

WONINGWET bouwvergunning (art. 47 e.v.)

gemeente

• Varik

datum

12 oktober 1972
datum verzending/uitreiking

kenmerk

23 oktober 1972

De Heer Joh. C. de Keyzer,

Achterstraat 3,

te

V A R I K.

betreft uw aanvraag om vergunning tot het vernieuwen van een veestalling.

op het perceel kadastraal bekend

gemeente

sectie

nummer(s)

Varik

B

2303

plaatselijk bekend

Varik

evt. straat en nr.

Achterstraat 3

datum aanvraag

11 september 1972

datum ontvangst aanvraag

12 september 1972

Wij hebben besloten u *vergunning te verlenen* voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de navolgende voorwaarden en nadere eisen:

- 1 Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;
- * 2 Voor afvoer, opslag van mest en drekstoffen een omschrijving met situatietekening wordt overlegd.
- 3 Toepassen van a.b.c. golfplaten: zwart gesatineerd.

Bouwkosten f 53.868,00

leges aanvraagformulieren f 2,50

leges bouwvergunning - 350,00

leges welstandscommissie - 74,00

f 426,50

Burgemeester en Wethouders,

De secretaris,

De burgemeester,

* Hier te vermelden de aan de vergunning te verbinden nadere eisen en/of de bepalingen waarvan vrijstelling wordt verleend en de voorwaarden waaronder zulks geschiedt. Bij het stellen van voorwaarden dient de reden daarvan te worden aangegeven. Zo nodig vervolgen aan ommezijde.

voor nadere inlichtingen

telefoonnummer

toestelnummer

Beroep.

Tegen een vergunning waaraan voorwaarden zijn verbonden kunt u binnen één maand na de dagtekening van de verzending/uitreiking van dit besluit bij de gemeenteraad voorziening vragen (art. 51, lid 1).

Aanvang werkzaamheden.

Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege Burgemeester en Wethouders voor zover nodig:

- a. de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;
- b. de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Schriftelijke kennisgevingen.

Aan het bouwtoezicht moet schriftelijk kennis worden gegeven van:

- a. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- b. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van het inbrengen der funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- e. de aanvang van het storten van beton, ten minste een dag tevoren;

- f. de voltooiing der grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Intrekking vergunning.

De Woningwet noemt een aantal gevallen waarin de bouwvergunning kan worden ingetrokken (art. 52), welke gevallen in de bouwverordening nader zijn uitgewerkt.

Overdraagbaarheid vergunning.

Burgemeester en Wethouders kunnen de bouwvergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverklingende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Ingebruikgeving/-neming.

Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, voordat door of namens Burgemeester en Wethouders een verklaring is afgegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.

WONINGWET aanvraag bouwvergunning (art. 53 juncto art. 47)

In 3 voud indienen!

Dossier B.W.T. nr.

W32-72

stempel
datum van ontvangst

TECHNISCHE DIENST
INGEKOMEN

12 SEP. 1972

NR.:

Burgemeester en wethouders
der gemeente

Varik.

datum: 11-9-1972

Niet door aanvrager in te vullen!

naam van aanvrager Joh C de Keijzer,	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) eigenaar,	<input type="checkbox"/> bescheiden in orde <input type="checkbox"/> niet ontvankelijk d.d.
zijn woonplaats (evt. postadres) Varik.	zijn straat en huisnummer (evt. telefoonnummer) Achterstraat 3, telefoon 03445-423	advies bouw- en woning-toezicht <input type="checkbox"/> gevraagd d.d.
verzoekt vergunning tot het ¹ <input type="checkbox"/> plaatsen <input type="checkbox"/> oprichten <input checked="" type="checkbox"/> vernieuwen <input type="checkbox"/> veranderen <input checked="" type="checkbox"/> vergroten van een →	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erf-afschieding, woonkeet, seizoenwoonverblijf ² enz.) Veestalling met tasruimte.	<input type="checkbox"/> ontvangen d.d. advies wel-standstoezicht <input type="checkbox"/> gevraagd d.d. <input type="checkbox"/> ontvangen d.d. beslissing verdaagd tot d.d. kenm. beslissing aangehouden tot d.d. kenm.
op het perceel kadastraal bekend gemeente sectie nummer(s) Varik, B1 2070 2303	plaatselijk bekend Gemeente Varik, evt. straat en nummer Achterstraat 3,	vergunning geweigerd d.d. kenm. vergunning verleend d.d. kenm.
Bij deze aanvraag overgelegde stukken: 1. tekening(en) in 5 voud met ¹ <input type="checkbox"/> afzonderlijke sterkteberekening <input type="checkbox"/> sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A4 (297 × 210 mm) Totaal 5 bijlagen (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen.)		

