

WONINGWET bouwvergunning (art. 47 e.v.)

gemeente

• H a a f t e n

datum

31 juli 1972

~~DIJK VERHOUDINGEN~~

kenmerk

H/72-179

Aan

Fa. J.C. de Kiviet en Zn.,
Dreef 17,
H a a f t e n.

betreft uw aanvraag om vergunning tot het
uitbreiden van een winkel (in combinatie met de bouw van een
bovenwoning)

op het perceel kadastraal bekend

gemeente

sectie

nummer(s)

Haaften

K 23 en 22 ged

plaatselijk bekend

Haaften

evt. straat en nr.

Dreef 22

datum aanvraag

9 februari 1972

datum ontvangst aanvraag

7 juli 1972

Wij hebben besloten u *vergunning te verlenen* voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de navolgende voorwaarden en nadere eisen:

- 1 Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;
- * 2. de juiste plaats en het peil moeten door de gemeentelijke technische dienst aangegeven worden;
3. de juiste plaats van aansluiting op het gemeentelijk riool zal door de technische dienst aangewezen worden.

Daar dit bouwplan niet in overeenstemming is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan en omdat voor het desbetreffende gebied een voorbereidingsbesluit geldt, hebben wij in onze vergadering van 31 juli 1972 besloten om - met toepassing van artikel 19 van de wet op de ruimtelijke ordening - ten aanzien van dit bouwplan vrijstelling van gemelde voorschriften te verlenen. Gedeputeerde staten der provincie Gelderland hebben onder dagtekening van 24 juli 1972, nr. 7829/637-3310, verklaard, dat zij tegen het verlenen van die vrijstelling geen bezwaar hebben.

Burgemeester en Wethouders,

Leges: f. 1.544,--
(f. 1.344,-- + f. 200,--).

De secretaris,

De burgemeester,

* Hier te vermelden de aan de vergunning te verbinden nadere eisen en/of de bepalingen waarvan vrijstelling wordt verleend en de voorwaarden waaronder zulks geschiedt. Bij het stellen van voorwaarden dient de reden daarvan te worden aangegeven. Zo nodig vervolgen aan ommezijde.

voor nadere inlichtingen

gemeentelijke technische dienst

telefoonnummer

04189 - 207

toestelnummer

-

De houder van de bouwvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

WONINGWET aanvraag bouwvergunning (art. 53 juncto art. 47)

In 3 voud indienen!

Dossier/B.W.T. nr.

H/72-179

stempel
datum van ontvangst
GEM. TECHN. DIENST HAAFTEN
INGEKOMEN

- 7 JULI 1972

H/72/179

AFGEHANDELD

125 juli 1972

GEM. TECHN. DIENST
HAAFTEN

Burgemeester en wethouders
der gemeente

Haaften

datum: 9-2-'72

Niet door aanvrager in te vullen!

Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een aanvraag om bouwvergunning binnen twee maanden na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Zij kunnen hun beslissing éénumaal voor ten hoogste twee maanden verlagen of aanhouden. BEROEP. Indien burgemeester en wethouders niet binnen de termijn hebben beslist, kan de aanvrager bij de gemeenteraad voorziening vragen.

naam van aanvrager fa. J.C. de Kiviet & zn.	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) eigenaars	<input checked="" type="checkbox"/> bescheiden in orde <input type="checkbox"/> niet ontvankelijk d.d. —
zijn woonplaats (evt. postadres) Haaften	zijn straat en huisnummer (evt. telefoonnummer) dreef 22	advies bouw- en woningtoezicht <input checked="" type="checkbox"/> gevraagd d.d. 7-6-72
verzoekt vergunning tot het ¹ <input type="checkbox"/> plaatsen <input type="checkbox"/> oprichten <input type="checkbox"/> vernieuwen <input type="checkbox"/> veranderen <input checked="" type="checkbox"/> vergroten	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woonkeet, seizoenwoonverblijf ² enz.) winkel-woning	<input checked="" type="checkbox"/> ontvangen d.d. 25-7-72 advies welstandtoezicht <input checked="" type="checkbox"/> gevraagd d.d. 7-6-72 <input checked="" type="checkbox"/> ontvangen d.d. 7-6-72
op het perceel kadastraal bekend gemeente sectie nummer(s) Haaften B 4557 en 4558 ged. K 23 en 22 ged.	plaatselijk bekend Haaften evt. straat en nummer Dreef 22	beslissing verdaagd tot d.d. kenm. beslissing aangehouden tot d.d. kenm. vergunning geweigerd d.d. kenm. vergunning verleend d.d. kenm. 4/72-73
Bij deze aanvraag overgelegde stukken: 2 tekening(en) in 3 voud met ¹ <input checked="" type="checkbox"/> afzonderlijke sterkteberekening <input type="checkbox"/> sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A4 (297 × 210 mm) Totaal 10 bijlagen (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen.)		

1 In aanmerking komend(e) vakje(s) aankruisen.

2 Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen.

voor nadere inlichtingen

telefoonnummer

toestelnummer

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp b. de constructie c. de uitvoering van het bouwwerk

a. arch. bur. G.J. van Reekum & zn.

b. " " " "

c. *Ja gelyc van Reekum, Dreef 13 " Haafden.*

naam van de evt. gemachtigde

G.J. van Reekum & zn.

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer enz.)

arch. bur.

diens woonplaats (evt. postadres)

Zaltbommel

diens straat en huisnummer (evt. telefoonnummer)

Gamersestraat 2
04180- 2262

aannemingsom dd 20/7-72.

De aannemingsom van het bouwwerk bedraagt c.q. is begroot op f ~~445000,-~~ *224.000,-* (incl. BTW).

verdere opmerkingen en eventuele toelichting

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

ADVIES BOUWVERGUNNING H/72-179.

Plan is technisch akkoord. De bouwvergunning kan worden verleend onder de voorwaarden:

- dat de juiste plaats en het peil door de technische dienst aangegeven dienen te worden,
- dat de juiste plaats van de aansluiting op het gemeentelijk riool aangegeven zal worden.

BESTEMMINGSPLAN:

Een verklaring van geen bezwaar ingevolge art. 19 van de Wet Ruimtelijke ordening is door Ged. Staten van Gelderland afgegeven op 24 juli 1972 onder nr. 7829/637-3310.

Haafden, 25 juli 1972

GEM. TECHN. DIENST
HAAFDEN

A. Zwaan.

Ant van der

NB. Voor het bouwwerk is een rijksgoedkeuring nodig. De vergunning ware daarom uit te reiken na ontvangst van de aangevraagde goedkeuring nr. 07724.

GEM. TECHN. DIENST
HAAFDEN

Bouw. n-7-72 : Cf. adv.

handtekening van gemachtigde

G. J. van Reekum

handtekening van aanvrager

Ged. Staten

N.B. Het is verboden te bouwen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (art. 47, lid 1)

Bestek no. 6/72
met 2 tekeningen.

BESTEK EN VOORWAARDEN.

voor het uitbreiden van een winkelpand met
het bouwen van een bovenwoning aan de Dreef
te Haaften.

Opdrachtgevers: J.C. de Kiviet & zn. te Haaften.

