

Aan de Welstandscommissie van het  
 Instituut Stad en Landschap van  
 Zuid-Holland,  
 Delftsestraat 15 b,  
ROTTERDAM-4

Hierbij ontvangt u voor welstandsadvies een bouwplan betreffende

omschrijving: **bouw 60 woningen en 4 winkelwoningen**

in de gemeente: **Heukelum**

straat of weg: **op een terrein, gelegen aan en nabij de Nieuweweg en de Dwarsweg**

aanvrager (naam, adres en telefoon): **Stichting Eigen Woningbezit te Utrecht  
 Opaalweg 43, tel (030) 25098**

architect (naam, adres en telefoon): **architect en directeur-adviseur der Stichting  
 J.C.W.Kouwen Utrecht Opaalweg 43, tel (030) 25098**

bouwkosten: **in totaal 900.000.--**

Een ontwerp betreffende hetzelfde bouwplan werd reeds eerder beoordeeld  
 onder dossiernummer d.d. —

Toelichting op het plan

materiaal en kleur gevels:

gevels woningen geel genuanceerd, gevels schuren-garages rood-  
 kleurig. kozijnhout gebroken wit.  
 ramen en deuren functionele kleuren. dakpannen per blok rood  
 en anthraciet. houten borstweringen alerce  
 gootlijsten, boeiboorden e.d. gebroken wit.

materiaal en kleur dak:

nadere toelichting inzake plan en eventuele belendingen:

**Verzocht is de bouwvergunningen per fase te verlenen.**

1e fase: woningen W2-1 t/m W2-8 }  
 woningen W1 " W18 } totaal 26 woningen  
 bouwkosten 1e fase: f. 360.000.--

2e fase: woningen W2- t/m W2-16 )  
 woningen W19 " W28 } totaal 18 woningen en 4 winkelwoningen  
 winkelw. WW-1 " WW4 }  
 bouwkosten 2e fase: f. 320.000.--

3e fase: woningen W2-17 t/m W2-20 )  
 woningen W29 " W40 } totaal 16 woningen  
 bouwkosten 3e fase: f. 220.000.--

Voor de aanduiding der woningen zie bijgevoegde situatie blad 1  
 De bestektekeningen der winkelwoningen zullen nader worden over-  
 gelegd.

Stempel gemeente

Iedere aanvraag dient te bevatten:

1. Een volledig ingevuld formulier.
2. Alle tekeningen op schaal 1 : 100 in drievoud.
3. Duidelijke situatietekening op schaal 1 : 1000 of 1 : 1250 in drievoud.
4. Gegevens betreffende eventuele belendingen (foto's, tekeningen of dossiernummers van reeds beoordeelde belendingen).



# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

INGEKOMEN

19 MEI 1961

No. ....

Opaalweg 43 te Utrecht  
Telefoon (030) 2 50 98  
Postgiro 51 66 39  
Bank: Coöp. Centrale Raiffeisen Bank,  
Utrecht

Utrecht, 17 mei 1961.

Dict.:

Typ.:

het bestuur der gemeente  
Heukelum.

Mijne heren,

In aansluiting op mijn bezoek van hedenmorgen, waar-  
bij ik U de premieaanvraagformulieren met schrijven deed  
toekomen, betreffende 64 woningen in de gemeente Heukelum,  
ontvangs U hierbij:

- 5 afdrukken der woningen type W, blad 2,
- 5 afdrukken der woningen type W2, blad 3 en
- 4 afdrukken der beknopte technische omschrijving.

met de meeste hoogachting,





Dit formulier met alle  
bijlagen in DRIEVOUD  
in te dienen bij het ge-  
meentebestuur

van subsidie, als bedoeld in de  
PREMIE- EN BIJDRAGEBESCHIKKING WONINGBOUW 1960

..... P .....

**ATTENTIE** Alvorens dit formulier in te vullen leze men aandachtig de toelichting. Bij deze aanvraag dienen te worden gevoegd dezelfde tekeningen als bij de aanvraag om bouwvergunning moeten worden overgelegd, alsmede een bestek of een uitvoerige technische omschrijving (zie toelichting).

**Gegevens omtrent de aanvrager**

Dit gedeelte niet beschrijven

- 1. a. Naam en voornamen voluit (zie toelichting)  
Stichting Eigen Woningbezit
- b. Straat en huisnummer  
Opaalweg 43
- c. Woonplaats  
Utrecht
- d. Telefoonnummer  
( 030 ) 25098.

**Gegevens omtrent de woning(en)**

- 2. a. Aantal woningen waarvoor subsidie wordt gevraagd (zie toelichting)  
26.
- b. Gemeente waar wordt gebouwd  
Heukelum.
- c. Onderdeel der gemeente (gehucht, dorp, enz.)  
----
- d. Straat en huisnummer  
aan en nabij de Nieuweweg en de Dwarsweg.
- e. Kadastrale aanduiding  
Gemeente Heukelum,  
Sectie ..... nummer(s) .....
- f. Bestemming <sup>eigen bewoning</sup> <sub>verhuur</sub> 1) (zie toelichting)
- g. Strekt de bouw ter vervanging van een krot?  
 ja/  neen <sup>1)</sup> (zie toelichting)  
Plaatselijke aanduiding van het krot  
----
- h. Strekt de bouw ter vervanging van (een) door brand verwoeste woning(en)?  
 ja/  neen <sup>1)</sup> (zie toelichting)

<sup>1)</sup> doorhalen wat niet van toepassing is.



3. DOOR DE EIGENAAR TE BEWONEN WONINGEN

Geraamde stichtingskosten per woning en per type **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas

<p>a. Woning-type .....</p> <p>b. Aantal woningen per type .....</p> <p>c. Aantal m<sup>2</sup> grond per woning .....m<sup>2</sup></p> <p>d. Specificatie stichtingskosten: (zie toelichting)</p> <p>1. grondkosten f .....</p> <p>2. aanneemsom/koopsom 1) f .....</p> <p>3. kosten van niet in de aanneemsom/koopsom 1) begrepen onroerende voorzieningen f .....</p> <p>4. architectenhonorarium en kosten van dagelijks toezicht f .....</p> <p>5. kosten van overdracht f .....</p> <p>6. leges en andere kosten f .....</p> <p>7. renteverlies tijdens de bouw f .....</p> <p style="padding-left: 20px;">Totale stichtingskosten f .....</p> <p>8. kosten van: centrale verwarmingsinstallatie f .....</p> <p>9. liftinstallatie f .....</p> <p>10. garage f .....</p> <p style="text-align: right; padding-right: 20px;">AF f .....</p>	<p>a. ....</p> <p>b. ....</p> <p>c. ....m<sup>2</sup></p> <p>d.</p> <p>1. f .....</p> <p>2. f .....</p> <p>3. f .....</p> <p>4. f .....</p> <p>5. f .....</p> <p>6. f .....</p> <p>7. f .....</p> <p>8. f .....</p> <p>9. f .....</p> <p>10. f .....</p> <p style="text-align: right; padding-right: 20px;">AF f .....</p>
--	--

**zie bijgevoegd schrijven, dd. 14 mei 1961.**

<p>a. ....</p> <p>b. ....</p> <p>c. ....m<sup>2</sup></p> <p>d.</p> <p>1. f .....</p> <p>2. f .....</p> <p>3. f .....</p> <p>4. f .....</p> <p>5. f .....</p> <p>6. f .....</p> <p>7. f .....</p> <p>8. f .....</p> <p>9. f .....</p> <p>10. f .....</p> <p style="text-align: right; padding-right: 20px;">AF f .....</p> <p style="text-align: right; padding-right: 20px;">f .....</p>	<p>a. ....</p> <p>b. ....</p> <p>c. ....m<sup>2</sup></p> <p>d.</p> <p>1. f .....</p> <p>2. f .....</p> <p>3. f .....</p> <p>4. f .....</p> <p>5. f .....</p> <p>6. f .....</p> <p>7. f .....</p> <p>8. f .....</p> <p>9. f .....</p> <p>10. f .....</p> <p style="text-align: right; padding-right: 20px;">AF f .....</p> <p style="text-align: right; padding-right: 20px;">f .....</p>	<p>a. ....</p> <p>b. ....</p> <p>c. ....m<sup>2</sup></p> <p>d.</p> <p>1. f .....</p> <p>2. f .....</p> <p>3. f .....</p> <p>4. f .....</p> <p>5. f .....</p> <p>6. f .....</p> <p>7. f .....</p> <p>8. f .....</p> <p>9. f .....</p> <p>10. f .....</p> <p style="text-align: right; padding-right: 20px;">AF f .....</p> <p style="text-align: right; padding-right: 20px;">f .....</p>
---	---	---

4. HUURWONINGEN

a. Geraamde stichtingskosten van de woningen **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas (zie toelichting)

Stichtingskosten	f .....
Kosten van:	
centrale verwarmingsinstallatie(s)	f .....
liftinstallatie(s)	f .....
garage(s)	f .....
AF	f .....
	f .....

<sup>1)</sup> doorhalen wat niet van toepassing is.



Dit formulier met alle  
bijlagen in DRIEVOUD  
in te dienen bij het ge-  
meentebestuur

van subsidie, als bedoeld in de  
PREMIE- EN BIJDRAGEBESCHIKKING WONINGBOUW 1960

P .....

**ATTENTIE** Alvorens dit formulier in te vullen leze men aandachtig de toelichting. Bij deze aanvraag dienen te worden gevoegd dezelfde tekeningen als bij de aanvraag om bouwvergunning moeten worden overgelegd, alsmede een bestek of een uitvoerige technische omschrijving (zie toelichting).

**Gegevens omtrent de aanvrager**

1. a. Naam en voornamen voluit (zie toelichting)

**Stichting Eigen Woningbezit**

b. Straat en huisnummer

**Opaalweg 43**

c. Woonplaats

**Utrecht,**

d. Telefoonnummer

**030 - 25098.**

Dit gedeelte niet beschrijven

**Gegevens omtrent de woning(en)**

2. a. Aantal woningen waarvoor subsidie wordt ge-  
vraagd (zie toelichting)

**22 woningen (2e fase).**

b. Gemeente waar wordt gebouwd

**Heukelum,**

c. Onderdeel der gemeente (gehucht, dorp, enz.)

**-----**

d. Straat en huisnummer

**aan en nabij de Nieuweweg en  
de Dwarsweg.**

e. Kadastrale aanduiding

Gemeente **Heukelum,**

Sectie ..... nummer(s) .....

f. Bestemming <sup>eigen bewoning</sup> <sub>verhuur</sub> <sup>1)</sup> (zie toelichting)

g. Strekt de bouw ter vervanging van een krot?

ja/nee <sup>1)</sup> (zie toelichting)

Plaatselijke aanduiding van het krot

h. Strekt de bouw ter vervanging van (een) door  
brand verwoeste woning(en)?

ja/nee <sup>1)</sup> (zie toelichting)

<sup>1)</sup> doorhalen wat niet van toepassing is.



3. DOOR DE EIGENAAR TE BEWONEN WONINGEN

Geraamde stichtingskosten per woning en per type **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas

<p>a. Woning-type .....</p> <p>b. Aantal woningen per type .....</p> <p>c. Aantal m<sup>2</sup> grond per woning ..... m<sup>2</sup></p> <p>d. Specificatie stichtingskosten: (zie toelichting)</p> <p>1. grondkosten f .....</p> <p>2. aanneemsom/koopsom 1) f .....</p> <p>3. kosten van niet in de aanneemsom/koopsom 1) begrepen onroerende voorzieningen f .....</p> <p>4. architectenhonorarium en kosten van dagelijks toezicht f .....</p> <p>5. kosten van overdracht f .....</p> <p>6. leges en andere kosten f .....</p> <p>7. renteverlies tijdens de bouw f .....</p> <p>Totale stichtingskosten f .....</p> <p>8. kosten van: centrale verwarmingsinstallatie f .....</p> <p>9. liftinstallatie f .....</p> <p>10. garage f .....</p> <p style="text-align: right;">AF f .....</p>	<p>a. ....</p> <p>b. ....</p> <p>c. .... m<sup>2</sup></p> <p>d.</p> <p>1. f .....</p> <p>2. f .....</p> <p>3. f .....</p> <p>4. f .....</p> <p>5. f .....</p> <p>6. f .....</p> <p>7. f .....</p> <p>8. f .....</p> <p>9. f .....</p> <p>10. f .....</p> <p style="text-align: right;">AF f .....</p>
--	--

zie bijgevoegd schrijven dd. 14 mei 1961.

<p>a. ....</p> <p>b. ....</p> <p>c. .... m<sup>2</sup></p> <p>d.</p> <p>1. f .....</p> <p>2. f .....</p> <p>3. f .....</p> <p>4. f .....</p> <p>5. f .....</p> <p>6. f .....</p> <p>7. f .....</p> <p>8. f .....</p> <p>9. f .....</p> <p>10. f .....</p> <p style="text-align: right;">AF f .....</p> <p style="text-align: right;">f .....</p>	<p>a. ....</p> <p>b. ....</p> <p>c. .... m<sup>2</sup></p> <p>d.</p> <p>1. f .....</p> <p>2. f .....</p> <p>3. f .....</p> <p>4. f .....</p> <p>5. f .....</p> <p>6. f .....</p> <p>7. f .....</p> <p>8. f .....</p> <p>9. f .....</p> <p>10. f .....</p> <p style="text-align: right;">AF f .....</p> <p style="text-align: right;">f .....</p>	<p>a. ....</p> <p>b. ....</p> <p>c. .... m<sup>2</sup></p> <p>d.</p> <p>1. f .....</p> <p>2. f .....</p> <p>3. f .....</p> <p>4. f .....</p> <p>5. f .....</p> <p>6. f .....</p> <p>7. f .....</p> <p>8. f .....</p> <p>9. f .....</p> <p>10. f .....</p> <p style="text-align: right;">AF f .....</p> <p style="text-align: right;">f .....</p>
--	--	--

4. HUURWONINGEN

a. Geraamde stichtingskosten van de woningen **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas (zie toelichting)

Stichtingskosten f .....

Kosten van:

centrale verwarmingsinstallatie(s) f .....

liftinstallatie(s) f .....

garage(s) f .....

AF f .....

f .....

1) doorhalen wat niet van toepassing is.



Dit formulier met alle  
bijlagen in DRIEVOUD  
in te dienen bij het ge-  
meentebestuur

van subsidie, als bedoeld in de  
PREMIE- EN BIJDRAGEBESCHIKKING WONINGBOUW 1960

..... P .....

**ATTENTIE** Alvorens dit formulier in te vullen leze men aandachtig de toelichting. Bij deze aanvraag dienen te worden gevoegd dezelfde tekeningen als bij de aanvraag om bouwvergunning moeten worden overgelegd, alsmede een bestek of een uitvoerige technische omschrijving (zie toelichting).

**Gegevens omtrent de aanvrager**

- 1. a. Naam en voornamen voluit (zie toelichting)  
Stichting Eigen Woningbezit,
- b. Straat en huisnummer  
Opaalweg 43,
- c. Woonplaats  
Utrecht,
- d. Telefoonnummer  
030 - 25098.

Dit gedeelte niet beschrijven

**Gegevens omtrent de woning(en)**

- 2. a. Aantal woningen waarvoor subsidie wordt gevraagd (zie toelichting)  
16 woningen ( 3e fase ).
- b. Gemeente waar wordt gebouwd  
Heukelum,
- c. Onderdeel der gemeente (gehucht, dorp, enz.)  
----
- d. Straat en huisnummer  
aan en nabij de Nieuweweg en de Dwarsweg.
- e. Kadastrale aanduiding  
Gemeente Heukelum,  
Sectie ..... nummer(s) .....
- f. Bestemming <sup>eigen bewoning</sup> <sub>verhuur</sub> 1) (zie toelichting)
- g. Strekt de bouw ter vervanging van een krot?  
 ja /  neen 1) (zie toelichting)  
Plaatselijke aanduiding van het krot  
-----
- h. Strekt de bouw ter vervanging van (een) door brand verwoeste woning(en)?  
 ja /  neen 1) (zie toelichting)

1) doorhalen wat niet van toepassing is.



3. DOOR DE EIGENAAR TE BEWONEN WONINGEN

Geraamde stichtingskosten per woning en per type **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas

<p>a. Woning-type .....</p> <p>b. Aantal woningen per type .....</p> <p>c. Aantal m<sup>2</sup> grond per woning .....m<sup>2</sup></p> <p>d. Specificatie stichtingskosten: (zie toelichting)</p> <p>1. grondkosten f .....</p> <p>2. aanneemsom/koopsom 1) f .....</p> <p>3. kosten van niet in de aanneemsom/koopsom 1) begrepen onroerende voorzieningen f .....</p> <p>4. architectenhonorarium en kosten van dagelijks toezicht f .....</p> <p>5. kosten van overdracht f .....</p> <p>6. leges en andere kosten f .....</p> <p>7. renteverlies tijdens de bouw f .....</p> <p style="padding-left: 20px;">Totale stichtingskosten f .....</p> <p>8. kosten van: centrale verwarmingsinstallatie f .....</p> <p>9. liftinstallatie f .....</p> <p>10. garage f .....</p> <p style="text-align: right; padding-right: 20px;">AF f .....</p>	<p>a. ....</p> <p>b. ....</p> <p>c. ....m<sup>2</sup></p> <p>d.</p> <p>1. f .....</p> <p>2. f .....</p> <p>3. f .....</p> <p>4. f .....</p> <p>5. f .....</p> <p>6. f .....</p> <p>7. f .....</p> <p>8. f .....</p> <p>9. f .....</p> <p>10. f .....</p> <p style="text-align: right; padding-right: 20px;">AF f .....</p>
--	--

zie bijgevoegd schrijven, dd. 14 mei 1961.

<p>a. ....</p> <p>b. ....</p> <p>c. ....m<sup>2</sup></p> <p>d.</p> <p>1. f .....</p> <p>2. f .....</p> <p>3. f .....</p> <p>4. f .....</p> <p>5. f .....</p> <p>6. f .....</p> <p>7. f .....</p> <p>8. f .....</p> <p>9. f .....</p> <p>10. f .....</p> <p style="text-align: right; padding-right: 20px;">AF f .....</p> <p style="text-align: right; padding-right: 20px;">f .....</p>	<p>a. ....</p> <p>b. ....</p> <p>c. ....m<sup>2</sup></p> <p>d.</p> <p>1. f .....</p> <p>2. f .....</p> <p>3. f .....</p> <p>4. f .....</p> <p>5. f .....</p> <p>6. f .....</p> <p>7. f .....</p> <p>8. f .....</p> <p>9. f .....</p> <p>10. f .....</p> <p style="text-align: right; padding-right: 20px;">AF f .....</p> <p style="text-align: right; padding-right: 20px;">f .....</p>	<p>a. ....</p> <p>b. ....</p> <p>c. ....m<sup>2</sup></p> <p>d.</p> <p>1. f .....</p> <p>2. f .....</p> <p>3. f .....</p> <p>4. f .....</p> <p>5. f .....</p> <p>6. f .....</p> <p>7. f .....</p> <p>8. f .....</p> <p>9. f .....</p> <p>10. f .....</p> <p style="text-align: right; padding-right: 20px;">AF f .....</p> <p style="text-align: right; padding-right: 20px;">f .....</p>
---	---	---

4. HUURWONINGEN

a. Geraamde stichtingskosten van de woningen **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas (zie toelichting)

Stichtingskosten f .....

Kosten van:

centrale verwarmingsinstallatie(s) f .....

liftinstallatie(s) f .....

garage(s) f .....

AF f .....

f .....

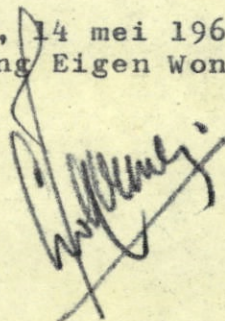
1) doorhalen wat niet van toepassing is.



TECHNISCHE OMSCHRIJVING 60 WONINGEN EN 4 WINKELWONINGEN TE HEUKELOUM.

- fundering:            gewapend betonnen funderingsstroken.
- gevels:                geel genuanceerde en rode gevelsteen, waalformaat.
- binnenmuren:        kalkzandsteen, B2-blokken o.d.
- dakbedekking:        dakbeschot met pannen.
- vloeren:             entree, keuken, bad- en wasruimte, w.c. holle baksteen, af te werken met polivinyll-tegels.  
overige vloeren 1" houten gg.deken op houten balklagen.
- tegelwerk:            keuken en bad- en wasruimte betegeld tot ca 1,10 en 1,50m hoogte.  
schoorsteenboezem solnhofertegels van vloer tot plafond.  
terrassen en toegangen betontegels omsloten door betonbandjes.  
waar geen doorlopende kozijnen vensterbanktegels.
- stuc.werk:            woonkamerwanden blauw pleisterwerk.  
overige wanden en wandgedeelten boven lambri's fijn schuurwerk.  
plafonds keuken en bad- en wasruimte fijn schuurwerk op steengaas.
- timmerwerk:         kozijnhout 6/9½ en 7/9½cm noordeuropees vurenhout.  
raamhout 3½/6, 3½/7 en 3½/9½cm grenenhout.  
deuren dik 4 cm, hoog 201½cm, beuken stofdorpels.  
trapbomen en treden dik 3½ cm.  
plinten 1½/6 cm; deur- en plafondbetimmering 1½/4½ cm.  
resterende plafonds zachtboard.
- waterleiding:        een complete gebruiksklare waterleiding volgens geldende voorschriften, met de nodige afsluit-, aftapkranen en hulpstukken.
- electra:              een complete elektrische installatie, centraaldozen-systeem en voordeurbel, geheel volgens voorschriften.
- sanitair:             complete closetcombinaties.  
vaste wastafelcombinaties en/of lavets.  
complete douchecombinatie met uitloopkraan.
- keuken:              aanrecht met gootsteen van granito, waaronder kastjes, bovenkastjes en/of vaste staande kast.
- kasten:                per slaapkamer een losse of vaste hangkast, diep 0,55m.  
legkasten met 5 legplanken, diep 0,35m.  
trapkast met 2 legplanken.
- schuren:              in de schuren een kolenberging voor 12 mud kolen.
- algemeen:            het werk wordt gebouwd overeenkomstig de bestek, werken detailtekeningen en het bestek.

Utrecht, 14 mei 1961,  
Stichting Eigen Woningbezit,





b. Geraamde huurprijzen van de woningen (zie toelichting)

Type	Begane grond, eerste en volgende verdiepingen	Aantal woningen per type	Straat en huisnummer	Huurprijs per woning per maand inclusief alle onroerende voorzieningen	waarin begrepen voor:			Huurprijs per woning per maand (kolom 5), verminderd met de in de kolommen 6, 7 en 8 opgenomen bedragen
					centrale verwarmingsinstallatie	liftinstallatie	garage	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. WOONGEBOUW BESTEMD VOOR DE HUISVESTING VAN BEJAARDEN (zie toelichting)

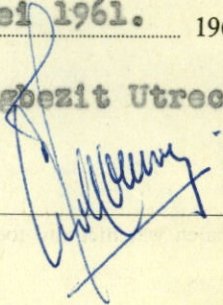
Geraamde bouwkosten van het woongebouw **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas  
 Bouwkosten f .....

VERKLARING VAN DE AANVRAGER

De aanvrager verklaart:  
 dat hij de onder de punten 3, 4 of 5 opgenomen bedragen zo nauwkeurig mogelijk heeft geraamd;  
 dat hij bekend is met de bepalingen van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960, in het bijzonder met de in de toelichting opgenomen bepalingen;  
 dat de woning(en) is/zijn bestemd voor permanente bewoning;  
 dat hij het vorenstaande naar waarheid heeft ingevuld.

De aanvrager verzoekt de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid voor de bouw van de woning(en) overeenkomstig de bij deze aanvraag overgelegde bescheiden en tekeningen om toekenning van subsidie, als bedoeld in de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960.

Utrecht , 14 mei 1961. 196.....  
 De aanvrager,  
**Stichting Eigen Woningbezit Utrecht.**





VERKLARING VAN HET GEMEENTEBESTUUR

Burgemeester en Wethouders van

**HEUKELUM**

verklaren:

dat zij voor de bouw van de woning(en) overeenkomstig de bij deze aanvraag overgelegde bescheiden en tekeningen aan de aanvrager een bouwvergunning zullen verlenen;

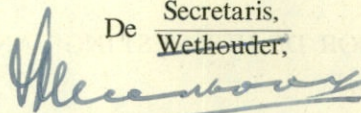
dat de gemeente op generlei wijze, direct of indirect, financieel is of zal worden betrokken bij de bouw, het verwerven of de exploitatie van de in deze aanvraag bedoelde huurwoningen.

Opmerkingen:

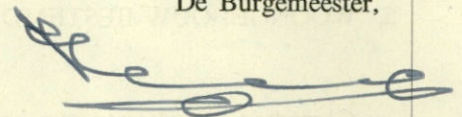
**HEUKELUM**

17. MEI 1961 196

De Secretaris,  
Wethouder,



De Burgemeester,



DIT FORMULIER MET ALLE BIJLAGEN IN TWEEVOUD DOORZENDEN NAAR DE DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE

ADVIES VAN DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE

Met deze aanvraag ga ik  $\frac{\text{wel}}{\text{niet}}$ <sup>1)</sup> akkoord.

De premie bedraagt f ....., de jaarlijkse bijdrage f .....

Opmerkingen:

..... 196

De Hoofdingenieur-Directeur,

<sup>1)</sup> doorhalen wat niet van toepassing is.



b. Geraamde huurprijzen van de woningen (zie toelichting)

Type	Begane grond, eerste en volgende verdiepingen	Aantal woningen per type	Straat en huisnummer	Huurprijs per woning per maand inclusief alle onroerende voorzieningen	waarin begrepen voor:			Huurprijs per woning per maand (kolom 5), verminderd met de in de kolommen 6, 7 en 8 opgenomen bedragen
					centrale verwarmingsinstallatie	liftinstallatie	garage	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. WOONGEBOUW BESTEMD VOOR DE HUISVESTING VAN BEJAARDEN (zie toelichting)

Geraamde bouwkosten van het woongebouw **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas

Bouwkosten f .....

VERKLARING VAN DE AANVRAGER

De aanvrager verklaart:

dat hij de onder de punten 3, 4 of 5 opgenomen bedragen zo nauwkeurig mogelijk heeft geraamd;

dat hij bekend is met de bepalingen van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960, in het bijzonder met de in de toelichting opgenomen bepalingen;

dat de woning(en) is/zijn bestemd voor permanente bewoning;

dat hij het vorenstaande naar waarheid heeft ingevuld.

De aanvrager verzoekt de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid voor de bouw van de woning(en) overeenkomstig de bij deze aanvraag overgelegde bescheiden en tekeningen om toekenning van subsidie, als bedoeld in de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960.

Utrecht, 14 mei 1961, 196

De aanvrager,  
Stichting Eigen Woningbezit Utrecht,



VERKLARING VAN HET GEMEENTEBESTUUR

HEUKELUM

Burgemeester en Wethouders van

verklaren:

dat zij voor de bouw van de woning(en) overeenkomstig de bij deze aanvraag overgelegde bescheiden en tekeningen aan de aanvrager een bouwvergunning zullen verlenen;

dat de gemeente op generlei wijze, direct of indirect, financieel is of zal worden betrokken bij de bouw, het verwerven of de exploitatie van de in deze aanvraag bedoelde huurwoningen.

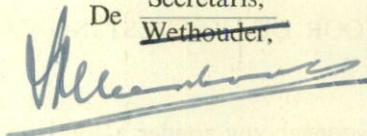
Opmerkingen:

HEUKELUM

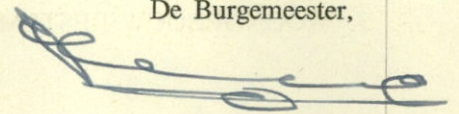
17. MEI 1961

196

De Secretaris,  
Wethouder,



De Burgemeester,



DIT FORMULIER MET ALLE BIJLAGEN IN TWEEVOLD DOORZENDEN NAAR DE DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE

ADVIES VAN DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE

Met deze aanvraag ga ik  $\frac{\text{wel}}{\text{niet}}$  <sup>1)</sup> akkoord.

De premie bedraagt f ....., de jaarlijkse bijdrage f .....

Opmerkingen:

..... 196.....  
De Hoofdingenieur-Directeur,

<sup>1)</sup> doorhalen wat niet van toepassing is.



b. Geraamde huurprijzen van de woningen (zie toelichting)

Type	Begane grond, eerste en volgende verdiepingen	Aantal woningen per type	Straat en huisnummer	Huurprijs per woning per maand inclusief alle onroerende voorzieningen	waarin begrepen voor:			Huurprijs per woning per maand (kolom 5), verminderd met de in de kolommen 6, 7 en 8 opgenomen bedragen
					centrale verwarmingsinstallatie	liftinstallatie	garage	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. WOONGEBOUW BESTEMD VOOR DE HUISVESTING VAN BEJAARDEN (zie toelichting)

Geraamde bouwkosten van het woongebouw **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas

Bouwkosten f .....

VERKLARING VAN DE AANVRAGER

De aanvrager verklaart:

dat hij de onder de punten 3, 4 of 5 opgenomen bedragen zo nauwkeurig mogelijk heeft geraamd;

dat hij bekend is met de bepalingen van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960, in het bijzonder met de in de toelichting opgenomen bepalingen;

dat de woning(en) is/zijn bestemd voor permanente bewoning;

dat hij het vorenstaande naar waarheid heeft ingevuld.

De aanvrager verzoekt de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid voor de bouw van de woning(en) overeenkomstig de bij deze aanvraag overgelegde bescheiden en tekeningen om toekenning van subsidie, als bedoeld in de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960.

Utrecht ..... 14 mei 1961..... 196.....

De aanvrager,  
Stichting Eigen Woningbezit Utrecht,



VERKLARING VAN HET GEMEENTEBESTUUR

Burgemeester en Wethouders van

**HEUKELUM**

verklaren:

dat zij voor de bouw van de woning(en) overeenkomstig de bij deze aanvraag overgelegde bescheiden en tekeningen aan de aanvrager een bouwvergunning zullen verlenen;

dat de gemeente op generlei wijze, direct of indirect, financieel is of zal worden betrokken bij de bouw, het verwerven of de exploitatie van de in deze aanvraag bedoelde huurwoningen.

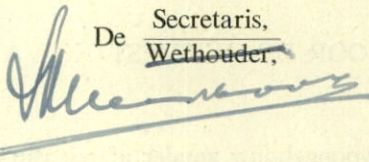
Opmerkingen:

**HEUKELUM**

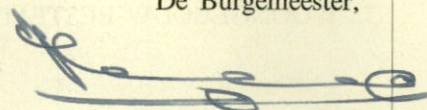
17. MEI 1961

196

De Secretaris,  
Wethouder,



De Burgemeester,



DIT FORMULIER MET ALLE BIJLAGEN IN TWEEVOUD DOORZENDEN NAAR DE DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE

ADVIES VAN DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE

Met deze aanvraag ga ik  $\frac{\text{wel}}{\text{niet}}$  <sup>1)</sup> akkoord.

De premie bedraagt f ....., de jaarlijkse bijdrage f .....

Opmerkingen:

..... 196.....  
De Hoofdingenieur-Directeur,

<sup>1)</sup> doorhalen wat niet van toepassing is.



# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

Opaalweg 43 te Utrecht  
Telefoon (030) 2 50 98  
Postgiro 51 66 39  
Bank: Coöp. Centrale Raiffeisen Bank,  
Utrecht

Utrecht, 14 mei 1961.

Dict.: **dir.**

Typ.:

de Hoofdingenieur-Directeur van de  
Volkshuisvesting en Bouwnijver-  
heid in de provincie Zuid-Holland.

Hoogedelgestrenge Heer,

In aanvulling op de door onze stichting ingediende premie-aanvraagformulieren voor 64 woningen in de gemeente Heukelum, mogen wij U het navolgende mededelen:

De totale stichtingskosten per woning zullen voor type W ca f 17.000,- en voor type W2 ca f 20.000,- bedragen, dus aanmerkelijk beneden de grens gesteld aan woningen vallende onder categorie A van de Premie- en Bijdragebeschikking Woningbouw 1960.

