

WONINGWET bouwvergunning (art. 47 e.v.)

gemeente

• V A R I K

datum

6 november 1974

kenmerk

datum verzending/uitreiking

11 november 1974

afschift aan Imp. Belastingen
afsl. pers. bel. 11-11-74
123
verzoek tot betaling
11-11-74

De Heer F.C.M. van het Hoofd,

Molenstraat 14,

te

V A R I K.

betreft uw aanvraag om vergunning tot het bouwen van een woning.

op het perceel kadastraal bekend

gemeente

sectie

nummer(s)

Varik

B

2189 (ged.)

plaatselijk bekend

Varik

evt. straat en nr.

Molenstraat

datum aanvraag

22 augustus 1974

datum ontvangst aanvraag

27 augustus 1974

Wij hebben besloten u *vergunning te verlenen* voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de navolgende voorwaarden en nadere eisen:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;
2. Dat, plaats en peil door Bouw-en Woningtoezicht wordt aangegeven.
3. Dat, voor de werkzaamheden wordt begonnen in 3vd. een sterkteberekening met tekening moet worden overgelegd van de systeemvloeren.

Bouwkosten f 95.000,00

leges aanvraagformulieren f 2,50

leges welstandscommissie - 105,00

leges bouwvergunning - 550,00

T O T A A L..... f 657,50

Burgemeester en Wethouders,

De secretaris,

De burgemeester,

* Hier te vermelden de aan de vergunning te verbinden nadere eisen en/of de bepalingen waarvan vrijstelling wordt verleend en de voorwaarden waaronder zulks geschiedt. Bij het stellen van voorwaarden dient de reden daarvan te worden aangegeven. Zo nodig vervolgen aan ommezijde.

voor nadere inlichtingen

Gem. Technische Dienst Varik.

telefoonnummer

03445 - 417

toestelnummer

- -

De houder van de bouwvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Beroep.

Tegen een vergunning waaraan voorwaarden zijn verbonden kunt u binnen één maand na de dagtekening van de verzending/uitreiking van dit besluit bij de gemeenteraad voorziening vragen (art. 51, lid 1).

Aanvang werkzaamheden.

Aan het bouwtoezicht moet schriftelijk kennis worden gegeven van:

- verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
- de aanvang van het inbrengen der funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- de aanvang van het storten van beton, ten minste een dag tevoren;

- de voltooiing der grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing;
- het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Intrekking vergunning.

De Woningwet noemt een aantal gevallen waarin de bouwvergunning kan worden ingetrokken (art. 52), welke gevallen in de bouwverordening nader zijn uitgewerkt.

Overdraagbaarheid vergunning.

Burgemeester en Wethouders kunnen de bouwvergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn recht verkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Ingebruikgeving/-neming.

Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, voordat door of namens Burgemeester en Wethouders een verklaring is afgegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.

WONINGWET aanvraag bouwvergunning (art. 53 juncto art. 47)

In _____ vout indienen!

Dossier B.W.T. nr.

Vk-74-27

stempel
datum van ontvangst

Burgemeester en wethouders
der gemeente

Varik

TECHNISCHE DIENST
INGEKOMEN

27 AUG. 1974

NR.:

datum: 22 Augustus 1974

Niet door aan-
vrager in te
vullen!

