

M.J. van Dalen

WONINGWET bouwvergunning (art. 47 e.v.)

gemeente

OPHEMERT

datum

5 mei 1977

datum verzending/uitreiking

6 mei 1977

kenmerk

77-17

Aan:

de heer M.J.van Dalen,
Molenstraat 43,
Ophemert.

betreft uw aanvraag om vergunning tot het **verbouwen van een woonhuis.**

op het perceel kadastraal bekend

gemeente

sectie

nummer(s)

Ophemert

G

1533

plaatselijk bekend

Ophemert

evt. straat en nr.

Molenstraat 43

datum aanvraag

22 maart 1977

datum ontvangst aanvraag

26 april 1977

Wij hebben besloten u *vergunning te verlenen* voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de navolgende voorwaarden en nadere eisen:

- 1 Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;

*

Bouwkosten: f 50.000,00

LEGES

Formulieren	f	5,35
Bouwvergunn.	f	321,00
Welst.comm.	f	-, -
	f	326,35
		=====

[Handwritten signature]

Burgemeester en Wethouders

De secretaris,

De burgemeester,

* Hier te vermelden de aan de vergunning te verbinden nadere eisen en/of de bepalingen waarvan vrijstelling wordt verleend en de voorwaarden waaronder zulks geschiedt. Bij het stellen van voorwaarden dient de reden daarvan te worden aangegeven. Zo nodig vervolgen aan ommezijde.

voor nadere inlichtingen

P.Hetjes, hoofd Techn.Dienst te
Varik.

telefoonnummer

03445-417

toestelnummer

De houder van de bouwvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Beroep.

Tegen een vergunning waaraan voorwaarden zijn verbonden kunt u binnen één maand na de dagtekening van de verzending/uitreiking van dit besluit bij de gemeenteraad voorziening vragen (art. 51, lid 1).

Aanvang werkzaamheden.

Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege Burgemeester en Wethouders voor zover nodig:

- a. de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;
- b. de roolijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Schriftelijke kennisgevingen.

Aan het bouwtoezicht moet schriftelijk kennis worden gegeven van:

- a. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;

- b. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van het inbrengen der funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- e. de aanvang van het storten van beton, ten minste een dag tevoren;

- f. de voltooiing der grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Intrekking vergunning.

De Woningwet noemt een aantal gevallen waarin de bouwvergunning kan worden ingetrokken (art. 52), welke gevallen in de bouwverordening nader zijn uitgewerkt.

Overdraagbaarheid vergunning.

Burgemeester en Wethouders kunnen de bouwvergunning op verzoek van degenen op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverklarende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Ingebruikgeving/-neming.

Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, voordat door of namens Burgemeester en Wethouders een verklaring is afgegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.

VRAGENLIJST

Behoort bij de aanvraag bouwvergunning
van **Dr. Ir. M.J. van Dalen**
voor het **verbouwen**
van een **woning**
plaatselijk bekend **Molenstraat 43 - Ophemert**

TECHNISCHE DIENST
IN-GEVULLEN
23 MAART 1977

In vout indienen!

Dossier B.W.T. nr.

04.77-14.

In-vulling is nodig voor zover
de hier gevraagde gegevens op
het plan van toepassing zijn en
niet op de tekening kunnen
worden aangegeven.

Wie is de eigenaar van het bouwper-
ceel?

aanvrager

Is het door de eigenaar gekocht van
de gemeente?

neen

Heeft aanvrager het in huur of in erf-
pacht?

neen

Ligt op het bouwperceel een erf-
dienstbaarheid die van invloed kan
zijn op het plan?

neen

Wat wordt de hoogteligging van het
onbebouwd blijvend gedeelte van het
bouwperceel ten opzichte van de aan-
grenzende weg?

Waardoor worden de erfafscheiding-
gen gevormd?

bestaand
hoogte ongewijzigd

Welke materialen zullen worden ge-
bruikt voor:

de fundering?

ongewijzigd

de trasramen?

" "

de dragende buitenwanden?

" "

de niet-dragende buitenwanden?

" "

de dragende binnenwanden?

geringe wijzigingen, zie tekening

de niet-dragende binnenwanden?

gipsplaten op stijl- en regelwerk

de dakbeschieting?

ongewijzigd

de dakbedekking?

ongewijzigd

de vloeren?

beg.gr.: aanhelingen verd.: ongewijzigd

de plafonds?

aanhelingen

de trappen?

ongewijzigd

de bodemafluiting?

ongewijzigd

de schoorstenen?

bestaande kanalen

ongewijzigd

de gasafvoerkanalen?

n.v.t.

de ventilatiekanalen?

asb. cement

alum. dubbelwandig

de standleidingen?

p.v.c. komokeur

p.v.c. komokeur

de liggende leidingen?

idem

idem

de grondleidingen?

idem

idem

Op welke wijze zal worden voorzien in: drink- en huishoudwater? bedrijfswater? bluswater? gas? elektriciteit? verwarming?	bestaande aansl. op gem. net n.v.t. n.v.t. n.v.t. bestaande aansl. op gem. net. c.v. olie
Welke voorzieningen worden getroffen voor: antenneconstructies? reclameconstructies? wassen van de ramen aan de buitenzijde? binnenbrengen van huisraad?	n.v.t. n.v.t. n.v.t. n.v.t.
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	op eigen terrein
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag woning des nachts
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van: het buitenverfwerk? het buitenmetselwerk? de dakbedekking?	ongewijzigd: (wit - groen)
Volgens welke bouwwijze zal (zullen) de woning(en) worden gebouwd? <small>(Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen).</small>	<input type="checkbox"/> gietbouw (in het werk gestort beton voor de dragende wanden) <input type="checkbox"/> zware verdiepinghoge elementen volgens systeem <input type="checkbox"/> stapelbouw (kleine elementen, stenen, blokken) <input type="checkbox"/> overige (lichte verdiepinghoge elementen skeletbouw)