De op de formulieren gevraagde specificatie der stichtingskosten kan momenteel nog niet worden verstrekt, aangezien o.a. de grondkosten nog niet nauwkeurig zijn op te geven, bovendien zullen de stichtingskosten van de woningen in verband met verschillende grondkosten onderling afwijken, waardoor het noodzakelijk wordt de gespecificeerde stichtingskosten op een aanvullende staat te verstrekken.

Bedoelde staat zullen wij U zodra mogelijk overleggen, alsmede een schrijven, waarin wij uitvoeriger terugkomen op onze bouwplannen in Heukelum.

Wij verzoeken U dit bouwplan - hetwelk in samenwerking met de woningbouwvereniging "Goed Wonen" te Heukelum zal worden gerealiseerd, zo mogelijk met urgentie te willen behandelen, aangezien de woningen van dit bouwplan bestemd zijn voor minder draagkrachtigen, welke mensen normaliter niet in staat zijn te beschikken in een eigen woning, doch reeds lange tijd staan ingeschreven als woningzoekenden.

/over

met verschuldigde hoogachting,

Copie n° 3475 - 486



I N S T I T U U T  
S T A D E N L A N D S C H A P  
V A N Z U I D - H O L L A N D  
D e l f t s e s t r a a t 1 5 b  
R O T T E R D A M  
T E L E F O O N 1 1 1 8 3 5 ( 3 l i j n e n )

INGEKOMEN

20 MEI 1961

No. \_\_\_\_\_

Rotterdam, 18 mei 1961.

Aan Burgemeester en Wethouders  
van

HEUKELUM.

NUMMER: 5.61/42774/Ga.C.

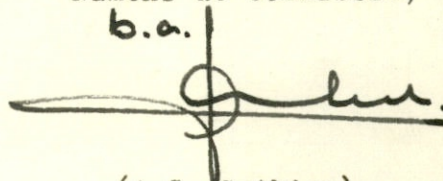
ONDERWERP: bouw 60 woningen  
4 winkelwoningen  
nabij de Nieuweweg en Dwarsweg  
Stichting Eigen Woningbezit

Hiermede berichten wij u dat inzake bovengenoemd bouwplan door ons contact opgenomen zal worden met de ontwerper om het plan nader te bespreken.

Deze bespreking zal plaats vinden op 24 mei 1961 om 11 uur in Gorinchem op bureau Gemeentewerken.

Namens de Commissie,

b.a.



(A.C. Gathier)

Advieskosten: f 117.50

(deze worden per nota verrekend)

*Nota gevraagd  
26-5-61*



INSTITUUT  
STAD EN LANDSCHAP  
VAN ZUID-HOLLAND  
Delftsestraat 15b  
ROTTERDAM-4  
TELEFOON 010 - 11 1835

INGEKOMEN

30 MEI 1961

No. ....

Rotterdam, 26 mei 1961.

Aan Burgemeester en Wethouders  
der gemeente

HEUKELUM.

NUMMER: 5.61/42774/U.C.

ONDERWERP: 60 woningen en 4 winkelwon.  
nabij Nieuweweg en Dwarsweg  
Sticht. Eigen Woning Bezit

Zoals U bekend is, is de situering van bovengenoemde woningen niet in overeenstemming met het geldende uitbreidingsplan.

Een herziening van dat plan hebben wij onlangs bij de Commissie van Advies voor de Uitbreidingsplannen ingediend.

Wij vermoeden dat de situatie van het bouwplan berust op een eerdere schets voor de herziening.

Wij voegen daarom een afdruk bij van de laatste voorstellen.

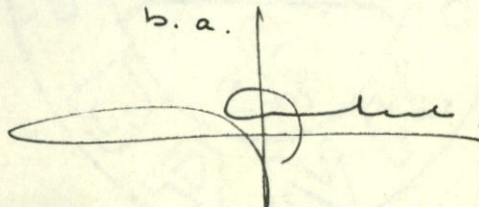
Daarbij is met name langs de zuidrand het aantal woningen vergroot. Het bouwen van winkels is in het uitbreidingsplan niet voorzien en achten wij ook ongewenst. Ten hoogste één kruidenierswinkeltje is desnoods verantwoord, doch overigens menen wij dat de uitbreiding zo min mogelijk de positie van de huidige kern mag aantasten.

Indien U zich met het bovenstaande kunt verenigen dan zouden wij nog gaarne een bespreking willen hebben met de ontwerper over de gevelarchitectuur, waartoe de gelegenheid bestaat op woensdag 31 mei a.s. om 10 uur 45 op bureau Gemeentewerken te Gorinchem.

Namens de Commissie,

Met de meeste hoogachting,  
namens de Directeur,

b. a.



(A.C. Gathier)

(Ir. R.G. den Uyl)

BIJLAGEN 1 tekening

*met bijgevoegd*

*13 okt 1961  
telefoonist  
meespecc  
dat plan  
aac is B*



INGEKOMEN  
30 MEI 1961  
No. \_\_\_\_\_

Rotterdam, 26 mei 1961.

16 september 1961.

INSTITUUT  
STAD EN LANDSCHAP  
VAN ZUID-HOLLAND  
Deftestraat 15b  
ROTTERDAM-4  
TELEFOON 010-111831

Aan burgemeester en wethouders  
der gemeente  
**plan 60 woningen enz.**

NUMMER 5.61/42774/U.C.

ONDERWERP: 60 woningen en 4 winkels  
nabij Nieuweweg en Dwarweg

Hierbij delen wij U mede, dat wij ons kunnen verenigen met het gestelde in Uw brief van 26 mei j.l. nr. 5.61/42774/U.C.

Burgemeester en wethouders van Heukelum,

De secretaris, De burgemeester,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Van advies voor de uitbreidingsplannen in gebied...  
Wij verzoeken dat de situatie van het bouwplan berust op een  
eerdere schets voor de herziening.  
Wij voegen daarom een afdruk bij van de laatste voorstellen.  
Bardij is met name langs de zuidrand het aantal woningen ver-  
groet. Het bouwen van winkels is in het uitbreidingsplan niet voorzien  
en achten wij ook onwenselijk. Ten hoogste één winkelruimte is  
gevoegd. Verantwoord, doch overigens menen wij dat de uitbreiding zo

het Instituut Stad en Landschap  
van Zuid-Holland

te

's-Gravenhage.

Met de meeste hoogachtung,  
Namens de Commissie, namens de Directeur,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

(Ir. R.G. den Uijf)

(A.C. Cathier)

BRUGEN 1 tekening



INSTITUUT  
STAD EN LANDSCHAP  
VAN ZUID-HOLLAND  
Delftsestraat 15b  
ROTTERDAM-4  
TELEFOON 010-111835

INGEKOMEN

30 MEI 1961

No. ....

Rotterdam, 26 mei 1961.

Aan Burgemeester en Wethouders  
der gemeente

HEUKELUM.

NUMMER: 5.61/42774/U.C.

ONDERWERP: 60 woningen en 4 winkelwon.  
nabij Nieuweweg en Dwarsweg  
Sticht. Eigen Woning Bezit

Zoals U bekend is, is de situering van bovengenoemde woningen niet in overeenstemming met het geldende uitbreidingsplan.

Een herziening van dat plan hebben wij onlangs bij de Commissie van Advies voor de Uitbreidingsplannen ingediend.

Wij vermoeden dat de situatie van het bouwplan berust op een eerdere schets voor de herziening.

Wij voegen daarom een afdruk bij van de laatste voorstellen.

Daarbij is met name langs de zuidrand het aantal woningen vergroot. Het bouwen van winkels is in het uitbreidingsplan niet voorzien en achten wij ook ongewenst. Ten hoogste één kruidenierswinkeltje is desnoods verantwoord, doch overigens menen wij dat de uitbreiding zo min mogelijk de positie van de huidige kern mag aantasten.

Indien U zich met het bovenstaande kunt verenigen dan zouden wij nog gaarne een bespreking willen hebben met de ontwerper over de gevelarchitectuur, waartoe de gelegenheid bestaat op woensdag 31 mei a.s. om 10 uur 45 op bureau Gemeentewerken te Gorinchem.

namens de Commissie

Met de meeste hoogachting,  
namens de Directeur,



BIJLAGEN

1 tekening

(A.C.Gathier)

(Ir. R.G. den Uyl)



I N S T I T U U T  
STAD EN LANDSCHAP  
VAN ZUID - HOLLAND  
Delftsestraat 15b  
ROTTERDAM-4  
TELEFOON 010 - 111835\*

Rotterdam, 5 juli 1961.

NUMMER: 1322.61/Bt.C.

ONDERWERP:

Aan het Gemeentebestuur

van

HEUKELUM.

Onder verwijzing naar Uw brief dd. 8 mei j.l. inzake de kosten van adviesnummer 42774 berichten wij U dat het op de nota vermelde bedrag van f 110,-- juist is.

Op het advies dd. 27 april j.l. werd abusievelijk een bedrag van f 117,50 vermeld.

Ingesloten gelieve U de nota van 31 mei j.l. wederom aan te treffen met verzoek voor betaling te willen doen zorgdragen.

Met de meeste hoogachting,  
de directeur,

*W.F. Schut*

(Ir. W.F. Schut)

BIJLAGEN 1



j. c. w. Kouwen  
a r c h i t e c t

u t r e c h t, 10 oktober 1962.  
o p a a l w e g 43

o n d e r w e r p: b o u w p l a n A-1-21/31.

h e t C o l l e g e v a n B u r g e m e e s t e r e n  
W e t h o u d e r s  
d e r g e m e e n t e

H e u k e l u m .

INGEKOMEN

12 OKT. 1962

No. \_\_\_\_\_

E d e l a c h t b a a r C o l l e g e ,

B e t r e f f e n d e h e t i n u i t v o e r i n g z i j n d e b o u w p l a n t o t h e t o p -  
r i c h t e n v a n 10 p r e m i e w o n i n g e n i n d e g e m e e n t e H e u k e l u m , m o g e i k  
U b i j g a a n d d o e n t o e k o m e n :

- a. e e n b e r e k e n i n g d e r p a a l f u n d e r i n g i n e n k e l v o u d ;
- b. e e n b e r e k e n i n g d e r g e w a p e n d b e t o n n e n r i n g b a l k e n i n  
e n k e l v o u d ;
- c. e e n w a p e n i n g s t e k e n i n g d e r g e w a p e n d b e t o n n e n r i n g b a l -  
k e n i n e n k e l v o u d .

V e r t r o u w e n d e , d a t U z i c h m e t e e n e n a n d e r k u n t v e r e n i g e n ,

m e t v e r s c h u l d i g d e h o o g a c h t i n g ,

t e l e f o o n 25098

g i r o 554021

b a n k r e l a t i e :

c o ö p . c e n t r a l e r a f f e i s e n -

b a n k t e u t r e c h t



berekeningen paalfunderingen.

eg. perfora vloer	160 kg/m <sup>2</sup> .	
nuttige belasting 150 kg/m <sup>2</sup> , coëff. 0.8	<u>120 kg/m<sup>2</sup></u>	280 kg/m <sup>2</sup> .
verdiepingbalklaag - zie berekening A-1-21A.		173,4 kg/m <sup>2</sup> .
solderbalklaag - zie berekening A-1-21A.		109,8 kg/m <sup>2</sup> .
pannedak met bebording		<u>110 kg/m<sup>2</sup></u>
totale belasting vloeren en dak		<u>674 kg/m<sup>2</sup></u>
idem bij houten beganegrondvloer - zie berek. A-1-21A.		<u>534 kg/m<sup>2</sup></u>
gewapend betonnen ringbalken 0,25 x 0,40 x 2400 =		<u>240 kg/m</u>
gewapend betonnen ringbalken 0,20 x 0,40 x 2400 =		<u>192 kg/m</u>
metselwerk steens- of spouwmuur		<u>400 kg/m<sup>2</sup></u>
metselwerk halfsteenmuur.		<u>200 kg/m<sup>2</sup></u>
schousteen per huis, buitendaks spouw 12 m <sup>2</sup> à 200 =		<u>2400 kg/huis</u>

Gelijkmatige belasting op zijgevel:

betonbalk 0,25 x 0,40.	240 kg/m	
metselwerk 6,01 x 400	2404 kg/m	
vloer en dak $\frac{3,35}{2} \times 534$	<u>896 kg/m</u>	
		<u>3540 kg/m</u>
schousteen: 1200 kg op paal C.		
600 kg op palen B en D.		

Gelijkmatige belasting op tussenmuur:

betonbalk 0,20 x 0,40.	192 kg/m	
metselwerk 6,01 x 200	1202 kg/m	
vloer en dak $\frac{3,35}{2} \times 534 + \frac{3,5}{2} \times 674$	<u>1621 kg/m</u>	
		<u>3015 kg/m</u>

Gelijkmatige belasting op bouwmuur tussen woonk:

betonbalk 0,20 x 0,40.	192 kg/m	
metselwerk 6,01 x 400	2404 kg/m	
vloer en dak 3,35 x 534	<u>1792 kg/m</u>	
		<u>4388 kg/m</u>
schoustenen: 1600 kg op palen S en T.		
800 kg op palen R en U.		



berekeningen paalfunderingen - vervolg.

Gelijkmatige belasting bouwmuur tussen keukens:

betonbalk 0.20 x 0.40.	192 kg/m!	
metselwerk 6.01 x 400	2404 kg/m!	
vloer en dak 2.15 x 674	1450 kg/m!	
		<u>4046 kg/m!</u>

Puntbelasting op paal A - voorgevel -

betonbalk 0.25 x 0.40 lg 1.94m.	466 kg	
metselwerk 0.55 x 5.00 x 400	1100 kg.	
kozijnen $\frac{2.65}{2} \times 5.00 \times 50$	332 kg	
		<u>1898 kg.</u>

Puntbelasting op paal F - voorgevel -

betonbalk 0.25 x 0.40 lg. 2.90m.	698 kg.	
metselwerk (1.7 x 5 - 0.9 x 2.7) 400	2440 kg.	
kozijnen (zie paal A)	332 kg	
		<u>3470 kg.</u>

Puntbelasting op paal L - voorgevel -

betonbalk 0.25 x 0.40 lg. 2.00m.	480 kg.	
metselwerk 1.96 x 5.00 x 400	3920 kg	
		<u>4400 kg.</u>

Puntbelasting op paal Q - voorgevel -

betonbalk 0.25 x 0.40 lg 3.90m.	936 kg.	
metselwerk 1.90 x 5.00 x 400	2000 kg.	
kozijnen (zie paal A - 2x)	664 kg.	
		<u>3600 kg.</u>

Puntbelasting op paal E - achtergevel -

betonbalk 0.25 x 0.40 lg 1.69m.	382 kg.	
metselwerk 0.55 x 5.00 x 400	1100 kg.	
kozijnen (zie paal A)	332 kg	
		<u>1814 kg.</u>

Puntbelasting op paal K - achtergevel -

betonbalk 0.25 x 0.40 lg 2.90m	698 kg.	
metselwerk 0.76 x 5.00 x 400	1520 kg.	
kozijnen $\frac{2.65 + 1.72}{2} \times 5.00 \times 50$	552 kg.	
		<u>2770 kg.</u>

Puntbelasting op paal P - achtergevel -

betonbalk 0.25 x 0.40 lg. 2.70m.	648 kg.	
metselwerk 0.22 x 5.00 x 400 x 2.5	220 kg.	
schermwand.	400 kg.	
kozijnen 1.77 x 5.00 x 50.	442 kg	
		<u>1710 kg.</u>



berekeningen paalfunderingen - vervolg.

Puntbelasting op paal V-achtergevel-

betonbalk 0,25 x 0,40 lg. 3,20 m.	768 kg.	
metzelwerk 0,87 x 5,00 x 400	1740 kg.	
schermwand	400 kg.	
Kozijnen 2,65 x 5,00 x 50	662 kg.	
		<u>3570 kg.</u>

Paalbelastingen:

A.	1898 + 3540 x 0,995	=	5423 kg.
B.	600 + 3540 x 1,695	=	6600 kg.
C.	1200 + 3540 x 1,40	=	6160 kg.
D.	600 + 3540 x 1,7	=	6620 kg.
E.	1814 + 3540 x 1,00	=	5354 kg.
F.	3470 + 3015 x 0,80	=	5890 kg.
G.	3015 x 1,965	=	5940 kg.
H.	3015 x 2,045	=	6180 kg.
I.	3015 x 1,78	=	5380 kg.
K.	2970 + 3015 x 0,90	=	5490 kg.
L.	4400 + 4046 x 0,60	=	6830 kg.
M.	4046 x 1,70	=	6880 kg.
N.	4046 x 1,70	=	6880 kg.
O.	4046 x 1,695	=	6840 kg.
P.	1710 + 4046 x 1,095	=	6150 kg.
Q.	3600 + 4388 x 0,75	=	6890 kg.
R.	800 + 4388 x 1,425	=	7040 kg.
S.	1600 + 4388 x 1,22	=	6950 kg.
T.	1600 + 4388 x 1,22	=	6950 kg.
U.	800 + 4388 x 1,425	=	7040 kg.
V.	3570 + 4388 x 0,75	=	6860 kg.

W. - schuurpalen:

gewicht ringbalken (2 x 6,04 + 3 x 2,35) 0,20 x 0,35 x 2400	=	3220 kg.
metzelwerk (2 x 6,04 + 3 x 2,35) 2,25 x 200	=	8520 kg.
dak 6,20 x 3 x 50	=	<u>920 kg.</u>

totale belasting dubbele schuur: 12670 kg

belasting per paal W  $\frac{12670}{4} = \underline{3168 \text{ kg.}}$



BEREKENING FUNDERING 10 PREMIEWONINGEN TE HEUKELOM.

WERK A-1-31.

ALGEMENE GEGEVENS.

$$\bar{\sigma}_b = 70 \text{ kg/cm}^2$$

$$\bar{\sigma}_y = 1400 \text{ kg/cm}^2.$$

dekking o.k. balk      4cm  
"      z.k. + b.k. balk      2cm.

Geen opbuigingen bij D <

$$\text{voor balk } 27 \times 40 : 7 \times 1080 / 1.5 = 5040 \text{ kg}$$

$$\text{"      "      } 20 \times 40 : 7 \times 800 / 1.5 = 3730 \text{ kg}$$

$$\text{"      "      } 20 \times 35 : 7 \times 700 / 1.5 = 3260 \text{ kg.}$$



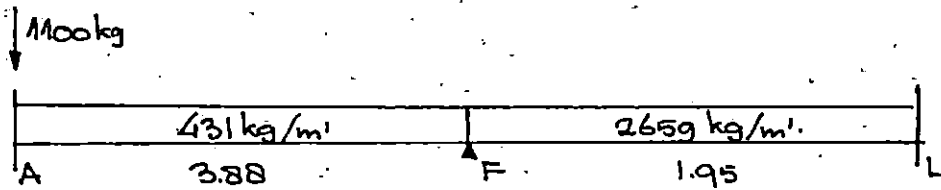
1.1. Puntlasten.

Yutting  $0,55 \times 5,00 \times 400 = 1100 \text{ kg}$   
 "  $2,80 \times 2,70 \times 400 = 3030 \text{ "}$   
 "  $2,30 \times 0,80 \times 400 = 735 \text{ "}$   
 "  $1 \times 2,30 \times 400 = 920$

A	F	L
1100		
	1515	1515
	735	
		920
1100	2250	2435

1.2. Gelykm. vercl. belasting:

e.g. balk  $0,27 \times 0,40 \times 2400 = 259 \text{ kg/m'}$   
 " koepel  $2,65 \times 3,00 \times 50 = 664 / 3,88 = 172 \text{ kg/m'}$   
 $2250 + 2435 = 4685 / 1,95 = 2400 \text{ kg/m'}$



$k_{fa} : k_{fl} = 1/3,88 : 1/1,95 = 0,258 : 0,515 = 33,5\% : 66,5\%$

$+M_{af} = -M_{fa} = 1/2 \times 431 \times 3,88^2 = 540 \text{ kgm.}$   
 $+M_{fl} = -M_{lf} = 1/2 \times 2659 \times 1,95^2 = 840 \text{ kgm.}$

A	F		L
100	33,5	66,5	100
af	fa	fl	lf
+540	-540	+840	-840
-50	-100	-200	-100
+490	-640	+640	-940

$D_a = -(640 - 490) + 3,88 + 1/2 \times 3,88 \times 4,31 + 1100 = 1897 \text{ kg}$

$D_{fl} = + \quad \quad \quad + \quad \quad \quad = 875 \text{ "}$

$D_f = -(940 + 640) + 1,95 + 1/2 \times 2659 \times 1,95 = +2436$

$D_l = + \quad \quad \quad + \quad \quad \quad = +2744$

$M_{AF} : D=0 \rightarrow 797 / 431 = 1,84 \text{ m.}$   
 $M = -490 + 797 \times 1,84 - 1/2 \times 431 \times 1,84^2 = 250 \text{ kgm.}$

$M_{FL} : D=0 \rightarrow 2436 / 2659 = 0,915 \text{ m}$   
 $M = -640 + 2436 \times 0,915 - 1/2 \times 2659 \times 0,915^2 = 470 \text{ kgm.}$

1) 36,6	2) 490	3) 0,86	4) 0,104	5) 16	6) 1,03	1. h'
34,6	250	1,13	0,054	11	0,5	2. M
36,6	640	0,752	0,138	21	1,37	3. α
34,6	470	0,825	0,114	18	1,07	4. γ
36,6	940	0,62	0,2	26	1,97	5. σ <sub>b</sub>
						6. F <sub>y</sub>



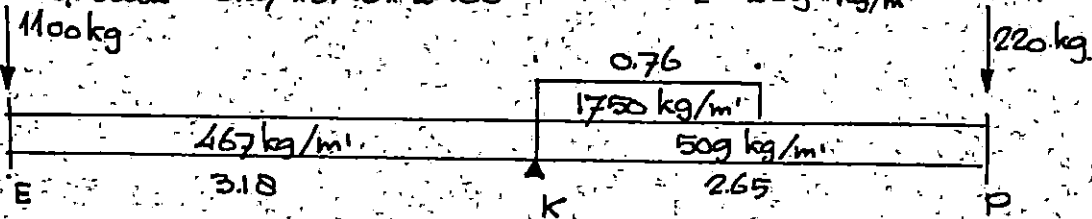
2.1 Puntilasten :

Yulling  $0.55 \times 5.00 \times 400 = 1100 \text{ kg}$   
 $0.76 \times 5.00 \times 400 = 1520$   
 $0.22 \times 5.00 \times 400 \times \frac{1}{2} = 220$

E	K	P
1100	1520	220
1100	1520	220

2.2 Gelykm. verd. belasting :

Koepjen  $2.65 \times 5.00 \times 50 = 664 / 3.18 = 208 \text{ kg/m}^2$   
 $5.00 \times 50 = 250 \text{ kg/m}^2$   
 $1520 / 0.76 = 2000 \text{ kg/m} - 250 \text{ kg/m}^2 = 1750 \text{ kg/m}^2$   
 e.g. ball  $0.27 \times 0.40 \times 2400 = 259 \text{ kg/m}^2$



$k_{ke} : k_{kp} = 1/3.18 : 1/2.65 = 0.314 : 0.378 = 45.5\% - 54.5\%$

$+M_{ek} = -M_{ke} = \frac{1}{2} \times 467 \times 3.18^2 = 395 \text{ kgm}$   
 $+M_{kp} = -M_{pk} = \frac{1}{2} \times 509 \times 2.65^2 = 296 \text{ kgm}$

$b/l = 0.76 : 2.65 = 0.378$

$+M_{kp} = 0.041 \times 1750 \times 2.65^2 = 505 \text{ kgm}$   
 $-M_{pk} = 0.013 \times 1750 \times 2.65^2 = 160 \text{ kgm}$

$\alpha = 0.041 \quad \beta = 0.013$

E	K		P
ek	ke	kp	pk
100	45.5	54.5	100
+395	-395	+296	-456
-93	-185	-221	-111
+302	-580	+580	-567







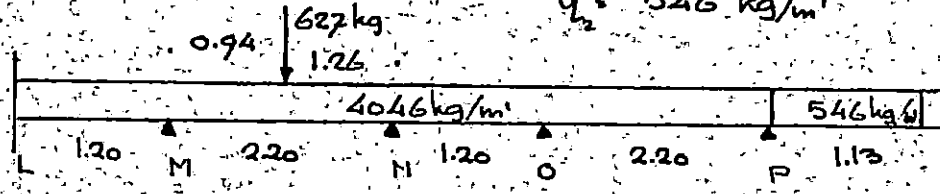
$M_{\text{rez}}$   $D=0 \rightarrow 3384/4419 = 0,765 \text{ m}$   
 $M = -995 + 3384 \times 0,765 + \frac{1}{2} \times 4419 \times 0,765^2 = 295 \text{ kgm}$

36,6	1281	0,531	0,276	31	2,72
34,6	639	0,7	0,150	23	1,40
36,6	995	0,603	0,210	26	2,08
34,6	295	0,104	0,066	14	0,62
36,6	582	0,785	0,126	20	1,24

BALK 4 20/40

4.1. Punktlasten:  
 $P = 627 \text{ kg}$  xii balk 11

4.2. Gylgkm. wurd. belasting  
 xii patentberekening  
 Scheurwand 400/1,13  
 e.g. balk 0,20 x 0,4 x 2400  
 $q_1 = 4046 \text{ kg/m}$   
 $= 354 \text{ kg/m}$   
 $= 192 \text{ kg/m}$   
 $q_2 = 546 \text{ kg/m}$



$k_{ml} : k_{mn} = \frac{1}{2} : \frac{1}{2} = 0,835 : 0,455 = 65\% : 35\%$   
 $k_{nm} : k_{no} = \frac{1}{2} : \frac{1}{2} = 35\% : 65\%$   
 $k_{op} : k_{on} = \frac{1}{2} : \frac{1}{2} = 0,835 : 0,34 = 71\% : 29\%$

$-M_{lm} = -M_{ml} = +M_{no} = -M_{on} = \frac{1}{2} \times 4046 \times 1,20^2 = 485 \text{ kgm}$   
 $+M_{mn} = -M_{nm} = +M_{op} = -M_{po} = \frac{1}{2} \times 4046 \times 2,20^2 = 1620 \text{ kgm}$   
 $+M_{mn} = 0,140 \times 627 \times 2,20 = 194 \text{ kgm}$   
 $-M_{nm} = 0,106 \times 627 \times 2,20 = 142 \text{ kgm}$   
 $-M_p = \frac{1}{2} \times 546 \times 1,13^2 = 350 \text{ kgm}$

$b/l = 0,94/2,20 = 0,43$   
 $\alpha = 0,140$   
 $\beta = 0,106$

L	M		N		O		P	
	ml	mn	nm	no	on	op	po	-
100	65	35	35	65	71	29	-100	
+485	-485	+1814	-1762	+485	-485	+1620	-1620	+350
-433	-865	-464	-232	-403	-805	-330	-165	
		+335	+670	+1242	+621	+718	+1435	
-109	-218	-117	-59	-477	-954	-385	-193	
		+94	+188	+348	+174	+97	+193	
-32	-61	-33	-17	-96	-192	-79	-40	
		+20	+40	+73	+37	+20	+40	
-7	-13	-7	-4	-20	-40	-17	-9	
		+4	+8	+16	+8	+5	+9	
-1	-2,5	-1,5	-1	-5	-9	-4		
			+2	+4				
-97	-1644	+1644	-1167	+1167	-1645	+1645	-350	+350

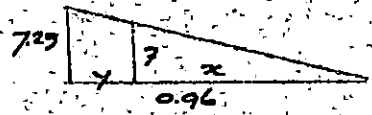
$D_l = -(97+1644)/1,20 + \frac{1}{2} \times 4046 \times 1,20 = 970 \text{ kg}$   
 $D_{ml} = + \dots = 3870 \text{ kg}$



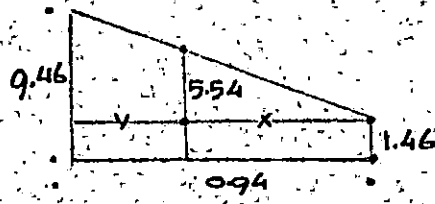
$D_{MF} = + (1644 - 1167) / 2.20 + \frac{1}{2} \times 4046 \times 2.20 + 1.26 / 2.20 \times 627 = 5026 \text{ kg}$   
 $D_{NL} = - (1644 - 1167) / 1.20 + \frac{1}{2} \times 4046 \times 1.20 + 0.94 / 2.20 \times 627 = 4501 \text{ ''}$   
 $D_{NF} = - (1645 - 1167) / 1.20 + \frac{1}{2} \times 4046 \times 1.20 = 2022 \text{ ''}$   
 $D_{OF} = + (1645 - 350) / 2.20 + \frac{1}{2} \times 4046 \times 2.20 = 5040 \text{ ''}$   
 $D_{LF} = - \text{''} = 3860 \text{ ''}$   
 $D_{pt} = 546 \times 1.13 = 615 \text{ ''}$

$M_{ML} : D=0 \rightarrow 3870 / 4046 = 0.96 \text{ m}$   
 $M = +1644 - 3870 \times 0.96 + \frac{1}{2} \times 4046 \times 0.96^2 = 206 \text{ kgm}$   
 $M_{MN} : D=0 \rightarrow 4046 \times 0.94 + 627 = 4437 \text{ kg}$   
 $5026 - 4437 / 4046 = 0.146 \text{ m} \quad | \quad 0.94 + 0.146 = 1.086 \text{ m}$   
 $M = -1644 + 5026 \times 1.086 - 627 \times 0.146 + \frac{1}{2} \times 4046 \times 1.086^2 = 1324 \text{ kgm}$   
 $M_{NO} : D=0 \rightarrow 2022 / 4046 = 0.50 \text{ m}$   
 $M = -1167 + 2022 \times \frac{1}{2} - \frac{1}{2} \times 4046 \times \frac{1}{2}^2 = -664 \text{ kgm}$   
 $M_{OF} : D=0 \rightarrow 5040 / 4046 = 1.245 \text{ m}$   
 $M = -1645 + 5040 \times 1.245 - \frac{1}{2} \times 4046 \times 1.245^2 = 1495 \text{ kgm}$

Opgebogen staven:



$M_L : T = 1.5 \times 3870 / 800 = 7.25 \text{ kg/cm}^2$   
 $x: 7 = 0.96 : 7.25 \rightarrow x = 0.93 \text{ m} \quad y = 3 \text{ cm}$   
 $F_y = \frac{7 + 7.25 \times 3 \times 20}{2} / 1400 = 0.3 \text{ cm}^2 \rightarrow 1 \text{ buigel}$



$M_r : T_1 = 1.5 \times 5026 / 800 = 9.46 \text{ cm}^2$   
 $T_2 = 1.5 \times 1216 / 800 = 1.46 \text{ cm}^2$   
 $x = 5.54 \times 94 / 8 = 65 \text{ cm}$   
 $y = 29 \text{ cm} \quad p = 20.5 \text{ cm}$   
 $F_y = \frac{9.46 + 7 \times 20.5 \times 20}{2} / 1400 = 2.4 \text{ cm}^2$

$N_l : T = 1.5 \times 4501 / 800 = 8.45 \text{ kg/cm}^2 \quad l = 1.114 \text{ m}$   
 $x = 7 \times 1.114 / 8.45 = 92.4 \text{ cm} \quad y = 19 \text{ cm} \quad p = 13.5 \text{ cm}$   
 $F_y = \frac{9.46 + 7 \times 13.5 \times 20}{2} / 1400 = 1.49 \text{ cm}^2$

$O_f : T = 1.5 \times 5040 / 800 = 9.45 \text{ kg/cm}^2 \quad l = 1.245 \text{ m}$   
 $x = 7 \times 1.245 / 9.45 = 92.9 \text{ cm} \quad y = 32 \text{ cm} \quad p = 22.6 \text{ cm}$   
 $F_y = \frac{9.45 + 7 \times 22.6 \times 20}{2} / 1400 = 2.65 \text{ cm}^2$