naam van aanvrager F.G.M. van 't Hoofd	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) eigenaar	<input type="checkbox"/> bescheiden in orde <input type="checkbox"/> niet ontvankelijk d.d.
zijn woonplaats (evt. postadres) Varik	zijn straat en huisnummer (evt. telefoonnummer) Molenstraat 14	advies bouw- en woning- toezicht <input type="checkbox"/> gevraagd d.d.
verzoekt vergunning tot het ¹ <input type="checkbox"/> plaatsen <input checked="" type="checkbox"/> oprichten <input type="checkbox"/> vernieuwen <input type="checkbox"/> veranderen <input type="checkbox"/> vergroten	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erf- afscheiding, woonkeet, seizoenwoonverblijf ² enz.) woning	<input type="checkbox"/> ontvangen d.d. advies wel- standstoelichting <input type="checkbox"/> gevraagd d.d. <input type="checkbox"/> ontvangen d.d.
op het perceel kadastraal bekend gemeente sectie nummer(s) Varik B 2I89 (ged.)	plaatselijk bekend Varik evt. straat en nummer Molenstraat 16A	beslissing verdaagd tot d.d. kenm. beslissing aangehouden tot d.d. kenm. vergunning geweigerd d.d. kenm. vergunning verleend d.d. kenm.
Bij deze aanvraag overgelegde stukken: <input checked="" type="checkbox"/> I tekening(en) in 5 vout met ¹ <input type="checkbox"/> afzonderlijke sterkteberekening <input type="checkbox"/> sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal bijlagen (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen.)		

¹ In aanmerking komend(e) vakje(s) aankruisen.

² Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen.

voor nadere inlichtingen

telefoonnummer

toestelnummer

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp b. de constructie c. de uitvoering van het bouwwerk	
a.	A.J.Steenvoort, Walgtsestraat 39 te Varik
b.	A.J.Steenvoort, Walgtsestraat 39 te Varik
c.	van 't Hoofd, te Varik
naam van de evt. gemachtigde	diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer enz.)
A.J.Steenvoort	architect
diens woonplaats (evt. postadres)	diens straat en huisnummer (evt. telefoonnummer)
Varik	Walgtsestraat 39 03445 - 543
<p>De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt 496 m³ (slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten; als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).</p> <p>De aannemingssom bedraagt c.q. is begroot op f. 39.500,-, waarvan voor de c.v.-6.000,- installatie(s) f en voor liftinstallatie(s) f 8.800,- 89500,-</p>	
<p>verdere opmerkingen en eventuele toelichting (Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)</p>	
<p>Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Varik van 6 NOV 1974</p> <p>Mij bekend, de secretaris</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>	
handtekening van gemachtigde	handtekening van aanvrager
<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>

VRAGENLIJST

Behoort bij de aanvraag bouwvergunning
van **F.G.M. van 'T Hoofd**
voor het oprichten
van een woning
plaatselijk bekend **Molenstraat 16A**



In vout indienen!

Dossier B.W.T. nr.

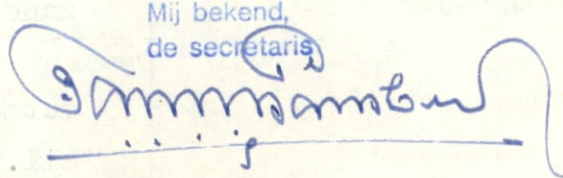
Vk-74-27

Inruiling is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op de tekening kunnen worden aangegeven.

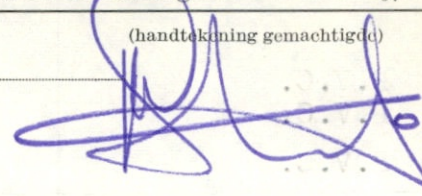

Wie is de eigenaar van het bouwperceel?	F.G.M. van 'T hoofd	
Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?	neen	
Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?	neen	
Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?	neen	
Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?	20 cm boven de weg	
Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	haag hoogte 60 cm	
Welke materialen zullen worden gebruikt voor:		
de fundering?	metselwerk	
de trasramen?	metselwerk	
de dragende buitenwanden?	metselwerk	
de niet-dragende buitenwanden?	metselwerk	
de dragende binnenwanden?	metselwerk	
de niet-dragende binnenwanden?	metselwerk	
de dakbeschieting?	hout	
de dakbedekking?	dakpannen	
de vloeren?	beg.gr.:hollebaksteen verd.:hollebaksteen	
de plafonds?	stukwerk	
de trappen?	hout	
de bodemafluiting?	zand	
	binnen het gebouw	buiten het gebouw
de schoorstenen?	metselwerk	metselwerk
de gasafvoerkanalen?	all.pijp	all.pijp d.w.
de ventilatiekanalen?	metselwerk	metselwerk
de standleidingen?	P.V.C.	P.V.C.
de liggende leidingen?	P.V.C.	P.V.C.
de grondleidingen?	P.V.C.	P.V.C.