Architecten: G.J. van Reekum & zn. gamersestraat 2,
te Zaltbommel.

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
BURG. en WETH. v. HAAFTEN
d.d. *31 juli 1972* No. *12/72-179*
MIJ BEKEND
DE SECRETARIS

GEM. TECHN. DIENST HAAFTEN
INGEKOMEN

- 7 JULI 1972

H/72-179
AFGEHANDELD

25 juli 1972

GEM. TECHN. DIENST
HAAFTEN

Bestek no.6/72
met 2 tekeningen.

BESTEK EN VOORWAARDEN

voor het uitbreiden van een winkelpand met
het bouwen van een bovenwoning aan de Dreef
te Haaften.

Opdrachtgevers: J.C.de Kiviet & Zn. te Haaften.

Architecten: G.J.van Reekum & Zn., Gamersestraat 2,
Zaltbommel.

Directie: G.J.van Reekum & Zn., Gamersestraat 2,
Zaltbommel.

Inlichtingen: Inlichtingen worden verstrekt op elke
werkdag des v.m. van 9 tot 10 uur ten kan-
tore van de architecten.
De nota van inlichtingen wordt op vier dagen
voor de aanbesteding vastgesteld en aan de
belanghebbende aannemers toegezonden.

Inschrijving: De inschrijving moet geschieden op een bij
het bestek gevoegd inschrijfbiljet.

Aanbesteding: De aanbesteding vindt plaats op een nader te
bepalen datum en plaats.

Het "Aanbestedingsreglement W.B." is op de
aanbesteding van toepassing.

EERSTE, TWEEDE EN DERDE AFDELING.

Par. 1. ADMINISTRATIEVE VOORWAARDEN.

A. Van toepassing zijnde bepalingen.

1. Voorzover in het bestek niet anders wordt bepaald zijn op het werk van toepassing, als waren zij letterlijk in het bestek opgenomen, de Algemene Bepalingen voor de uitvoering van Bouwwerken 1968 (A.B.B.) vastgesteld door de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening op 10.2.1969 afd. Juridische Zaken nr.0207957.

B. Afwijkingen en aanvullingen op de U.A.V.

1. Par.5-1c, in aansluiting hierop wordt bepaald dat de directie aan de aannemer van deze detailtekeningen 3 stuks maximaal, kosteloos zal verstrekken.
Hetzelfde geldt voor bestek en bestektekeningen, voorzover de aannemer meent hiervan 5 exemplaren nodig te hebben.
2. Par. 6-2, eerste alinea, in aansluiting hierop wordt bepaald dat, goedkeuring door de aannemer van, door of vanwege de onderaannemers vervaardigde werk- en/of detailtekeningen, de aansprakelijkheid wegens fouten en/of afwijkingen daarin ten opzichte van het door de aannemer verstrekte bestek en tekeningen.
Door of vanwege de aannemer verstrekte maten van constructies en/of onderdelen, waarvan de juistheid op enigerlei wijze in het werk is na te gaan, moeten door de onderaannemers e.d. worden gecontroleerd, bij gebreken hiervan neemt hij de volle verantwoordelijkheid op zich voor de verstrekte maten.
3. Par. 6-3, aanvullen met sub d: het nemen van alle nodige maatregelen om verontreiniging van of schade aan het bouwwerk door lekwater, regeninslag e.d. te voorkomen, funderingssleuven en putten droog te houden en gedurende de bouw het bouwwerken in ordelijke staat te houden door systematische opslag van materiaal en materialen en regelmatige afvoer van emballage enz.
4. Par. 8-13, de opleveringstermijn bedraagt 100 werkbare dagen.

5. Par.11-1, de onderhoudstermijn wordt vastgesteld op 3 maanden.
6. Par.18-5, in afwijking van het gestelde wordt bepaald, dat de kosten van keuringen en beproevingen, die voortvloeien uit het vervaardigen van gewapend betonkonstrukties onder bouwkontrolé, ongeacht de uitslag, voor rekening van de aannemer zijn.
7. Par.23-2, het beschreven directieverblijf wordt niet verlangd.
8. Par.23-3, de schaftlokale, rijwielberging, privaten, en urinoirs, wasgelegenheid en drinkwatervoorzieningen, zullen voldoen aan de richtlijnen in de Bijlagen A en B van het rapport van de Commissie Hygiënische Voorzieningen.
9. Par.28-a, onder profielen en bakens worden tevens verstaan de benodigde bouwramen, piketten e.d.
10. Par.31, aanvullen met lid 5: de gaten, sleuven en sparingen in metselwerk en beton, welke nodig zijn voor door derden aan te brengen installatie, zullen tijdens de bouw door de aannemer moeten worden gespaard of gemaakt en met daarvoor geschikte materialen worden gedicht, zonder dat hiervoor een verrekening zal geschieden.

Par. 2. BETALINGEN.

De betalingen zullen geschieden in de navolgende termijnen, in overleg tussen besteder en aannemer:

- 1e termijn 10% van de aannemingssom, als de funderingen en beganegrondvloeren zijn gelegd.
- 2e termijn 20% van de aannemingssom, als de verdiepingsbalklagen zijn gelegd en aangewerkt.
- 3e termijn 20% van de aannemingssom, als de woning en winkel glas- en waterdicht zijn.
- 4e termijn 20% van de aannemingssom, als de woning en winkel is afgestucadoord.
- 5e termijn 15% van de aannemingssom, als het geheel op schilderen na klaar is.
- 6e termijn 10% van de aannemingssom, als het geheel kant en klaar is en voor de eerste maal is opgeleverd.

7e termijn 5% of restant van de aannemingsom na de onderhoudsperiode en het geheel voor de 2e maal is opgeleverd en goedgekeurd.

VIERDE AFDELING.

Beschrijving van het werk.

Par. 3. ALGEMENE OMSCHRIJVING.

1. Het werk bestaat uit het uitbreiden van een winkel-pand met het bouwen van een bovenwoning aan de Dreef te Haaften.
2. De aannemer heeft, tot de eerste oplevering van het werk, de beschikking over het werkterrein.
3. De aannemer aanvaardt het bouw- en werkterrein in de toestand waarin zich dit op het moment van de aanbesteding bevindt.
Hij wordt geacht zich van deze toestand te hebben overtuigd.
4. Meerwerk kan alleen in overweging worden genomen, indien tijdens het ontgraven hinder wordt ondervonden van obstakels e.d., waarvan rederlijkerwijs moet worden aangenomen, dat de aannemer de aanwezigheid hiervan niet heeft kunnen vermoeden.

Tijdelijke voorzieningen.

Zie Par.1 lid 7 en 8.

Par. 4. PEILEN.

1. De peilen -P- als hoedanig gelden de bovenkant van de afgewerkte beganegrondvloer van de bestaande winkel.
2. Het peil is gelegen op ± 25 cm. boven de kruin van de weg terwijl het omringende terrein ± 50 cm. -P- is gelegen.

Par. 5. GRONDWERK.

A. Algemeen.

1. Het leveren van grond, zand, klei of teelaarde e.d. welke te kort zijn, is voor rekening van de aannemer.
2. De overtollige grond, puin e.d. af te voeren.