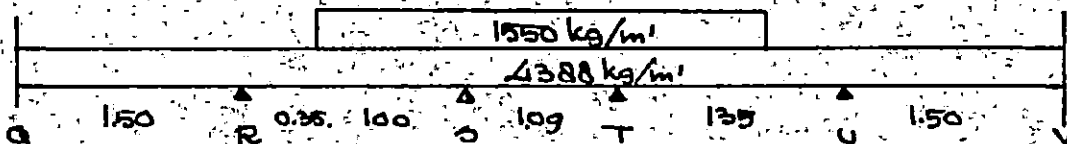
P xii M<sub>limb.</sub>

36.6	-97	-	-	-	-
34.6	206	-	-	-	-
36.6	1644	0.404	0.491	43	3.6
34.6	1324	0.425	0.458	41	3.04
36.6	1167	0.480	0.338	35	2.48
36.6	-664	0.636	0.190	25	1.39 *
36.6	1645	0.404	0.491	43	3.6
34.6	1495	0.398	0.503	44	3.46
36.6	350	0.875	0.100	10	0.93



5.2. Gelyk. verd. belasting:

van palenberekening  $q = 4388 \text{ kg/m}$   
 schoorsteen  $4800/3.09 = 1550 \text{ kg/m}$



$k_{rq} : k_{rs} = 1/1.50 : 1/1.35 = 0.667 : 0.74 = 47.5\% : 52.5\%$

$k_{sr} : k_{st} = 1/1.35 : 1/1.09 = 0.74 : 0.916 = 45\% : 55\%$

$+M_{qr} = -M_{rq} = +M_{uv} = -M_{vu} = 1/2 \times 4388 \times 1.5^2 = 820 \text{ kgm}$   
 $+M_{rs} = -M_{sr} = +M_{tu} = -M_{ut} = 1/2 \times 4388 \times 1.35^2 = 665 \text{ kgm}$   
 $+M_{rs} = 0.061 \times 1550 \times 1.35^2 = 172 \text{ kgm}$   
 $-M_{sr} = 0.079 \times 1550 \times 1.35^2 = 225 \text{ kgm}$   
 $+M_{st} = -M_{ts} = 1/2 \times 5938 \times 1.09^2 = 590 \text{ kgm}$

$b/l = 100/135 = 0.74$   
 $\alpha = 0.079$   
 $\beta = 0.061$

	R		S	
qr	rq	rs	sr	st
100	47.5	52.5	45	55
+820	-820	+837	-890	+590
		+68	+135	+165
-20	-40.9	-44.5	-23	-83
		+24	+48	+58
-6	-11.5	-12.9	-6	-29
		+8	+16	+19
-2	-4	-4	-2	-10
		+3	+5.5	+6.5
-1	-1.5	-1.9	-1	-3
			+2	+2
+791	-878	+878	-715	+715

$D_q = -(878+791)/1.50 + 1/2 \times 4388 \times 1.50 = 3222 \text{ kg}$   
 $D_{r1} = + \text{ " } = 3338 \text{ kg}$   
 $D_{rr} = +(878-715)/1.35 + 1/2 \times 4388 \times 1.35 + 1550 \times 0.50/1.35 = 3656 \text{ kg}$   
 $D_{sl} = - \text{ " } + 1550 \times 0.85/1.35 = 3814 \text{ kg}$   
 $D_{sr} = 1/2 \times 5938 \times 1.09 = 3240 \text{ kg}$

$M_{qr} : D=0 \rightarrow 3222/4388 = 0.74 \text{ m}$   
 $M = -791 + 3222 \times 0.74 - 1/2 \times 4388 \times 0.74^2 = 399 \text{ kgm}$   
 $M_{rs} : D=0 \rightarrow 3814/5938 = 0.645 \text{ m}$   
 $M = +715 - 3814 \times 0.645 + 1/2 \times 5938 \times 0.645^2 = 515 \text{ kgm}$   
 $M_{st} : D=0 \rightarrow 0.545 \text{ m}$   
 $M = -715 + 1/2 \times 5938 \times 0.545^2 + 3240 \times 0.545 = 170 \text{ kgm}$

Opgeborgen staven:  $D_{sl}$  minder dan  $M_L$  van balk 4



36,6	791	0,582	0,228	27	1,67
34,6	399	0,772	0,13	20	0,9
36,6	878	0,552	0,248	28	1,82
34,6	515	0,680	0,166	24	1,15
36,6	715	0,613	0,204	26	1,5
34,6	170	1,18	0,049	11	0,35

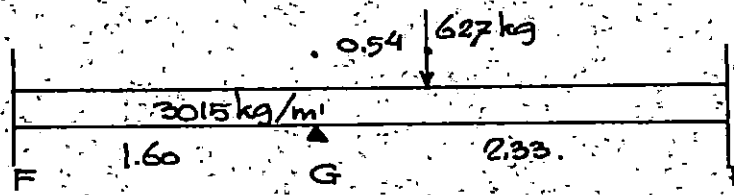
### BALK G 20/40

G.1 Puntlasten:

$P = 627 \text{ kg}$  op 2,14 m as (zie balk 11)

G.2. Gelijk. verd. belasting:

zie palenberekening:  $3015 \text{ kg/m}$



$$k_{fg} : k_{gh} = 1/1.60 : 1/2.33 = 0.625 : 0.43 = 59\% : 41\%$$

$$+M_{fg} = -M_{gf} = 1/2 \times 3015 \times 1.60^2 = 645 \text{ kgm}$$

$$+M_{gh} = -M_{hg} = 1/2 \times 3015 \times 2.33^2 = 1370 \text{ kgm}$$

$$+M_{gh} = 0.136 \times 627 \times 2.33 = 199$$

$$-M_{hg} = 0.041 \times 627 \times 2.33 = 60$$

$$1/b = 1.79/2.33 = 0.77$$

$$\alpha = 0.041$$

$$\beta = 0.136$$

F	G		H
$f_g$	$g_f$	$g_h$	$h_g$
100	59	41	100
+645	-645	+1569	-1430
-273	-546	-378	-189
+372	-1191	+1191	-1619

$$D_p = - (1191 - 372) / 1.60 + 1/2 \times 3015 \times 1.6 = 1902 \text{ kg}$$

$$D_{g1} = + \quad \quad \quad = 2922 \text{ "}$$

$$D_{gr} = - (1619 + 1191) / 2.33 + 1.79 / 2.33 \times 627 + 1/2 \times 3015 \times 2.33 = 3797 \text{ kg}$$

$$D_h = + \quad \quad \quad + 0.54 / 2.33 \times 627 \quad \quad \quad = 3820 \text{ "}$$

$$M_{FG} : D=0 \rightarrow 1902 / 3015 = 0.63 \text{ m}$$

$$M = -372 + 1902 \times 0.63 - 1/2 \times 3015 \times 0.63^2 = 228 \text{ kgm}$$

$$M_{GH} : D=0 \rightarrow 3820 / 3015 = 1.27 \text{ m}$$

$$M = +1619 - 3820 \times 1.27 + 1/2 \times 3015 \times 1.27^2 = 791 \text{ kgm}$$

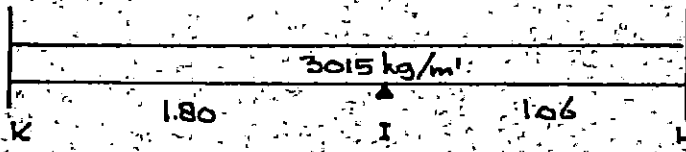
Opgebogen staven:

$D_{gr}$  en  $D_h$  zo weinig boven 7 kg/cm opnemen met 1 beugel op baan.

36,6	372	0,85	0,106	18	0,78
34,6	228	1,02	0,07	15	0,49
36,6	1191	0,475	0,349	36	2,56
34,6	791	0,95	0,259	30	1,78
36,6	1619	0,407	0,482	43	3,52



6.2. Gelykm. verd. belasting  
 $q = 3015 \text{ kg/m}^1$



$$k_{ik} : k_{ih} = 1/1.80 : 1/1.06 = 0.55 : 0.94 = 37\% : 63\%$$

$$+M_{ki} = -M_{ik} = 1/2 \times 3015 \times 1.80^2 = 815 \text{ kgm}$$

$$+M_{ih} = -M_{hi} = 1/2 \times 3015 \times 1.06^2 = 285 \text{ kgm}$$

K	I	H
$k_i$	$k_k$	$h_i$
100	37	63
+815	-815	+285
+98	+196	+334
+913	-619	-118

$$D_k = + (913 - 619) / 1.80 + 1/2 \times 3015 \times 1.80 = 2822 \text{ kg}$$

$$D_{il} = - \quad \quad \quad = 2606 \text{ kg}$$

$$D_{ih} = + (619 - 118) / 1.06 + 1/2 \times 3015 \times 1.06 = 2072 \text{ kg}$$

$$D_h = - \quad \quad \quad = 1128 \text{ kg}$$

$$M_{ki} : D = 0 \Rightarrow 2822 / 3015 = 0.94 \text{ m}$$

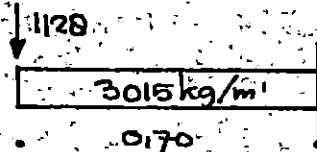
$$M = -913 + 2822 \times 0.94 - 1/2 \times 3015 \times 0.94^2 = 407 \text{ kgm}$$

$$M_{ih} : D = 0 \Rightarrow 2072 / 3015 = 0.69 \text{ m}$$

$$M = -619 + 2072 \times 0.69 - 1/2 \times 3015 \times 0.69^2 = 91 \text{ kgm}$$

36.6	913	0.542	0.218	27	1.6
34.6	407	0.765	0.132	20	0.91
36.6	619	0.658	0.176	24	1.29
34.6	91	-	-	-	-
36.6	118	-	-	-	-

Tussenstuk



$$M = 1128 \times 0.170 + 1/2 \times 3015 \times 0.170^2 = 1530 \text{ kgm}$$

36.6	1530	0.418	0.456	42	3.32
------	------	-------	-------	----	------

BALK 7. 20/35

7.2. Gelykm. verd. belasting:

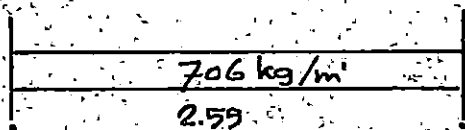
$$\text{dak } 1/4 \times 6.20 \times 50 = 78 \text{ kg/m}^1$$

$$\text{muur } 2.30 \times 200 = 460 \text{ "}$$

$$\text{balk } 0.2 \times 0.35 \times 2400 = 168 \text{ "}$$

$$706 \text{ kg/m}^1$$





$$M_d = \frac{1}{16} \times 706 \times 2.55^2 = 285 \text{ kgm} \quad \begin{matrix} 31.6 & 0.835 & 0.11 & 18 & 0.7 \\ M_v = \frac{1}{11} \times \dots & = 415 & 29.6 & 0.65 & 0.18 & 24 & 1.07 \end{matrix}$$

$$D = \frac{1}{2} \times 706 \times 2.55 = 900 \text{ kg}$$

BALK 8 20/40

8.2. Gelykm. verd. belasting:

$$q = 706 \text{ (balk 7)} + \frac{1}{4} \times 6.20 \times 50 = 784 \text{ kg/m} \quad l = 2.55 \text{ m}$$

$$M_d = \frac{1}{16} \times 784 \times 2.55^2 = 318 \text{ kgm} \quad \begin{matrix} 31.6 & 0.79 & 0.124 & 26 & 0.79 \\ M_v = \frac{1}{11} \times 784 \times 2.55^2 = 463 & 29.6 & 0.619 & 0.202 & 26 & 1.2 \end{matrix}$$

$$D = \frac{1}{2} \times 784 \times 2.55 = 1000 \text{ kg}$$

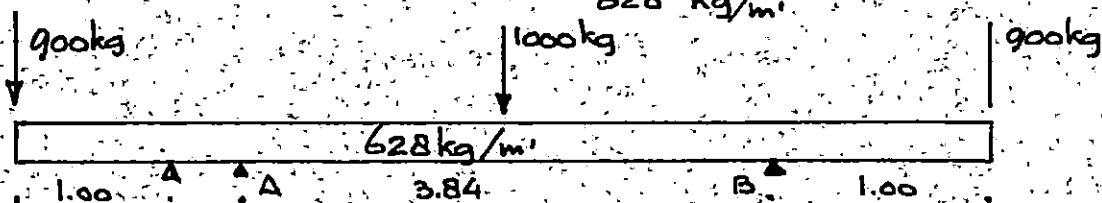
BALK 9 20/35

9.1. Puntlasten:

van balk 7: 900 kg (2x)  
" " 8: 1000 kg (1x)

9.2. Gelykm. verd. belasting:

$$\begin{aligned} \text{muur } 2.30 \times 200 &= 460 \text{ kg/m} \\ \text{e.g. } 0.20 \times 0.35 \times 2400 &= \frac{168}{628 \text{ kg/m}} \end{aligned}$$



$$R_a = 900 + \frac{1}{2} \times 1000 + \dots = 2.92 \times 628 = 3235 \text{ kg}$$

$$M_A = 900 \times 1 + \frac{1}{2} \times 628 \times 1^2 = 1214 \text{ kgm}$$

$$M_v = +900 \times 2.92 - 3235 \times 1.92 + \frac{1}{2} \times 628 \times 2.92^2 = 920 \text{ kgm}$$

$$\begin{matrix} 31.6 & 1214 & 0.407 & 0.48 & 43 & 3.04 \\ 29.6 & 920 & 0.446 & 0.394 & 38 & 2.34 \end{matrix}$$

KELDERVLOER

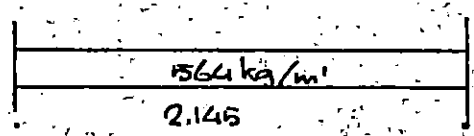
Zie berekening A.1.21A.

BALK 10 20/40

10.2. Gelykm. verdeelde belasting:

$$\begin{aligned} \text{kelder vloer} &= 146 \text{ kg/m} \\ \text{e.g. balk } 0.20 \times 0.40 \times 2400 &= 192 \\ \text{koppeling trap} &= 100 \\ \text{vloer } 0.45 \times 280 &= 126 \\ \hline &= 564 \text{ kg/m} \end{aligned}$$





$$M_{st} = \frac{1}{16} \times 564 \times 2.145^2 = 162 \text{ kgm}$$

$$M_v = \frac{1}{11} \times 564 \times 2.145^2 = 235 \text{ "}$$

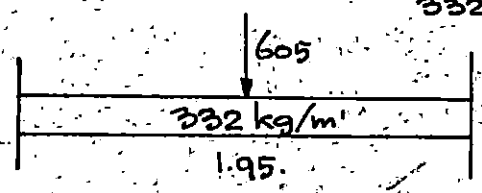
$$D = \frac{1}{2} \times 564 \times 2.145 = 605 \text{ kg}$$

36,6	1,28	0,04	11	0,29
34,6	1,01	0,072	14	0,7

BALK 11. 20/40

11.1. Puntlasten:  
 P = 605 kg (balk 10)

11.2. Gelijkm. verd. belasting:  
 vloer 0,5 x 280 = 140 kg/m<sup>2</sup>  
 eq. 0,2 x 0,4 x 2400 = 192 "   
 332 kg/m<sup>2</sup>



x.g.v. 11.1.  $M_{st} = \frac{1}{4} \times 605 \times 1.95 \times 0.5 = 148 \text{ kgm}$   
 $M_v = \text{"} \times 0.8 = 236 \text{ "}$

x.g.v. 11.2.  $M_{st} = \frac{1}{16} \times 332 \times 1.95^2 = 79 \text{ "}$   
 $M_v = \frac{1}{11} \times \text{"} = 108 \text{ "}$

$$M_{st} = 148 + 79 = 227 \text{ kgm}$$

$$M_v = 236 + 108 = 344 \text{ "}$$

$$D = \frac{1}{2} \times 332 \times 1.95 + \frac{1}{2} \times 605 \times 1.95 = 627 \text{ kg}$$

34,6	344	0,835	0,11	19	0,76
36,6	227	1,06	0,064	13	0,47







- c. de tekeningen blad 2 en 3 (werk nr. A-1:21) elk in drievoud, blad 2 voor de woningen type W en blad 3 voor de woningen type W2; volgens de situatietekening dus tekeningen voor 60 woningen, doch de aanvragen betreffen totaal 64 woningen, zodat dus in ieder geval de tekeningen van de woningen type WW in 2-voud ontbreken.
2. Opdat het behandelen van de aanvragen zonder moeilijkheden zal verlopen, is het nodig, dat bij elke aanvraag voor de daarbij behorende woningtypen de tekeningen in tweevoud in mijn bezit zijn. Ik verzoek daarom de ontbrekende exemplaren te willen nazenden.
3. Met betrekking tot de woningtypen W en W2, vestig ik de aandacht van Uw College op het volgende:
- elke woonkamer behoeft een legkast;
  - ook de eetkamer van de woningen type W2 te voorzien van een legkast;
  - elke keuken voorzien van een legkast, of wandkastjes met een gezamenlijk legplankoppervlak van ten minste 0,90 m<sup>2</sup> per keuken, onder het aanrecht eveneens kastjes, waarvan minstens een met lade, en voorts een lange of twee korte pannenplanken, voorzien van kanhaakjes;
  - in de keukens waren aanrecht en kookhoek te verwisselen;
  - elke woning moet beschikken over doelmatige provisieberging, bij voorkeur in de vorm van een ca 0,60 m verdiepte, goed geventileerde kelderkast;
  - elke woning te voorzien van doelmatige hangkastruimte, bij voorkeur in of nabij elke slaapkamer een hangkast. In ieder geval moet per persoon een vrije hangkastbreedte van tenminste 0,40 m, met een vrije hangkastdiepte van ten minste 0,55 m aanwezig zijn;
  - in de verdiepingsbalklagen de balk onder de separatiewand tussen de grote slaapkamers te verzwaren;
  - de gevels worden onder en tussen de kozijnen uitgevoerd in andere materialen dan metselwerk in baksteen. Art. 55, zesde lid, van de bouwverordening biedt daarvoor de mogelijkheid, doch dan zal aan de hand van duidelijke details moeten worden aangetoond, dat de constructie, ook uit het oogpunt van onderhoud, niet minder deugdelijk is. Daarbij wordt vooral de aandacht gevestigd op het in deze paneelconstructies voorkomende condensatiewater, dat niet alleen naar buiten moet worden afgevoerd, maar waartegen ook de dorpels en de verbindingsnaden tussen stijlen en dorpels moeten worden beschermd. Bij toepassing van houten buitenpanelen moet d.m.v. een vrijstaand watervast tussenpaneel worden voorkomen dat regenwater door de buitenbeschietsing (krimpscheuren, etc.) tegen de isolerende binnenwand kan waaien. Alle houtwerk dat naderhand niet meer met een kwast kan worden bereikt moet tegen schimmel worden geconserveerd, terwijl de ruimte tussen de panelen moet worden geventileerd;

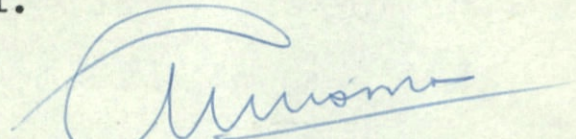


- i. de vrije hoogte van de slaapverdiepingen bedraagt 2,30 m, doch dit is niet in overeenstemming met het toegevoegde lid 2a van de "Voorschriften en Wenken voor het ontwerpen van woningen (1951)".  
Met handhaving van de thans aangegeven hoogte van de verdiepingvloer, welke juist aan het vorenbedoelde voorschrift voldoet, moet de hoogte van de onderkant van het plafond op de beganegrond tot de onderkant van het plafond op de verdieping minstens 2,60 m worden;
  - j. de woonkamer-entree-deuren waren zo ver mogelijk van de voorgevel te projecteren, opdat het voorgedeelte van de woonkamer een betere meubilerings- en gebruiksmogelijkheid verkrijgt.
  - k. in de woningen type W2 moet de vrije hoogte boven de trap ook onder de achterwand van de kleine slaapkamer minstens 2,- m worden, desnoods door de vloerconstructie af te schuinen.
4. Met betrekking tot de administratieve bescheiden vestig ik de aandacht van Uw College nog op het volgende:  
Op het aanvraagformulier ontbreken de kadastrale gegevens; deze dienen alsnog te worden verstrekt.
  5. Gaarne zal ik door Uw College worden ingelicht omtrent het advies van de welstandsdeskundige.

Het met inachtneming van het vorenstaande gewijzigde plan alsmede de overige gevraagde bescheiden zie ik gaarne voor elke aanvraag van Uw College tegemoet.

Aan de ontwerper van het plan en aan de Stichting Eigen Woningbezit te Utrecht heb ik een afschrift van deze brief gezonden.

De Hoofdingenieur-Directeur,  
o.l.



(Ir.L.D. Huisman)



utrecht, 6 oktober 1961.  
opaalweg 43

onderwerp: bouwplannen te Heukelum.

de gemeente Heukelum,  
t.a.v. de heer Baron.

Geachte heer Baron,

Met verwijzing naar de brieven die Burgemeester en Wethouders van Heukelum hebben ontvangen van de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de Provincie Zuid-Holland, dd. 14 september 1961, nrs HV 1518 en HP 41731/41732/41733, welke brieven de Stichting Eigen Woningbezit en ikzelf in afschrift hebben ontvangen, doe ik U bijgaand de aldus bijgewerkte/vernieuwde bescheiden doen toekomen betreffende:

Bouwplan 6 woningwetwoningen te Heukelum HV 1518.

- 3 (2) nieuwe bestekken A - 1 - 21A, dd. oktober 1961.
- 3 (2) bestektekningen A - 1 - 21A, blad 10, dd. okt.'61.

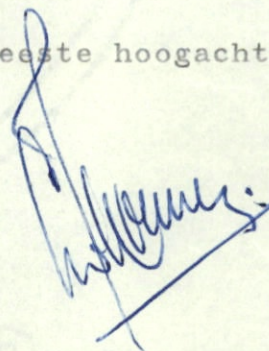
Bouwplan 10 premiewoningen te Heukelum HP 41732.

- 3 (2) nieuwe premie-aanvraag formulieren, werk A-1-21-
- 4 (3) bestektekningen A - 1 - 21, blad 4, dd. okt.1961.
- 3 (2) tekeningen woonkamerkastjes A-1-21, blad 13.
- 5 (4) gewijzigde situatietekeningen A-1-21, blad 1.

De tussen haakjes ( ) vermelde aantallen dienen m.i. aan de Directie van de Volkshuisvesting en Bouwnijverheid te worden gezonden.

De gewijzigde aanvragen voor de woningen type W2 alsmede blad 14 zal ik U nog nader doen toekomen.

met de meeste hoogachting,



telefoon 25098

giro 554021

bankrelatie:

coöp. centrale raiffeisen-

bank te utrecht



Dit formulier met alle  
bijlagen in DRIEVOUD  
in te dienen bij het ge-  
meentebestuur

van subsidie, als bedoeld in de  
PREMIE- EN BIJDRAEGEBESCHIKKING WONINGBOUW 1960

P

**ATTENTIE** Alvorens dit formulier in te vullen leze men aandachtig de toelichting. Bij deze aanvraag dienen te worden gevoegd dezelfde tekeningen als bij de aanvraag om bouwvergunning moeten worden overgelegd, alsmede een bestek of een uitvoerige technische omschrijving (zie toelichting).

## Gegevens omtrent de aanvrager

1. a. Naam en voornamen voluit (zie toelichting)

Stichting Eigen Woningbezit

- b. Straat en huisnummer

Opaalweg 43

- c. Woonplaats

Utrecht

- d. Telefoonnummer

030 - 25098

Dit gedeelte niet beschrijven

## Gegevens omtrent de woning(en)

2. a. Aantal woningen waarvoor subsidie wordt ge-
- 
- vraagd (zie toelichting)

10 stuks.

- b. Gemeente waar wordt gebouwd

Heukelum

- c. Onderdeel der gemeente (gehucht, dorp, enz.)

---

- d. Straat en huisnummer

aan en nabij de Nieuweweg en de  
Dwarsweg

- e. Kadastrale aanduiding

Gemeente Heukelum,

Sectie A nummer(s) 190 (ged)

- f. Bestemming
- <sup>eigen bewoning</sup>
- ~~verhuur~~
- 1) (zie toelichting)

- g. Strekt de bouw ter vervanging van een krot?

~~ja~~/neen 1)

(zie toelichting)

Plaatselijke aanduiding van het krot

---

- h. Strekt de bouw ter vervanging van (een) door
- 
- brand verwoeste woning(en)?

~~ja~~/neen 1)

(zie toelichting)

1) doorhalen wat niet van toepassing is.



### 3. DOOR DE EIGENAAR TE BEWONEN WONINGEN

Geraamde stichtingskosten per woning en per type **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas

<p>a. Woning-type .....</p> <p>b. Aantal woningen per type .....</p> <p>c. Aantal m<sup>2</sup> grond per woning .....m<sup>2</sup></p> <p>d. Specificatie stichtingskosten: (zie toelichting)</p> <p>1. grondkosten f .....</p> <p>2. aanneemsom/koopsom <sup>1)</sup> f .....</p> <p>3. kosten van niet in de aanneemsom/koopsom <sup>1)</sup> begrepen onroerende voorzieningen f .....</p> <p>4. architectenhonorarium en kosten van dagelijks toezicht f .....</p> <p>5. kosten van overdracht f .....</p> <p>6. leges en andere kosten f .....</p> <p>7. renteverlies tijdens de bouw f .....</p> <p>Totale stichtingskosten f .....</p> <p>8. kosten van: centrale verwarmingsinstallatie f .....</p> <p>9. liftinstallatie f .....</p> <p>10. garage f .....</p> <p style="text-align: right;">AF f .....</p> <p style="text-align: right;">f .....</p>	<p>a. ....</p> <p>b. ....</p> <p>c. ....m<sup>2</sup></p> <p>d. ....</p> <p>1. f .....</p> <p>2. f .....</p> <p>3. f .....</p> <p>4. f .....</p> <p>5. f .....</p> <p>6. f .....</p> <p>7. f .....</p> <p>8. f .....</p> <p>9. f .....</p> <p>10. f .....</p> <p style="text-align: right;">AF f .....</p> <p style="text-align: right;">f .....</p>
---	--

**zie bijgevoegd schrijven dd. 14 mei 1961. Specificaties worden dan spoedig verstrekt.**

<p>a. ....</p> <p>b. ....</p> <p>c. ....m<sup>2</sup></p> <p>d. ....</p> <p>1. f .....</p> <p>2. f .....</p> <p>3. f .....</p> <p>4. f .....</p> <p>5. f .....</p> <p>6. f .....</p> <p>7. f .....</p> <p>8. f .....</p> <p>9. f .....</p> <p>10. f .....</p> <p style="text-align: right;">AF f .....</p> <p style="text-align: right;">f .....</p>	<p>a. ....</p> <p>b. ....</p> <p>c. ....m<sup>2</sup></p> <p>d. ....</p> <p>1. f .....</p> <p>2. f .....</p> <p>3. f .....</p> <p>4. f .....</p> <p>5. f .....</p> <p>6. f .....</p> <p>7. f .....</p> <p>8. f .....</p> <p>9. f .....</p> <p>10. f .....</p> <p style="text-align: right;">AF f .....</p> <p style="text-align: right;">f .....</p>	<p>a. ....</p> <p>b. ....</p> <p>c. ....m<sup>2</sup></p> <p>d. ....</p> <p>1. f .....</p> <p>2. f .....</p> <p>3. f .....</p> <p>4. f .....</p> <p>5. f .....</p> <p>6. f .....</p> <p>7. f .....</p> <p>8. f .....</p> <p>9. f .....</p> <p>10. f .....</p> <p style="text-align: right;">AF f .....</p> <p style="text-align: right;">f .....</p>
--	--	--

### 4. HUURWONINGEN

a. Geraamde stichtingskosten van de woningen **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas (zie toelichting)

Stichtingskosten f .....

Kosten van:

centrale verwarmingsinstallatie(s) f .....

liftinstallatie(s) f .....

garage(s) f .....

AF f .....

f .....

<sup>1)</sup> doorhalen wat niet van toepassing is.







VERKLARING VAN HET GEMEENTEBESTUUR

Burgemeester en Wethouders van **HEUKELUM** verklaren:  
dat zij voor de bouw van de woning(en) overeenkomstig de bij deze aanvraag overgelegde bescheiden en te-  
keningen aan de aanvrager een bouwvergunning zullen verlenen;  
dat de gemeente op generlei wijze, direct of indirect, financieel is of zal worden betrokken bij de bouw, het  
verwerven of de exploitatie van de in deze aanvraag bedoelde huurwoningen.

Opmerkingen:

HEUKELUM, *g o k e* 1961

De Secretaris,  
Wethouder, *[Handwritten Signature]*  
De Burgemeester, *[Handwritten Signature]*

DIT FORMULIER MET ALLE BIJLAGEN IN TWEEVOUD DOORZENDEN NAAR DE DIRECTIE VAN DE  
VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE

ADVIES VAN DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE  
BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE

Met deze aanvraag ga ik  $\frac{\text{wel}}{\text{niet}}$ <sup>1)</sup> akkoord.

De premie bedraagt f ....., de jaarlijkse bijdrage f .....

Opmerkingen:

..... 196.....  
De Hoofdingenieur-Directeur,

<sup>1)</sup> doorhalen wat niet van toepassing is.



j. c. w. Kouwen  
a r c h i t e c t

u t r e c h t, 7 oktober 1961.  
o p a a l w e g 43

o n d e r w e r p: b o u w p l a n A - 1 - 21A e n  
A - 1 - 21.

h e t B e s t u u r d e r g e m. H e u k e l u m,  
t. a. v. d e h e e r L. B a r o n,  
V o o r s t r a a t 2,  
H e u k e l u m .

G e a c h t e h e e r B a r o n,

B i j g a a n d d o e i k U t o e k o m e n d e d o o r m i j i n g e v u l d e  
a a n v r a a g o m b o u w v e r g u n n i n g ( i n 2 - v o u d ) e n e e n t o e l i c h -  
t i n g o p d e z e a a n v r a a g ( i n 3 - v o u d ), i n z a k e h e t b o u w p l a n  
v a n d e W o n i n g b o u w v e r e n i g i n g G o e d W o n e n v o o r 6 w o n i n g w e t -  
w o n i n g e n .

T e v e n s v i n d t U b i j g e s l o t e n d e b e s t e k t e k e n i n g e n b l a d  
3 ( i n 4 - v o u d ), z u l k s t e n b e h o e v e v a n d e 2 x 5 p r e m i e -  
w o n i n g e n v o o r d e S t i c h t i n g E i g e n W o n i n g b e z i t t e U t r e c h t,  
w a a r v a n U g i s t e r e n p e r a b u i s b l a d 4 h e b t o n t v a n g e n , w e l k  
b l a d b e t r e k k i n g h a d o p d e v o l g e n d e b o u w - f a s e ( 2 x 6 w o -  
n i n g e n t y p e W e n 8 x 2 w o n i n g e n t y p e W 2 ), e e n e n a n d e r  
a l s o p d e s i t u a t i e - t e k e n i n g i s a a n g e g e v e n .

m e t d e m e e s t e h o o g a c h t i n g ,

t e l e f o o n 25098

g i r o 554021

b a n k r e l a t i e:

c o ö p. c e n t r a l e r a i f f e i s e n -

b a n k t e u t r e c h t



13 oktober 1961.

254

Bouwplan 10 woningen  
Stichting Eigen Woning-  
bezit te Utrecht, aan de  
Nieuweweg en Dwarsweg

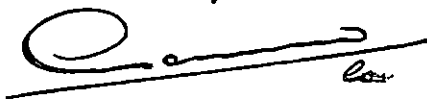
- - - - -  
div bijl.

Ter voldoening aan het slot van Uw schrijven van 14 september j.l. HP 41.731;HP 41.732;HP 41.733, doen wij U hierbij de gevraagde stukken toekomen.

Met de bemerkingen, vervat in Uw eerdergenoemde brief is rekening gehouden.

Van het instituut Stad en Landschap van Zuid-Holland is heden bericht ontvangen, dat zij zich kan verenigen met het bouwplan.

Burgemeester en wethouders van Heukelum,  
Namens deze,  
De secretaris,



de Heer Hoofdingenieur-Directeur  
van de Volkshuisvesting en de Bouw-  
nijverheid

te

's-GRAVENHAGE.