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien? Hoe is de bestaande afvoer: a van de faecaliën? Is deze afvoer gemeenschappelijk? Zo ja, voor hoeveel gebouwen? b van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater? Is deze afvoer gemeenschappelijk? Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	ja op septictank neen op overstortput
---	--

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie het aanvraagformulier

plaatsnaam en datum Ruinerwold, 22 maart 1977	(handtekening gemachtigde)	(handtekening aanvrager)
--	----------------------------	--------------------------

Advies bouwaanvraag

Gemeente	Datum	Nummer
Ophemert	26 april 1977	646

Advies van de dienst gemeentewerken/het bouw- en woningtoezicht aan burgemeester en wethouders van bovengenoemde gemeente inzake de aanvraag om bouwvergunning van de Heer M.J. van Dalen wonende in de gemeente Bunnik (straat en nr.): Grunoplantsoen 32 welke aanvraag is gedagtekend 22-3-1977 en ontvangen 29-3-1977, dossier BWT nr. Oh.77-14, waarbij vergunning gevraagd wordt voor het verbouwen van een woonhuis op het perceel, plaatselijk bekend Molenstraat 43 te Ophemert en kadastraal bekend gemeente Ophemert, sectie G, nummer 1533. De bouwkosten zullen volgens opgave van de aanvrager bedragen f 50.000,== en volgens raming van het bouwtoezicht f 50.000,==

	B	W	W	S
akkoord				
voor kennisgeving aan				
bespreken				
afwijzen				
eerst rapport				
Verg. d.d.	<u>5/5-77</u>			
Beslissing:	<u>acc</u>			

Beoordeling bouw- en woningtoezicht

- 1a ☐ Aanvrager is niet ontvankelijk
☐ op grond van de krachtens bouwverordening, art. vastgestelde nadere regelen, art.
- b ☐ Vergunning is niet vereist
☐ op grond van woningwet, art. 47, lid 2 j° bouwverordening, art.
- c ☐ Vergunning is vereist; op het plan is van toepassing:
☒ bouwverordening deel geheel; nadere regelen A. en F.
☒ voorbereidingsbesluit t.b.v. het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied"
☒ bestemmingsplan plan in hoofdzaken.
☐ woonketenbesluit
☐ monumentenwet/monumentenverordening
- 2 ☒ Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften
☐ Het bouwplan voldoet niet aan
- 3a ☐ Vrijstelling kan niet worden verleend
b ☐ Vrijstelling kan worden verleend:
1 van de onder 2 genoemde artikelen van de bouwverordening
☐ op grond van de tekst van het desbetreffende artikel
2 van de bepalingen van het bestemmingsplan
☐ op grond van dat bestemmingsplan art.
☐ op grond van wet op de ruimtelijke ordening, art. 17 wegens tijdelijke behoefte
☐ op grond van wet op de ruimtelijke ordening, art. 18 wegens de aard van het bouwwerk (kas o.d.)
☐ op grond van wet op de ruimtelijke ordening, art. 19 (na ontvangst van verklaring van geen bezwaar ged. staten)
☐ wegens voorbereidingsbesluit/ter inzage gelegd bestemmingsplan

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders/d-
van Ophemert,
dd. 5 mei 1977
Mij bekend,
De secretaris van Ophemert,

[Handwritten signature]

Advies bouw- en woningtoezicht

- 1 ☐ Beslissing verdagen krachtens woningwet, art. 50, lid 1
☐ Beslissing aanhouden krachtens woningwet, art. 50, lid
- 2 ☐ Vergunning weigeren krachtens woningwet, art. 48
- 3 ☐ Vergunning verlenen
☐ krachtens woningwet, art. 47, lid 1
☐ krachtens woningwet, art. 47, lid 1, jo. art. 49, lid 1, onder, met een instandhoudingstermijn van jaar met toepassing algem. verklaring van geen bezwaar ged. staten ingev. art. 19 wet ruimtel. ord./art. 50, lid 8, woningwet
☒ na verkregen verklaring van geen bezwaar ged. staten ingev. art. 19 wet ruimtel. ord./art. 50, lid 8, woningwet
☐ met de aan ommezijde vermelde voorwaarden, nadere eisen en vrijstellingen

Voorwaarden, nadere eisen, vrijstellingen

Advies welstandscollege

- ☒ Advies niet gevraagd wegens het bepaalde in bouwverordening, art. 17, lid 3 onder c.
☐ Advies gevraagd d.d.; eindadvies uitgebracht d.d.

Opmerkingen:

Nadere motivering

Opmerkingen

Rijkssubsidie

- ☒ is niet van toepassing
☐ is verleend d.d. nr.

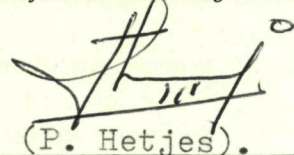
Overige wettelijke bepalingen die op het plan van toepassing zijn:

Overige opmerkingen:

Bij dit advies behoren 4 bijlagen in 3- voud.

Datum: 26 april 1977.

Het hoofd bouw- en woningtoezicht


(P. Hetjes).

Advies afdeling algemene zaken

Beslissing B. en W.