B. Ontgravingen.

a. Algemeen.

1. De eventuele grasmat van het terrein te ontzoden en op te slaan.
2. De eventuele teelaarde van het terrein te ontgraven en af te voeren of te verwerken als dat mogelijk is.

b. Fundering.

1. De voor de bouw benodigde funderingssleuven tot de vereiste diepte te graven.
2. De grond onder de niet vrijdragende vloeren tot de onderkant van de werkvloer af te graven.

c. Leidingen en putten.

1. Voor de aanleg van rioleringen de nodige graafwerkzaamheden te verrichten.

d. Bestratingen en tegelwerken.

1. De grond te ontgraven tot de onderkant van het zandbed voor tegels.

C. Aanvullingen en ophogingen.

a. Aanvullingen en ophogingen met grond.

1. De funderingsputten en sleuven en die voor rioleeringen enz. aan te vullen en aan te stampen.

b. Aanvullingen en ophoging met zand.

1. De grondslag onder de niet vrijdragende vloeren op te hogen en aan te stampen.
2. Onder de tegelpaden een aan te stampen zandbed aan te brengen, dik minstens 10 cm.
3. Voorzover de grondslag lager ligt dan de onderkant van het zandbed der betegeling, de grondslag tot die onderkanten ophogen met zand en aan te stampen.

c. Aanvulling en ophoging met teelaarde.

1. Het terrein op te vullen voorzover nodig is.

Par. 6. BETON EN GEWAPEND BETONWERKEN.

A. Van beton 1 p.c., 3 zand en 5 grind (50 kg. 120 l en 200 l).

1. De werkvloeren, dik 5 cm. onder de in het werk te maken constructies van beton, welke met grond of zand in aanraking komen (onder funderingsplaten).

B. Van gewapend beton 1 p.c. 2 zand 3 grind (50 kg. 80 l en 120 l.).

1. De op tekening aangegeven funderingsplaten met de benodigde bewapening (zie tekening).
2. De gewapende betonvloeren met verzwaringen en wapening volgens tekening van het gehele gebouw.
3. De gewapende betonbalken met kolommen volgens tekening.

C. Bouwcontrole.

1. De bouwcontrole als omschreven in de G.B.V., afdeling VI, is op dit werk van toepassing.
De toelaatbare spanning voor de gewapend betonconstructies genoemd onder A-b en A-c bedraagt 75 - 1400 kg. per cm². (QR 24) of 75 - 2200 kg. per cm². (QR 40).
2. De bevelen van de bouwtoezicht dienen nauwgezet opgevolgt te worden, zonder verrekening van eventuele meerdere kosten.
Het betreft hier noodzakelijk aanvragen van stortvergunning met de hieraan verbonden keuring van de wapening.

D. Algemeen.

1. Al het gewapend betonwerk moet voldoen aan de G.B.V. 1962 en aan de eisen van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht.

De benodigde berekeningen met tekeningen worden door de architecten verstrekt. De buigstaten moeten door de aannemer worden gemaakt.

E. Te leveren en in het werk te brengen betonwaren.

1. Te leveren en verwerken alle op tekening aangegeven betontegels, afm. 30x30x4,5 cm. met vellingkanten voor garages.

2. Om de betegeling kantplanken van schokbeton 5x15 cm. aan te brengen.
3. Naar de garage 2 banen van 60 cm. breed van gewassen betontegels (zie tekening).

F. Sparingen enz.

1. In de betonwerken enz. de benodigde sparingen, sponningen enz. te houden voor later aan te brengen leidingen enz.
2. Sparingen enz. later weer te dichtten met het daarvoor benodigde materiaal.

Par. 8. SPOUWANKERS, METSELWERK EN SPECIESAMENSTELLING.

A. Spouwankers.

De op tekening aangegeven spouwmuren te verbinden met spouwankers diameter 4 mm. om de 8 lagen, op afstanden van 50 cm.

B. Metselwerk en speciesamenstelling.

- a. Gevelsteen, waalformaat in hardgrauw kwaliteit naar keuze van de directie, in metselmortel 1c. 3 zand.
 1. Het in het zicht komende buitenmetselwerk boven de plint van alle gevels van bedrijfsruimte, garages en woning tot de op tekening aangegeven hoogten.
- b. Trasraamklinkers waalformaat in metselmortel 1c. 3z.
 1. Het in het zicht blijvende schone werk van de buitengevels vanaf 25 cm. - P. tot 30 cm. + P.
 2. De rollaag aan de voorzijde volgens tekening.
- c. Van kalkzandsteenklinkers in metselmortel 1c. 3z.
 1. Al het vuile metselwerk vanaf de betonfunderingen tot onderkant schoonwerk en voor binnenwerk tot 20 cm. + Peil.
- d. Van kalkzandsteenblokken dik 10 cm.
 1. Alle binnenmuren van het gebouw voorzover niet anders is omschreven.
 2. De binnenspouw van het gehele gebouw voor zover niet anders is omschreven.

3. De magazijnen en garages binnen als schoonwerk te behandelen en platvol te voegen met cementspecie waarmede gemetseld wordt.
- e. Drijfsteen dik 5 cm. in metselmortel lc. 3z.
 1. De op tekening aangegeven wandjes voor douche, kasten, sl.kamers, w.c.'s en toiletten.
 - f. Raamdorpelsteen geglazuurd 11x16 cm. volgens monster in metselspecie lc. 2z.
 1. Onder alle raamkozijnen buiten aan te brengen geglazuurde raamdorpelsteen.
 2. Voornoemde raamdorpelsteen netjes vol te voegen en schoon op te leveren.

Par. 9. DIVERSE METSELWERKEN.

1. Al het opgaande metselwerk uit te voeren volgens tekening en opgave bij de uitvoering, met de nodige uit- en tussenmetselingen en sparingen.
2. Tijdens het metselen moeten de spouwen met een plank worden afgedekt om dichtvallen door specie te voorkomen, terwijl aan peil (P) openingen moeten worden gespaard om de ingevallen metselspecie te kunnen verwijderen.

Deze openingen later dicht te metselen.

De op de lateien gevallen specie moet zorgvuldig uit de spouw worden verwijderd.

Van al het schone metselwerk moeten de voegen na iedere werkdag uitgekraab worden ter diepte van 1,5 cm. en met een harde bezem afgeveegd worden.

Verder dient de aannemer de nodige, op door de directie aan te geven plaatsen, open stootvoegen te sparen.
3. Voor vuil werk mogen stukken kleiner dan een halve steen niet worden gebruikt.

Grottere hoogteverschillen dan 25 lagen zijn tijdens het metselen niet toegelaten.
4. Alle pilasters en steunpunten waarop gewapend betonbalken komen, te metselen van vlakke klinkers, in specie 1 p.c. en $2\frac{1}{2}$ maaszand.