WELSTANDSCOMMISSIE

INSTITUUT  
STAD EN LANDSCHAP  
VAN ZUID-HOLLAND  
Delftsestraat 15b  
ROTTERDAM - 4  
TELEF. 010 - 111835\*

Rotterdam, 16 oktober 1961

INGEKOMEN

17 OKT. 1961

No. ....

Aan Burgemeester en Wethouders  
der gemeente

HEUKELUM.

NUMMER: 10.61/42774/Ga.D.  
ONDERWERP: 60 woningen  
4 winkelwoningen  
nabij Nieuweweg  
Eigen won.Bezit

Wij hebben de eer Uw college te berichten, dat bovengenoemd bouwplan, vervat in bijgaande gewaarmerkte tekening(en), uit een oogpunt van welstand is bezien.

Het oordeel hierover luidt: toelaatbaar, indien uitgevoerd overeenkomstig de aangegeven wijzigingen op de tekening.

Wij verzoeken u om toezending van de geveltekeningen schaal 1 : 20 met details ter nadere beoordeling.

↓  
1 exempl + 1 tekening  
+ 1 lid. tekening gevraagd  
aan de Kamer.

10.10.61

Namens de Commissie,

*B. A. Schoorling*

(A.C.Gathier)



CENTRALE DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID  
DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID  
IN DE PROVINCIE ZUID-HOLLAND

's-Gravenhage — Mauritskade 29 — Telefoon 183372\*070 — Giro 425011

Afdeling Bur.TU.

INGEKOMEN

24 OKT. 1961

No. \_\_\_\_\_

Het College van  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente  
Heukelum

Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Datum
No. 254	13 oktober 1961	HP 41.732	's-Gravenhage, 20 okt. 1961
Onderwerp:	bouwplan 10 woningen voor de Stichting Eigen Woningbezit te Utrecht nabij de Nieuweweg en Dwarsweg te Heukelum		

Naar aanleiding van Uw nevenvermelde brief deel ik Uw College mede, dat ik mij, met inachtneming van het volgende, met het daarbij aangeboden gewijzigde plan kan verenigen.

- a. De woonkamers zijn niet in overeenstemming met het bepaalde in art. 28, tweede lid onder b, van de Bouwverordening, maar kunnen daarmee in overeenstemming worden gebracht door het voorgedeelte van deze vertrekken 15 cm. te verbreden tot minstens 3.70 m. Dit kan, aangezien dan de trap tussen de bomen 75 cm. breed, buitenwerks 82 cm. breed kan zijn (overeenkomstig de artt. 32 en 60, van beide het tweede lid, van de Bouwverordening). De gang blijft dan nog 98 cm. breed, 8 cm. meer dan het minimum ingevolge art. 34, vierde lid, van de Bouwverordening.

Verplaatsing van deze binnenmuur op de vorenbedoelde wijze geeft op de verdieping geen moeilijkheden. Op de beganegrond betekent dit het verlies van de kapstokwand i.v.m. de vereiste draairuimte voor de voordeur en van een te smal ganggedeelte voor de W.C. Een en ander kan worden verbeterd, door de W.C. een kwartslag te draaien, zodat deze gedeeltelijk onder de trap valt waardoor de kelderkast iets kleiner wordt, hetgeen geen bezwaar oplevert en door de deur tussen de woonkamer en de gang recht tegenover de W.C.deur te projecteren.

Dit laatste verbetert bovendien de meubilerings- en gebruiks-mogelijkheden van het voorgedeelte van de woonkamer zoals ook reeds was opgemerkt in mijn aan Uw College gerichte brief van 14 september 1961 HP 41.732, bur.TU/FZ, onder 3 j. In de toen behandelde plannen bevond

Bijlagen:

Verzoeken bij beantwoording onderwerp, datum en kenmerk van deze brief te vermelden.

Model D.V. 4037 031484\*130

Bezoekuren  
behalve zaterdags  
van 9-12 uur



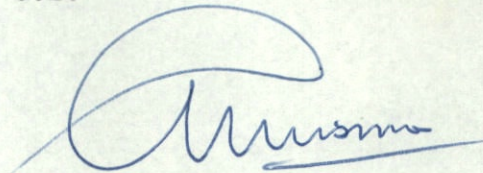
zich de stookplaats van de woonkamers op een andere plaats en was er niet de vorenbedoelde strijdigheid met de Bouwverordening.

- b. De in mijn vorengenoemde brief onder 3.h. gevraagde details van de puikozijnen ontbreken nog.
- c. Volgens het bijschrift bij de verdiepingsbalklaag worden de ventilatiekanalen van badcel en W.C. in de bouwmuren opgenomen. Hierbij ware echter rekening te houden met de gewenste geluidsisolatie en wel door een plaatselijke verzwaring van de bouwmuur. Voorts moeten de kanalen ingevolge art. 36, vijfde lid, van de Bouwverordening tot minstens 0.50 m. boven het dak worden opgetrokken.
- d. De ontwerper van het plan heeft - blijkens de ingetekende bedden - de huisvestingscapaciteit van de woning op 7 personen gedacht, doch daarvoor moet de voorslaapkamer geschikt zijn als ouderslaapkamer, waarvoor een minimum vrij vloeroppervlak van 9.50 m<sup>2</sup> geldt. Het vrije vloeroppervlak van dit vertrek bedraagt echter 9.28 m<sup>2</sup>, zodat de onder a bedoelde verplaatsing van de binnenmuur ook hiervoor nodig is. Dit vertrek wordt dan nl. vergroot met  $2.81 \times 0.15 = 0.42 \text{ m}^2$  tot 9.70 m<sup>2</sup>.
- e. De kast op de overloop zodanig verbreden, dat de vrije hangkastbreedte minstens 40 cm. per persoon wordt.
- f. De kolenberging ware in de schuren direct om de hoek naast de deur te projecteren, opdat minder ruimte vrij moet blijven voor loopruimte.
- g. De op blad 13 getekende lage kast in de woonkamer is te ondiep. De legplanken moeten een breedte verkrijgen van ten minste 30 cm.
- h. De in mijn onder a genoemde brief onder 3 c. gevraagde keukenkast of wandkastjes zijn nog niet op de tekening aangegeven.

Het met inachtneming van het vorenstaande gewijzigde plan zie ik gaarne spoedig in tweevoud van Uw College tegemoet.

Aan de ontwerper van het plan heb ik een afschrift van deze brief gezonden.

De Hoofdingenieur-Directeur,  
o.l.



(Ir.L.D.Huisman)



30 oktober 1961.

201.


Bouwplan 10 woningen  
Stichting Eigen Woning-  
bezit te Utrecht, aan de  
Nieuweweg en Dwarsweg

2 bijl.

Ter voldoening aan het slot van Uw schrijven van  
20 dezer HP 41.732 doen wij U hierbij het gewijzig-  
de plan in duplo toekomen.

Met de bemerkingen, vervat in Uw eerdergenoemde  
brief is rekening gehouden.

Burgemeester en wethouders van Heukelum,  
Namens deze,  
De secretaris,



de Heer Hoofdingenieur-Directeur  
van de Volkshuisvesting en de Bouw-  
nijverheid te

'S-GRAVENHAGE.  
Mauritskade 29



j. c. w. Kouwen  
a r c h i t e c t

u t r e c h t, 31 oktober 1961.  
opaalweg 43

o n d e r w e r p: bouwplan A- 1- 21.

het College van Burgemeester en  
Wethouders  
der gemeente  
H e u k e l u m .

Edelachtbaar College,

In aansluiting op het schrijven van de Directie Volks-  
huisvesting en Bouwnijverheid in de Provincie Zuid-Holland  
dd. 20 oktober 1961, nr. HP 41.732, gericht aan Uw College  
en in afschrift aan mij toegezonden, moge ik U bijgaand in  
4-voud doen toekomen de tekeningen, bladen 3 en 13, geheel  
overeenkomstig gewijzigd.

U g e h i e v e deze tekeningen in 2-voud door te sturen  
aan genoemde directie, t.a.v. dhr. Visser.

met verschuldigde hoogachting,

*Nader ingesloten 4 stel tekeningen  
blad 10 betreffende 6 woonwielwo-  
ningen, waarvan 2 stuks t.b.v. hr. Adams,  
een en ander als besproken met elhr. Baun.*

telefoon 25098

giro 554021

bankrelatie:

coöp. centrale raiffeisen-

bank te utrecht



## MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
Bouwnijverheid  
Hoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw  
Nr. **HP 41732-X**



INGEKOMEN

23 DEC. 1961

No. \_\_\_\_\_

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gezien de aanvraag van **de Stichting Eigen Woningbezit, gevestigd Opaalweg 43 te Utrecht,**

om toekenning van een premie voor de bouw van (een) door een ander dan de aanvrager als eigenaar te bewonen woning(en);

overwegende, dat blijkens de aanvraag de stichtingskosten van de woning(en) (per woning) niet meer zullen bedragen dan f **22.000,--**, dan wel, indien het **acht en een half-voud** van de premie meer bedraagt dan genoemd bedrag, niet meer dan dit **acht en een half-voud**;

gelet op het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960;

BESLUIT:

aan **de onderscheidene eigenaren op de datum van de aanvang der eerste bewoning voor de bouw van 1 woning uit het complex van 10 woningen, waarop de aanvraag betrekking heeft**in de gemeente **Heukelum**  
op een terrein, ~~XXXXXXXX~~kadastraal bekend gemeente **Heukelum**  
sectie **A** nr. **190 ged.**een premie toe te kennen, groot f **2.346,--** (tweeduizend driehonderd zesenvestig gulden), per woning, zijnde het overeenkomstig bijlage II onder A, van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 berekende bedrag en wel onder de bijzondere voorwaarde, vervat in artikel 5, zesde lid, van genoemde beschikking (zie ommezijde).

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de aanvrager, Burgemeester en Wethouders, de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie en aan de afdeling Financiële en Economische Zaken 's-Gravenhage,

22 dec 1961

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze:De Directeur-Generaal,  
o.l.**w.g. P.J.Velders**

voor eensluidend afschrift,

Naam en adres van de aanvrager

**Stichting Eigen Woningbezit**  
**Opaalweg 43**  
**Utrecht**

Het College van Burgemeester en Wethouders  
der gemeente  
**Heukelum**

LK





## TOELICHTING

De premie wordt eerst uitbetaald, nadat de woning overeenkomstig de aanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen voor bewoning is gereed gekomen en door de eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning is betrokken. Het verzoek om uitbetaling moet na het gereedkomen en het betrekken van de woning door de eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning worden gedaan op bijgaand formulier model E-60.

Eventueel verder benodigde formulieren kunnen worden aangevraagd bij de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

Indien de woning niet door de eigenaar zelf wordt betrokken doch wordt verhuurd, gelden voor de subsidie andere regelen. Hiervoor zij verwezen naar Hoofdstuk III van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960. In dat geval dient het verzoek om uitbetaling niet te worden gedaan op het in de eerste alinea bedoelde formulier, doch op formulier model H-60, hetwelk zo nodig kan worden aangevraagd bij de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

De premie wordt toegekend o.m. onder de voorwaarde, dat:

- a. de bouw binnen 4 maanden na de toekenning tot de bovenkant van de begane-grondvloer is gevorderd;
- b. de woning binnen een jaar na de toekenning voor bewoning gereed is.

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid kan deze termijnen verlengen. Verzoeken om verlenging van de termijnen moeten worden ingediend bij de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

Indien de aan ommezijde bedoelde stichtingskostengrens wordt overschreden, wordt de premie verminderd met een bedrag, gelijk aan de overschrijding.

De toekenning van de premie wordt ingetrokken, indien:

- a. wordt of is gehandeld in strijd met de bepalingen van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 of de ter uitvoering hiervan gestelde regelen, dan wel met de aan de toekenning verbonden voorwaarden;
- b. wordt of is gebouwd in afwijking van de aanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen, tenzij de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid toestemming tot de afwijking heeft verleend;
- c. vóór de toekenning met de bouw van de woning een aanvang is gemaakt.

Ingeval een verzoek om toestemming tot afwijking van de aanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen wordt ingediend nadat met de bouw van de woning een aanvang is gemaakt, zullen de afwijkingen — behalve in bijzondere gevallen wanneer zij de fundering betreffen — niet meer kunnen leiden tot verhoging van de premie.

Ingevolge het Besluit bevordering eigen-woningbezit kunnen ten behoeve van de bouw van woningen, waarvoor een premie is toegekend krachtens het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960, aan meerderjarige personen toeslagen worden toegekend onder de voorwaarde, dat zij de woningen van de aanvang der eerste bewoning af gedurende ten minste 10 achtereenvolgende jaren als eigenaar zullen bewonen. Voor nadere inlichtingen dienaangaande zij verwezen naar een van de bemiddelende organen, als bedoeld in eerstgenoemd besluit, dan wel naar het gemeentebestuur.

## ATTENTIE

De aandacht wordt erop gevestigd, dat ingevolge het bepaalde in artikel 5, zesde lid, van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 aan de toekenning van de premie de volgende voorwaarde is verbonden:

Indien binnen een jaar en drie maanden na de datum van deze beschikking voor nog te bouwen woningen of woongebouwen in de gemeente of het gedeelte van de gemeente, waarin de in deze beschikking bedoelde woning tot stand komt, de bijdrage, bedoeld in artikel 2 van de Beschikking bijdragen Woningwetbouw 1950, in verband met een algemene huurverhoging zal zijn verlaagd, zal de toegekende premie een evenredige verlaging ondergaan.



**j. c. w. Kouwen**  
a r c h i t e c t

u t r e c h t, 9 juli 1962.  
o p a a l w e g 43

o n d e r w e r p: **premiëwoningen Stichting Eigen Woningbezit on gemeente Heukelum.**

**Provinciale Directie Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
t.a.v. afdeling T.U.  
's G r a v e n h a g e .**

**d.t.v. Burgemeester en Wethouders  
der gemeente Heukelum.**

**Mijne Heren,**

Bij de bepaling der funderingswijze voor de woningbouwplannen in de gemeente Heukelum, heb ik mij geïntereerd op de funderingswijze van reeds gerealiseerde woningbouwplannen in deze gemeente, waaruit bleek, dat de funderingen werden gevormd door zg. strokenfunderingen van gewapend beton. Deze funderingen heb ik derhalve voor de premie- en woningwetwoningen aangehouden.

Bij de uitvoering van het voor deze funderingswijze gemaakte grondwerk, bleek het echter - gezien de grondsamenstellingen - wenselijk, alsnog sonderingen te laten uitvoeren.

Het resultaat der oppervlakte-sonderingen ( zie bijlage I ), toonde aan, dat fundering op stroken onherroepelijk zou leiden tot ongelijke zettingen met als gevolg scheurvorming, waardoor de noodzaak werd aangetoond tot paalfundering over te gaan.

De daarop uitgevoerde diepsonderingen gevon aan, dat eerst op ca 11m beneden maaiveld een vaste grondslag wordt aangetroffen met drukweerstand van 35 kg/cm<sup>2</sup> en hoger (zie bijlage II ).

Op bijgaande gewijzigde funderingstekeningen der premie-woningen is derhalve een paalfundering aangehouden met houten palen, lang 11m, waarop gewapend betonnen opzetters met een werkende lengte van 1,25m.

Gezien het bovenstaande moge ik U derhalve verzoeken nieuwe premie-beschikkingen te willen verlenen, aangepast aan deze funderingswijze, voor de 10 premie-woningen der Stichting Eigen Woningbezit te Utrecht en de 2 premie-woningen der gemeente Heukelum.

De vorengenoemde bijlagen zijn verzonden bij mijn schrijven van 9 juli 1962 aan Uw dienst, betreffende de 6 woningwetwoningen t.b.v. de woningbouwvereniging "Goed Wonen" te Heukelum.

Tevens doe ik U bijgesloten toekomen een situatie-tekening (in duplo), waarop de bebouwingen te Heukelum staan opgegeven, waarbij ik U erop attent moge maken, dat de 10 premie-woningen in overleg met Burgemeester en Wethouders van Heukelum en het Instituut Stad en Landschap te Rotterdam zullen worden uitgevoerd in een blokje van 6 en een blokje van 4 woningen. Gezien ook dit werk moest worden stilgelegd, moge ik U verzoeken om een spoedige behandeling.

telefoon 25098

giro 554021

bankrelatie:

coöp. centrale raffelsen-

bank te utrecht

met de meeste hoogachting,



10 juli 1962.

N<sup>o</sup> 208

woningbouw.

070 - 183372.

4 bijl.

Wij hebben de eer U hierbij te doen toekomen een schrijven van de heer J.C.W.Kouwen te Utrecht dd.9 juli j.l.

Het is n.l.gebleken dat het noodzakelijk is dat heiwerk wordt verricht ten behoeve van de bouw van 10 premiewoningen voor de stichting Eigen Woningbezit te Utrecht en 2/ premiewoningen voor de gemeente.

In verband hiermede verzoeken wij U beleeft de premiebeschikkingen nos.HP 41732-X en HP 42129-X te willen herzien.

Burgemeester en wethouders van HEUKELOM,  
De secretaris, De burgemeester,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

de Heer Hoofdingenieur-Directeur  
van de Volkshuisvesting en Bouw-  
nijverheid in de provincie Zuid-Holland,  
te  
's-Gravenhage.

*Hier voor  
meene bl  
beschikking  
dors  
207351  
hous ambtstell  
20000000*



# MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
Bouwnijverheid  
Hoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw



Het College van  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente  
Heukelum

NR. HP 41732-X

INGEKOMEN

12 OKT. 1962

No. \_\_\_\_\_

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gezien de beschikking van 22 december 1961, nr. HP 41732-X, waarbij op voet van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 een premie is toegekend aan de onderscheidene eigenaren op de datum van de aanvang der eerste bewoning, voor de bouw van 1 woning uit het complex van 10 woningen, waarop de aanvraag betrekking heeft, in de gemeente Heukelum, op een terrein kadastraal bekend gemeente Heukelum, sectie A nr. 190 ged.;

gezien de brief van de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie Zuid-Holland van 26 juli 1962, nr. 0726007/HP 41732, volgens welke de funderingsaanleg is gewijzigd, op grond waarvan aanleiding kan worden gevonden de premie nader vast te stellen;

gelet op het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960;

## B E S L U I T :

het dictum van de beschikking van 22 december 1961, nr. HP 41732-X, in dier voege te wijzigen, dat voor het bedrag van de oorspronkelijk toegekende premie wordt gelezen f 2.628,-- (tweeduizend zeshonderd achtentwintig gulden) per woning.

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de aanvrager, Burgemeester en Wethouders van Heukelum, de afdeling Financiële en Economische Zaken en aan de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie Zuid-Holland.

's-Gravenhage, 11 okt. 1962

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze:

De Directeur-Generaal,  
o.l.

w.g. P.J. Velders.



# N.V. STEENFABRIEK DE KOORNWAARD

V.H. CONST. TERWINDT

HEUKELUM - BILTHOVEN

INGEKOMEN  
- 6 NOV. 1962  
No. \_\_\_\_\_

KANTOOR: BILTHOVEN  
TELEFOON (03402) 2033  
POSTGIRO 124537  
BANK: TWENTSCHE BANK UTRECHT  
FABRIEK: HEUKELUM Z.H.  
TELEFOON (03451) 2467

T/A

BILTHOVEN, 2 november 1962  
GEZICHTSLAAN 68

Aan het College van Burgemeester en  
Wethouders der Gemeente Heukelum,

HEUKELUM.

Mijne Heren,

Daar wij voor direkt verleggen zitten om 2 woningen, zou ik gaarne over deze zaak eens met U van gedachten willen wisselen en verzoek ik U vriendelijk mij op korte termijn een bespreking met Uw college te willen toestaan.

U bij voorbaat dankend, verblijf ik,

Hoogachtend,

*Burgemeester met de heer Terwindt  
bespreken op 9 nov. 1962. De heer Terwindt  
wil twee huurwoningen van de Dreef  
Eigen Waan, best. betrekking. Dit is dezelfde  
afg. door de heer van der Sluis met de  
deed aan de heer Kerkstra*





# MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
Bouwnijverheid

Hoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw



Het College van  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente  
Heukelum

NR. HP 41732-X

INGEKOMEN

12 AUG. 1964

No. \_\_\_\_\_

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gezien de beschikking van 22 december 1961, nr. HP 41732-X, gewijzigd bij beschikking van 11 oktober 1962, nr. HP 41732-X, waarbij op voet van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 een premie is toegekend aan de onderscheidene eigenaren op de datum van de aanvang der eerste bewoning, voor de bouw van een door een ander dan de aanvrager als eigenaar te bewonen woning, uit een complex van 10 woningen in de gemeente Heukelum;

overwegende,

dat volgens het verzoek om uitbetaling één woning, te weten de woning gelegen Koningin Julianastraat 12, niet door de eigenaar wordt bewoond, doch door de N.V. Steenfabriek de Koornwaard te Heukelum, gevestigd Gezichtslaan 68 te Bilthoven, in zijn kwaliteit van eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning wordt verhuurd;

dat de huurprijs van deze woning de ingevolge artikel 8, eerste lid, van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 geldende grens niet overschrijdt;

gelet op het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960, zoals deze luiden op de datum van de toekenning van de premie;

## B E S L U I T :

het dictum van de beschikking van 11 oktober 1962, nr. HP 41732-X, voor zover betrekking hebbende op de woning gelegen Koningin Julianastraat 12 te Heukelum, te wijzigen als volgt:  
aan de N.V. Steenfabriek de Koornwaard te Heukelum, gevestigd Gezichtslaan 68 te Bilthoven, in zijn kwaliteit van eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning voor de bouw van de woning gelegen Koningin Julianastraat 12 in de gemeente Heukelum:

1. een jaarlijkse bijdrage toe te kennen, groot f 412,-- (vierhonderd twaalf gulden), zijnde het overeenkomstig bijlage III, onder A, van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 berekende bedrag; 1)
2. een premie toe te kennen, groot f 1.440,-- (éénuizend vierhonderd veertig gulden), zijnde 3,5 maal de jaarlijkse bijdrage.

- Afschrift -

- 1) Inmiddels is de jaarlijkse bijdrage m.i.v. 1 september 1962 verminderd i.v.m. de algemene huurverhoging op die datum.



MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid

Hoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiële Woningbouw

Het College van Burgemeester en Wethouders der gemeente Heukelum



INGEKOMEN  
12 AUG. 1964  
No. \_\_\_\_\_

NR. 415-1

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de N.V. Steenfabriek de Koornwaard te Heukelum, Gezichtslaan 68, Bilthoven, de Stichting Eigen Woningbezit, Opaalweg 43, Utrecht, Burgemeester en Wethouders, de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie en aan de Hoofdafdeling Financiële en Economische Zaken, met het verzoek voor de uitbetaling van de premie zorg te dragen.

11 AUG. 1964

's-Gravenhage,

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze:  
De Directeur-Generaal,  
o.l.

G.l. P. J. Velders



## MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
Bouwnijverheid

Hoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw



Het College van  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente  
Heukelum

HP 41732-X

NR.

INGEKOMEN

12 AUG. 1964

No. \_\_\_\_\_

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gezien de beschikking van heden, nr. HP 41732-X, waarbij op voet van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 voor de bouw van 1 woning in de gemeente Heukelum een premie en een jaarlijkse bijdrage zijn toegekend;

gezien het voorstel van de N.V. Steenfabriek de Koornwaard te Heukelum, gevestigd Gezichtslaan 68 te Bilthoven, van 7 november 1963 tot vaststelling van de huurprijs van deze woning;

overwegende,  
dat bedoelde woning is tot stand gekomen na 4 mei 1945 doch vóór 1 juli 1964;

dat de voorgestelde huurprijs aanvaardbaar is;

gelet op artikel 5, tweede lid, van het Besluit bijzondere huurprijzen 1954, op het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en op de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960;

## B E S L U I T :

1. a. de huurprijs, bedoeld in artikel 5, tweede lid, van het Besluit bijzondere huurprijzen 1954, met ingang van de dag, waarop de woning voor het eerst is verhuurd, behoudens het bepaalde onder b. vast te stellen op f 67,20 per maand voor de woning Koningin Julianastraat 12 te Heukelum;
- b. te bepalen dat, indien vóór de datum van deze beschikking krachtens huurovereenkomst als huurprijs een lager bedrag is betaald, de onder a. genoemde huurprijs ingaat op de dag volgende op het einde van de lopende betalingstermijn en dat als huurprijs gedurende het daaraan voorafgaande tijdvak geldt de overeengekomen huurprijs;
- c. onder de aandacht van belanghebbenden te brengen dat, ingevolge het bepaalde in artikel 1, tweede lid, van de Huurwet, onder huurprijs moet worden verstaan de prijs, welke bij huur en verhuur is verschuldigd voor het enkele gebruik van het onroerend goed en dat in de onder a. genoemde huurprijs mitsdien niet zijn begrepen de vergoedingen voor de leveringen en diensten, bedoeld in artikel 9 van de Huurwet (bijvoorbeeld de levering van water);
2. onder de aandacht van belanghebbenden te brengen, dat bij toepassing van artikel 16, eerste lid, van de Premie- en bijdragebeschikking



Nr. HP 41732-X

woningbouw 1960 ingevolge het tweede lid van dit artikel het percentage van huurverhoging zal worden toegepast op het hierna volgende bedrag, vermeerderd met het bedrag van de verhogingen, die reeds eerder hebben plaatsgevonden:

f 60,-- per maand voor de woning Koningin Julianastraat 12 te Heukelum.

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de verhuurder, de huurder, Burgemeester en Wethouders, de Huuradviescommissie, het Ministerie van Financiën, afdeling Indirecte Belastingen en aan de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

's-Gravenhage, 11 AUG. 1964

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze:

De Directeur-Generaal,

o.l.

o.l. P. J. Velders



Afdeling  
Financiering Woningbouw

INGER.

25 JUNI 1965

No. \_\_\_\_\_

Nr. HP 41732-X-7

Het College van  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente  
Heukelum.

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

gezien de beschikking van 22 december 1961, nr. HP 41732-X, gewijzigd bij beschikking van 11 oktober 1962, nr. HP 41732-X, waarbij op voet van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 een premie is toegekend aan de onderscheidene eigenaren op de datum van de aanvang der eerste bewoning, voor de bouw van door een ander dan de aanvrager als eigenaar te bewonen woningen, uit een complex van 10 woningen in de gemeente Heukelum;

overwegende,

dat volgens het verzoek en uitbetaling W.Clements op de datum van de aanvang der eerste bewoning eigenaar was van de woning gelegen aan de Koningin Julianastraat 2 en deze woning heeft betrokken;

dat in verband met de algemene huurverhoging van 1 september 1962 de jaarlijkse bijdrage bedoeld in de Beschikking bijdragen Woningbouw 1950 met 28 ten honderd is verlaagd, zodat ingevolge het bepaalde in de bijzondere voorwaarde, verbonden aan de toekenning van de premie, de toegekende premie met 28 ten honderd is verlaagd;

dat de stichtingskosten van deze woning de ingevolge artikel 5, tweede lid, van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 geldende grens blijken te hebben overschreden met f 524,47;

gelet op het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960, zoals deze luiden op de datum van de toekenning;

## B E S L U I T:

1. het dictum van de beschikking van 11 oktober 1962, nr. HP 41732-X, voor zover betrekking hebbende op de woning, gelegen aan de Koningin Julianastraat 2 te Heukelum, te wijzigen als volgt:  
aan W.Clements, voornoemd, wonende Koningin Julianastraat 2 te Heukelum in zijn kwaliteit van eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning voor de bouw van de woning, gelegen aan de Koningin Julianastraat 2 te Heukelum, een premie toe te kennen, groot f 2.628,-- (tweeduizend zeshonderd achtentwintig gulden), zijnde het overeenkomstig bijlage II, onder A, van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 berekende bedrag;
2. met toepassing van artikel 5, zesde lid en artikel 27 van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 de onder 1. genoemde premie nader te bepalen op f 1.368,-- (éénduizend driehonderd achtenzestig gulden), zijnde 72 ten honderd van het onder 1. vermelde bedrag verminderd met het bedrag van de overschrijding.

- Afschrift -



6521 181 2 5

Het College van  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente  
Utrecht

Afschrift dezes zal worden gezonden aan W. Clements, Koningin Julianastraat 2 te  
Heukelum, Stichting Eigen Woningbezit, Opsaalweg 43, Utrecht, N.V. Slavenburg's  
Bank, postbus 20 te Utrecht, Burgemeester en Wethouders, de Directie van de  
Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie en aan de afdeling  
Financiële Zaken.

's-Gravenhage, 24 JUN. 1965

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
voor deze:

De Directeur-Generaal,

o.l. P. J. Velders



Ministerie van Volkshuisvesting  
en Ruimtelijke Ordening

Centrale Directie van de Volkshuisvesting  
en de Bouwnijverheid

INGEKOMEN

25 JUNI 1965

No. \_\_\_\_\_

Afdeling  
Financiering Woningbouw



Nr. HP 41732-X-1

Het College van  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente  
Heukelum.

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

gezien de beschikking van 22 december 1961, nr. HP 41732-X, gewijzigd bij beschikking van 11 oktober 1962, nr. HP 41732-X, waarbij op voet van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 een premie is toegekend aan de onderscheidene eigenaren op de datum van de aanvang der eerste bewoning, voor de bouw van door een ander dan de aanvrager als eigenaar te bouwen woningen, uit een complex van 10 woningen in de gemeente Heukelum;

overwegende,

dat volgens het verzoek om uitbetaling S.Verver op de datum van de aanvang der eerste bewoning eigenaar was van de woning gelegen aan de Koningin Julianastraat 20 en deze woning heeft betrokken;

dat in verband met de algemene huurverhoging van 1 september 1962 de jaarlijkse bijdrage bedoeld in de Beschikking bijdragen Woningbouw 1960 met 28 ten honderd is verlaagd, zodat ingevolge het bepaalde in de bijzondere voorwaarde, verbonden aan de toekenning van de premie, de toegekende premie met 28 ten honderd is verlaagd;

dat de stichtingskosten van deze woning de ingevolge artikel 5, tweede lid, van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 geldende grens blijken te hebben overschreden met f 524,47;

gelet op het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960, zoals deze luiden op de datum van de toekenning;

B E S L U I T:

1. het dictum van de beschikking van 11 oktober 1962, nr. HP 41732-X, voor zover betrekking hebbende op de woning, gelegen aan de Koningin Julianastraat 20 te Heukelum, te wijzigen als volgt:  
aan S.Verver, voornoemd, wonende Koningin Julianastraat 20 te Heukelum in zijn kwaliteit van eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning voor de bouw van de woning, gelegen aan de Koningin Julianastraat 20 te Heukelum, een premie toe te kennen, groot f 2.628,-- (tweeduizend zeshonderd achtentwintig gulden), zijnde het overeenkomstig bijlage II, onder A, van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 berekende bedrag;
2. met toepassing van artikel 5, zesde lid en artikel 27 van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 de onder 1. genoemde premie nader te bepalen op f 1.368,-- (éénuizend driehonderd achtenzestig gulden), zijnde 72 ten honderd van het onder 1. vermelde bedrag verminderd met het bedrag van de overschrijding.

- Afschrift -



Afschrift dezes zal worden gezonden aan S. Verver, Koningin Julianastraat 20 te  
Heukelum, Stichting Eigen Woningbezit, Opsaalweg 43 te Utrecht,  
N.V. Slavenburg's Bank, postbus 20 te Utrecht, Burgemeester en Wethouders, de  
Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie en aan  
de afdeling Financiële Zaken.

's-Gravenhage, 24 JUN. 1965

De Minister van Volkshuisvesting en Rijstelijke Ordening,  
voor deze:  
De Directeur-Generaal,

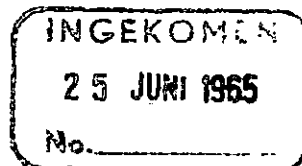
o.l. P. J. Velders



Ministerie van Volkshuisvesting  
en Ruimtelijke Ordening

Centrale Directie van de Volkshuisvesting  
en de Bouwnijverheid

Afdeling  
Financiering Woningbouw



Nr. HP 41732-X-5

Het College van  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente  
Heukelum.