Op welke wijze zal worden voorzien in: drink- en huishoudwater? bedrijfswater? bluswater? gas? elektriciteit? verwarming?	Gelderse waterleiding Mij. Gelderse gasbedrijf P.G.E.M. C.V.
Worden bijzondere bouwconstructies toegepast? (korte aanduiding van het systeem)	neen
Welke voorzieningen worden getroffen voor: antenneconstructies? reclameconstructies? wassen van de ramen aan de buitenzijde? binnenbrengen van huisraad?	geen geen geen geen
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	n.v.t.
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag 5 des nachts 5
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van: het buitenverfwerk? het buitenmetselwerk? de dakbedekking?	bruin orange rood bruin

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien? Hoe is de bestaande afvoer: a van de faecaliën? Is deze afvoer gemeenschappelijk? Zo ja, voor hoeveel gebouwen? b van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater? Is deze afvoer gemeenschappelijk? Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	Beantwoord bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Varik van - 6 NOV. 1974 Mij bekend, de secretaris 
---	---

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie het aanvraagformulier

plaatsnaam en datum 27-11-1974	(handtekening gemachtigde) 	(handtekening aanvrager) 
-----------------------------------	---	---

INGEKOMEN

21 JUNI 1973

Varik, 19-6-1973,

TECHNISCHE DIENST
INGEKOMEN

21 JUNI 1973

NR.:

Aan B.W en de Raad.
Gemeente Varik.

Mijne Heren,

Hierbij verzoek ik U om een
bouwvergunning voor de bouw van
een burger woning op de bouwgrond,
gelegen aan de Molenstraat,
sectie B nummer 2189.

Uw goedkeuring met belangstelling
tegenmoetsiende verblijf ik,

Hoogachtend:
F.C.M. van't Hoofd
Molenstraat 14
Varik.



ADVIES

aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Varik
 betreffende de aanvraag bouwvergunning van F.A.M. v. 't Hoofd
 wonende Molenstraat 14, in de gemeente Varik.
 gedagtekend 22 aug. 1974 ontvangen 27 aug. 1974 dossier B.W.T. nr. Vk.-74-27
 waarbij vergunning wordt gevraagd voor het bouwen
 van woning
 op het perceel, kadastraal bekend gem. Varik, sectie B. nr. 2189 (ged.).
 plaatselijk bekend Molenstraat.
 Bouwkosten: Opgave aanvrager f 39.500,-; Raming bouwtoezicht f f. 95.000,-

Beoordeling Bouw- en Woningtoezicht

- 1 a Aanvrager is niet ontvankelijk
☐ op grond van de krachtens B.V. art. 16 vastgestelde nadere regelen, art. A
- b Vergunning is niet vereist
☐ op grond van W.W. art. 47, lid 2 j^o, B.V. art. 14, lid 2, onder
- c Vergunning is vereist; op het plan is van toepassing:
☒ bouwverordening deel geheel; Nadere regelen A. en B. afwijzen.
☐ voorbereidingsbesluit
☒ bestemmingsplan Kom Varik.
☐ woonketenbesluit
☐ monumenten wet
verordening
- 2 ☒ Het bouwplan voldoet aan de erop van toepassing zijnde voorschriften
☐ Het bouwplan voldoet niet aan
- 3 a ☐ Vrijstelling kan niet worden verleend
- b Vrijstelling kan worden verleend:
 1 van de genoemde artikelen van de bouwverordening
☐ op grond van de tekst van het desbetreffende artikel
 2 van de bepalingen van het genoemde bestemmingsplan
☐ op grond van dat bestemmingsplan art.
☐ op grond van W.R.O. art. 17 wegens tijdelijke behoefte
☐ op grond van W.R.O. art. 18 wegens de aard van het bouwwerk (kas o.d.)
☐ op grond van W.R.O. art. 19 (na ontvangst van verklaring van geen bezwaar van G.S.)
 wegens voorbereidingsbesluit
ter inzage gelegd bestemmingsplan