5. Onder de vloermat in de entree een putje te maken voor plaatsing van de watermeter, afmeting 60x80 cm. aan de bovenzijde een luik te maken van 1" delen op 5/4" klampen in een omranding van gegalvaniseerde hoekprofiel 40.40.4 mm. met aangelaste ankertjes.
6. Het schone metselwerk netjes verdiept te voegen met voegspecie lc. 1½z. en het werk vooraf schoon te maken, de garage binnen netjes platvol te voegen.
7. Het vuile metselwerk netjes te vertinnen, ook de binnenspouw aan de buitenzijde vertinnen met specie waarmee gemetseld wordt.
8. De wanden in de hal als schoonmetselwerk te maken van geel genuanceerde gevelsteen (fabriek Tricht) en netjes platvol te voegen.
9. Alle aansluitingen van nieuw tegen oudwerk op soliede wijze uit te voeren.
10. In bestaande muren enkele deuropeningen te maken en weer netjes bij te werken.
11. Bij de voorgevel de schuine hoek van bestaand gebouw rechtmaken zie tekening.
12. De op het terrein staande schuur te slopen en ontruimen.
13. Boven de kozijnen waar geen stalen balken zijn aangegeven stalton- of betonlateien aan te brengen volgens nadere opgaaf.

Par.10. RIOLERINGSWERKEN.

1. Aan te brengen de op tekening aangegeven riolering van harde P.V.C. buizen 100⁰ met bijbehorende hulpstukken, verloopstukken, ontstoppingsstukken, bochten enz. De buizen onderling waterdicht te verbinden volgens voorschriften van de fabriek.
2. De buitenriolering te leggen in een laag zand en geheel af te dekken met zand en aan te sluiten op de put of straatriolering.

Par.11. WERKEN IN GEHOUWEN STEEN.

1. 10 stuks dorpels onder binnendeurkozijnen in hal, winkel, magazijnen enz.
2. Deze dorpels volgens nadere opgaaf en netjes glad geschuurd.

Par.12. WERKEN IN NIET GEBAKKEN KUNSTSTEEN.

1. Granitovloer met plinten in de badkamer aan te brengen op gewapende beton ondervloer.
2. De granitowerken netjes glad geschuurd en schoon op te leveren.

Par.13. WANDTEGELS.

a. Wandtegels 10x20 cm. kunstglazuur 1e soort.

1. De wanden in de keuken hoog 6 rijen, boven aanrecht 3 rijen.
2. In de keuken een inbouw zeepbakje aan te brengen.
3. De wanden in de badkamer hoog 8 rijen boven plint.
4. De " " " W.C. hoog 6 rijen boven de plint.
5. In badkamer inbouw closetrolhouder en zeepbakje en in de w.c. inbouw closetrolhouder aan te brengen.
6. De wanden in toiletruimte en w.c. hoog 7 rijen boven plint.
7. In de w.c. een inbouw closetrolhouder aan te brengen.

b. Diversen.

1. In de ruimte waar wand- of striptegels beschreven zijn moeten deze, indien niet anders omschreven wordt, langs alle wanden, sprongen, dagzijden, pilasters, doorgangen enz. worden aangebracht.
2. De uitwendige hoeken van pilasters, sprongen, dagzijden enz. te bezetten met tegels voorzien van een ronde kant voorzover nog mogelijk is.
3. De tegels te zetten met een voegbreedte van 3 mm.
4. De voegen in te wassen met een mortel van witte cement en zilverzand.
5. Bij de laatste oplevering van het werk dient de aannemer van elke toegepaste tegelsoort enkele stuks als reserve bij te leveren.

c. Vensterbanktegels (21x21 cm. geglazuurd).

1. Onder alle raamkozijnen van de woning en magazijnen.

d. Geglazuurd raamdorpelsteen 11x16 cm.

1. Onder alle raamkozijnen van de woning en bedrijfsruimte (uitgezonderd de winkelramen).

e. Vloertegels (dubbelhardgebakken 10x10 cm.).

1. De vloeren in de hal, w.c. en toilet in nader op te geven kleur en hierbij plinttegels hoog 10 cm.

f. Afwerking.

1. De vensterbanktegels en raamdorpelsteen met 1 cm. voeg aan te brengen specie lc. 4z.

Par.14. TIMMERWERKEN.

A. Balken, plafondhangers, tengels enz.

a. Balken en plafondhangers.

1. De balken en plafondhangers met de nodige ravelingen aan te brengen ter plaatse, en volgens indeling en afmeting zoals op de tekening zijn aangegeven, d.w.z. platdakbalklaag, vlieringbalklaag enz. hierbij de nodige ravelingen enz.
2. Overeenkomstig de tekening balken onderling en in de muren te verankeren met de onder smeedwerk beschreven ankers.

b. Tengels.

1. Tegen de vlieringbalklaag en platdakbalklaag en plafondhangers ten behoeve van de plafonds tengels aanbrengen zw. $2,2 \times 7\frac{1}{2}$ cm. in vakverdeling om de 30 cm.
2. Tussen alle platte daken glaswoldekens dik $4\frac{1}{2}$ cm. aan te brengen.

c. Vloeren en plinten.

1. Op de verdiepingsbalklaag en platdakbalklagen aan te brengen vloeren van gesch. en gepl. delen dik 22 mm.
2. De vloeren langs de wanden en overige opstanden in woonruimte te voorzien van plinten zw. $1\frac{1}{2} \times 7$ cm. bevestigd tegen klossen.
3. In hal en overloop hardhouten plinten $1\frac{1}{2} \times 6$ cm. aan te brengen.
4. In verkoopruimte en kantoor plinten $1\frac{1}{2} \times 6$ cm. aan te brengen.

B. Kappen.

a. Spanten, gordingen enz.

1. De muurplaten, gordingen, gootklossen, nok enz. aan te brengen volgens de op tekening ingeschreven maten.
2. De gordingen en nok overeenkomstig de tekening te voorzien van de onder smeedwerk beschreven ankers en koppelankers.
3. Alle in het zicht komende hout te schaven.
4. De spanten volgens tekening te maken (2 stuks).

b. Dakbeschot, lijsten enz.

1. De dakvlakken van de woning te voorzien van bebording van gesch. en gepl. delen vurenhout dik 22 mm.
2. De gordingen bij de woning aan de einden te voorzien van geprof. kop met lijst 2,5x20 cm.
3. De goot samen te stellen met klossen, lijst enz. geheel volgens nadere details.
4. Om het platdak lijst te maken van Redwoodspanning deeltjes dik 2 cm. verder mastiekschroot, daktrim enz.

c. Kozijnen, deuren en ramen.

a. Algemeen.

1. In de deur- en lichtopeningen kozijnen en resp. deuren en ramen aan te brengen. Buitendeur en raamkozijnen van Oregon Pine, deuren van afzelia.
2. Kozijnen, deuren en ramen te maken volgens nader te verstrekken detailtekeningen.
3. Alle kozijnhout zw. 8x13 cm. (winkelpui en garage-deuren van staal).

b. Buitenkozijnen.

1. De kozijnen in de spouwmuren te voorzien van spouw-latten zw. 3x5 cm. langs stijlen en bovendorpels en kantstukken met betimmering.
2. De raamkozijnen voorzien van vensterbanktegels in Par.13. voornoemd.

c. Buitendeuren.