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

gezien de beschikking van 22 december 1961, nr. HP 41732-X, gewijzigd bij beschikking van 11 oktober 1962, nr. HP 41732-X, waarbij op voet van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 een premie is toegekend aan de onderscheidene eigenaren op de datum van de aanvang der eerste bewoning, voor de bouw van door een ander dan de aanvrager als eigenaar te bewonen woningen, uit een complex van 10 woningen in de gemeente Heukelum;

overwegende,

dat volgens het verzoek om uitbetaling W.J. van Zee op de datum van de aanvang der eerste bewoning eigenaar was van de woning gelegen aan de Koningin Julianastraat 8 en deze woning heeft betrokken;

dat in verband met de algemene huurverhoging van 1 september 1962 de Jaarlijkse bijdrage bedoeld in de Beschikking Bijdragen Woningbouw 1960 met 28 ten honderd is verlaagd, zodat ingevolge het bepaalde in de bijzondere voorwaarde, verbonden aan de toekenning van de premie, de toegewezen premie met 28 ten honderd is verlaagd;

dat de stichtingskosten van deze woning de ingevolge artikel 5, tweede lid, van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 geldende grens blijken te hebben overschreden met f 526,47;

gelet op het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960, zoals deze luiden op de datum van de toekenning;

#### B E S L U I T:

1. het dictum van de beschikking van 11 oktober 1962, nr. HP 41732-X, voor zover betrekking hebbende op de woning, gelegen aan de Koningin Julianastraat 8 te Heukelum, te wijzigen als volgt:  
aan W.J. van Zee, voornoemd, wonende Koningin Julianastraat 8 te Heukelum in zijn kwaliteit van eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning voor de bouw van de woning, gelegen aan de Koningin Julianastraat 8 te Heukelum, een premie toe te kennen, groot f 2.628,-- (tweeduizend zeshonderd achttwintig gulden), zijnde het overeenkomstig bijlage II, onder A, van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 berekende bedrag;
2. met toepassing van artikel 5, zesde lid en artikel 27 van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 de onder 1. genoemde premie nader te bepalen op f 1.366,-- (éénuizend driehonderd zesenzestig gulden), zijnde 72 ten honderd van het onder 1. vermelde bedrag, versinderd met het bedrag van de overschrijding.

- Afschrift -



De Colofon van  
Binnenlandse Zaken  
en  
Financiën

Afschrift dezes zal worden gezonden aan W.J. van Zee, Koningin Julianastraat 8 te  
Heukelum, Stichting Eigen Woningbezit, Opaalweg 43 te Utrecht, N.V. Slavenburg's  
Bank, postbus 20 te Utrecht, Burgemeester en Wethouders, de Directie van de  
Volkshuisvesting en de Bouwmijverheid in de provincie en aan de afdeling  
Financiële Zaken.

's-Gravenhage,

24 JUN. 1965

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
voor deze:  
De Directeur-Generaal,

o.l. P. J. Velders



# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

INGEKOMEN

20 JAN. 1962

No. \_\_\_\_\_

Opaalweg 43 te Utrecht

Telefoon (030) 2 50 98

Postgiro 51 66 39

Bank: Coöp. Centrale Raiffeisen Bank,  
Utrecht

Utrecht, 19 januari 1962.

Dict.:

Typ.:

*Raad  
23 febr 1962  
nr VIII*

het College van Burgemeester en  
Wethouders  
der gemeente  
H e u k e l u m .

Edelachtbaar College,

Hierbij mogen wij Uw College verzoeken over te gaan tot de grondverkoop van de bij de 10 woningen W-19 t/m W-28 behorende grond ( zie tek. blad 1 ), ter grootte van 66,64 x 25m= 1666 m2.

Met de van U vernomen grondprijs ten bedrage van f11,62 per m2 zal dit een bedrag belopen van 1666 x f 11,62 = f 19358,92.

Bijgaand een afdruk tek A-1-26 blad 2.

met verschuldigde hoogachting,

B en W. dd. <u>9 febr. 1962</u>
Bestlissing: accoord vergunning verleend voor <del>nader</del> rapport aan: <u>mededelen aan de raad voordellen</u> <u>afgewezen</u> <u>de gevraagde grond te</u> <u>verkoop</u>
Uitgevoerd ..... Paraaf:



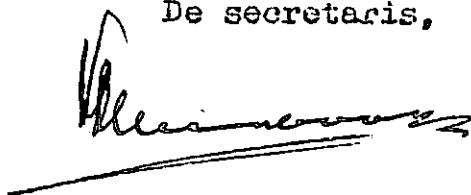
De Raad der gemeente Heukelum;  
gelezen het verzoek van de Stichting "Eigen Woningbezit"  
te Utrecht dd. 19 januari jl. om voor de bouw van 10  
premiëwoningen in eigendom te verkrijgen 1666 m2 grond  
in het uitbreidingsplan, van het perceel kadastraal  
bekend gemeente Heukelum sectie A 190 ged en 1542 ged.;  
dat aan genoemde stichting door de Minister van Volks-  
huisvesting en Bouwnijverheid dd. 22 dec.jl. No.HP 41732-X  
een premie van f.2346.-- per woning is toegekend;  
dat de verlangde grond door de gemeente ten behoeve van  
de woningbouw is aangekocht;  
dat de prijs per m2 in overeenstemming met het Verificatie-  
bureau der Vereniging van Nederlandse Gemeenten te 's-Gra-  
venhage is berekend op f.11.62 per m2.;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders dd.  
9 febr.jl.;

b e s l u i t :

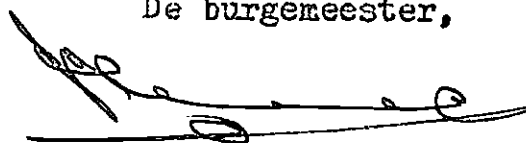
aan de Stichting "Eigen Woningbezit" te Utrecht te ver-  
kopen 1666 m2 grond, zoals op bij dit besluit behorende  
tekening is aangegeven, zijnde gedeelten van de percelen  
kadastraal bekend gemeente Heukelum, sectie A. No. 190  
en 1542 voor de som van f.11.62 per m2 of in totaal  
f.19358.92.

Vastgesteld in de openbare vergadering  
van 23 febr.1962.

De secretaris,



De burgemeester,



Nr. 41

ingezonden aan gedeputeerde staten  
de commissaris der Koningin

op 27 FEB 1962 19 ingevolge

art 228 der gemeentewet



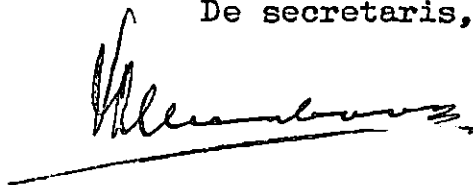
De Raad der gemeente Heukelum;  
gelezen het verzoek van de Stichting "Eigen Woningbezit"  
te Utrecht dd. 19 januari jl. om voor de bouw van 10  
premiewoningen in eigendom te verkrijgen 1666 m2 grond  
in het uitbreidingsplan, van het perceel kadastraal  
bekend gemeente Heukelum sectie A 190 ged en 1542 ged.;  
dat aan genoemde stichting door de Minister van Volks-  
huisvesting en Bouwrijverheid dd. 22 dec.jl. No.HP 41732-X  
een premie van f.2346.-- per woning is toegekend;  
dat de verlangde grond door de gemeente ten behoeve van  
de woningbouw is aangekocht;  
dat de prijs per m2 in overeenstemming met het Verificatie-  
bureau der Vereniging van Nederlandse Gemeenten te 's-Gra-  
venhage is berekend op f.11.62 per m2.;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders dd.  
9 febr.jl.;

b e s l u i t:

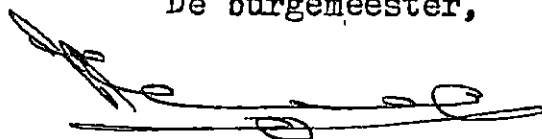
aan de Stichting "Eigen Woningbezit" te Utrecht te ver-  
kopen 1666 m2 grond, zoals op bij dit besluit behorende  
tekening is aangegeven, zijnde gedeelten van de percelen  
kadastraal bekend gemeente Heukelum, sectie A. No. 190  
en 1542 voor de som van f.11.62 per m2 of in totaal  
f.19358.92.

Vastgesteld in de openbare vergadering  
van 23 febr.1962.

De secretaris,



De burgemeester,





23 maart 1962.

N<sup>o</sup> 99

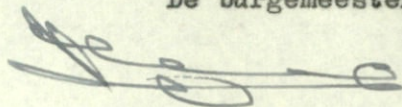
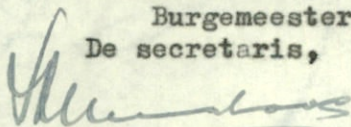
verkoop grond.

---

Wij delen U mede, dat de gemeenteraad in zijn op 23 februari j.l. gehouden vergadering overeenkomstig Uw verzoek van 19 januari t.v. heeft besloten aan Uwe Stichting te verkopen 1666 m2 gemeentegrond in het uitbreidingsplan Dorp voor de som van f 19358.92.

Zodra de goedkeuring op het raadsbesluit door Gedeputeerde Staten is verkregen zullen wij U nader berichten.

Burgemeester en wethouders van HEUKELUM,  
De secretaris, De burgemeester,



de Stichting Eigen Woningbezit

Utrecht.

Opaalweg 43



afschrift.

Provinciaal Bestuur  
van Zuid-Holland.

B.no.11759(3e afd.)  
G.S.no.86

's-Gravenhage, 28 maart 1962.  
Verzonden: 30 mrt.1962

Onderwerp:  
Kostprijsberekening uit-  
breidingsplan Voorste  
Gewind/Dwarsweg;  
verkoop grond.

-----  
bijlagen:  
1

Wij zenden u hierbij terug het door ons goedgekeurde raads-  
besluit dd.23 februari j.l., tot verkoop van grond aan de Stichting  
"Eigen Woningbezit". Het raadsbesluit dd.29 augustus 1961, tot ver-  
koop van grond aan de woningbouwvereniging "Goed Wonen", hebben wij  
ingevolge artikel 53,2e lid, juncto artikel 52,2e lid, der Woningwet  
voor kennisgeving aangenomen.

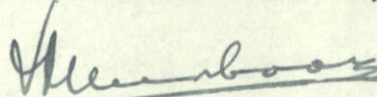
Een kaart, waaruit de in uw brief van 16 februari j.l.no.45,  
bedoelde gewijzigde verkaveling blijkt, zien wij gaarne tegemoet.

Wij geven U in overweging een exemplaar van de herziene kost  
prijsberekening te zenden aan de minister van volkshuisvesting en  
bouwnijverheid, door tussenkomst van de directie van de volkshuis-  
vesting en de bouwnijverheid in de provincie Zuid-Holland, met ver-  
zoek de daaruit voor de woningbouw resulterende grondkosten te aan-  
vaarden. Met de beslissing van de minister worden wij te zijner tijd  
gaarne in kennis gesteld.

De Gedeputeerde Staten  
der provincie Zuid-Holland,  
(get.) J.Klaasesz , voorzitter.  
(get.) F.A.Helmstrijd, griffier.

Aan  
het college van burgemeester  
en wethouders der gemeente  
HEUKELUM.

Voor afschrift.  
De secretaris van HEUKELUM,



*Originele brief  
in dossier*

*07.351*



De Raad der gemeente Heukelum;

gelezen het verzoek van de Stichting "Eigen Woningbezit" te Utrecht dd. 19 januari jl. om voor de bouw van 10 premiewoningen in eigendom te verkrijgen 1666 m2 grond in het uitbreidingsplan, van het perceel kadastraal bekend gemeente Heukelum sectie A 190 ged en 1542 ged.;

dat aan genoemde stichting door de Minister van Volkshuisvesting-en-Bouwnijverheid dd. 22 dec.jl. No.HP 41732-X een premie van f.2346.-- per woning is toegekend;

dat de verlangde grond door de gemeente ten behoeve van de woningbouw is aangekocht;

dat de prijs per m2 in overeenstemming met het Verificatiebureau der Vereniging van Nederlandse Gemeenten te 's-Gravenhage is berekend op f.11.62 per m2.;

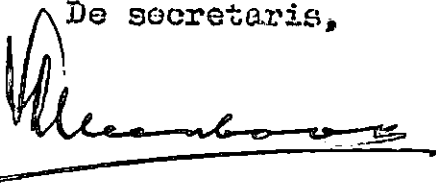
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders dd. 9 febr.jl.;

b e s l u i t :

aan de Stichting "Eigen Woningbezit" te Utrecht te verkopen 1666 m2 grond, zoals op bij dit besluit behorende tekening is aangegeven, zijnde gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Heukelum, sectie A. No. 190 en 1542 voor de som van f.11.62 per m2 of in totaal f.19358.92.

Vastgesteld in de openbare vergadering  
van 23 febr.1962.

De secretaris,



De burgemeester,



Nr. 61

ingezonden aan gedeputeerde staten  
de commissaris der Koningin  
op 27. FEB. 1962 49 ingevolge

art. 228 der gemeentewet

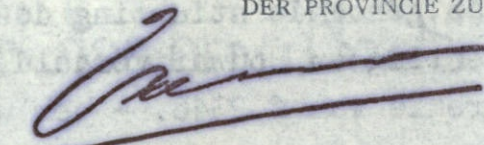


Goedgekeurd krachtens artikel  
228 der Gemeentewet.

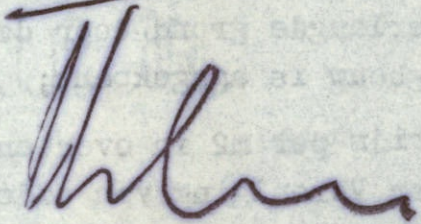
's-Gravenhage, 28 maart 1912.

G.S. No. 86.

DE GEDEPUTEERDE STATEN  
DER PROVINCIE ZUID-HOLLAND,



, Voorzitter.

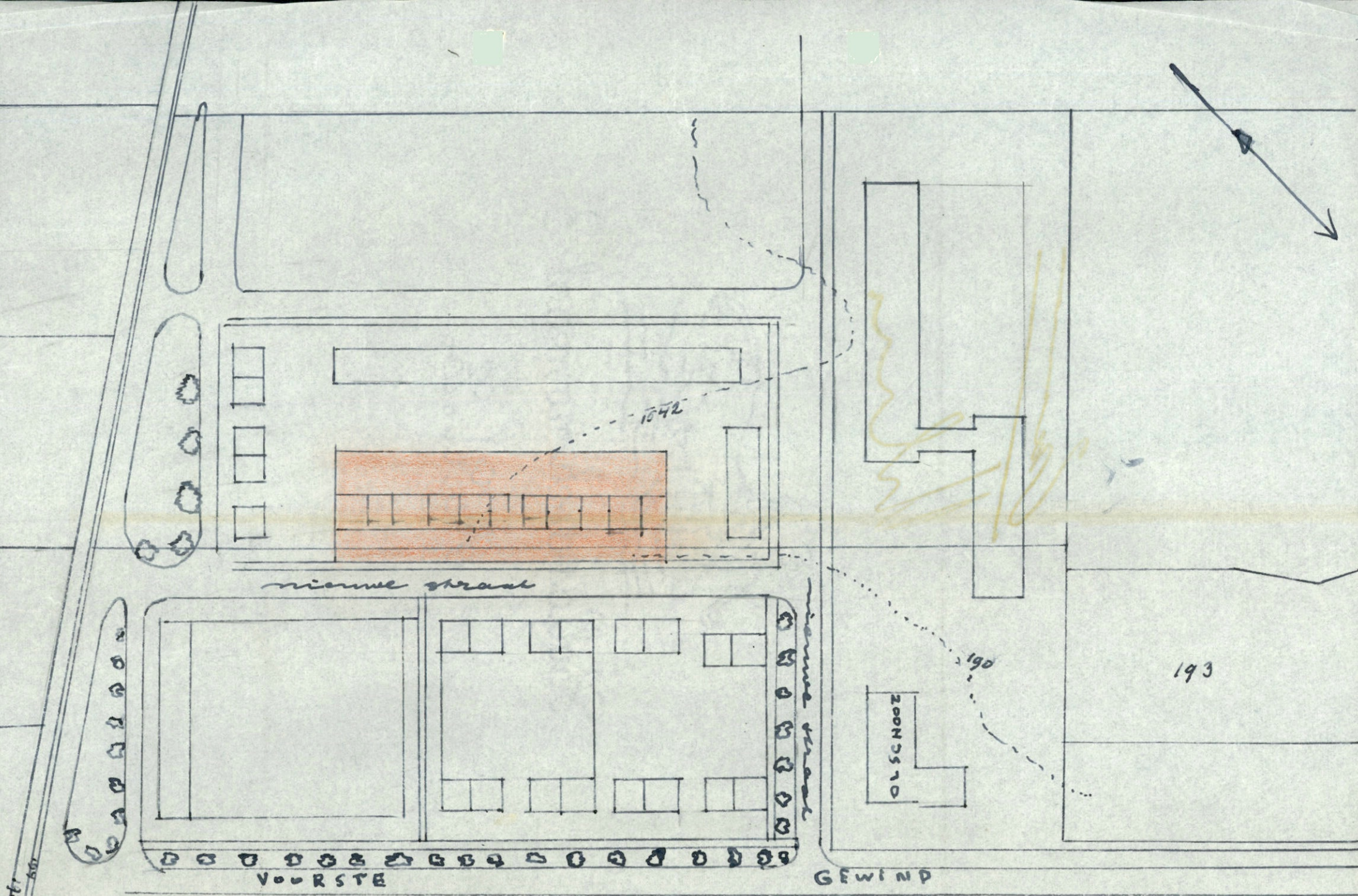


, Griffier.



27 FEB 1912  
Municipal Archives





197

Voorste

Gewind

193

190

192

nieuwe straat

nieuwe straat

ZONDS 70

Tevatpergdeelle

Gemeente Heukelum

uitbreidingsplan

Schaal 1:1000



# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

Opaalweg 43 te Utrecht

Telefoon (030) 2 50 98

Postgiro 51 66 39

Bank: Coöp. Centrale Raiffeisen Bank,  
Utrecht

INGEKOMEN

13 DEC. 1962

Utrecht, 12 december 1962.

No. \_\_\_\_\_

Dict.: **fin.adm.**

Typ.:

het College van Burgemeester  
en Wethouders  
der gemeente  
H e u k e l u m .

Edelachtbaar College,

Hierbij berichten wij Uw College, notaris P.Th. Tjabbes, Brigittenstraat 15 te Utrecht, opdracht te hebben verstrekt de akte op te maken tot aankoop door onze Stichting van de grond, waarop onze Stichting thans 10 premiewoningen in Uw gemeente aan het realiseren is ( zie bijgaande tekening blad 3 - in duplo ).

Aangezien de situering der woningen ten gevolge van het pad met groenstrook tussen de blokken van 4 en 6 woningen enigzins is gewijzigd t.o.v. de situatietekening blad 1, welke wij Uw College bij ons schrijven dd. 19 januari 1962 deden toekomen, verzoeken wij U - na accoordbevinding Uwerzijds - een der bijgaande tekeningen blad 3 te zenden aan notaris Tjabbes, welke deze tekening, in plaats van de eerder door U aan hem verstrekte tekening, zal hechten aan de akte der grondverkoop.

Wij merken hierbij op, dat het wellicht noodzakelijk zal zijn, Gedeputeerde Staten in kennis te stellen van vorenbedoelde situatie-wijziging; op Uw verzoek zullen wij U de eventueel hiervoor benodigde situatietekeningen omgaand doen toekomen.

met verschuldigde hoogachting,

*1 ex met heer Koenen  
meegegeven met notaris  
Tjabbes 14.12.1962*

*[Handwritten signature]*  
dir.ad.v

*72*



Heden de

negentienhonderd twee en zestig, verschenen voor mij, Peter Thomas Tjabbes, notaris ter standplaats Utrecht, in tegenwoordigheid van na te noemen getuigen:

de heer Hendrik Riegers, kandidaat-notaris, wonende te Groenekan, gemeente Maartouddijk, volgens zijn verklaring ten deze handelende ingevolge opdracht van de Edelaachtbare Heer Jan van Hecawan, burgemeester, wonende te Asperen, die deze opdracht verstrekte in zijn hoedanigheid van burgemeester van de gemeente Heukelum, bij diens besluit van

en als zodanig deze gemeente ingevolge het bepaalde in artikel 78 der gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende, sulks ter uitvoering van het besluit van de Raad van de Gemeente Heukelum, genomen in zijn vergadering van drie en twintig februari negentienhonderd twee en zestig, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, bij beschikking van acht en twintig maart negentienhonderd twee en zestig G.S. nummer 86,

comparant ter ene zijde, en de heren Hendrik Manschot, zekner en Jacob Cornelis Wilhelm Kouwen, technicus, beiden wonende te Utrecht, volgens hun verklaring ten deze handelende onderscheidenlijk als directeur en directeur-adviseur van de te Utrecht gevestigde stichting "Stichting Eigen Woningbezit" en als zodanig uitmakende de voltallige Raad van Bestuur van deze stichting en daarsede deze stichting ingevolge artikel 6 lid 1 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende,



comparanten ter andere zijde.

De comparant ter ene zijde, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan gemelde "Stichting Eigen Woningbezit", nazwaer welke stichting de comparanten ter andere zijde verklaarden te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen:

de percelen bouwterrein, bestemd voor de bouw van tien woningen, en ter grootte van ongeveer zestien aren zes en zestig centiares, gelegen te Heukelum nabij het Voorste Gwind uitmakende de ter plaatse kennelijk afgebakende gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Heukelum sectie A nummers 190 en 1942.

De comparanten verklaarden, dat deze overeenkomst van verkoop en koop tussen partijen is aangegaan voor een koopprijs van **EGENSTIEN HUIJEND DRIENHONDRED ACHT EN VIJFTIG GULDEN EN TWEE EN NIEGENTIG SKEFF**, welke is betaald blijkens een aan deze akte gehechte door de Ontvanger der gemeente Heukelum getekende kwitantie en onder de volgende bepalingen en bedingen:

1. Het gekochte gaat op de koopster over, in de staat, waarin het zich thans bevindt, vrij van hypotheek en beslag, overigens met alle luaten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken, welke het heeft en partijen zijn niet aansprakelijk voor verschil tussen de ~~werkelijk~~ werkelijke en de opgegeven grootte.

2. De koopster aanvaardt het gekochte op heden in vrij gebruik en genot.

Alle eigensarslasten komen sedert heden voor haar rekening.



3. De verkopster stemt toe in de overschrijving dezer akte in de daartoe bestemde openbare registers, zonder dat haar medewerking daartoe verder zal nodig zijn.

4. Partijen doen afstand van alle rechten tot ontbinding, welke uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeien.

5. De kosten dezer akte en die der levering van het gekochte komen voor rekening van de koopster.

Ter uitvoering dezer wordt domicilie gekozen ten kantore van de bewaarder dezer minuut.

De coöperanten zijn wij, notaris, bekend.



P. TH. TJABBES  
NOTARIS

UTRECHT, 19 december 1962.  
BRIGITTENSTRAAT 15  
TELEFOON 1 17 46  
POSTGIRO No. 9 5 4 1 0

INGEKOMEN

21 DEC. 1962

No. \_\_\_\_\_

REF.: R/A

De Edelachtbare Heer Burgemeester,  
Gemeentehuis,  
H e u k e l u m .

Edelachtbare heer,

De Stichting Eigen Woningbezit heeft de wens te kennen gegeven nog dit jaar de overdracht te bewerkstelligen van de percelen bouwterrein, bestemd voor de bouw van 10 woningen.

Van de betreffende akte van overdracht sluit ik hierbij 2 concepten in. Indien U zich met de inhoud daarvan kunt verenigen, verzoek ik U mij zulks zo spoedig mogelijk te willen berichten onder vermelding dat U mijn kandidaat H.Riemers opdracht geeft tot het compareren bij de akte.

De koopsom ad f. 19.358,92 zal door bemiddeling van Slavenburg's Bank N.V. aan U worden voldaan. Gelijk met Uw opdracht ontvang ik derhalve ook gaarne de kwitantie van de Ontvanger van de Gemeente, zodat ik deze kwitantie aan de akte kan hechten.

Aangezien in de akte sprake is van "ter plaatse kennelijk afgebakend" verzoek ik U in overleg met de Stichting een aantal paaltjes te willen slaan op de hoeken van het terrein.

Hoogachtend,  
Namens notaris Tjabbes:

  
H.Riemers.



Heden de

negentienhonderd twee en zestig, verschenen voor mij, Peter Thomas Tjabbes, notaris ter standplaats Utrecht, in tegenwoordigheid van na te noemen getuigen:

de heer Hendrik Riezers, kandidaat-notaris, wonende te Groenekan, gemeente Maartensdijk, volgens zijn verklaring ten deze handelende ingevolge opdracht van de Edelachtbare Heer Jan van Neeuwen, burgemeester, wonende te Asperen, die deze opdracht verstrekte in zijn hoedanigheid van burgemeester van de gemeente Heukelum, bij diens besluit van

en als zodanig deze gemeente ingevolge het bepaalde in artikel 78 der gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende, sulks ter uitvoering van het besluit van de Raad van de Gemeente Heukelum, genomen in zijn vergadering van drie en twintig februari negentienhonderd twee en zestig, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, bij beschikking van acht en twintig maart negentienhonderd twee en zestig G.S. nummer 86,

comparant ter ene zijde, en de heren Hendrik Manschot, zannemer en Jacob Cornelis Wilhelm Kouwen, technicus, beiden wonende te Utrecht, volgens hun verklaring ten deze handelende onderscheidenlijk als directeur en directeur-adviseur van de te Utrecht gevestigde stichting "Stichting Eigen Woningbezit" en als zodanig uitmakende de voltallige Raad van Bestuur van deze stichting en daarmede deze stichting ingevolge artikel 6 lid 1 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende.



comparanten ter andere zijde.

De comparant ter ene zijde, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan gemelde "Stichting Eigen Woningbezit", naams welke stichting de comparanten ter andere zijde verklaarden te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen:

de percelen bouwterrein, bestemd voor de bouw van tien woningen, en ter grootte van ongeveer zestien aren zes en achtig centiaren, gelegen te Heukelum nabij het Voorste Gewind uitmakende de ter plaatse kennelijk afgebakende gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Heukelum sectie A nummers 190 en 1542.

De comparanten verklaarden, dat deze overeenkomst van verkoop en koop tussen partijen is aangegaan voor een koopprijs van **HEGENTIEF DUISEND DRIEHONDERD ACHT EN VIJFTIG GULDEN EN TWEE EN ACHTENHONDERD ZEFT**, welke is betaald blijkens een aan deze akte gehechte door de Ontvanger der gemeente Heukelum getekende kwitantie en onder de volgende bepalingen en bedingen:

1. Het gekochte gaat op de koperster over, in de staat, waarin het zich thans bevindt, vrij van hypotheek en beslag, overigens met alle lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken, welke het heeft en partijen zijn niet aansprakelijk voor verschil tussen de ~~weskeel~~ werkelijke en de opgegeven grootte.

2. De koperster aanvaardt het gekochte op heden in vrij gebruik en genot.

Alle eigenaarslasten komen sedert heden voor haar rekening.



3. De verkoopster steat toe in de overschrijving dezer akte in de daartoe bestaende openbare registers, onder dat haar medewerking daartoe verder zal nodig zijn.

4. Partijen doen afstand van alle rechten tot ontbinding, welke uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeien.

5. De kosten dezer akte en die der levering van het gekochte komen voor rekening van de koopster.

Ter uitvoering dezer wordt domicilie gekozen ten kantore van de bewaarder dezer minuut.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.



27 december 1962.

transport bouwterrein  
-----

Hierbij geef ik J. van Meeuwen, burgemeester der gemeente Heukelum opdracht aan de Heer H.Riemers, kandidaat-notaris, werkzaam ten Uwen kantore, om namens mij te compareren bij de akte van transport van de percelen bouwterrein, bestemd voor de bouw van 10 woningen (1e phase) te Heukelum, zulks overeenkomstig het aan mij toegezonden concept.

De Burgemeester van Heukelum,

de Heer Notaris P.Th.Tjabbes

te

U T R E C H T.

Brigittenstraat 15



# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

INGEKOMEN

10 APR. 1963

No. \_\_\_\_\_

Opaalweg 43 te Utrecht

Telefoon (030) 2 50 98

Postgiro 51 66 39

Bank: Coöp. Centrale Raiffeisen Bank,  
Utrecht

Utrecht, 9 april 1963.

Dict.: **fin adm.**

Typ.:

aan het College van Raadsleden  
der gemeente  
Heukelum.

Edelachtbaar College,

Hierbij mogen wij U verzoeken in principe voor alle kopers onzer woningen te Heukelum een gemeentelijke garantie te willen verlenen overeenkomstig de bepalingen van het Besluit Bevordering Eigen Woningbezit.

Tevens mogen wij U verzoeken toe te staan, dat de hypotheek van kopers met gem. garantie wordt uitbetaald in termijnen, nl.

- 20% bij gereedkomen van de begane grondbalklaag;
- 20% bij gereedkomen verdiepingsbalklaag;
- 20% bij gereedkomen stadium kap-dicht;
- 20% bij gereedkomen stadium gestucadoord;
- 20% bij oplevering.

Indien in Uw a.s. donderdag te houden vergadering met bovenstaande accoord kan worden gegaan, zullen de koopcontracten met de kopers binnen korte termijn kunnen worden afgesloten.

met verschuldigde hoogachting,

*V d Mied  
Mr. N. de Vries*

*[Handwritten signature]*



Dit formulier met alle  
bijlagen in DRIEVOUD  
in te dienen bij het ge-  
meentebestuur

van subsidie, als bedoeld in de  
PREMIE- EN BIJDRAGEBESCHIKKING WONINGBOUW 1960

P .....

**ATTENTIE** Alvorens dit formulier in te vullen leze men aandachtig de toelichting. Bij deze aanvraag dienen te worden gevoegd dezelfde tekeningen als bij de aanvraag om bouwvergunning moeten worden overgelegd, alsmede een bestek of een uitvoerige technische omschrijving (zie toelichting).

**Gegevens omtrent de aanvrager**

Dit gedeelte niet beschrijven

- 1. a. Naam en voornamen voluit (zie toelichting)  
**Stichting Eigen Woningbezit,**
- b. Straat en huisnummer  
**Opaalweg 43 A**
- c. Woonplaats  
**Utrecht,**
- d. Telefoonnummer  
**(030) 25098**

**Gegevens omtrent de woning(en)**

- 2. a. Aantal woningen waarvoor subsidie wordt gevraagd (zie toelichting)  
**10 stuks,**
- b. Gemeente waar wordt gebouwd  
**Heukelum,**
- c. Onderdeel der gemeente (gehucht, dorp, enz.)  
**---**
- d. Straat en huisnummer  
~~nabij de Nieuwbrug aan de Bware-  
weg 12 het uitbreidingsplan~~  
**nog niet bekend (uitbr. plan).**
- e. Kadastrale aanduiding  
Gemeente **4154 HEUKELUM**  
Sectie **A** nummer(s) **1592**
- f. Bestemming <sup>eigen bewoning</sup> ~~verhuur~~ <sup>1)</sup> (zie toelichting)
- g. Strekt de bouw ter vervanging van een krot?  
**ja** (neen 1) (zie toelichting)  
Plaatselijke aanduiding van het krot  
**---**
- h. Strekt de bouw ter vervanging van (een) door brand verwoeste woning(en)?  
**ja** (neen 1) (zie toelichting)

1) doorhalen wat niet van toepassing is.