1 In aanmerking komend(e) vakje(s) aankruisen.

2 Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen.

voor nadere inlichtingen

Aannemersbedrijf W.J. Werner en Zn BV
Achterstraat 26 Varik.

telefoonnummer

03445-283

toestelnummer

Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een aanvraag om bouwvergunning binnen twee maanden na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Zij kunnen hun beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen of aanhouden. BEROEP. Indien burgemeester en wethouders niet binnen de termijn hebben beslist, kan de aanvrager bij de gemeenteraad voorziening vragen.

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp b. de constructie c. de uitvoering van het bouwwerk	
a. W.J.Werner en Zn B.V. te Varik,	
b.	
c.	
naam van de evt. gemachtigde	diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer enz.)
A.Werner,	Aannemer,
diens woonplaats (evt. postadres)	diens straat en huisnummer (evt. telefoonnummer)
Varik.	Achterstraat 26. 03445-283.
<p>De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt 1786 m³ (slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten; als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).</p> <p>De aannemingssom bedraagt c.q. is begroot op f 53.868,00 , waarvan voor de c.v.-installatie(s) f en voor liftinstallatie(s) f</p>	
<p>verdere opmerkingen en eventuele toelichting (Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)</p>	
<p>Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Varik van 12 OKT. 1972</p> <p>Mij bekend de secretaris</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>	
handtekening van gemachtigde	handtekening van aanvrager
<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>

VRAGENLIJST

Behoort bij de aanvraag bouwvergunning
van **Joh C de Keijzer** Achterstraat no 3 Varik.
voor het herbouwen en uitbreiding,
van een **Veestalling** met tasruimte.
plaatselijk bekend te Varik, Achterstraat 3,

In **3** voud indienen!

Dossier B.W.T. nr.

Vk - 32 - 72

TECHNISCHE TOEGEST
INGERKOMEN

1 2 SEP. 1972

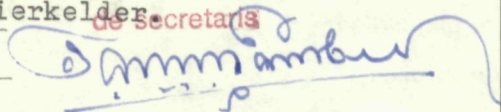
NR.:

Inruiling is nodig voor zover
de hier gevraagde gegevens op
het plan van toepassing zijn en
niet op de tekening kunnen
worden aangegeven.

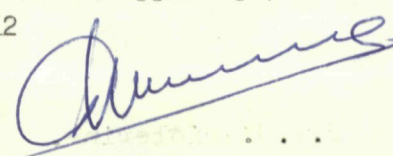
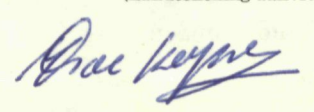
Wie is de eigenaar van het bouwperceel?	Joh C de Keijzer,	
Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?	neen	
Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?	neen.	
Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?	neen.	
Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?	25 cm boven kruin weg	
Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	hoogte	
Welke materialen zullen worden gebruikt voor:		
de fundering?	beton.	
de trasramen?	kalkz st klinkers,	
de dragende buitenwanden?	gevelstenen hardgrauw,	
de niet-dragende buitenwanden?	idem	
de dragende binnenwanden?	kalkzandstenen schoonwerk.	
de niet-dragende binnenwanden?	idem.	
de dakbeschieting?	Veestalling houtwol cement platen.	
de dakbedekking?	a b c grijze golfplaten.	
de vloeren?	beg.gr.: beton.	verd.: ged. prefora zolder.
de plafonds?	-	boven veestalling.
de trappen?	-	
de bodemafluiting?	-	
	binnen het gebouw	buiten het gebouw
de schoorstenen?		
de gasafvoerkanalen?		
de ventilatiekanalen?	houten kokers met kleppen in veestalling	kokers afdekken met a b c kappen.
de standleidingen?		
de liggende leidingen?		
de grondleidingen?	P.V.C. riolering.	P.V.C. riolering.

Op welke wijze zal worden voorzien in: drink- en huishoudwater? bedrijfswater? bluswater? gas? elektriciteit? verwarming?	Aansluiting op de waterleiding van de Waterleiding Mij. Aansluiting op het P.G.E.M.
Worden bijzondere bouwconstructies toegepast? (korte aanduiding van het systeem)	-
Welke voorzieningen worden getroffen voor: antenneconstructies? reclameconstructies? wassen van de ramen aan de buitenzijde? binnenbrengen van huisraad?	- - - -
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	- - -
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag - des nachts -
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van: het buitenverfwerk? het buitenmetselwerk? de dakbedekking?	groen. rood grijs

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	ja.	Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Varik van 12 OKT 1972 Mij bekend, de secretaris 
Hoe is de bestaande afvoer: a van de faecaliën?	gieraafvoer	
Is deze afvoer gemeenschappelijk? Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	-	
b van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	via riolering naar zakput.	
Is deze afvoer gemeenschappelijk? Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	neen.	