1. Voordeur en balkondeur van afzeliahout dik 4 cm. volgens nader op te geven model.
Zijlicht naast voordeur van afzeliahout te maken.
2. Deuren in magazijn en garages stalen kanteldeuren 250x250 cm. te leveren en aan te brengen, zie stelpost f.1.650,-- in Par.16.

d. Buitenramen.

1. De lichtkozijnen voorzien van ramen zw. 4x7 cm. (afzeliahout).
2. Grote en vaste ruiten vastzetten met glaslatten en metalen condensstrippen. (model Heep).

e. Binnenkozijnen.

1. De kozijnen alle te voorzien van beuken matten dorpels, douche, hal en winkelkozijnen van natuursteen.
2. Binnendeurkozijnen van staal dik 1 mm. geschikt voor opdekdeuren van een goed te keuren fabrikaat, de pui van kantoor en dubbele deuren houten kozijnen.

f. Binnen- en kastdeuren.

1. De binnen- en kastdeurkozijnen te voorzien van versoluxdeuren met overslag voor winkel en magazijnen en mahoniefineer voor woning.

D. Trappen.

1. Voor toegang tot de verdieping in de woning een mahoniehouten open trap te maken. De bomen en treden dik 45 mm. en spil of baluster zw. 10x10 cm.
2. Langs de buitenboom van de trap een leuning 4x7 cm. op een smetplank zw. 2,1x12½ cm. met de onder Hang- en sluitwerk beschreven leuninghouders bevestigd, op de binnenboom hardhouten leuning met balusters volgens nadere details.

E. Binnenbetimmering.

a. Kasten.

1. In de woning 1 kast inrichten als hang-legkast met 4 legplanken ter breedte van de kastdiepte dik 2 cm. en een muurplank ter bevestiging van de onder Hang- en sluitwerk beschreven kleerhaken en roeden.
2. Voor de kasten machinaal gedroogde aaneengelijmde planken te gebruiken.
3. Ten behoeve van de electriciteitsmeter een meterkast te maken overeenkomstig de voorschriften van de P.G.E.M. met meterplank.
4. In de kasten verlaagde plafonds te maken.
5. Bij te leveren 3 stuks losse legkasten en 3 stuks hangkasten van een goed te keuren fabrikaat.
6. In de keuken een legplank met 4 legplanken aan te brengen.

b. Keukeninrichting.

1. Voor aankoop van aanrecht met blad, gootsteen, pannenrekje enz. een stelpost op te nemen groot f.800,-- ter nadere verrekening, stellen is voor rekening van de aannemer.

c. Plafonds enz.

1. In de woonkamer plafond van Red Cedar sponningdeeltjes dik 14 mm. aan te brengen.
2. In de hal en overloop plafond van Red Cedar sponningdeeltjes dik 14 mm. aan te brengen.
3. In de verkoopruimte en portiek plafond van Red Cedar sponningdeeltjes dik 14 mm. aan te brengen.
4. Bij de onder 1-3 genoemde plafonds plintjes langs de wanden 1,4x6 cm. aan te brengen.
5. In de keuken, badkamer, kast en w.c. en sl.kamers plafonds van 9 mm. gyprocplaten aan te brengen met langs de wanden plint 1½x6 cm.
6. In de magazijnen, toilet en w.c. plafonds van gyprocplaten dik 9 mm. aan te brengen met langs de wanden plint 1½x6 cm.
7. In de garages plafonds van picalboard dik 5 mm. aan te brengen met plint langs de wanden.
8. In het kantoor plafond als voor verkoopruimte is omschreven.

9. Boven alle raamkozijnen gordijnlatten aan te brengen $1\frac{1}{2} \times 7$ cm.
10. De dagkanten van alle lichtkoepels te betimmeren met hechthout dik 18 mm.

d. Diversen.

1. De als drijfsteenwanden op de verdieping aangegeven wandjes samen te stellen uit regels 5×7 cm. 40 cm. h.o.h. en hiertegen aan te brengen gipsplaten dik 10 mm. (dubbelwandig) de platen met gegalv. nagels te bevestigen en de naden af te dichten met plastic-plaint.

Par.15. HANG- EN SLUITWERK.

(Kramerijen en beslagwerk inbegrepen).

A. Te verwerken voor deze woning met winkel enz.

1. Gegalvaniseerde spouwankers \emptyset 4 mm. 4 stuks per m².
2. In de kozijnstijlen kozijnankers rond 9 mm. lang 30 cm. met schroefdraad, ongeveer 60 cm. h.o.h. Het 1e anker ongeveer 30 cm. uit de onderkant van het kozijn.
3. 8 stuks ventilatieroosters aan te brengen volgens nadere aanwijzing.
4. In de garderobekast 1 gegalvaniseerde roede aan te brengen.

B. Te verwerken.

1. Het naar voordeel van de directie benodigde Hang- en sluitwerk onder A. niet beschreven.
2. Voor aankoop van het in lid 1 bedoelde Hang- en sluitwerk dient een stelpost groot f.800,-- in de aannemingssom begrepen te zijn.
3. Het aanbrengen en het leveren van schroeven is in deze prijs niet inbegrepen.
4. Raamboompjes en uitzetijzers te bevestigen met kopervernikkelde schroeven.

Par.16. SMEEDWERKEN.

1. Koppelankers voor gordingen en nokken zw. 6×32 mm. lang 50 cm.

2. Haakankers voor houten gordingen en balken zw. 19x19 mm. ontw. lang 65 cm.
3. 6 stuks muurplaatankers zw. 6x32 mm. lang ontw. 1½ mtr.
4. Neusijzertjes zwaar 6x32 mm. voor de gootlijst.
5. De op tekening aangegeven stalen balken met kolommen en voetplaten volgens nadere details.
6. In stoep voor winkelingang volbad verzinkt voetrooster afm. 100x50 cm. mazen 3 cm. en 2 mm. dik aan te brengen.
7. Voor het plaatsen en aanbrengen van een balkonhek met toebehoren een stelpost op te nemen groot f.1.500,-- ter nadere verrekening.
8. Voor het leveren en plaatsen van 3 stuks stalen kanteldeuren een stelpost op te nemen groot f.1.650,-- ter nadere verrekening.

Par. 17. WINKELPUI.

Voor het leveren en plaatsen van een aluminium winkelpui met deuren een stelpost op te nemen groot f.3.500,-- ter nadere verrekening.

Par. 18. LOODGIETERSWERKEN.

A. Algemeen.

1. Het lood moet zijn 12 kg. per m² en zink no.14 wegende 5,75 kg. per m².

B. Bladlood en bladzink.

a. Bladlood.

1. In de buitenmuren boven de kozijnen van de woning loodslabben aanbrengen met 10 cm. overlengte en breed 33 cm.
2. Voor doorgangen en aansluitingen van de gevels door het platte dak stroken lood in metselen (door en door), zie tekening.
3. Voor afvoeren van w.c.'s, badkamer, keuken en diverse schrobputjes de benodigde P.V.C. leidingen met bochten enz. geheel compleet en waterdicht (zie tekening).
4. In de badkamer een eurekaplug in de vloer aan te brengen.