3. DOOR DE EIGENAAR TE BEWONEN WONINGEN

Geraamde stichtingskosten per woning en per type **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas

W (tussenwoning)		W (hoekwoning)	
a. Woning-type	6	a. W (hoekwoning)	4
b. Aantal woningen per type	6	b.	4
c. Aantal m <sup>2</sup> grond per woning	150 m <sup>2</sup>	c.	200 m <sup>2</sup>
d. Specificatie stichtingskosten: (zie toelichting)			
1. grondkosten	f -,-	1.	f -,-
2. <del>aanneemson</del> /koopsom 1) <b>incl. 1-3-4-6-7</b>	f 20.000,-	2.	f 21.400,-
3. kosten van niet in de aanneemson/koopsom 1) begrepen onroerende voorzieningen	f -,-	3.	f -,-
4. architectenhonorarium en kosten van dagelijks toezicht	f -,-	4.	f -,-
5. kosten van overdracht	f 200,-	5.	f 300,-
6. leges en andere kosten	f -,-	6.	f -,-
7. renteverlies tijdens de bouw	f -,-	7.	f -,-
Totale stichtingskosten	f 20.200,-		f 21.700,-
8. kosten van: centrale verwarmingsinstallatie	f .....	8. f	.....
9. liftinstallatie	f .....	9. f	.....
10. garage	f .....	10. f	.....
	AF f -,-		AF f -,-
	f 20.200,-		f 21.700,-

a. ....	a. ....	a. ....
b. ....	b. ....	b. ....
c. .... m <sup>2</sup>	c. .... m <sup>2</sup>	c. .... m <sup>2</sup>
d.		
1. f .....	1. f .....	1. f .....
2. f .....	2. f .....	2. f .....
3. f .....	3. f .....	3. f .....
4. f .....	4. f .....	4. f .....
5. f .....	5. f .....	5. f .....
6. f .....	6. f .....	6. f .....
7. f .....	7. f .....	7. f .....
8. f .....	8. f .....	8. f .....
9. f .....	9. f .....	9. f .....
10. f .....	10. f .....	10. f .....
AF f .....	AF f .....	AF f .....
f .....	f .....	f .....

4. HUURWONINGEN

a. Geraamde stichtingskosten van de woningen **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas (zie toelichting)

Stichtingskosten f .....

Kosten van:

centrale verwarmingsinstallatie(s) f .....

liftinstallatie(s) f .....

garage(s) f .....

AF f .....

f .....

1) doorhalen wat niet van toepassing is.



b. Geraamde huurprijzen van de woningen (zie toelichting)

Type	Begane grond, eerste en volgende verdiepingen	Aantal woningen per type	Straat en huisnummer	Huurprijs per woning per maand inclusief alle onroerende voorzieningen	waarin begrepen voor:			Huurprijs per woning per maand (kolom 5), verminderd met de in de kolommen 6, 7 en 8 opgenomen bedragen
					centrale verwarmingsinstallatie	liftinstallatie	garage	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. WOONGEBOUW BESTEMD VOOR DE HUISVESTING VAN BEJAARDEN (zie toelichting)

Geraamde bouwkosten van het woongebouw **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas

Bouwkosten f .....

VERKLARING VAN DE AANVRAGER

De aanvrager verklaart:

- dat hij de onder de punten 3, 4 of 5 opgenomen bedragen zo nauwkeurig mogelijk heeft geraamd;
- dat hij bekend is met de bepalingen van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960, in het bijzonder met de in de toelichting opgenomen bepalingen;
- dat de woning(en) is/zijn bestemd voor permanente bewoning;
- dat hij het vorenstaande naar waarheid heeft ingevuld.

De aanvrager verzoekt de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid voor de bouw van de woning(en) overeenkomstig de bij deze aanvraag overgelegde bescheiden en tekeningen om toekenning van subsidie, als bedoeld in de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960.

Utrecht , 23 juli 1962  
 De aanvrager,  
 Stichting Eigen Woningbezit Utrecht,  
 dir. *[Handwritten signature]*



VERKLARING VAN HET GEMEENTEBESTUUR

Burgemeester en Wethouders van **HEUKELUM** verklaren:  
dat zij voor de bouw van de woning(en) overeenkomstig de bij deze aanvraag overgelegde bescheiden en te-  
keningen aan de aanvrager een bouwvergunning zullen verlenen;  
dat de gemeente op generlei wijze, direct of indirect, financieel is of zal worden betrokken bij de bouw, het  
verwerven of de exploitatie van de in deze aanvraag bedoelde huurwoningen.

Opmerkingen:

HEUKELUM

24 juli 1962

De ~~Wethouder,~~  
Secretaris,

De Burgemeester,

DIT FORMULIER MET ALLE BIJLAGEN IN TWEEVOUD DOORZENDEN NAAR DE DIRECTIE VAN DE  
VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE

ADVIES VAN DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE  
BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE

Met deze aanvraag ga ik  $\frac{\text{wel}}{\text{niet}}$  <sup>1)</sup> akkoord.

De premie bedraagt f ....., de jaarlijkse bijdrage f .....

Opmerkingen:

..... 196.....  
De Hoofdingenieur-Directeur,

<sup>1)</sup> doorhalen wat niet van toepassing is.



# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

INGEKOMEN

24 JULI 1962

No. \_\_\_\_\_

Opaalweg 43 te Utrecht  
Telefoon (030) 2 50 98  
Postgiro 51 66 39  
Bank: Coöp. Centrale Raiffeisen Bank,  
Utrecht

Utrecht, 23 juli 1962.

Dict.:

Typ.:

Burgemeester en Wethouders der gemeente Heukelum,  
Prov. Directie Volkshuisvesting en  
Bouwnijverheid te 's Gravenhage.

Voor onze woningbouwplannen in de gemeente Heukelum werd op 14 mei 1961 voor 64 woningen te Heukelum premie aangevraagd als bedoeld in de premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960.

Voor 10 van de aangevraagde 64 woningen werd bij beschikking van 22 december 1961, nr HP-41732X een premie toegekend.

Op verzoek dienen wij thans wederom voor 10 van de aangevraagde 64 woningen nogmaals een premie-aanvraag in.

Na toekenning van een tweede premie-beschikking voor 10 woningen zal het restant der aangevraagde premiewoningen derhalve nog 44 stuks bedragen.

met verschuldigde hoogachting,  
namens Stichting Eigen Woningbezit,

dir. adviseur



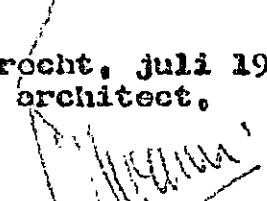


TECHNISCHE OMSCHRIJVING WONINGEN TE HEUKELUM

(zie aanvraag 60 woningen en 4 winkelwoningen te Heukelum, dd. 14 mei 1961).

- fundering:** 11 m lange houten palen met gewapend betonnen opzeters, waarover ringbalken van gewapend beton.
- gevels:** goet genuanceerde en rode gevelsteen, waalformaat.
- binnonmuren:** kalkzandsteen, B2 blokken o.d.
- dakbedekking:** dakbeschot met pannen.
- vloeren:** entree, keuken, w.c., badruimte holle baksteen, afgewerkt met polyvinyl-togels.  
overige vloeren 1" houten gg delon op balken.
- tegelwerk:** keuken en badruimte betegeld tot ca 1,10 en 1,50m.  
schoorsteenboezem solnhofertegels.  
terrassen en toegangen betontogels.  
waar geen doorlopende kozijnen vensterbanktegels.
- stuc. werk.:** woonkamerwanden blauw pleisterwerk (met behang).  
overige wanden en wandgedeelten boven lambri's  
fijn schuurwerk.  
plafonds keuken en badruimte fijn schuurwerk op steengas o.d.
- timmerwerk:** kozijnhout 6/12 en  $\beta$  7/12cm noordeuropees vuren.  
raamhout  $3\frac{1}{2}/6$ ,  $3\frac{1}{2}/7$  en  $3\frac{1}{2}/9\frac{1}{2}$ cm vurenhout.  
deuren dik 4cm, hoog 201 $\frac{1}{2}$ cm; beuken stofdorpsels.  
trapbomen en treden dik 5 $\frac{1}{2}$ cm.  
plinten 1 $\frac{1}{2}$ /(cm, betimmeringen 1 $\frac{1}{2}$ /4 $\frac{1}{2}$ cm.  
resterende plafonds zachtboard.
- waterleiding:** een complete gebruiksklare waterleiding volgens voorschriften, met de nodige afsluit-, aftapkranen en hulpstukken.
- electra:** een complete elektrische installatie, centraaldozelsysteem, voordeurbel, geheel volgens voorschriften.
- sanitair:** complete closetcombinatie.  
lavet met spiegel, planchet, mengkraan met douche en 1 $\frac{1}{2}$ m doucheslang, 2 ophanghaken.  
verchroomde closetrolhouder.
- keuken:** granito aanrecht met gootsteen bezet met zetsteentjes; 3 ojdkerkastjes met laden; 2 bovenkastjes met 0,9 m2 legplankoppervlakte.
- kasten:** woonkamer - ingebouwde opberg/boekenkast.  
per slaapkamer een losse/vaste kast, diep 0,55m.  
trapkast.  
in schuur een kolenberging voor ca 8 mud kolen.
- algemeen:** het werk wordt gebouwd overeenkomstig het bestek, de bestek-, werk- en detailtekeningen.

utrecht, juli 1962,  
de architect,

  
j.c.w. kouwen,  
opaalweg 43 te utrecht.



# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

Opaalweg 43 te Utrecht

Telefoon (030) 2 50 98

Postgiro 51 66 39

Bank: Coöp. Centrale Raiffeisen Bank,  
Utrecht

INGEKOMEN

16 OKT. 1962 Utrecht, 12 oktober 1962.

No. \_\_\_\_\_

Dict.: **dir.**

Typ.:

de Hoofdingenieur-Directeur van de  
Directie Volkshuisvesting en  
Bouwnijverheid in de provincie  
Zuid Holland,

Mauritskade 29,

's Gravenhage.

— (i.a.a. B & W Heukelum).

Hoogedelgestrenge Heer,

Bij schrijven van Burgemeester en Wethouders der gemeente Heukelum, dd. 24 juli 1962, zijn de aanvraagformulieren en overige bescheiden voor de 2e fase van onze woningbouwplannen in de gemeente Heukelum - wederom voor 10 woningen - aan U doorgezonden.

Tot op heden mochten wij de premiebeschikking voor deze 10 woningen nog niet ontvangen.

We kunnen U wel berichten, dat het aantal gegadigden voor deze woningen nog steeds groeiende is; momenteel zijn er 24 gegadigden, waarvan U bijgaand een lijst moge aantreffen, vermeldende de namen en adressen dezer personen.

In overleg met het College van Burgemeester en Wethouders der gemeente Heukelum zullen wij - na verkrijging der premiebeschikking - hieruit die personen selecteren, waarvan zal blijken, dat zij het meest voor een der nieuwe woningen in aanmerking zullen komen.

Nadat de woningen zullen zijn toegewezen, zullen wij U hieromtrent nader informeren en U een nieuwe lijst van de resterende en nader opgegeven gegadigden voor een onzer woningen doen toekomen.

Wij verzoeken U te willen bevorderen, dat de gevraagde premiebeschikking voor deze 10 woningen te Heukelum thans zo spoedig mogelijk kan worden verleend.

met de meeste hoogachting,

dir. 



# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

Opaalweg 43 te Utrecht

Telefoon (030) 2 50 98

Postgiro 51 66 39

Bank: Coöp. Centrale Raiffeisen Bank,  
Utrecht

Utrecht,

Dict.:

Typ.:

Lijst van gegadigden voor een premiewoning te Heukelum, opgegeven voor 12 oktober 1962.  
( behoort bij schrijven dd. 12 oktober 1962 aan H.I.D. directie Volkshuisvesting en Bouwnijverheid Provincie Zuid Holland ).

nr.: naam en voorletters:

woonplaats en adres:

- |     |                    |                                    |
|-----|--------------------|------------------------------------|
| 1.  | B. van Iperen,     | Heukelum, Voorstraat 18.           |
| 2.  | S. Verver Jr.      | Heukelum, Voorstraat 41.           |
| 3.  | J. Bogerd,         | Heukelum, Achtersteeg 15.          |
| 4.  | W.-J. van Iperen,  | Heukelum, Gasthuisstraat 22,       |
| 5.  | B. van Arkel,      | Heukelum, Groenewal 17.            |
| 6.  | A. van 't Hart,    | Heukelum, Gasthuissteiger 2,       |
| 7.  | A. van Leuven,     | Heukelum, Torenstraat 29.          |
| 8.  | A. Leeraar,        | Heukelum, Groenewal 29,            |
| 9.  | F. van Steenis,    | Heukelum, Appeldijk 10,            |
| 10. | T. Hoiting         | Heukelum, Gasthuisstraat 7,        |
| 11. | A. van Rooden,     | Heukelum, Schoolsteeg 1,           |
| 12. | H. Teekens,        | Heukelum, Groenewal 2,             |
| 13. | J. van der Plas,   | Heukelum, Voorstraat 16,           |
| 14. | C.P. Vissers,      | Heukelum, Appeldijk 22,            |
| 15. | H. de Jong,        | Heukelum, Voorstraat 19,           |
| 16. | J. van Dijk,       | Heukelum, Lingewal 2,              |
| 17. | M. van der Vegt,   | Heukelum, Torenstraat 5,           |
| 18. | D.C. Visser C.zn,  | Heukelum, Molenend 6,              |
| 19. | D. van den Heuvel, | Geldermalsen, Burg.v.d.Venlaan 23, |
| 20. | W. Clements Gzn,   | Heukelum, Heidensweg 6,            |
| 21. | J. van Delft,      | Rotterdam, Schermlaan 4a,          |
| 22. | M. Arts,           | Vuren A 281, post Heukelum,        |
| 23. | W. van Ginkel,     | Heukelum, Groeneweg 26,            |
| 24. | A.W.C. van Steijn, | Heukelum, Molenend 1a.             |



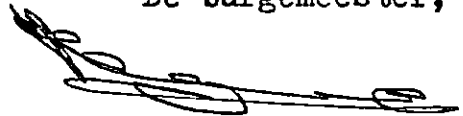
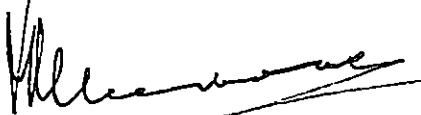
16 november 1962.

Bouw 10 premie-  
woningen  
- - -

Met deze delen wij U mede, dat voor de 10 premiewoningen, waarvan de aanvraag om toekenning van een subsidie op 24 juli j.l. aan Uw directie is ingezonden, de navolgende personen in aanmerking komen: B. van Iperen, A. van Leuven, F. van Steenis, A. van Rooden, Mej. H. Teekens, M. van der Vegt, D. C. Visser, W. Clements, W. van Ginkel, A. W. C. van Steijn, B. J. van de Griek, allen wonende te Heukelum en M. Arnts, wonende in de gemeente Vuren, echter behorende tot de gemeenschap van Heukelum.

Beide laatstgenoemde personen zijn genoemd, teneinde zondig te corrigeren.

Burgemeester en wethouders van Heukelum,  
De secretaris, De burgemeester,



De Directie van de Volkshuis-  
vesting en de Bouwnijverheid  
in de provincie Zuid-Holland  
te

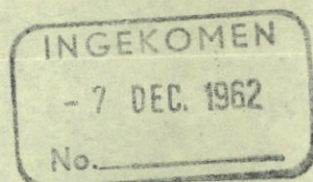
's-Gravenhage.

Mauritskade 29



## MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
Bouwnijverheid  
Hoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw  
Nr. **HP 42425**



DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gezien de aanvraag van **de Stichting eigen-woningbezit, gevestigd Opaalweg 43 A te Utrecht**

om toekenning van een premie voor de bouw van (een) door een ander dan de aanvrager als eigenaar te bewonen woning(en);

overwegende, dat blijkens de aanvraag de stichtingskosten van de woning(en) (per woning) niet meer zullen bedragen dan f **22.000,--**, dan wel, indien het **elf en een halfvoud** van de premie meer bedraagt dan genoemd bedrag, niet meer dan dit **elf en een halfvoud**;

gelet op het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960;

BESLUIT:

- aan **de onderscheidene eigenaren op de datum van de aanvang der eerste bewoning, voor de bouw van 1 woning uit het complex van 10 woningen, waarop de aanvraag betrekking heeft, (de op de bij de aanvraag behorende situatie-tekening met paars aangeduide blokken).**

in de gemeente **Heukelum**

op een terrein, ~~xxxxxxxx~~

kadastraal bekend gemeente **Heukelum**

sectie **A** nr. **1542**

een premie toe te kennen, groot f **1.718,--** (eenduizend zeventien gulden), per woning, zijnde het overeenkomstig bijlage II, onder A van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 berekende bedrag.

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de aanvrager, Burgemeester en Wethouders, de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie en aan de afdeling Financiële en Economische Zaken. 's-Gravenhage, **- 6 dec. 1962**

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze:

De Directeur-Generaal,

**o.l.**

**w.g. P.J.Velders**

voor eensluidend afschrift,

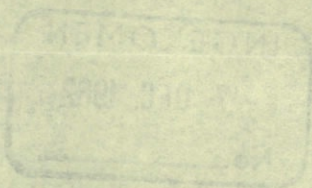
Naam en adres van de aanvrager

**Stichting eigen-woningbezit  
Opaalweg 43 A  
Utrecht**

Het College van Burgemeester en Wethouders  
der gemeente

**Heukelum**





## TOELICHTING

De premie wordt eerst uitbetaald, nadat de woning overeenkomstig de aanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen voor bewoning is gereed gekomen en door de eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning is betrokken. Het verzoek om uitbetaling moet na het gereedkomen en het betrekken van de woning door de eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning worden gedaan op bijgaand formulier model E-60. Eventueel verder benodigde formulieren kunnen worden aangevraagd bij de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

Indien de woning niet door de eigenaar zelf wordt betrokken doch wordt verhuurd, gelden voor de subsidie andere regelen. Hiervoor zij verwezen naar Hoofdstuk III van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960. In dat geval dient het verzoek om uitbetaling niet te worden gedaan op het in de eerste alinea bedoelde formulier, doch op formulier model H-60, hetwelk zo nodig kan worden aangevraagd bij de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

De premie wordt toegekend o.m. onder de voorwaarde, dat:

- a. de bouw binnen 4 maanden na de toekenning tot de bovenkant van de begane-grondvloer is gevorderd;
- b. de woning binnen een jaar na de toekenning voor bewoning gereed is.

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid kan deze termijnen verlengen. Verzoeken om verlenging van de termijnen moeten worden ingediend bij de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

Indien de aan ommezijde bedoelde stichtingskostengrens wordt overschreden, wordt de premie verminderd met een bedrag, gelijk aan de overschrijding.

De toekenning van de premie wordt ingetrokken, indien:

- a. wordt of is gehandeld in strijd met de bepalingen van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 of de ter uitvoering hiervan gestelde regelen, dan wel met de aan de toekenning verbonden voorwaarden;
- b. wordt of is gebouwd in afwijking van de aanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen, tenzij de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid toestemming tot de afwijking heeft verleend;
- c. vóór de toekenning met de bouw van de woning een aanvang is gemaakt.

Ingeval een verzoek om toestemming tot afwijking van de aanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen wordt ingediend nadat met de bouw van de woning een aanvang is gemaakt, zullen de afwijkingen — behalve in bijzondere gevallen wanneer zij de fundering betreffen — niet meer kunnen leiden tot verhoging van de premie.

Ingevolge het Besluit bevordering eigen-woningbezit kunnen ten behoeve van de bouw van woningen, waarvoor een premie is toegekend krachtens het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960, aan meerderjarige personen toeslagen worden toegekend onder de voorwaarde, dat zij de woningen van de aanvang der eerste bewoning af gedurende ten minste 10 achtereenvolgende jaren als eigenaar zullen bewonen. Voor nadere inlichtingen dienaangaande zij verwezen naar een van de bemiddelende organen, als bedoeld in eerstgenoemd besluit, dan wel naar het gemeentebestuur.

Indien binnen een jaar en drie maanden na de datum van deze beschikking voor nog te bouwen woningen of woongebouwen in de gemeente of het gedeelte van de gemeente, waarin de in deze beschikking bedoelde woning tot stand komt, de bijdrage, bedoeld in artikel 2 van de Beschikking bijdragen Woningwetbouw 1950, in verband met een algemene huurverhoging zal zijn verlaagd, zal de toegekende premie een evenredige verlaging ondergaan.



## MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
Bouwnijverheid  
Hoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw



Het College van  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente  
Heukelum

HP 42425

NR.

INGEKOMEN

4 APR. 1963

No. \_\_\_\_\_

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gezien de beschikking van 6 december 1962 nr. HP 42425 waarbij op voet van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 een premie is toegekend aan de onderscheidene eigenaren op de datum van de aanvang der eerste bewoning, voor de bouw van 1 woning uit het complex van 10 woningen waarop de aanvraag betrekking heeft (op de situatietekening de met paars aangeduide blokken) in de gemeente Heukelum, op een terrein kadastraal bekend gemeente Heukelum, sectie A, nr. 1542;

gezien de brief van de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie Zuid-Holland van 18 januari 1963, nr. 0115045/HP 42425, volgens welke voor de berekening van de premie dient te worden uitgegaan van 7 bedden;

gelet op het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960;

## B E S L U I T:

het dictum van de beschikking van 6 december 1962 nr. HP 42425 in dier voege te wijzigen dat voor het bedrag van de premie wordt gelezen f 2.004,-- (tweeduizend vier gulden) per woning.

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de aanvrager, te weten: Stichting eigen-woningbezit, Opaalweg 43 a te Utrecht, Burgemeester en Wethouders, de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie en aan de afdeling Financiële en Economische Zaken.

's- Gravenhage, 2 apr. 1963

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze:  
De Directeur-Generaal,  
o.l.

w.g. P.J.Velders



# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

INGEKOMEN

12 DEC. 1962

No. \_\_\_\_\_

Opaalweg 43 te Utrecht

Telefoon (030) 2 50 98

Postgiro 51 66 39

Bank: Coöp. Centrale Raiffeisen Bank,  
Utrecht

Utrecht, 10 december 1962.

Dict.: **fin.adm.**

Typ.:

de Minister van Volkshuisvesting  
en Bounrijverheid,  
t.a.v. Centrale Directie V.H. & B.N.  
Afd. Financiering Woningbouw.  
's G r a v e n h a g e .  
i.a.a. B & W Heukelum.

Excellentie,

In dank ontvingen wij Uw premiebeschikking dd. 6 december 1962, nr HP 42425, betreffende 10 premiewoningen te Heukelum.

Voor wat betreft de toegekende premie per woning, groot f 1718,--, moeten wij concluderen, dat Uwe Excellentie is uitgegaan van woningen met een capaciteit van 5 of 6 bedden, waarvoor het basisbedrag der premie f 1500,-- bedraagt en hetwelk U met  $11 + 1,25 + 0,25 = 12,5\%$  hebt verhoogd i.v.m. de paalfundering en met 2% toeslag gemeenteklasse 5.

De woningen hebben echter een capaciteit van 7 bedden, hetwelk wij op bijgaande bijlage hebben aangetoond ( eveneens gelieve U bijgaand de desbetreffende bestektekening aan te tref-fen /.

Op overeenkomstige wijze berekend, zou de premie o.i. derhalve moeten bedragen f 1750,-- + 12,5% + 2% = f 2003,75.

Redenen, waarom wij Uwe Excellentie beleefd verzoeken - na accoordbevinding Uwerzijds - het bedrag der premie overeenkomstig te willen verhogen.

met verschuldigde hoogachting,

  
dir. adv.



# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

Opaalweg 43 te Utrecht

Telefoon (030) 2 50 98

Postgiro 51 66 39

Bank: Coöp. Centrale Raiffeisen Bank,  
Utrecht

Utrecht,

Dict.: **fin.adm.**

Typ.:

Bijlage bij brief aan

de Minister van Volkshuisvesting  
en Bouwnijverheid, dd. 10 dec.1962.

Oppervlakte-berekening e.d. ten behoeve van capaciteit 7 bedden  
Bouwplan A-1-31 - 10 premiewoningen te Heukelum.

woon-eetkamer:	$3,7 \times 3,85 + 3,00 \times 2,88 + 2 \times 0,11 \times 2,65 - 0,26 \times 1,00 =$	23,1 m <sup>2</sup>
keuken:	$2,50 \times 2,31 + 0,11 \times 1,80$	= 5,97 m <sup>2</sup>
kleine sl.k. :	$2,50 \times 2,72 + 0,11 \times 1,80$	= 7,00 m <sup>2</sup>
achtersl.k.:	$3,64 \times 3,00 + 0,11 \times 2,65 + 0,87 \times 0,70 - 0,75 \times 0,26 =$	11,63 m <sup>2</sup>
voerslaapk.:	$2,82 \times 3,70 + 0,11 \times 2,65$	= 10,73 m <sup>2</sup>
wasruimte:	1,98 m <sup>2</sup> , dus groter dan 1 m <sup>2</sup>	= 0,98 m <sup>2</sup>
totaal 2 + 2+ 3 = 7 bedden.		totaalopp: 59,41 m <sup>2</sup>
aftrek 2 x 0,5 m <sup>2</sup> voor kasten beide grote slaapkamers		- 1,00 m <sup>2</sup>
totaal oppervlakte		<u>58,41 m<sup>2</sup></u>

Alle kamers voldoen derhalve aan de gestelde oppervlakten, terwijl de totaal-oppervlakte 4,41 m<sup>2</sup> groter is, dan voorgeschreven bij een woning met de capaciteit voor 7 bedden.

fin.adm.  
*[Handwritten signature]*

BANK



12 december 1962.

bouw 10 premiewoningen.

Met betrekking tot de aan Uwe Stichting toegezonden beschikking van de minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid, dd. 6 dezer, Nr. HP42425 gelieve U aan burgemeester en wethouders zo spoedig mogelijk een aanvraag om bouwvergunning voor de 10 woningen in te zenden.

Tevens moet aan de gemeenteraad een aanvraag worden gericht om aan Uwe Stichting de benodigde grond te verkopen, vergezeld van een opgaaf van het aantal m<sup>2</sup> en een nauwkeurige situatietekening waarop de aan te kopen grond is aangegeven.

De secretaris,

de Stichting Eigen Woningbezit,  
te  
Utrecht.



19 december 1962.

woningbouw.

Met betrekking tot de bouw van de 2e serie van 10 premiewoningen dient door de Stichting Eigen Woningbezit aan de gemeenteraad alhier een aanvraag gedaan te worden om de benodigde grond te kopen terwijl tevens aan burgemeester en wethouders een bouwvergunning moet worden aangevraagd, onder overlegging van de vereischte stukken.

De gunning voor de bouw van 6 woningwetwoningen door de gemeente is inmiddels ontvangen.

U gelieve de hiervoor benodigde tekeningen en bestekken te zenden i.v.m. de opdracht aan het Stichts Bouwbedrijf om deze woningen te bouwen.

De secretaris,

de Heer J.C.W.Kouwen,  
te  
Utrecht.



# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

Opaalweg 43 te Utrecht

Telefoon (030) 2 50 98

Postgiro 51 66 39

Bank: Coöp. Centrale Raiffeisen Bank,  
Utrecht

Utrecht, 8 januari 1963.

Dict.: fin.adm.

Typ.:

*Reed  
27 febr. 1963  
m. B.*

het College van Gemeenteraadsleden  
der gemeente

H e u k e l u m .

Edelachtbaar College,

INGEKOMEN

10 JAN. 1963

No. \_\_\_\_\_

Bij ons schrijven dd. 12 december 1962 werd abusievelijk nogmaals 1666 m<sup>2</sup> grond ter aankoop door onze Stichting gevraagd, gelegen ten zuid-westen van de in aanleg zijnde straat in het uitbreidingsplan Heukelum.

De 10 nieuwe woningen W-11 t/m W-20 zullen echter - zoals daarna met Uw gemeentebestuur werd besproken - worden gebouwd overeenkomstig de in 3-voud hierbij gevoegde situatietekening.

De grondoppervlakte-berekening vereiste voor deze 10 woningen een opmeting ter plaatse, welke - de weersgesteldheid in aanmerking nemend - zo nauwkeurig mogelijk dezer dagen werd verricht.

U gelieve der halve eveneens hierbij een kadastrale- en grondverkoopstekening aan te treffen, blad 1-A.

Ingevolge deze tekening bedraagt de grondaankoop voor de woningen W-11 t/m W-20 1821,6825 m<sup>2</sup>, waarbij evenals bij de woningen W-1 t/m W-10 werd aangehouden, dat de brandgang/achterpad in eigendom zal blijven van de gemeente Heukelum.

Voor het geval de gemeente Heukelum niet de eigendom wenst te behouden over deze brandgang/achterpad, zal de aan te kopen grond 69,135 m<sup>2</sup> meer bedragen; in welk geval echter ook de brandgang/achterpad tussen de woningen W-1 t/m W-6 en de 6 nieuwe woningwetwoningen, ter opp. van 58,68 m<sup>2</sup> bij de grondopp. dezer woningen moet worden berekend.

Wij mogen Uw College derhalve verzoeken de nodige maatregelen te willen nemen, opdat op zo kort mogelijke termijn de grondoverdracht voor de woningen W-11 t/m W-20 zal kunnen plaatsvinden; de grondoppervlakte bedraagt 1821,7 m<sup>2</sup> ( 1890,8 m<sup>2</sup> ).

Een afdruk der kadaster- en grondverkoopstekening is eveneens verzonden aan notaris P.Th. Tjabbes, Brigittenstraat 15, Utrecht.

(met verschuldigde hoogachting,

*[Handwritten signature]*  
dir. adv.



De Raad der gemeente HEUKELUM;

gelezen het verzoek van de Stichting "Eigen Woningbezit" te Utrecht dd.8 januari j.l.om voor de bouw van 10 premiewoningen in eigendom te verkrijgen 1890.8 m2 grond in het uitbreidingsplan, van het perceel kadastraal bekend gemeente Heukelum, sectie A 190 ged. en 1542 ged.;

dat aangevoemde stichting door de Minister van Volkshuisvesting en Bgwnijverheid dd.6 december 1962, no.HP 42425 een premie van f 1718.- per woning is toegekend;

dat de verlangde grond door de gemeente ten behoeve van de woningbouw is aangekocht;

dat de prijs per m2 in overeenstemming met het verificatiebureau der vereniging van Nederlandse Gemeenten te 's-Gravenhage is berekend op f 11.62 per m2;

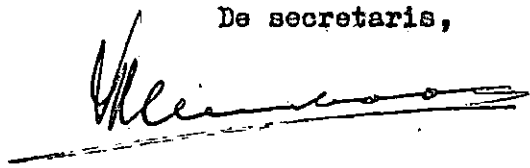
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t :

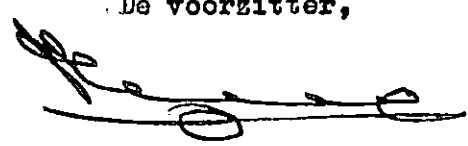
aan de Stichting "Eigen Woningbezit" te Utrecht te verkopen 1890.8 m2 grond, nader aangeduid op de bij dit besluit behorende situatietekening, zijnde gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Heukelum, sectie A no.190 en 1542 voor de som van f 11.62 per m2 of in totaal f 21971.10.

Vastgesteld in de openbare vergadering  
van 22 FEB. 1963

De secretaris,



De voorzitter,



Nr. 41

ingezonden: aan gedeputeerde stichting  
de commissie voor  
op 25 FEB. 1963 19 in

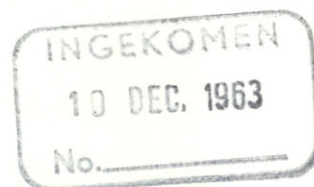
art. 228 der gemeentewet



P. TH. TJABBES  
NOTARIS

UTRECHT, 9 december 1963.

BRIGITTENSTRAAT 15  
TELEFOON 1 17 46  
POSTGIRO No. 9 5 4 1 0



REF.: R/A

De Edelachtbare heer Burgemeester,  
Gemeentehuis,  
Heukelum.

Edelachtbare heer,

De Stichting Eigen Woningbezit heeft de wens te kennen gegeven nog dit jaar de eigendom te verkrijgen van de percelen bouwterrein, bestemd voor de 2e serie woningen aan de Koningin Wilhelminastraat en de Prinses Beatrixstraat.

Een concept van de akte van overdracht sluit ik hierbij ter kennisneming in.

Aangezien deze keer de percelen inmiddels zijn opgemeten en de landmeter tot een grotere oppervlakte komt dan in het Raadsbesluit stond vermeld, is de koopsom in verhouding ook iets hoger.

De grotere oppervlakte is gevolg van het feit, dat de tuinen gelegen voor de percelen Koningin Wilhelminastraat 1,3, 5 en 7  $\pm$  5 m zijn geworden in plaats van 3m.

Indien U zich met de inhoud van het concept kunt verenigen, verzoek ik U aan mijn kandidaat Riemers opdracht te willen verstrekken om namens U bij de akte van transport te compareren.