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie het aanvraagformulier

plaatsnaam en datum Varik, 11 september 1972	(handtekening gemachtigde) 	(handtekening aanvrager) 
---	---	---

GELDERS GENOOTSCHAP

TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

gildemeestersplein 298 arnhem
telefoon (085) 62 90 28 ***GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE****adviesaanvraag**bij indiening van een gewijzigd
plan dit formulier bijvoegen -
voor toelichting z.o.z. - met
schrijfmachine invullengemeente **Varik**bestemming van het bouwwerk **veestalling en tasruimte.**adres van de bouwplaats
(ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven)**Achterstraat 3, Varik.**

soort van bouwwerk

~~niewbouw~~ / vervanging / ~~uitbreiding / verandering~~

aannemelijk geraamde bouwkosten

f 53. 868,-

opdrachtgever

Joh. C. de Keyzer, Achterstraat 3, Varik.

ontwerper

W.J. Werner en Zn.

volledig adres van de ontwerper

Achterstraat 26, Varik.

telefoon

(0 3445) - 283hoofdconstructie buitenwanden
(hout, baksteen, beton, staal of anderszins)**baksteen**aard van het te bebouwen terrein
(b.v. bos, boomgaard, polder, hei)**polder**aard van de omgeving
(b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)**agrarisch gebied.**

TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

belendingen

ja / ~~nee~~

beschermde stads- of dorpsgezicht

ja / ~~nee~~

categorie bestemming

~~X woonbouw~~ / agrarisch gebied / ~~X landbouw~~ / ~~X recreatie~~ / ~~X industrie~~ / ~~X openbaar~~ / ~~X andere~~
~~XX natuurgebied / briegebied~~

opmerkingen gemeentebestuur

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van Varik van **12 OKT 1972**Mij bekend,
de secretaris

(namens) het gemeentebestuur

d.d.: **13-9-1972.****TECHNISCHE DIENST
INGEKOMEN****- 2 OKT. 1972**

NR.:

x Het hoofd van de technische dienst, x

(P. Hetjes.)

TOELICHTING

Uit de tekeningen moet voldoende blijken waar, wat en hoe gebouwd zal worden. Daartoe moeten de volgende gegevens duidelijk op de tekeningen worden aangegeven:

- A Situatie
Een situatie/schaal 1:1000, zo mogelijk 1:500, met daarop aangegeven de bebouwingslijnen, hoogtelijnen, de in- en uitritten, boom-
beplanting, straatnamen, alsmede de noordrijl.
De bestaande bebouwing in de naaste omgeving van het ontwerp plan moet duidelijk worden aangegeven.
- B Belandingen
De bestaande bebouwing in de bebouwd kom of tussen bestaande bebouwing is geprojecteerd, moet de belanding van de
ontworpen bebouwing in aanzicht worden getekend; het gemeenteproject.

C Bestaande en nieuwe toestand
Betreft het een bestemmingsplan dan moet een straatprofiel met inpassing van de pntworpen bebouwing worden getekend.

D Materiaalsoort en kleur
In geval van uitbreiding of verandering dienen de bestaande toestand en de nieuwe toestand afzonderlijk te worden getekend.

E Formaat en tekeningen
Op de tekeningen moeten alle materiaalsoorten zoals metselwerk, betonwerk, voegwerk, ramen en deuren, borstweringen, balkons,
dakbedekkingen, goten, terreinafscheidningen in de aanzichten worden bijgeschreven, benevens een globaal kleurenschema van ieder
onderdeel van de ontworpen bebouwing en de directe belandingen. In geval van verandering of uitbreiding moeten ook de materiaal-
soorten en kleuren van de bestaande toestand op de tekeningen worden aangegeven.

F Bespoediging afhandeling adviesaanvraag
De tekeningen en omschrijving moeten in tweevoud ingediend worden bij de Gelderse Welstandscommissie op formaat A4 (21x29,7)
of een veelvoud daarvan.

Een volledige opgave van de gevraagde gegevens bevoordert de behandeling van de bouwplannen. Toelichting d.m.v. foto's is gewenst.
Indien bovenstaande gegevens niet zijn versprekt kan het ontwerp niet in behandeling worden genomen.