5. Voor wastafels en handwasbakje de benodigde P.V.C. afvoeren en verder de benodigde stankafsluiters.
6. Op de betonbalk aan de voorzijde een strook dakvilt aan te brengen en vast te plakken.

b. Bladzink.

1. Langs de gevels van de woning een goot van zink ontw. 45 cm.
2. Regenwaterafvoeren vervaardigen van zink, totaal 13 stuks, bewerkt met kraal en bevestigd met gegalvaniseerde ijzeren pijpbeugels op afstanden van plm. 1 mtr.
3. Om het plattedak een hoekprofiel van hard aluminium van voldoende zwaarte.
4. In het platdak 12 stuks kiezelbakken aan te brengen.
5. In het plattedak 25 ontluchtingskapjes \emptyset 7 cm. aan te brengen.
6. In de w.c. een ontluchting \emptyset 10 cm. aan te brengen.
7. In elke garage een ontluchting \emptyset 10 cm. aan te brengen.
8. In de douche, w.c. en keuken van woning elk een ontluchting \emptyset 10 cm. aan te brengen.

C. Sanitair.

1. In de woning en bedrijfsruimte te plaatsen twee closets met stortbakken en deksels etc. closets met loden kraag en hennep op de riolering aan te sluiten, stortbakken op de waterleiding aan te sluiten.
2. Op de badkamer een complete wastafel met opstand, spiegel, kranen enz. groot 63 cm. deze op waterleidingen en afvoeren aan te sluiten.
3. In de w.c.'s beneden en boven elk een compleet handwasbakje aan te brengen, en aan te sluiten op de waterleiding en afvoer.

D. Watervoorziening.

1. In het gebouw te leggen een roodkoperen waterleiding volgens voorschriften van het waterleidingsbedrijf. De meterput in de hal te maken en van hieruit de navolgende leidingen, alle afzonderlijke met stop- en aftapkraantjes.

2. 1 stuks $\frac{3}{8}$ " leiding naar de w.c. en fonteintje beneden met de benodigde kraan en aansluiting op de stortbak.
3. 1 stuks $\frac{1}{2}$ " leiding naar de keuken en w.c. boven met de benodigde aftakkingen, staande mengkraan enz. voor aansluiting boiler.
4. 1 stuks $\frac{1}{2}$ " leiding naar de badkamer boven met hierbij mengkraan en handdouche en aftakking naar de wastafel.
5. Vanaf de keuken naar de badkamer een $\frac{1}{2}$ " leiding te leggen voor warmwater naar mengkraan en wastafel.
6. Het geheel compleet, waterdicht en op keur op te leveren.
7. De aansluitkosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
8. De waterleiding geheel volgens N.E.N. voorschriften.

E. Gasleidingen.

1. In de woning te leggen een gasleiding volgens voorschriften van de Gasunie.
2. De meter in de hal te plaatsen en 2 tappunten in de keuken te maken.
3. De leidingen in de muren weg te werken en moeten voldoen aan N.E.N.

Par.19. DAKDEKKERSWERKEN.

Op alle dakvlakken aan te brengen een 2 laagse Ruberoid Vitrix dakbedekking bestaande uit:

- Een laag parafinepapier, los gelegd op ondergrond.
- Een laag origineel Ruberoid Vitrix N 25, genageld op halve baanbreedte.
- Een laag Rubidak S 59 warme kleefstof, aangebracht volgens de gietmethode.
- Een laag origineel Ruberoid Vitrix N 25.
- Een laag Ruffix, koude kleefstof.
- Een laag leislag.

De randafwerking om de platdaken te maken van aluminium daktrim, vooraf dient een strookje Lodorite Vitrix van voldoende breedte te worden aangebracht; de daktrim in Ruplast dik geweld, te bevestigen h.o.h. max. om de 40 cm.

De kraalafwerking om de dakvlakken van de woning te maken van stroken origineel Ruberoid Vitrix Mineralized N 35 van voldoende breedte aan te brengen om de houten kraallatten en waterdicht aan te sluiten op de dakbedekking.

In het platdak 28 stuks polyetheen ontluchtungskappen \emptyset 76 mm. met plakplaat aan te brengen; idem 3 stuks kappen \emptyset 12,5 cm. in 't dakvlak van de woning voor ontluchting van keuken, douche en kast.

In het platdak aan te brengen 18 stuks lichtkoepels uit gegoten perspex met binnenspouw en zand-circulatiespouw en 3 voudig geprofileerde ronden met versterkte bevestigingsruggen te bevestigen met geperste aluminium veiligheidsbeugelklemmen, dubbelwandig dagmaat 80x80 cm. hiervan 6 stuks in ventilerende uitvoering inclusief aluminium raam en spindel.

Par.20. ELECTRISCHE INSTALLATIE.

1. Voor het aanbrengen van een lichtinstallatie een stelpost op te nemen groot f.3.000,--
2. Het maken van sleuven, luiken enz. is voor rekening van de aannemer, alle leidingen netjes weg te werken.

Par.21. STUCADOORWERKEN.

a. Gewoon_schuurwerk.

1. De wanden in verkoopruimte, kantoor, toilet en w.c. voorzover geen schoonmetselwerk is omschreven.
2. De wanden in keuken, badkamer, w.c. en garderobekast.
3. In de onder lid 1 en 2 omschreven ruimten, de wanden vlak en strak onder de rei te rapen met stucmortel S.9 en fijn schuren met stucmortel S.14.

b. Blauw pleisterwerk.

1. De wanden van woonkamer, overloop en sl.kamers vlak en strak onder de rei te rapen met stucmortel S.9. in blauw pleisteren met stucmortel S.12.

c. Granolwanden.

1. De wanden op de overloop over het blauw pleisterwerk te behandelen met granol.

d. Diversen.

1. Voor het fijne schuurwerk dient de mortel met zilverzand te worden samengesteld.
2. De betonvloeren van het gehele pand vlak en strak afwerken met een laag cementspecie dik \pm 3 cm. 1c. 2z.

Par.22. GLAS- EN SCHILDERWERK.

A. Glaswerk.

1. Alle glasopeningen van deuren en ramen in de buitengevels te bezetten met 1e soort blank vensterglas, dubbeldik voorzover niet anders is beschreven.
2. De grote ramen van de winkel te bezetten met spiegelglas dik 10 mm.
3. Overige grote ruiten te bezetten met imitatiespiegelglas dik 6-8 mm.
4. Alle ruiten te leggen in de pasta en aan te stoppen met stopstarra, grote ruiten in de houten kozijnen met glaslatten en aluminium condensprofielen.
5. Voordeur met zijlicht te bezetten met canaléglas.

B. Schilderwerk.

a. Kleuren.

1. Het buitenschilderwerk zal in het algemeen in lichte kleuren worden uitgevoerd, m.u.v. de in donkere kleuren te vernissen deuren, ramen en hardhouten lijsten.
2. Het binnenschilderwerk zal in lichte kleuren worden uitgevoerd met enkele pasteltinten.
3. Hardhouten kozijnen, deuren, ramen enz. als blankwerk te behandelen.

b. Materialen.