	B	W	W	S
akkoord				
voor kennisgeving aann.				
besproken				
gerst rapport				
Verg. d.d.	<u>6/11-74</u>			
Beslissing:	<u>acc.</u>			

Advies Bouw- en Woningtoezicht

- 1 ☐ Beslissing verdagen krachtens W.W. art. 50, lid 1
☐ Beslissing aanhouden krachtens W.W. art. 50, lid
- 2 ☐ Vergunning weigeren krachtens W.W. art. 48
- 3 Vergunning verlenen
☒ krachtens W.W. art. 47, lid 1
☐ krachtens W.W. art. 49, lid 1, onder
 met een instandhoudingstermijn van jaar
☐ na verkregen verklaring van geen bezwaar van G.S.
☒ met de aan ommezijde vermelde voorwaarden, nadere eisen en vrijstellingen.

Voorwaarden, enz.:

1. dat, plaats en peil door Bouw- en Woningtoezicht wordt aangegeven.
2. dat, voor met de werkzaamheden wordt begonnen in 3vd. een sterkteberekening met tekening moet worden overgelegd van de systeenvloeren.

Advies Welstandscollege

- ☐ advies niet gevraagd wegens het bepaalde in B.V. art. 17, lid 3, onder
- ☒ advies gevraagd d.d. 27-8-1974; eindadvies uitgebracht d.d. 17-10-1974.

Opmerkingen:

Geen.

Nadere motivering:

Opmerkingen:

- Rijkssubsidie: ☒ is niet van toepassing
- ☐ is verleend d.d. nr.

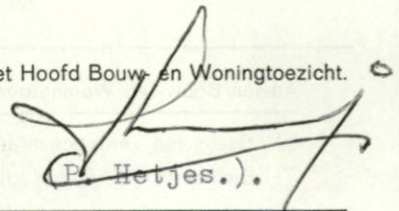
Overige wettelijke bepalingen die op het plan van toepassing zijn:

Overige opmerkingen:

Bij dit advies behoren10..... bijlagen,

datum: 4-11-1974.....

het Hoofd Bouw- en Woningtoezicht.


(P. Hetjes.)

Advies afdeling Algemene Zaken:

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van Varik van - 6 NOV. 1974

Mij bekend,
de secretaris



Beslissing B. & W.

GELDERS GENOOTSCHAP

TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

gildemeestersplein 298 arnhem
telefoon (085) 62 90 28 ***GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE**
adviesaanvraagbij indiening van een gewijzigd
plan dit formulier bijvoegen -
voor toelichting z.o.z. - met
schrijfmachine invullen

gemeente **Varik.**

bestemming van het bouwwerk **woning.**

adres van de bouwplaats **Molenstraat te Varik.**
(ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven)

soort van bouwwerk **nieuwbouw / ~~vervanging~~ / ~~uitbreiding~~ / ~~verandering~~**

aannemelijk geraamde bouwkosten **f. 95.000,-**

opdrachtgever **F.G.M. van 't Hoofd, Molenstraat 14, Varik.**

ontwerper **A.J. Steenvoort**

volledig adres van de ontwerper **Walgtsestraat 39 te Varik.**

telefoon **(0 3445) - 543.**

hoofdconstructie buitenwanden **baksteen.**
(hout, baksteen, beton, staal of anderszins)

aard van het te bebouwen terrein
(b.v. bos, boomgaard, polder, hei)

gebied van de omgeving **bebouwde kom.**
(b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)

TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

belendingen **ja / neen.**

beschermde stads- of dorpsgezicht **ja / neen.**

categorie bestemming **woningbouw / agrarisch gebied / industriegebied / art. 19 W.R.O. / art. 50 W.W.**
natuurgebied / buitengebied.

opmerkingen gemeentebestuur

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Varik van **6 NOV. 1974**

Mij bekend,
de secretaris

(namens) het gemeentebestuur
d.d.: **27 aug. 1974.**

Het hoofd van de technische dienst,
(P. Hetjes.).

gemeentelijke technische dienst

KRING EST & OPIJNEN, OPHEMERT EN VARIK

BUREAU:
KEIZERSTRAAT 8
VARIK
Tel. 03445 - 417

NR. 430.

Aan het college van burgemeester en
wethouder van de gemeente

V A R I K .

ONDERWERP: bouwmogelijkheden.

VARIK, 4-9-1973.

In antwoord en onder gelijktijdige terugzending van de brief d.d. 19-6-1973 van de heer F.C.M. van 't Hoofd, wonende Molenstraat 14, te Varik, betreffende een verzoek voor bouwmogelijkheden op het perceel gelegen aan de Molenstraat te Varik, sectie B. nr. 2189 (ged.) deel ik U het volgende mede.

In het ter visie liggende bestemmingsplan van de "Kom Varik" is op genoemd perceel één bouwperceel opgenomen, zoals aangegeven op bijgaande situatietekening. Dit bouwperceel past eveneens in het vigerend plan in Onderdelen, zodat t.z.t. een bouwvergunning afgegeven kan worden door gebruikmaking van de z.g. algemene verklaring van geen bezwaar.

Ik adviseer U de heer van 't Hoofd één situatie-tekening toe te sturen, waarop de bouwmogelijkheden zijn aangegeven.

	B	W	W	S
akkoord				
voor kennis- geving aann.				
bespreken				
afwijzen				
eer-t rapport				

Verg. d.d. 6/9-73
Beslissing: in situatie-tekening
toegestaan waarmede blijkt
dat op een perceel gebruikt
kan worden.

Het hoofd van de technische dienst,


(P. Hetjes.).

BIJLAGEN : 3 situatietekeningen.

1 brief d.d. 19-6-1973(F.C.M. van 't Hoofd) retour.

12 september 1973.

Bouwmogelijkheden.

Aan de heer F.C.M. van het Hoofd,
Molenstraat 14,
te
V A R I K.

1

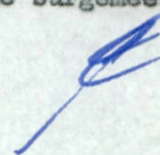
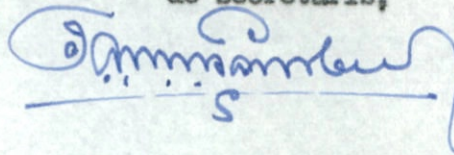
In antwoord op uw schrijven van 19 juni 1973, waarin U vraagt naar de bouwmogelijkheden op het perceel gelegen aan de Molenstraat te Varik, sectie B nr. 2189 (ged.) delen wij U het volgende mede.

