6 " 13.6 " = " 1 " 11 " = " 0.6 "
72	Wordt in de keuken een beweegbaar boven- raam aangebracht?	87	ja
73	Lichtoppervlakte van de zolderruimte	89	2.4 m. <sup>2</sup>



No. Art.		Art. Ver- ordening.	
74	Op welke hoogte van de zoldering vangen de rookkanalen aan?	91	<i>± 2 m. in de keukens ± 1 m.</i>
75	Hoogte van de schoorsteenen bovendaks (gemeten vanaf de kortste zijde van het snijdende dakvlak)	92	<i>0,50 m. boven de nok</i>
76	Inwendige afmetingen van de rookkanalen	93 (2)	<i>16 x 16 c. m.</i>
77	Nadere toelichtingen		

Behoort bij het verzoek van *H. P. Kelenstam*

*namens N. V. Handelsv. v. h. A. Schouder*

te

*Culemborg*

d.d. *2 Jan.* 19*37*

(Handteekening)

*H. P. Kelenstam*

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders van  
Culemborg

d.d. .... 193.....

Legés .....

Kadaster .....

Mij bekend,

De Burgemeester der Gemeente Culemborg,

De Secretaris der Gemeente Culemborg,