1. Alle te verwerken materialen moeten voldoen aan de voorschriften van B.N.V. 1968.

C. Bewerkingen.

1. Hardhouten deuren, ramen, kozijnen, lijsten, plafonds, betimmeringen enz. te ontvetten, stoppen, poriën vullen, schuren, tweemaal voorvernissen, slijpen en tweemaal oververnissen.
2. Alle hout- en ijzerwerken dat met metsel- of betonwerk in aanraking komt 2 x te bestrijken met loodmenie.
3. Alle in het zicht komende houtwerk zowel binnen als buiten te gronden, stoppen, bijplamuren en overplamuren, voorlakken en schuren en daarna aflakken.
4. Plafonds schoonmaken, dichtstoppen en tweemaal behandelen met veegvaste muurverf.
5. Hardhouten plafonds 3 x behandelen met houtveredeling.
6. Niet geveerd worden de bovenkanten van vloeren en zolders en het niet tot een vertrek behorende dakbeschot en gordingen.
7. Radiatoren en C.V. leidingen schoonmaken, afschuren en 2 x te behandelen met radiatorenverf.
8. Stalen balken en kolommen te ontroesten: tweemaal gronden met corrosiewerende verf.
De in het zicht blijvende delen schuren, plamuren, schuren, voorlakken en aflakken.
9. Stalen binnenkozijnen beschadigingen bijwerken, ontvetten, gronden, schuren en afschilderen.

Par.23. BEHANGWERK.

1. De wanden van de slaapkamers en woonkamer te beplakken met behangselpapier en bijpassende randen.
2. Voor aankoop hiervan te rekenen op f.2,50 per rol (kleine rol).

Par.24. GATEN.

De gaten welke voor, tijdens of na het vervaardigen van de desbetreffende onderdelen van het werk door de directie worden aangegeven te sparen dan wel te maken en deze gaten naderhand met de daarvoor geschikte bouwstoffen weer te dichten.

Par.25. POST VOOR ONVOORZIENE WERKEN.

Voor onvoorziene werken een post op te nemen groot f.1.000,--

Zaltbommel, 11 februari 1972

De Architecten

G.J. van Rooij

GELDERS GENOOTSCHAP

TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

gildemeestersplein 298 arnhem
telefoon (085) 62 90 28*

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE
adviesaanvraag
bij indiening van een gewijzigd
plan dit formulier bijvoegen -
voor toelichting z.o.z. - met
schrijfmachine invullen

GEM. TECHN. DIENST HAAFTEN
INGEKOMEN

- 7 JULI 1972

H/72-179
AFGEHANDELD

25 juli 1972

GEM. TECHN. DIENST
HAAFTEN

gemeente **Haaften**

bestemming van het bouwwerk **woonhuis met winkel**

adres van de bouwplaats (ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven) **Dreef Haaften**

soort van bouwwerk **nieuwbouw / ~~vervang~~ / uitbreiding / ~~verandering~~**

aannemelijk geraamde bouwkosten **f. 145000,- = 200.000,- (224.000,-)**

opdrachtgever **J.C. de Kievit Haaften.**

ontwerper **G.J. van Reekum,
Gamersestraat 2,
Zaltbommel.**

volledig adres van de ontwerper

telefoon **(04180/2262)**

hoofdconstructie buitenwanden (hout, baksteen, beton, staal of anderszins)
aard van het te bebouwen terrein (b.v. bos, boomgaard, polder, hei)

baksteen
Garage en parkeerruimte.

aard van de omgeving (b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)

Bestemmingsplan HOGE HOF.

TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

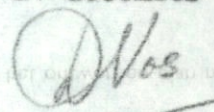
belendingen **ja / ~~neen~~**

beschermd stads- of dorpsgezicht **ja / ~~neen~~**

categorie bestemming **winkelbouw, n
woningbouw / agrarisch gebied / industriegebied / art. 19 W.R.O. / art. 50 W.W.
natuurgebied / buitengebied**

opmerkingen gemeentebestuur **Geen.**

(namens) het gemeentebestuur
d.d.: **21 december 1971.**

x  x

TOELICHTING

Uit de tekeningen moet voldoende blijken waar, wat en hoe gebouwd zal worden. Daartoe moeten de volgende gegevens duidelijk op de tekeningen worden aangegeven:

A Situatie

Een situatie, schaal 1:1000, zo mogelijk 1:500, met daarop aangegeven de bebouwingslijnen, hoogtelijnen, de in- en uitritten, boombeplanting, straatnamen, alsmede de noordpijl.

De bestaande bebouwing in de naaste omgeving van het ontworpen plan moet duidelijk worden aangegeven.

B Belendingen

Indien de ontworpen nieuwbouw in de bebouwde kom of tussen bestaande bebouwing is geprojecteerd, moet de belending van de ontworpen bebouwing in aanzicht worden getekend.

Betreft het een bestemmingsplan dan moet een straatprofiel met inpassing van de ontworpen bebouwing worden getekend.

C Bestaande en nieuwe toestand

In geval van uitbreiding of verandering dienen de bestaande toestand en de nieuwe toestand afzonderlijk te worden getekend.

D Materiaalsoort en kleur

Op de tekeningen moeten alle materiaalsoorten zoals metselwerk, betonwerk, voegwerk, ramen en deuren, borstweringen, balkons, dakbedekkingen, goten, terreinafscheidingen in de aanzichten worden bijgeschreven, benevens een globaal kleurenschema van ieder onderdeel van de ontworpen bebouwing en de directe belendingen. In geval van verandering of uitbreiding moeten ook de materiaalsoorten en kleuren van de bestaande toestand op de tekeningen worden aangegeven.

E Formaat en tekeningen

De tekeningen en omschrijving moeten in tweevoud ingediend worden bij de gelderse welstandscommissie op formaat A4 (21 x 29,7) of een veelvoud daarvan.

F Bespoediging afhandeling adviesaanvraag

Een volledige opgave van de gevraagde gegevens bevordert de behandeling van de bouwplannen. Toelichting d.m.v. foto's is gewenst. Indien bovenstaande gegevens niet zijn verstrekt kan het ontwerp niet in behandeling worden genomen.

VERBODEN TOEGANG

INKOMEN
TECHN. DIENST HAARLEM

Gemeente Haaften.

Uitbreiding winkel te Haaften.

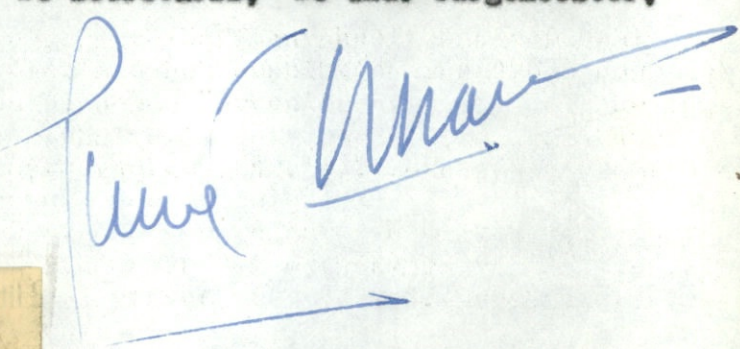
Burgemeester en wethouders der gemeente Haaften brengen ter openbare kennis, dat zij voornemens zijn om - met toepassing van artikel 19 van de wet op de ruimtelijke ordening - vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Hoge Hof" ten behoeve van het uitbreiden van een winkel (in combinatie met de bouw van een bovenwoning) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Haaften, sectie K, nummer 22 ged., welk perceel is gelegen aan de oostzijde van de Dreef te Haaften.