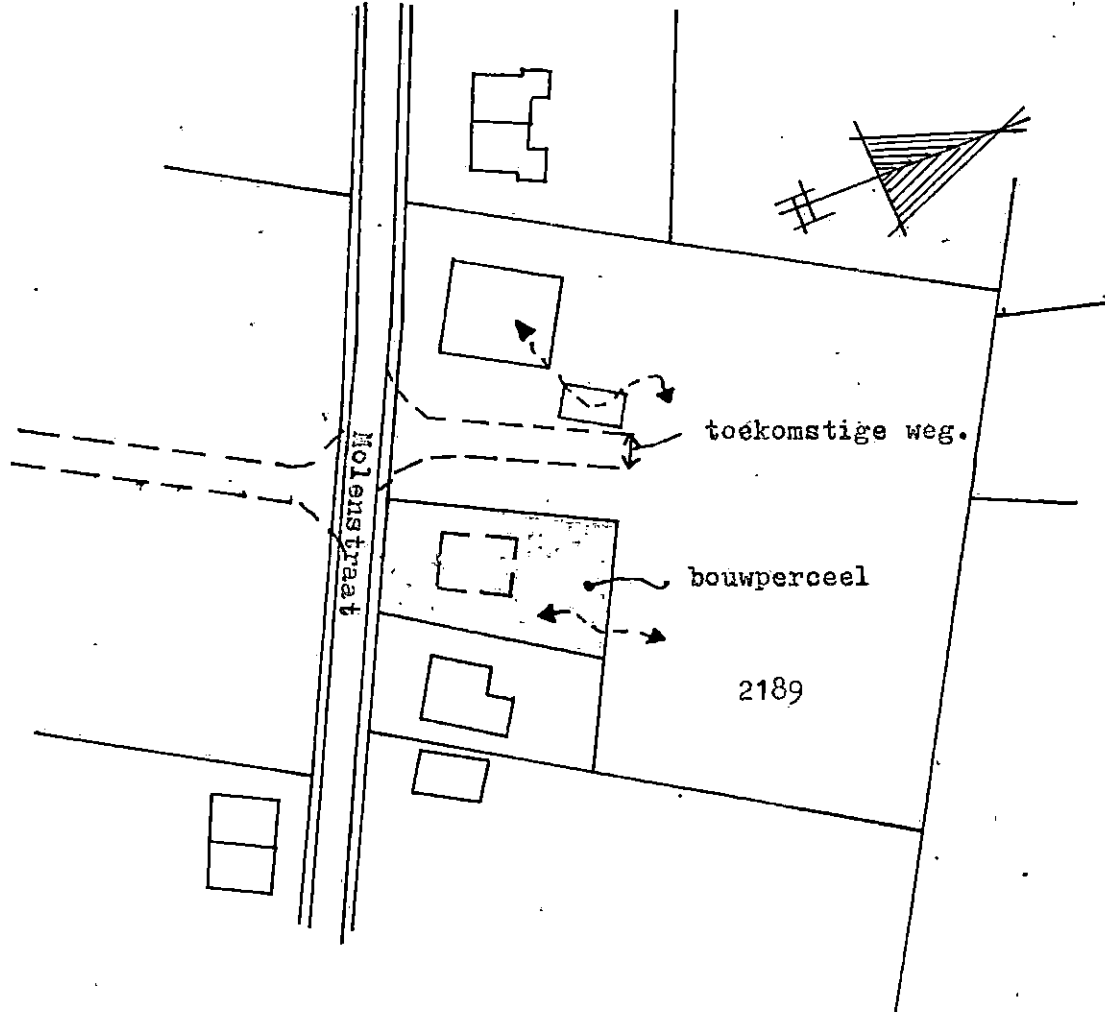
In het ter visie liggende bestemmingsplan van de "Kom Varik" is op genoemd perceel één bouwperceel opgenomen, zoals op bijgaande situatietekening is aangegeven.

Dit bouwperceel past eveneens in het vigerend plan in Onderdelen, zodat t.z.t. een bouwvergunning afgegeven kan worden door gebruikmaking van de z.g. algemene verklaring van geen bezwaar.

Op de situatietekening zijn de bouwmogelijkheden aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Varik,
de secretaris, de burgemeester,





Situatie schaal: 1 : 1000

Kad. bekend gem. Varik.

Sectie B. nummer 2189 (ged.),

BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN: E 2 h.o.

Aantal woningen aan elkaar min. 1 , max. 4.

afstand tot de zijdelingse perceelsgrens min. 3 m.

afstand van de achtergevel tot de achterperceelsgrens min. 12 m.

oppervlakte van een bouwperceel min. 150 m².

inhoud van het gebouw min. 225 m³.

bebouwingspercentage max. 50%.

goethoogte max. 7 m.

bebouwingshoogte max. 10 m.