Hoofdoornachtelijke indeling
(ruimtelijke, bestemmings, of andere)
Toelichting op de indeling

Volledig af van de ontwerper
ontwerp
ontwerp

aanneemlijk getaxande bouwkosten
soort van bouwwerk
adres van de bouwplaats
bestemming van het bouwwerk

adviesaanvraag
Gelderse Welstandscommissie
algemeenestelsel 298
toelichting (082) 62 90 78

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE
adviesaanvraag
algemeenestelsel 298
toelichting (082) 62 90 78

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE
adviesaanvraag
algemeenestelsel 298
toelichting (082) 62 90 78

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE
adviesaanvraag
algemeenestelsel 298
toelichting (082) 62 90 78

ADVIES

aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Varik
 betreffende de aanvraag bouwvergunning van Joh. C. de Keyzer
 wonende Achterstraat 3, Varik in de gemeente Varik.
 gedagtekend 11-9-1972 ontvangen 12-9-1972 dossier B.W.T. nr. Vk.-32-72.
 waarbij vergunning wordt gevraagd voor het vernieuwen
 van veestalling.
 op het perceel, kadastraal bekend gem. Varik sectie B1 nr. ~~2070~~ 2303
 plaatselijk bekend Achterstraat 3, Varik
 Bouwkosten: Opgave aanvrager f 53.868,--; Raming bouwtoezicht f 53.868,--

Beoordeling Bouw- en Woningtoezicht

- 1 a Aanvrager is niet ontvankelijk
☐ op grond van de krachtens B.V. art. 16 vastgestelde nadere regelen, art. A
- b Vergunning is niet vereist
☐ op grond van W.W. art. 47, lid 2 j^o, B.V. art. 14, lid 2, onder
- c Vergunning is vereist; op het plan is van toepassing:
☒ bouwverordening deel geheel; Nadere regelen A. en F.
☐ voorbereidingsbesluit
☒ bestemmingsplan "Plan in hoofdzaken", gem. Varik.
☐ woonketenbesluit
☐ monumenten wet
verordening
- 2 ☒ Het bouwplan voldoet aan de erop van toepassing zijnde voorschriften
☐ Het bouwplan voldoet niet aan
- 3 a ☐ Vrijstelling kan niet worden verleend
 b Vrijstelling kan worden verleend:
 1 van de genoemde artikelen van de bouwverordening
☐ op grond van de tekst van het desbetreffende artikel
 2 van de bepalingen van het genoemde bestemmingsplan
☐ op grond van dat bestemmingsplan art.
☐ op grond van W.R.O. art. 17 wegens tijdelijke behoefte
☐ op grond van W.R.O. art. 18 wegens de aard van het bouwwerk (kas o.d.)
☐ op grond van W.R.O. art. 19 (na ontvangst van verklaring van geen bezwaar van G.S.)
 wegens voorbereidingsbesluit
ter inzage gelegd bestemmingsplan

TECHNISCHE DIENST
 INGEKOMEN

18 OKT. 1972

NR.:

Advies Bouw- en Woningtoezicht

- 1 ☐ Beslissing verdagen krachtens W.W. art. 50, lid 1
☐ Beslissing aanhouden krachtens W.W. art. 50, lid
- 2 ☐ Vergunning weigeren krachtens W.W. art. 48
- 3 Vergunning verlenen
☒ krachtens W.W. art. 47, lid 1
☐ krachtens W.W. art. 49, lid 1, onder
 met een instandhoudingstermijn van jaar
☐ na verkregen verklaring van geen bezwaar van G.S.
☒ met de aan ommezijde vermelde voorwaarden, nadere eisen en vrijstellingen.

Voorwaarden, enz.:

Onder voorwaarde:

1. dat, voor afvoer, opslag van mest en drekstoffen een omschrijving met
situatietekening wordt overlegd.

Advies Welstandscollege

☐ advies niet gevraagd wegens het bepaalde in B.V. art. 17, lid 3, onder
☒ advies gevraagd d.d. **13-9-1972**; eindadvies uitgebracht d.d. **21-9-1972.**

Opmerkingen:

Nadere motivering:

Voorwaarde: Toepassen van a.b.c.golfplaten: zwart gesatineerd.

Opmerkingen:

Rijkssubsidie: ☒ is niet van toepassing
☐ is verleend d.d. nr.

Overige wettelijke bepalingen die op het plan van toepassing zijn: **Voor de uitbreiding van de rundveestalling
is het wenselijk, dat voor het gehele bedrijf een hinderwetsvergunning wordt aangevraagd.**

Overige opmerkingen:

Bij dit advies behoren **10** bijlagen,

datum: **2-10-1972.**

het Hoofd Bouw- en Woningtoezicht.

(P. Hetjes.)

Advies afdeling Algemene Zaken:

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van Varik van **12 OKT. 1972**

Mij bekend,
de secretaris

[Handwritten signature]

Beslissing B. & W.

12-10-72
onder voorwaarde!
+ [initials]