De desbetreffende tekeningen liggen met ingang van 19 mei a.s. gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.

Binnen die termijn kan een ieder bij hun college schriftelijk bezwaar inbrengen tegen de voorgenomen vrijstelling.

Haaften, 18 mei 1972.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
De secretaris, De wnd. burgemeester,



GEMEENTE HAAFTEN

Uitbreiding winkel te Haaften

Burgemeester en wethouders der gemeente Haaften brengen ter openbare kennis, dat zij voornemens zijn om — met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening -

VRIJSTELLING TE VERLENEN

van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan „Hoge Hof" ten behoeve van het uitbreiden van een winkel (in combinatie met de bouw van een bovenwoning) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Haaften, sectie K, nummer 22 ged., welk perceel is gelegen aan de oostzijde van de Dreef te Haaften.

De desbetreffende tekeningen liggen met ingang van 19 mei a.s. gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.

Binnen die termijn kan een ieder bij hun college schriftelijk bezwaar inbrengen tegen de voorgenomen vrijstelling.

HAAFTEN, 18 mei 1972.

2

Burgemeester en wethouders voornoemd,
De secretaris, De wnd. burgemeester,
A. G. de Wit H. A. van Willigen

"De Gecombineerde" van donderdag
18 mei 1972.

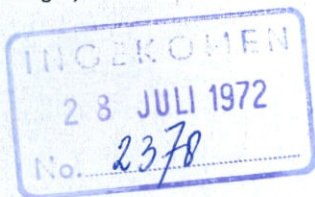
GEMEENTE HAAFTEN

Telefoon 04189-235
Postrekening nr. 843163
(t.n.v. de gemeente-ontvanger)

AAN:

het college van gedeputeerde
staten der provincie Gelderland,
te
A r n h e m.

bijlage: div.



Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

HAAFTEN,

1879

datum: 12 juni 1972.

Onderwerp: Verzoek om verklaring van geen
bezwaar ingevolge art. 19 wet
ruimtelijke ordening.

1. Omschrijving bouwplan, werk of
werkzaamheden en plaatselijke
en kadastrale aanduiding

- Het uitbreiden van een winkel (in combinatie met de bouw van een bovenwoning) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Haafthen, sectie K, nummer 22ged.

2. Naam, adres en beroep van
aanvrager

- Firma J.C. de Kiviet & Zn., Dreef 17, te Haafthen (detailhandel in meubels, textiel c.a.).

3. Geldend bestemmingsplan (naam,
datum en nummer goedkeuring)
en geldende bestemming

- "Hoge Hof", goedgekeurd bij besluit van 3 mei 1971, nummer 2452/583-3312.

4. Benaming/aanduiding van ontwerp-
plan of voorbereidingsbesluit

- Voorbereidingsbesluit voor een terrein aan de oostzijde van de Dreef (raadsbesluit dd. 28 september 1971, nummer 8).

5. Datum voorbereidingsbesluit of tervisielegging ontwerp-plan met nummer staatscourant en fase waarin voorbereiding of ontwerp-plan verkeert

- Het voorbereidingsbesluit, bedoeld onder 5, is gepubliceerd in de Nederlandse Staatscourant van 26 oktober 1971, nummer 207.

6. Omschrijving eventuele afwijking van geldend bestemmingsplan en motivering van afwijking

- Volgens het geldende bestemmingsplan is het onderhavige perceelsgedeelte bestemd voor de bouw van een vrijstaande woning, doch de vorengenoemde firma wil het benutten voor een zeer noodzakelijke uitbreiding van een bestaand winkelpand. De ter plaatse staande bedrijfsgarage, welke een ontsierend element in het dorpsbeeld vormt en bovendien veel hinder oplevert, zal worden gesloopt.

7. Bestemming volgens ontwerp-plan of voorgenomen bestemming en beoogd feitelijk gebruik

- Winkel met bijbehorend erf plus bovenwoning.

8. Datum en nummer van eventueel advies PPC over ontwerp-plan

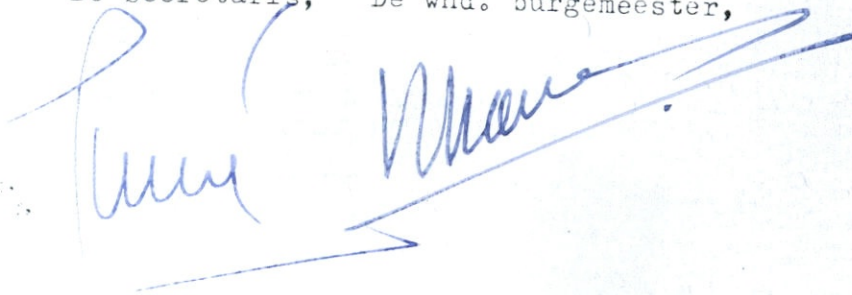
- N.v.t.

9. Op welke wijze bezwarenprocedure gehouden? Wel of niet bezwaarschriften ingekomen?

- De bijgaande bekendmaking is aangeplakt aan het gemeentehuis en bovendien als advertentie opgenomen in het streekblad "De Gecombineerde" en in de huis-aanhuis-krant "De Toeren", beide dd. 18 mei 1972.

Aan de hoofdingenieur-directeur van de volkshuisvesting en de bouwnijverheid in Gelderland is rechtstreeks een afschrift van dit formulier met een stel bijlagen toegezonden.

Burgemeester en wethouders van Haaften,
De secretaris, De wnd. burgemeester,



Bijlagen:

(in 3-voud of indien ook agrarische belangen in geding in 4-voud)

- a. situatietekening (bij voorkeur over te nemen van topografische kaart, in elk geval moet een duidelijke oriëntatie mogelijk zijn);
- b. uittreksel uit geldend bestemmingsplan en geldende voorschriften;
- c. uittreksel uit ontwerp-plan of schetsplan en uit ontwerp-voorschriften;
- d. bewijsstuk bezwarenprocedure (afschrift van publicatie/persoonlijke aanschrijving);
- e. afschrift van bezwaarschriften.

Conform handleiding voor de administratieve behandeling van stukken op het gebied van de ruimtelijke ordening, behorend bij de circulaire van gedeputeerde staten van Gelderland dd. 2 juni 1966, nr. 6783/152-3302.

Akkoordverklaring inspecteur RO (of verwijzing naar aan te hechten advies).

Verklaring van geen bezwaar van GS.

Verklaring van GEEN bezwaar, als bedoeld in art. 19 v.d. w.R.O.
gedeputeerde staten van Gelderland

d.d. 24 JULI 1972 nr 7829/637-3360
Mij bekend, De griffier der staten,