Voorts vraag ik nog Uw aandacht voor het volgende. De landmeter heeft niet alleen de woningen van de Stichting Eigen Woningbezit opgemeten, maar ook de 6 woningwetwoningen aan de Prinses Beatrixstraat, welke eigendom van de gemeente zijn. Ik neem aan, dat deze laatste opmeting geschiedde op aanwijzing van een van Uw ambtenaren. De nota van de uitmetingskosten heeft namelijk ook betrekking op deze 6 woningwetwoningen. Het totaal van de nota ad f. 261,05 dient m.i. voor 6/16 gedeelte door de gemeente te worden gedragen.

Ik verzoek U mij te willen berichten of U daarmee akkoord kunt gaan.

Mag ik s.v.p. spoedig van U vernemen? In afwachting.

Hoogachtend,  
Namens notaris Tjabbes:

  
H. Riemers.



De Raad der gemeente HEUKELUM;

gelezen het verzoek van de Stichting "Eigen Woningbezit" te Utrecht dd.8 januari j.l.om voor de bouw van 10 premiewoningen in eigendom te verkrijgen 1890.8 m2 grond in het uitbreidingsplan, van het perceel kadastraal bekend gemeente Heukelum, sectie A 190 ged. en 1542 ged.;

dat aangeoemde stichting door de Minister van Volkshuisvesting en Bgwnijverheid dd.6 december 1962, no.HP 42425 een premie van f 1718.- per woning is toegekend;

dat de verlangde grond door de gemeente ten behoeve van de woningbouw is aangekocht;

dat de prijs per m2 in overeenstemming met het verificatiebureau der vereniging van Nederlandse Gemeenten te 's-Gravenhage is berekend op f 11.62 per m2;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

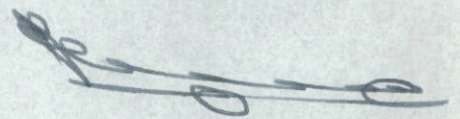
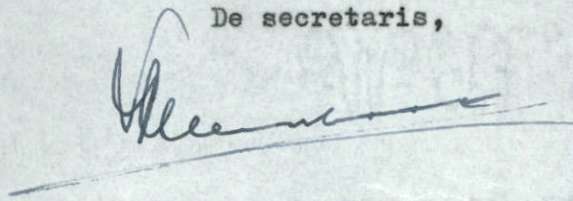
b e s l u i t :

aan de Stichting "Eigen Woningbezit" te Utrecht te verkopen 1890.8 m2 grond, nader aangeduid op de bij dit besluit behorende situatietekening, zijnde gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Heukelum, sectie A no.190 en 1542 voor de som van f 11.62 per m2 of in totaal f 21971.10.

Vastgesteld in de openbare vergadering  
van 22 FEB. 1963

De secretaris,

De voorzitter,



29635,76  
21 971,10  
66466

202

Nr. 41

ingezonden aan gedeputeerde st. l. a  
de commissie der heren  
op 25 FEB 1963 ingevolge  
art. 228 der gemeentewet



Goedgekeurd krachtens artikel

228 der Gemeentewet.

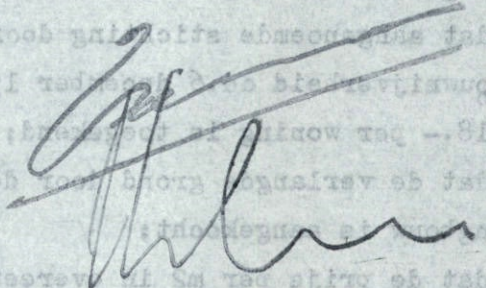
's-Gravenhage, 27 februari 1963

G.S. No. 651

GEDEPUTEERDE STATEN  
DER PROVINCIE ZUID-HOLLAND,

Voorzitter.

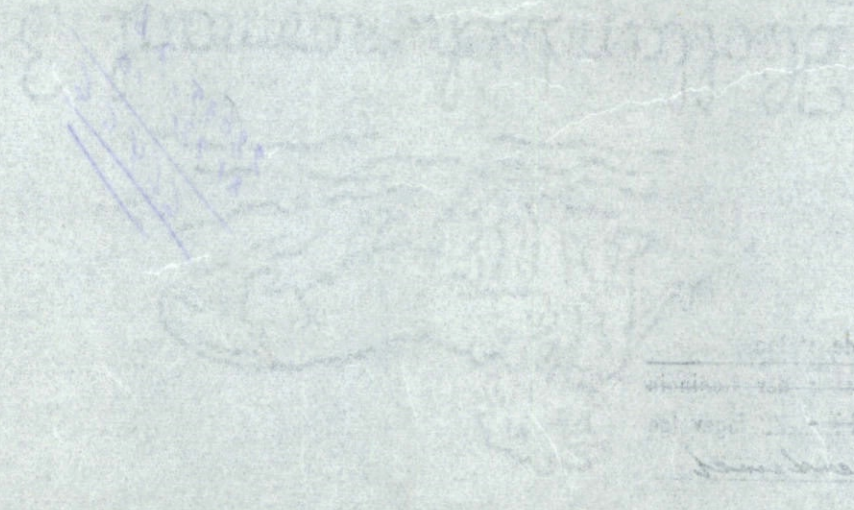
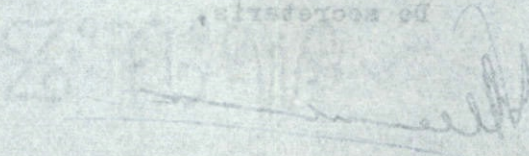
Griffier.



van 22 FEB 1963

De voorzitter,

De secretaris,



Mr. W. J. ...  
op 25 FEB 1963  
aan de Gemeenteraad



Heden de

negentienhonderd drie en zestig, verschenen voor mij, Peter Thomas Tjabbes, notaris ter standplaats Utrecht, in tegenwoordigheid van na te noemen getuigen:

de heer Hendrik Riemers, kandidaat-notaris, wonende te Groenekan, gemeente Maartensdijk, volgens zijn verklaring ten deze handelende ingevolge opdracht van de Edelachtbare heer Jan van Meeuwen, burgemeester, wonende te Asperen, die deze opdracht verstrekte in zijn hoedanigheid van burgemeester van de gemeente Heukelum, bij diens besluit van

en als zodanig deze gemeente ingevolge het bepaalde in artikel 78 der gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van het besluit van de Raad van de Gemeente Heukelum, genomen in zijn vergadering van twee en twintig februari negentienhonderd drie en zestig, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, bij beschikking van zeven en twintig februari negentienhonderd drie en zestig G.S. nummer 631,

comprant ter ene zijde, en

de heer

volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van de heren Hendrik Manschot, aannemer, en Jacob Cornelis Wilhelm Kouwen, architect, beiden wonende te Utrecht, die deze volmacht verstrekten in hun hoedanigheid van onderscheidenlijk directeur en directeur-adviseur van de te Utrecht gevestigde stichting "Stichting Eigen Woningbesit" en als zodanig uitna-



kende de voltallige Raad van Bestuur van deze Stichting en daarmede deze stichting ingevolge artikel 6 lid 1 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende,

blijkende van deze lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke, na vooraf door de lasthebber, in tegenwoordigheid van mij, notaris en de getuigen voor echt erkend en ten blijke daarvan door die allen getekend te zijn, aan deze akte is gehecht,

comparant ter andere zijde.

De comparant ter ene zijde, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan gemelde stichting "Stichting Eigen Woningbezit", namens welke stichting de comparant ter andere zijde verklaarde te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen:

de percelen bouwterrein, gelegen te Heukelum aan de Koningin Wilhelminastraat en de Prinses Beatrixstraat, kadastraal bekend gemeente Heukelum sectie A nummers 2359 tot en met 2368 en 2370 en 2371, samen groot negentien aren acht en veertig centiaren.

De comparanten verklaarden, dat deze overeenkomst van verkoop en koop tussen partijen is aangegaan voor een koopprijs van TWEE EN TWINTIG DUIZEND ZESHONDERD VIJF EN DERTIG GULDEN EN ZES EN ZEVENTIG CENT, welke is betaald, waarvoor-hierbij-wordt-gekwhiteerd-en-onder-de-volgende-bepalingen-en-bedingen blijkens een aan deze akte gehechte door de Ontvanger der gemeente Heukelum getekende kwitantie en onder de volgende bepalingen en bedingen:

1. Het gekochte gaat op de koopster over, in de staat, waarin



het zich thans bevindt,, vrij van hypotheek en beslag, overigens met alle lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken, welke het heeft en partijen zijn niet aansprakelijk voor verschil tussen de werkelijke en de opgegeven grootte.

2. De koopster aanvaardt het gekochte op heden in vrij gebruik en genot.

Alle eigenaarslasten komen sedert heden voor haar rekening.

3. De verkoopster stent toe in de overschrijving dezer akte in de daartoe bestemde openbare registers, zonder dat haar medewerking daartoe verder zal nodig zijn.

4. Partijen doen afstand van alle rechten tot ontbinding, welke uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeien.

5. De kosten dezer akte en die der levering van het gekochte komen voor rekening van de koopster.

Ter uitvoering dezer wordt domicilie gekozen ten kantore van de bewaarder dezer minuut.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.



10 december 1963.

N<sup>o</sup> 298

akte van transport.

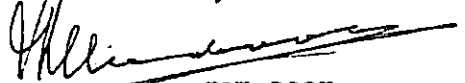
In antwoord op Uw schrijven van 9 dezer, R/A, deel ik U mede er mee akkoord te gaan dat Uw kandidaat, de heer Riemers, namens mij bij de akte van transport compareert.

De kosten van aankoop ad. f 22635.<sup>76</sup> gelieve U te storten vóór 1 jan. a. s. op girorekening 90991 van de ontvanger dezer gemeente.

Het gedeelte dat t. z. v. uitmetingskosten voor rekening der gemeente wordt genomen (f 97.89) zal op Uw postrekening worden overgeschreven. Wilt U voor dit aandeel een nota aan de gemeente zenden?

De burgemeester,

Namens deze,



gem. secr.

de Heer P. Th. Tjabbes,  
te

UTRECHT.



HEUKELUM, 19 december 1963.

Hierbij geef ik J. van Meeuwen, burgemeester der gemeente HEUKELUM opdracht aan de Heer H. Riemers, kandidaat-notaris, wonende te Groenekan, gemeente Maartensdijk, werkzaam ten Uwen kantore, om namens mij te compareren bij de akte van transport van de tien percelen bouwterrein te Heukelum (tweede fase) zulks obeneenkomstig het aan mij toegezonden concept.

De burgemeester van HEUKELUM,

Aan  
de Heer notaris P. Th. Tjabbes  
te  
Utrecht.  
Brigittenstraat 15



De Ondergetekende:

Jan van Meeuwen, burgemeester, wonende te Asperen,  
ten deze handelende in zijn hoedanigheid van burgemeester van  
de gemeente Heukelum,  
geeft bij deze opdracht aan Hendrik Riemers, kandidaat-notaris,  
wonende te Groenekan, gemeente Maartensdijk (werkzaam ten kan-  
tore van notaris P.Th.Tjabbes te Utrecht) om namens hem te com-  
pareren bij de akten van geldlening met hypotheekstelling ten  
behoefte van De Olveh van 1879, gevestigd te ;s-Gravenhage  
en bij die akten de gemeente Heukelum overeenkomstig de bepa-  
lingen, gesteld bij of krachtens het Besluit Bevordering Eigen-  
Woningbezit te stellen tot borg voor de richtige voldoening  
van hoofdsom en rente door Bertus van Arkel - Anthonie Cornelis  
Jacobus Swenne- Pieter Jan de Groot- Hendrik Lasker-Rudolf Boos-  
en Teunis Jan Jakobs ( en door hun respectieve echtgenoten, dan  
wel verloofden),  
alles tot bedragen als zijn vermeld in de betreffende besluiten  
van de Raad der Gemeente Heukelum.

Heukelum,                      december 1963.



P. TH. TJABBES  
NOTARIS

UTRECHT, 27 december 1963.

BRIGITTENSTRAAT 15  
TELEFOON 1 17 46  
POSTGIRO No. 9 5 4 1 0



REF.: R/A

Gemeentehuis  
te  
Heukelum.

Mijne Heren,

Hierbij zend ik U een kadastraal kaartje van de  
nieuwbouwhuizen te Heukelum. Het kadastrale perceel nummer 2369  
behoort aan de gemeente Heukelum.

Hoogachtend,  
Namens notaris Tjabbes:



H. Riemers.

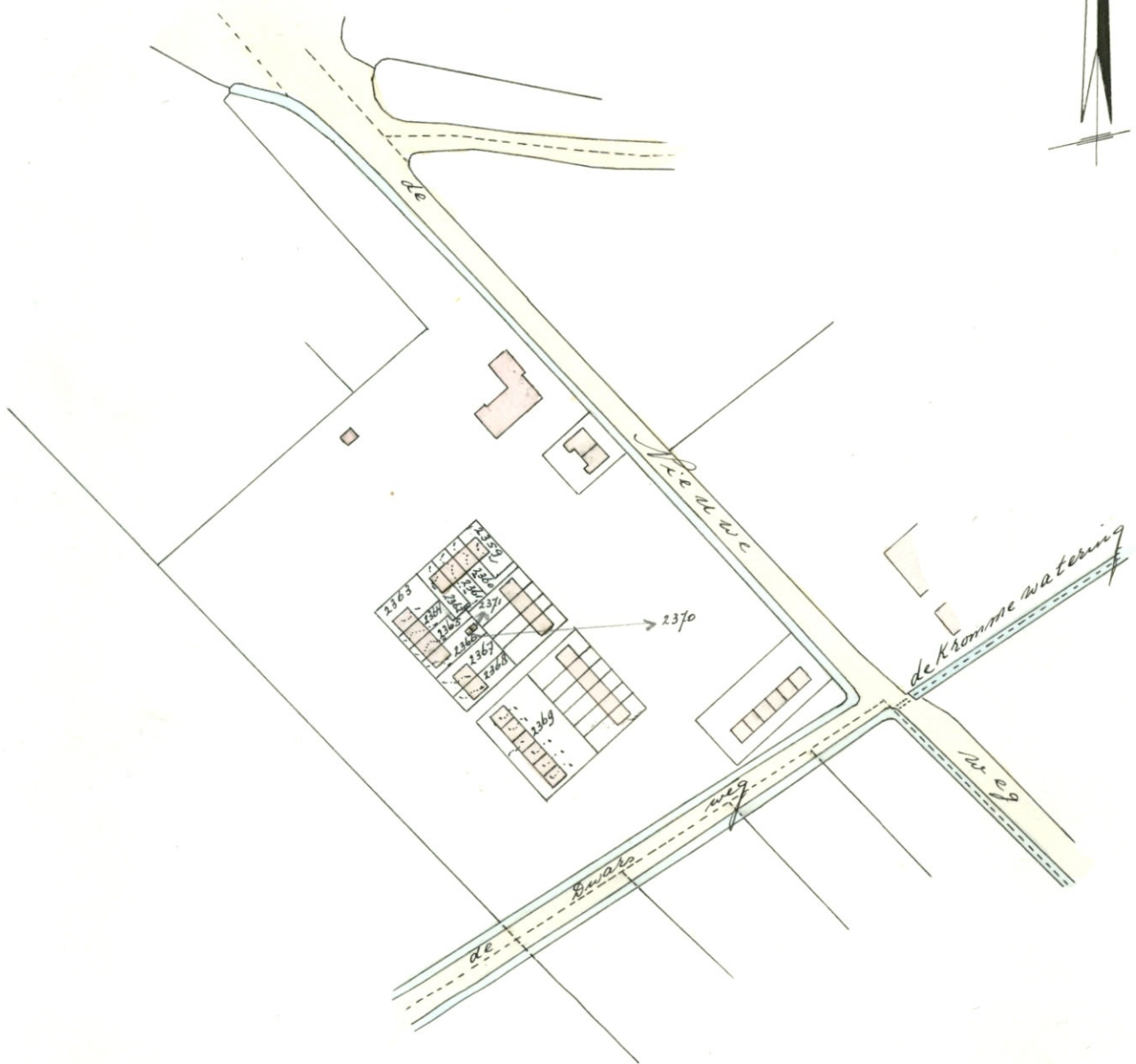


UITTREKSEL uit het kadastrale plan

Gemeente *Heukelum*

Sectie *A*

Schaal 1 : *2500*



Voor extract conform

De .....

Kosten f *4.20*

Journal Compt. nr. 20, nr. *5/8566*

Kadaster nr. 137c

123883\*-72

Afgegeven door mij, Bewaarder v. d. hypothecken, enz.

*Dordrecht* de *23 dec.* 19 *65*.

*[Signature]*

J. SCHIPPER  
 commies 1e klas-chef de bureau

*[Signature]*



DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID  
IN DE PROVINCIE ZUID-HOLLAND

's-Gravenhage - Mauritskade 29 - Telefoon (070) 18 33 72\* - Giro 425011

~~Afdeling~~ Bureau F.Z.

Het College van  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente  
Heukelum.

INGEKOMEN

23 DEC. 1963

No. \_\_\_\_\_

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk  
1219045/HP 42425

Datum

Onderwerp: Toeslag aanvragen 10 premie-  
woningen Heukelum.

s-Gravenhage,

24 dec. 1963

"Stichting Eigen-woningbezit"

Naar aanleiding van de mij toegezonden aanvragen om toekenning van een toeslag als bedoeld in art.2 van het "Besluit bevordering eigen-woningbezit" en de bijgevoegde situatieschetsjes, deel ik Uw College het volgende mede.

Blijkens deze schetsjes vormen de woningen, waarvoor thans een toeslag wordt aangevraagd, geen onderdeel van het complex van 10 woningen, waarop de aanvraag om toekenning van subsidie, als bedoeld in de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960" betrekking heeft.

Volgens de Ministeriële beschikking d.d. 6 december 1962 heeft deze aanvraag betrekking op de bouw van woningen welke op de bijbehorende situatietekening in paars zijn aangeduid, t.w. respectievelijk een blok van 6 en een blok van 4 premiewoningen (2de fase) en gelegen ten zuiden van de Prinses Beatrixstraat.

Van de woningen waarvoor thans toeslag wordt aangevraagd, zijn echter 6 stuks gelegen ten noorden van de Prinses Beatrixstraat en 4 woningen aan de Koningin Julianastraat.

Het vorenstaande houdt in dat met de bouw van de woningen, ten behoeve waarvan bij beschikking d.d. 6 december 1962 een premie is toegekend, nog niet is aangevangen en derhalve niet is voldaan aan het gestelde in art.4 lid 1 sub a. en b. van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en tevens, dat voor de bouw van de woningen waarvoor thans toeslag wordt aangevraagd, geen subsidie is toegekend.

Teneinde te kunnen beoordelen in hoeverre toepassing dient te worden gegeven aan het gestelde in art.5 van vorenvermeld besluit, mag ik Uw College verzoeken, mij met betrekking tot deze situatie-wijziging, zo spoedig mogelijk de nodige inlichtingen te verstrekken.

De Hoofdingenieur-Directeur,  
o.l.

  
(P.N. Lofvers)

Bijlagen:

*Afschrift gezonden  
an Koningin Julianastraat  
en bezien aan de situatie  
van de aangevraagde situaties  
betreffende de bouw van de  
van de gezonden  
3-1-1964*



10 januari 1964.

*N<sup>o</sup> 7*

Toeslag aanvragen 10 premie-  
woningen Heukelum.

"Stichting Eigen-woningbezit"

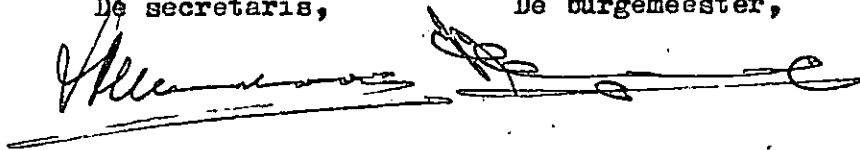
1 bijl.

In antwoord op Uw schrijven van 24 december j.l. no.1219045/HP 42425, delen wij U mede, dat bij de aanvraag om premie voor door de Stichting "Eigen-woningbezit" te bouwen 10 woningen indertijd blijkbaar een verkeerde situatie-tekening is gevoegd, welke door een misverstand niet werd vervangen en waardoor een onjuiste premie beschikking werd genomen.

Inmiddels hebben wij van de architect nieuwe tekeningen ontvangen, waarvan een ex.hierbijgaat, en waaruit thans kan worden gezien welke woningen worden bedoeld.

Met de bouw daarvan is in juni 1963 aan aanvang gemaakt.

Burgemeester en wethouders van HEUKELUM,  
De secretaris, De burgemeester,



de Heer Hoofdingenieur-Directeur  
van de volkshuisvesting en de Bouwnijverheid,

te  
S-Gravenhage.



CENTRALE DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID

DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID

IN DE PROVINCIE ZUID-HOLLAND

's-Gravenhage - Mauritskade 29 - Telefoon (070) 18 33 72 - Giro 425011

INGEKOMEN  
10 MAI 1964  
No. \_\_\_\_\_

Bureau FZ.

Het College van  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente  
Heukelum.

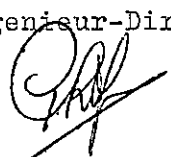
Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Datum
		HP 42425/0305040	
Onderwerp: Toeslag eigen-woningbezit		s-Gravenhage,	- 9 maart 1964
10 woningen, Heukelum.			

Naar aanleiding van de mij toegezonden gewijzigde situatietekening met betrekking tot nevenvermeld complex woningen, waarbij is gebleken, dat bij verschillende woningen garages zijn gebouwd in plaats van de oorspronkelijk geprojecteerde schuurtjes, mag ik Uw College verzoeken mij eveneens een gewijzigde bestektekening (in tweevoud) te doen toekomen.

Hierbij dient rekening te worden gehouden met het feit, dat, in afwijking van het oorspronkelijke plan, thans 2 blokjes van 4 woningen en 1 blokje van 2 woningen zijn gebouwd.

Aangezien de behandeling van een zevental aanvragen om toeslag, als bedoeld in artikel 2 van het "Besluit bevordering eigen-woningbezit" hiervan afhankelijk is, mag ik U verzoeken voor een spoedige toezending te doen zorgdragen.

De Hoofdingenieur-Directeur,  
o.l.

  
(P.N. Lofvers)

*13-7-1964.  
over door P.D. versocht  
om alleen bevestiging  
van garages bij een  
mogelijk om uitbreiding  
Heidreuis?*

*afschrift aan Kamer  
gezonden 10.3.1964*

*aan Bureau Heukelum  
6-4-1964.*

*Wester 24.4.1964*

Bijlagen:

*ed 12.5.1964  
afschrift gezonden  
met betrekking tot  
door Heukelum te*

Verzoeken bij beantwoording onderwerp, datum en kenmerk van deze brief te vermelden.

Model D.V. 4037 230954\*-316

Bezoekuren  
behalve zaterdags  
van 9-12 uur



17 september 1964.

Toeslag eigen-woningbezit  
woningen, Heukelum.

---

3 bijl.

Bijgevouwen doe ik U namens burgemeester en  
wethouders toekomen de stukken gevraagd in Uw schrij-  
ven van 9 maart j.l.no.HP 42425/0305040.

De secretaris,

de Heer Hoofdingenieur-Directeur van de  
Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,

te

's-Gravenhage.



## MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
Bouwnijverheid

Hoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw



Het College van  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente  
Heukelum.

NR. HP 42425

INGEKOMEN

31 OKT. 1964

No. \_\_\_\_\_

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gezien de beschikking van 6 december 1962, nr. HP 42425, gewijzigd bij beschikking van 2 april 1963, nr. HP 42425, waarbij op voet van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 een premie is toegekend aan de onderscheidene eigenaren op de datum van de aanvang der eerste bewoning, voor de bouw van 1 woning uit het complex van 10 woningen, waarop de aanvraag betrekking heeft (de op de bij de aanvraag behorende situatietekening met paars aangeduide blokken) in de gemeente Heukelum, op een terrein, kadastraal bekend gemeente Heukelum, sectie A, nr. 1542;

gezien de brieven van de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie Zuid-Holland van 3 februari 1964, nr. 0131047/HP 42425 en 7 oktober 1964, nr. 1006032/HP 42425, volgens welke bovenbedoelde situatieaanduiding van de te bouwen woningen wijziging behoeft;

gelet op het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960;

B E S L U I T :

de beschikkingen van 6 december 1962, nr. HP 42425 en 2 april 1963, nr. HP 42425, te wijzigen in dier voege dat voor de situatieaanduiding wordt gelezen: de op de nader ingediende situatietekening met W 11 t/m W 20 aangeduide woningen.

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de Stichting Eigen-Woningbezit, Opaalweg 43, Utrecht, Burgemeester en Wethouders, de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie en aan de hoofdafdeling Financiële en Economische Zaken.

's-Gravenhage, 30 OKT. 1964

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze:

De Directeur-Generaal,  
o.l.

w.g. P.J. Velders



## MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
Bouwnijverheid

Hoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw



HP 42.425-8

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gezien de aanvraag van **Mevr. A.P. Bovenschen-Kremers, wonende Muistraat 23 te Asperen**

om toekenning van een bijdrage ineens, als bedoeld in het Besluit bevordering eigen-woningbezit, voor een woning gelegen aan **de Kon. Wilhelminastraat (Bouwnr. W.13)**

, te **Dorp**in de gemeente **Heukelum**gezien de beschikking van **6 december 1962**, nr. **HP 42425**

waarbij een premie krachtens het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 is toegekend voor de bouw van vorenbedoelde woning;

gelet op het Besluit en de Beschikking bevordering eigen-woningbezit;

/ laatstelijk gewijzigd bij beschikking van heden nr. **HP 42425**

BESLUIT :

aan **Mevr. A.P. Bovenschen-Kremers**

een bijdrage ineens toe te kennen, groot f **1.410,--** (<sup>voornoemd,</sup> eenduizend vierhonderd tien gulden ).

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de aanvrager, Burgemeester en Wethouders, de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie, het bemiddelend orgaan en aan de afdeling Financiële en Economische Zaken.

's-Gravenhage,

**30 OKT. 1964**

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,

voor deze :

De Directeur-Generaal,

**o.l.****w.g. P.J. Velders**

voor eensluidend afschrift,

Naam en adres van de aanvrager

**Mevr. A.P. Bovenschen-Kremers,  
Muistraat 23,  
Asperen.**

Naam en adres van het bemiddelend orgaan

**Stichting bevordering  
eigen-woningbezit,  
v.d. Spiegelstraat 8,  
's-Gravenhage.**

doss. **3724a, nr. 23495**



## TOELICHTING

De bijdrage ineens wordt eerst uitbetaald, nadat degene, aan wie deze is toegekend, de woning als eigenaar heeft betrokken. Is in de bijdrage ineens een bedrag wegens krotoprulming begrepen, dan wordt dit bedrag eerst uitbetaald, indien het krot binnen zes maanden na het voor bewoning gereed komen van de woning, ten behoeve waarvan de bijdrage ineens is toegekend, zal zijn afgebroken, dan wel burgemeester en wethouders hebben verklaard, dat afbraak van overheidswege is verzekerd. Het verzoek om uitbetaling moet worden gedaan op formulier model E-60, hetwelk zo nodig kan worden aangevraagd bij de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie. Dit formulier dient tevens om uitbetaling van de premie te verzoeken.

Indien de premie wegens overschrijding van de ingevolge het derde en vierde lid van artikel 5 van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 geldende stichtingskostengrens wordt verminderd, ondergaat de bijdrage ineens een evenredige vermindering.

De toekenning van de bijdrage ineens wordt ingetrokken, indien :

- a. de toekenning van de premie wordt ingetrokken;
- b. wordt of is gebouwd in afwijking van de aanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen, tenzij de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid toestemming tot de afwijking heeft verleend;
- c. wordt of is gehandeld in strijd met de bepalingen van het Besluit bevordering eigenwoningbezit of de ter uitvoering hiervan gestelde regelen, dan wel met de aan de toekenning verbonden voorwaarden.

De bijdrage ineens kan geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd, indien :

- a. vóór afloop van een termijn van 10 jaren na de aanvang der eerste bewoning de eigendom van de woning overgaat;
- b. de woning niet gedurende deze termijn bewoond blijft door degene, aan wie de bijdrage ineens is toegekend, of door diens gezin.



## MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
Bouwnijverheid

Hoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw

HP 42.425-7



DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gezien de aanvraag van **D.A. van Pelt, wonende Groenewal 37 te Heukelum**

om toekenning van een bijdrage ineens, als bedoeld in het Besluit bevordering eigen-woningbezit, voor een woning gelegen aan **de Prinses Beatrixstraat (Bouwno. W.17)**

~~XXXXXXXXXX~~

in de gemeente **Heukelum**

gezien de beschikking van **6 december 1962**, nr. **HP 42425 /**  
waarbij een premie krachtens het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 is toegekend voor de bouw van vorenbedoelde woning;

gelet op het Besluit en de Beschikking bevordering eigen-woningbezit;  
**/laatstelijk gewijzigd bij beschikking van heden nr. HP 42425**

BESLUIT :

aan **D.A. van Pelt**

een bijdrage ineens toe te kennen, groot f **1.410,--** (eenduizend vierhonderd tien gulden <sup>voornoemd,</sup> ).

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de aanvrager, Burgemeester en Wethouders, de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie, het bemiddelend orgaan en aan de afdeling Financiële en Economische Zaken.

's-Gravenhage,

30 OKT. 1964

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze :

De Directeur-Generaal,  
**O.I.**

**w.g. P.J. Velders**

voor eensluidend afschrift,

Naam en adres van de aanvrager

Naam en adres van het bemiddelend orgaan

**De Heer D.A. van Pelt,  
Groenewal 37,  
Heukelum.**

**Stichting bevordering  
eigen-woningbezit,  
v.d. Spiegelstraat 8,  
's-Gravenhage.**

**doss.3724a, nr. 23496**



## TOELICHTING

De bijdrage ineens wordt eerst uitbetaald, nadat degene, aan wie deze is toegekend, de woning als eigenaar heeft betrokken. Is in de bijdrage ineens een bedrag wegens krotopruijning begrepen, dan wordt dit bedrag eerst uitbetaald, indien het krot binnen zes maanden na het voor bewoning gereed komen van de woning, ten behoeve waarvan de bijdrage ineens is toegekend, zal zijn afgebroken, dan wel burgemeester en wethouders hebben verklaard, dat afbraak van overheidswege is verzekerd. Het verzoek om uitbetaling moet worden gedaan op formulier model E-60, hetwelk zo nodig kan worden aangevraagd bij de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie. Dit formulier dient tevens om uitbetaling van de premie te verzoeken.

Indien de premie wegens overschrijding van de ingevolge het derde en vierde lid van artikel 5 van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 geldende stichtingskostengrens wordt verminderd, ondergaat de bijdrage ineens een evenredige vermindering.

De toekenning van de bijdrage ineens wordt ingetrokken, indien :

- a. de toekenning van de premie wordt ingetrokken;
- b. wordt of is gebouwd in afwijking van de aanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen, tenzij de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid toestemming tot de afwijking heeft verleend;
- c. wordt of is gehandeld in strijd met de bepalingen van het Besluit bevordering eigenwoningbezit of de ter uitvoering hiervan gestelde regelen, dan wel met de aan de toekenning verbonden voorwaarden.

De bijdrage ineens kan geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd, indien :

- a. vóór afloop van een termijn van 10 jaren na de aanvang der eerste bewoning de eigendom van de woning overgaat;
- b. de woning niet gedurende deze termijn bewoond blijft door degene, aan wie de bijdrage ineens is toegekend, of door diens gezin.



## MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
BouwnijverheidHoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw

HP 42.425-6



DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gezien de aanvraag van **B. van Arkel, wonende Twijnderstraat 80 te Gorinchem**om toekenning van een bijdrage ineens, als bedoeld in het Besluit bevordering eigen-woningbezit, voor een  
woning gelegen aan **de Kon. Wilhelminastraat bouwno. W.11**, ~~XX~~in de gemeente **Heukelum** ;gezien de beschikking van **6 december 1962** , nr. **HP 42425 /**waarbij een premie krachtens het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 is toegekend voor de bouw  
van vorenbedoelde woning;

gelet op het Besluit en de Beschikking bevordering eigen-woningbezit;

**laaststelijk gewijzigd bij beschikking van heden nr. HP 42425,**  
BESLUIT:aan **B. van Arkel**voornoemd,  
een bijdrage ineens toe te kennen, groot f **1.175,--** ( **eenduizend eenhonderd**  
**vijfenzeventig gulden** ).Afschrift dezes zal worden gezonden aan de aanvrager, Burgemeester en Wethouders, de Directie van de  
Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie, het bemiddelend orgaan en aan de afdeling Financiële  
en Economische Zaken.'s-Gravenhage, **30 OKT. 1964**

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,

voor deze :

De Directeur-Generaal,

**o.l.****w.g. P.J. Velders**

voor eensluidend afschrift,

Naam en adres van de aanvrager

Naam en adres van het bemiddelend orgaan

**De Heer B. van Arkel,**  
**Twijnderstraat 80,**  
**Gorinchem.****Stichting bevordering**  
**eigen-woningbezit,**  
**v.d. Spiegelstraat 8,**  
**'s-Gravenhage.**

doss. 3724a, nr. 22823



## TOELICHTING

De bijdrage ineens wordt eerst uitbetaald, nadat degene, aan wie deze is toegekend, de woning als eigenaar heeft betrokken. Is in de bijdrage ineens een bedrag wegens krotoprulming begrepen, dan wordt dit bedrag eerst uitbetaald, indien het krot binnen zes maanden na het voor bewoning gereed komen van de woning, ten behoeve waarvan de bijdrage ineens is toegekend, zal zijn afgebroken, dan wel burgemeester en wethouders hebben verklaard, dat afbraak van overheidswege is verzekerd. Het verzoek om uitbetaling moet worden gedaan op formulier model E-60, hetwelk zo nodig kan worden aangevraagd bij de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie. Dit formulier dient tevens om uitbetaling van de premie te verzoeken.

Indien de premie wegens overschrijding van de ingevolge het derde en vierde lid van artikel 5 van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 geldende stichtingskostengrens wordt verminderd, ondergaat de bijdrage ineens een evenredige vermindering.

De toekenning van de bijdrage ineens wordt ingetrokken, indien :

- a. de toekenning van de premie wordt ingetrokken;
- b. wordt of is gebouwd in afwijking van de aanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen, tenzij de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid toestemming tot de afwijking heeft verleend;
- c. wordt of is gehandeld in strijd met de bepalingen van het Besluit bevordering eigenwoningbezit of de ter uitvoering hiervan gestelde regelen, dan wel met de aan de toekenning verbonden voorwaarden.

De bijdrage ineens kan geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd, indien :

- a. vóór afloop van een termijn van 10 jaren na de aanvang der eerste bewoning de eigendom van de woning overgaat;
- b. de woning niet gedurende deze termijn bewoond blijft door degene, aan wie de bijdrage ineens is toegekend, of door diens gezin.



## MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
BouwnijverheidHoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw

HP 42.425-5



DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gezien de aanvraag van **A.C.J. Swenne, wonende Appeldijk 23 te Heukelum**om toekenning van een bijdrage ineens, als bedoeld in het Besluit bevordering eigen-woningbezit, voor een woning gelegen aan ~~xxxxxxxxx~~ **Bouwnr. W.12**

xx

in de gemeente **Heukelum**gezien de beschikking van **6 december 1962**, nr. **HP 42425 /**

waarbij een premie krachtens het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 is toegekend voor de bouw van vorenbedoelde woning;

gelet op het Besluit en de Beschikking bevordering eigen-woningbezit;

**/laaststelijk gewijzigd bij beschikking van heden, nr. HP 42425**

BESLUIT :

aan **A.C.J. Swenne**een bijdrage ineens toe te kennen, groot f **1.058,--** (eenduizend achtenvijftig gulden) <sup>voornoemd,</sup>).

Afschrift dezès zal worden gezonden aan de aanvrager, Burgemeester en Wethouders, de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie, het bemiddelend orgaan en aan de afdeling Financiële en Economische Zaken.

's-Gravenhage,

30 OKT. 1964

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze :De Directeur-Generaal,  
O.l.

w.g. P.J. Velders

voor eensluidend afschrift,

Naam en adres van de aanvrager

De Heer A.C.J. Swenne,  
Appeldijk 23,  
Heukelum.

Naam en adres van het bemiddelend orgaan

Stichting bevordering  
eigen-woningbezit,  
v.d. Spiegelstraat 8,  
's-Gravenhage.

doss. 3724a, nr. 23179



## TOELICHTING

De bijdrage ineens wordt eerst uitbetaald, nadat degene, aan wie deze is toegekend, de woning als eigenaar heeft betrokken. Is in de bijdrage ineens een bedrag wegens krotopruijing begrepen, dan wordt dit bedrag eerst uitbetaald, indien het krot binnen zes maanden na het voor bewoning gereed komen van de woning, ten behoeve waarvan de bijdrage ineens is toegekend, zal zijn afgebroken, dan wel burgemeester en wethouders hebben verklaard, dat afbraak van overheidswege is verzekerd. Het verzoek om uitbetaling moet worden gedaan op formulier model E-60, hetwelk zo nodig kan worden aangevraagd bij de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie. Dit formulier dient tevens om uitbetaling van de premie te verzoeken.

Indien de premie wegens overschrijding van de ingevolge het derde en vierde lid van artikel 5 van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 geldende stichtingskostengrens wordt verminderd, ondergaat de bijdrage ineens een evenredige vermindering.

De toekenning van de bijdrage ineens wordt ingetrokken, indien :

- a. de toekenning van de premie wordt ingetrokken;
- b. wordt of is gebouwd in afwijking van de aanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen, tenzij de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid toestemming tot de afwijking heeft verleend;
- c. wordt of is gehandeld in strijd met de bepalingen van het Besluit bevordering eigenwoningbezit of de ter uitvoering hiervan gestelde regelen, dan wel met de aan de toekenning verbonden voorwaarden.

De bijdrage ineens kan geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd, indien :

- a. vóór afloop van een termijn van 10 jaren na de aanvang der eerste bewoning de eigendom van de woning overgaat;
- b. de woning niet gedurende deze termijn bewoond blijft door degene, aan wie de bijdrage ineens is toegekend, of door diens gezin.



## MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
BouwnijverheidHoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw

HP 42.425-4



DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gezien de aanvraag van **T.J. Jakobs, wonende Burg. Tukkerstraat 10 te Leerdam**om toekenning van een bijdrage ineens, als bedoeld in het Besluit bevordering eigen-woningbezit, voor een  
woning gelegen aan **de Prinses Beatrixstraat (Bouwnr. W.20)**

, te

in de gemeente **Heukelum** ;gezien de beschikking van **6 december 1962**, nr. **HP 42425 /**waarbij een premie krachtens het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 is toegekend voor de bouw  
van vorenbedoelde woning;gelet op het Besluit en de Beschikking bevordering eigen-woningbezit;  
**/laatstelijk gewijzigd bij beschikking van heden, nr. HP 42425**

BESLUIT :

aan **T.J. Jakobs**een bijdrage ineens toe te kennen, groot f **1.058,--** (**eenduizend achtenvijftig**<sup>voornoemd</sup> **gulden**)  
).Afschrift dezes zal worden gezonden aan de aanvrager, Burgemeester en Wethouders, de Directie van de  
Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie, het bemiddelend orgaan en aan de afdeling Financiële  
en Economische Zaken.'s-Gravenhage, **30 OKT. 1964**De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze :**O.I.**  
De Directeur-Generaal,**w.g. P.J. Velders**

voor eensluidend afschrift,

Naam en adres van de aanvrager

Naam en adres van het bemiddelend orgaan

**De Heer T.J. Jakobs,  
Burg. Tukkerstraat 10,  
Leerdam.****Stichting bevordering  
eigen-woningbezit,  
v.d. Spiegelstraat 8,  
's-Gravenhage.**

doss. 3724 nr. 22765



## TOELICHTING

De bijdrage ineens wordt eerst uitbetaald, nadat degene, aan wie deze is toegekend, de woning als eigenaar heeft betrokken. Is in de bijdrage ineens een bedrag wegens krotopruijing begrepen, dan wordt dit bedrag eerst uitbetaald, indien het krot binnen zes maanden na het voor bewoning gereed komen van de woning, ten behoeve waarvan de bijdrage ineens is toegekend, zal zijn afgebroken, dan wel burgemeester en wethouders hebben verklaard, dat afbraak van overheidswege is verzekerd. Het verzoek om uitbetaling moet worden gedaan op formulier model E-60, hetwelk zo nodig kan worden aangevraagd bij de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie. Dit formulier dient tevens om uitbetaling van de premie te verzoeken.

Indien de premie wegens overschrijding van de ingevolge het derde en vierde lid van artikel 5 van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 geldende stichtingskostengrens wordt verminderd, ondergaat de bijdrage ineens een evenredige vermindering.

De toekenning van de bijdrage ineens wordt ingetrokken, indien :

- a. de toekenning van de premie wordt ingetrokken;
- b. wordt of is gebouwd in afwijking van de aanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen, tenzij de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid toestemming tot de afwijking heeft verleend;
- c. wordt of is gehandeld in strijd met de bepalingen van het Besluit bevordering eigenwoningbezit of de ter uitvoering hiervan gestelde regelen, dan wel met de aan de toekenning verbonden voorwaarden.

De bijdrage ineens kan geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd, indien :

- a. vóór afloop van een termijn van 10 jaren na de aanvang der eerste bewoning de eigendom van de woning overgaat;
- b. de woning niet gedurende deze termijn bewoond blijft door degene, aan wie de bijdrage ineens is toegekend, of door diens gezin.



## MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
Bouwnijverheid

Hoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw

HP 42425-3



DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gezien de aanvraag van **R. Boos, wonende Parallelweg 11a, Leerdam,**

om toekenning van een bijdrage ineens, als bedoeld in het Besluit bevordering eigen-woningbezit, voor een woning gelegen aan **de Prinses Beatrixstraat, bouwnr. W 19**

,xxxx

in de gemeente **Heukelum** ;

gezien de beschikking van **6 december 1962,** nr. HP 42425, laatstelijk  
**gewijzigd bij beschikking van heden, nr. HP 42425,** ; nr. HP 42425, waarbij een premie krachtens het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 is toegekend voor de bouw van vorenbedoelde woning;

gelet op het Besluit en de Beschikking bevordering eigen-woningbezit;

BESLUIT :

aan **R. Boos**

een bijdrage ineens toe te kennen, groot f **1.058,--** ( **eenduizend achtenvijftig** voornoemd,  
**gulden** ).

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de aanvrager, Burgemeester en Wethouders, de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie, het bemiddelend orgaan en aan de afdeling Financiële en Economische Zaken  
30 OKT. 1964  
's-Gravenhage,

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze :

De Directeur-Generaal,  
o.l.

w.g. P.J. Velders

voor eensluidend afschrift,

Naam en adres van de aanvrager

**De Heer R. Boos,  
Parallelweg 11a,  
Leerdam.**

Naam en adres van het bemiddelend orgaan

**Stichting bevordering  
eigen-woningbezit,  
Van de Spiegelstraat 8,  
's-Gravenhage,  
doss. 3724, nr. 22763**



## TOELICHTING

De bijdrage ineens wordt eerst uitbetaald, nadat degene, aan wie deze is toegekend, de woning als eigenaar heeft betrokken. Is in de bijdrage ineens een bedrag wegens krotopruijing begrepen, dan wordt dit bedrag eerst uitbetaald, indien het krot binnen zes maanden na het voor bewoning gereed komen van de woning, ten behoeve waarvan de bijdrage ineens is toegekend, zal zijn afgebroken, dan wel burgemeester en wethouders hebben verklaard, dat afbraak van overheidswege is verzekerd. Het verzoek om uitbetaling moet worden gedaan op formulier model E-60, hetwelk zo nodig kan worden aangevraagd bij de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie. Dit formulier dient tevens om uitbetaling van de premie te verzoeken.

Indien de premie wegens overschrijding van de ingevolge het derde en vierde lid van artikel 5 van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 geldende stichtingskostengrens wordt verminderd, ondergaat de bijdrage ineens een evenredige vermindering.

De toekenning van de bijdrage ineens wordt ingetrokken, indien :

- a. de toekenning van de premie wordt ingetrokken;
- b. wordt of is gebouwd in afwijking van de aanvrage en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen, tenzij de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid toestemming tot de afwijking heeft verleend;
- c. wordt of is gehandeld in strijd met de bepalingen van het Besluit bevordering eigenwoningbezit of de ter uitvoering hiervan gestelde regelen, dan wel met de aan de toekenning verbonden voorwaarden.

De bijdrage ineens kan geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd, indien :

- a. vóór afloop van een termijn van 10 jaren na de aanvang der eerste bewoning de eigendom van de woning overgaat;
- b. de woning niet gedurende deze termijn bewoond blijft door degene, aan wie de bijdrage ineens is toegekend, of door diens gezin.



## MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
Bouwnijverheid

Hoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw

HP 42425-2



DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gezien de aanvraag van **H. Lasker, wonende Azaleastraat 39, Leerdam,**

om toekenning van een bijdrage ineens, als bedoeld in het Besluit bevordering eigen-woningbezit, voor een woning gelegen aan **de Prinses Beatrixstraat, bouwnr. W 18**

XXXXXXXX

in de gemeente **Heukelum** ;

gezien de beschikking van **6 december 1962**  
**gewijzigd bij beschikking van heden, nr. HP 42425,** , nr. **HP 42425, laatstelijke** ,  
waarbij een premie krachtens het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 is toegekend voor de bouw van vorenbedoelde woning;

gelet op het Besluit en de Beschikking bevordering eigen-woningbezit;

BESLUIT :

aan **H. Lasker**

een bijdrage ineens toe te kennen, groot f **1.058,--** ( **eenduizend achtenvijftig** <sup>voornoemd,</sup>  
**gulden** ).

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de aanvrager, Burgemeester en Wethouders, de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie, het bemiddelend orgaan en aan de afdeling Financiële en Economische Zaken.

's-Gravenhage,

30 OKT. 1964

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,

voor deze :

De Directeur-Generaal,

**o.l.**

**w.g. P.J. Velders**

voor eensluidend afschrift,

Naam en adres van de aanvrager

**De Heer H. Lasker,  
Azaleastraat 39,  
Leerdam.**

Naam en adres van het bemiddelend orgaan

**Stichting bevordering  
eigen-woningbezit,  
Van de Spiegelstraat 8,  
's-Gravenhage.**

**doss. 3724, nr. 22764**



## TOELICHTING

De bijdrage ineens wordt eerst uitbetaald, nadat degene, aan wie deze is toegekend, de woning als eigenaar heeft betrokken. Is in de bijdrage ineens een bedrag wegens krotoprulming begrepen, dan wordt dit bedrag eerst uitbetaald, indien het krot binnen zes maanden na het voor bewoning gereed komen van de woning, ten behoeve waarvan de bijdrage ineens is toegekend, zal zijn afgebroken, dan wel burgemeester en wethouders hebben verklaard, dat afbraak van overheidswege is verzekerd. Het verzoek om uitbetaling moet worden gedaan op formulier model E-60, hetwelk zo nodig kan worden aangevraagd bij de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie. Dit formulier dient tevens om uitbetaling van de premie te verzoeken.

Indien de premie wegens overschrijding van de ingevolge het derde en vierde lid van artikel 5 van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 geldende stichtingskostengrens wordt verminderd, ondergaat de bijdrage ineens een evenredige vermindering.

De toekenning van de bijdrage ineens wordt ingetrokken, indien :

- a. de toekenning van de premie wordt ingetrokken;
- b. wordt of is gebouwd in afwijking van de aanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen, tenzij de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid toestemming tot de afwijking heeft verleend;
- c. wordt of is gehandeld in strijd met de bepalingen van het Besluit bevordering eigenwoningbezit of de ter uitvoering hiervan gestelde regelen, dan wel met de aan de toekenning verbonden voorwaarden.

De bijdrage ineens kan geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd, indien :

- a. vóór afloop van een termijn van 10 jaren na de aanvang der eerste bewoning de eigendom van de woning overgaat;
- b. de woning niet gedurende deze termijn bewoond blijft door degene, aan wie de bijdrage ineens is toegekend, of door diens gezin.



## MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
BouwnijverheidHoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw

HP 42425-1

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gezien de aanvraag van **P.J. de Groot, wonende Achtersteeg 10, Heukelum (ZH)**om toekenning van een bijdrage ineens, als bedoeld in het Besluit bevordering eigen-woningbezit, voor een woning gelegen aan **de Prinses Beatrixstraat, bouwnr. W 16**

XXXX

in de gemeente **Heukelum (ZH)** ;gezien de beschikking van **6 december 1962**, nr. **HP 42425**, laatstelijk  
**gewijzigd bij beschikking van heden, nr. HP 42425**, waarbij een premie krachtens het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 is toegekend voor de bouw van vorenbedoelde woning;

gelet op het Besluit en de Beschikking bevordering eigen-woningbezit;

## BESLUIT :

aan **P.J. de Groot**een bijdrage ineens toe te kennen, groot f **1.058,--** ( **eenduizend achtenvijftig** voornoemd,  
gulden ).

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de aanvrager, Burgemeester en Wethouders, de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie, het bemiddelend orgaan en aan de afdeling Financiële en Economische Zaken.

's-Gravenhage,

30 OKT. 1964

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze :De Directeur-Generaal,  
o.l.w.g. **P.J. Velders**

voor eensluidend afschrift,

Naam en adres van de aanvrager

**De Heer P.J. de Groot,**  
**Achtersteeg 10,**  
**Heukelum. (Z.H.)**

Naam en adres van het bemiddelend orgaan

**Stichting bevordering**  
**eigen-woningbezit,**  
**Van de Spiegelstraat 8,**  
**'s-Gravenhage.**

doss. 3724a, nr. 22824



## TOELICHTING

De bijdrage ineens wordt eerst uitbetaald, nadat degene, aan wie deze is toegekend, de woning als eigenaar heeft betrokken. Is in de bijdrage ineens een bedrag wegens krotopruijing begrepen, dan wordt dit bedrag eerst uitbetaald, indien het krot binnen zes maanden na het voor bewoning gereed komen van de woning, ten behoeve waarvan de bijdrage ineens is toegekend, zal zijn afgebroken, dan wel burgemeester en wethouders hebben verklaard, dat afbraak van overheidswege is verzekerd. Het verzoek om uitbetaling moet worden gedaan op formulier model E-60, hetwelk zo nodig kan worden aangevraagd bij de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie. Dit formulier dient tevens om uitbetaling van de premie te verzoeken.

Indien de premie wegens overschrijding van de ingevolge het derde en vierde lid van artikel 5 van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 geldende stichtingskostengrens wordt verminderd, ondergaat de bijdrage ineens een evenredige vermindering.

De toekenning van de bijdrage ineens wordt ingetrokken, indien :

- a. de toekenning van de premie wordt ingetrokken;
- b. wordt of is gebouwd in afwijking van de aanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen, tenzij de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid toestemming tot de afwijking heeft verleend;
- c. wordt of is gehandeld in strijd met de bepalingen van het Besluit bevordering eigenwoningbezit of de ter uitvoering hiervan gestelde regelen, dan wel met de aan de toekenning verbonden voorwaarden.

De bijdrage ineens kan geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd, indien :

- a. vóór afloop van een termijn van 10 jaren na de aanvang der eerste bewoning de eigendom van de woning overgaat;
- b. de woning niet gedurende deze termijn bewoond blijft door degene, aan wie de bijdrage ineens is toegekend, of door diens gezin.



Dit formulier met alle  
bijlagen in DRIEVOUD  
in te dienen bij het ge-  
meentebestuur

van subsidie, als bedoeld in de  
PREMIE- EN BIJDRAGEBESCHIKKING WONINGBOUW 1960

P .....

**ATTENTIE** Alvorens dit formulier in te vullen leze men aandachtig de toelichting. Bij deze aanvraag dienen te worden gevoegd dezelfde tekeningen als bij de aanvraag om bouwvergunning moeten worden overgelegd, alsmede een bestek of een uitvoerige technische omschrijving (zie toelichting).

## Gegevens omtrent de aanvrager

1. a. Naam en voornamen voluit (zie toelichting)  
**STICHTING EIGEN WONINGBEZIT UTRECHT**
- b. Straat en huisnummer  
**OPAALWEG 43A**
- c. Woonplaats  
**UTRECHT**
- d. Telefoonnummer  
**(030) 82098.**

Dit gedeelte niet beschrijven

## Gegevens omtrent de woning(en)

2. a. Aantal woningen waarvoor subsidie wordt ge-  
vraagd (zie toelichting)  
**8 STUKS.**
- b. Gemeente waar wordt gebouwd  
**HEUKELUM**
- c. Onderdeel der gemeente (gehucht, dorp, enz.)  
**UITBREIDINGSPLAN**
- d. Straat en huisnummer  
**DWARSWEG**
- e. Kadastrale aanduiding  
Gemeente **HEUKELUM**  
Sectie **A** nummer(s) .....
- f. Bestemming <sup>eigen bewoning</sup> ~~verhuur~~ **1)** (zie toelichting)
- g. Strekt de bouw ter vervanging van een krot?  
~~JA/NEEN~~ **NEEN** (zie toelichting)  
Plaatselijke aanduiding van het krot
- h. Strekt de bouw ter vervanging van (een) door  
brand verwoeste woning(en)?  
~~JA/NEEN~~ **NEEN** (zie toelichting)

<sup>1)</sup> doorhalen wat niet van toepassing is.



3. DOOR DE EIGENAAR TE BEWONEN WONINGEN

Geraamde stichtingskosten per woning en per type **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas

a. Woning-type	.....	a. ....
b. Aantal woningen per type	.....	b. ....
c. Aantal m <sup>2</sup> grond per woning	.....m <sup>2</sup>	c. ....m <sup>2</sup>
d. Specificatie stichtingskosten: (zie toelichting)		d.
1. grondkosten	f .....	1. f .....
2. aanneemsom/koopsom <sup>1)</sup>	f .....	2. f .....
3. kosten van niet in de aanneemsom/koopsom <sup>1)</sup> begrepen onroerende voorzieningen	f .....	3. f .....
4. architectenhonorarium en kosten van dagelijks toezicht	f .....	4. f .....
5. kosten van overdracht	f .....	5. f .....
6. leges en andere kosten	f .....	6. f .....
7. renteverlies tijdens de bouw	f .....	7. f .....
Totale stichtingskosten	f .....	f .....
8. kosten van: centrale verwarmingsinstallatie	f .....	8. f .....
9. liftinstallatie	f .....	9. f .....
10. garage	f .....	10. f .....

**DE STICHTINGSKOSTEN KUNNEN MEDE I.V.A.F. NOO NIET PRECIES BEKENDDE TERREINOPPERVLAKTEN NOG NIET WORDEN OPgegeven. DE STICHTINGSKOSTEN Blijven in ieder geval Ruimschoots beneden de stichtingskostengrens voor premie klasse A woningen, en zullen u z.s.m. worden opgegeven.**

a. ....	a. ....	a. ....
b. ....	b. ....	b. ....
c. ....m <sup>2</sup>	c. ....m <sup>2</sup>	c. ....m <sup>2</sup>
d.	d.	d.
1. f .....	1. f .....	1. f .....
2. f .....	2. f .....	2. f .....
3. f .....	3. f .....	3. f .....
4. f .....	4. f .....	4. f .....
5. f .....	5. f .....	5. f .....
6. f .....	6. f .....	6. f .....
7. f .....	7. f .....	7. f .....
8. f .....	8. f .....	8. f .....
9. f .....	9. f .....	9. f .....
10. f .....	10. f .....	10. f .....
AF f .....	AF f .....	AF f .....
f .....	f .....	f .....

4. HUURWONINGEN

a. Geraamde stichtingskosten van de woningen **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas (zie toelichting)

Stichtingskosten f .....

Kosten van:

centrale verwarmingsinstallatie(s) f .....

liftinstallatie(s) f .....

garage(s) f .....

AF f .....

f .....

<sup>1)</sup> doorhalen wat niet van toepassing is.



b. Geraamde huurprijzen van de woningen (zie toelichting)

Type	Begane grond, eerste en volgende verdiepingen	Aantal woningen per type	Straat en huisnummer	Huurprijs per woning per maand inclusief alle onroerende voorzieningen	waarin begrepen voor:			Huurprijs per woning per maand (kolom 5), verminderd met de in de kolommen 6, 7 en 8 opgenomen bedragen
					centrale verwarmingsinstallatie	liftinstallatie	garage	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. WOONGEBOUW BESTEMD VOOR DE HUISVESTING VAN BEJAARDEN (zie toelichting)

Geraamde bouwkosten van het woongebouw **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas

Bouwkosten f .....

VERKLARING VAN DE AANVRAGER

De aanvrager verklaart:

dat hij de onder de punten 3, 4 of 5 opgenomen bedragen zo nauwkeurig mogelijk heeft geraamd;

dat hij bekend is met de bepalingen van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960, in het bijzonder met de in de toelichting opgenomen bepalingen;

dat de woning(en) is/zijn bestemd voor permanente bewoning;

dat hij het vorenstaande naar waarheid heeft ingevuld.

De aanvrager verzoekt de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid voor de bouw van de woning(en) overeenkomstig de bij deze aanvraag overgelegde bescheiden en tekeningen om toekenning van subsidie, als bedoeld in de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960.

UTRECHT , 10 JUNI 1964

De aanvrager,  
STICHTING EIGEN WONINGBEZIT UTRECHT,  
D.R.A.D.V.



VERKLARING VAN HET GEMEENTEBESTUUR

**HEUKELUM**

Burgemeester en Wethouders van

verklaren:

dat zij voor de bouw van de woning(en) overeenkomstig de bij deze aanvraag overgelegde bescheiden en tekeningen aan de aanvrager een bouwvergunning zullen verlenen;

dat de gemeente op generlei wijze, direct of indirect, financieel is of zal worden betrokken bij de bouw, het verwerven of de exploitatie van de in deze aanvraag bedoelde huurwoningen.

Opmerkingen:

**HEUKELUM**

16 JUN 1964 196

De Secretaris,  
Wethouder,

De Burgemeester,

DIT FORMULIER MET ALLE BIJLAGEN IN TWEEVOUD DOORZENDEN NAAR DE DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE

ADVIES VAN DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE

Met deze aanvraag ga ik  $\frac{\text{wel}}{\text{niet}}$ <sup>1)</sup> akkoord.

De premie bedraagt f ....., de jaarlijkse bijdrage f .....

Opmerkingen:

..... 196  
De Hoofdingenieur-Directeur,

<sup>1)</sup> doorhalen wat niet van toepassing is.



24 september 1964.

W<sup>o</sup> 260

bouw 8 premiewoningen.

2 bijl.

Bijgevoegen doen wij U in tweevoud toekomen een nieuwe, ingevulde, aanvraag om toekenning van een subsidie als bedoeld in de Premie- en Bijdragebeschikking woningbouw 1960, ter vervanging van de onder dagtekening van 10 juni bij ons ingeleverde en op 16 juni j.l. aan U doorgezonden.

Ten aanzien van dit plan zijn momenteel nog geen kopers bekend, doch deze zullen er zeer zeker komen.

Wij zullen er goed op toezien dat de betrekkelijke woningen worden verkocht aan in de gemeente woonachtige personen dan wel aan hen die een economische binding met de gemeente hebben.

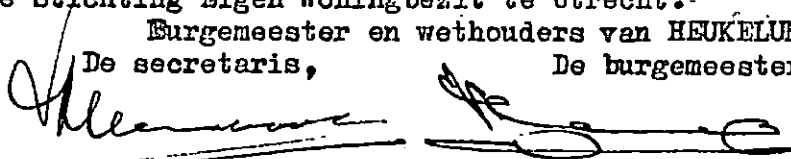
Met de onderhavige woningen worden geen speculatieve doeleinden beoogd en ze zullen voor een redelijke koopsom aan de toekomstige bewoners worden verkocht.

De overdracht van grond vindt normaal plaats aan de Stichting Eigen Woningbezit te Utrecht.

Burgemeester en wethouders van HEUKELUM,

De secretaris,

De burgemeester,



de Heer Hoofdingenieur-Directeur  
van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid,  
te  
s-Gravenhage.



Dit formulier met alle  
bijlagen in DRIEVOUD  
in te dienen bij het ge-  
meentebestuur

van subsidie, als bedoeld in de  
PREMIE- EN BIJDRAGEBESCHIKKING WONINGBOUW 1960

P .....

**ATTENTIE** Alvorens dit formulier in te vullen leze men aandachtig de toelichting. Bij deze aanvraag dienen te worden gevoegd dezelfde tekeningen als bij de aanvraag om bouwvergunning moeten worden overgelegd, alsmede een bestek of een uitvoerige technische omschrijving (zie toelichting).

## Gegevens omtrent de aanvrager

1. a. Naam en voornamen voluit (zie toelichting)

Stichting Eigen Woningbezit

- b. Straat en huisnummer

Opaalweg 43a

- c. Woonplaats

Utrecht.

- d. Telefoonnummer

030 - 82098

Dit gedeelte niet beschrijven

## Gegevens omtrent de woning(en)

2. a. Aantal woningen waarvoor subsidie wordt gevraagd (zie toelichting)

8

- b. Gemeente waar wordt gebouwd

Heukelum.

- c. Onderdeel der gemeente (gehucht, dorp, enz.)

Heukelum.

- d. Straat en huisnummer

aan de Dwarsweg

- e. Kadastrale aanduiding

Gemeente Heukelum.

Sectie A nummer(s) 2358 (ged.)

- f. Bestemming
- <sup>eigen bewoning</sup>
- ~~verhuur~~
- <sup>1)</sup>
- (zie toelichting)

- g. Strekt de bouw ter vervanging van een krot?

ja/nee <sup>1)</sup> (zie toelichting)

Plaatselijke aanduiding van het krot

- h. Strekt de bouw ter vervanging van (een) door brand verwoeste woning(en)?

ja/nee <sup>1)</sup> (zie toelichting)

<sup>1)</sup> doorhalen wat niet van toepassing is.



3. DOOR DE EIGENAAR TE BEWONEN WONINGEN

Geraamde stichtingskosten per woning en per type **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas

a. Woning-type	..... W 4 .....	a. W 4' (met garage)
b. Aantal woningen per type	..... 2 .....	b. 6
c. Aantal m <sup>2</sup> grond per woning	1650 = 206 m <sup>2</sup>	c. 206 m <sup>2</sup>
d. Specificatie stichtingskosten: (zie toelichting)		d.
1. grondkosten	3980.63 f bij 2	1. 3980.63 f bij 2
2. aanneemsom/koopsom 1)	22000 f 28.450,--	2. 23900 f 29.950,--
3. kosten van niet in de aanneemsom/koopsom 1) begrepen onroerende voorzieningen	f .....	3. f .....
4. architectenhonorarium en kosten van dagelijks toezicht	700 f bij 2	4. 725 f bij 2
5. kosten van overdracht	100.37 f ca. 1.000,--	5. 1034.37 f ca. 1000,--
6. leges en andere kosten	1960 f bij 2	6. 1510 f bij 2
7. renteverlies tijdens de bouw	300 f bij 2	7. 300 f bij 2
Totale stichtingskosten	f 29.450,--	31450 f 30.950,--
8. kosten van: centrale verwarmingsinstallatie	f .....	8. f .....
9. liftinstallatie	f .....	9. f .....
10. garage	f .....	10. f 1.500,-- <sup>2000</sup>
	AF f .....	AF f 1.500,-- <sup>2000</sup>
	f 29.450,--	f 29.450,--

*over 2 typen  
niet berekend  
geen aftrek van  
afschrijvingen  
29-9-64*

a. ....	a. ....	a. ....
b. ....	b. ....	b. ....
c. .... m <sup>2</sup>	c. .... m <sup>2</sup>	c. .... m <sup>2</sup>
d.	d.	d.
1. f .....	1. f .....	1. f .....
2. f .....	2. f .....	2. f .....
3. f .....	3. f .....	3. f .....
4. f .....	4. f .....	4. f .....
5. f .....	5. f .....	5. f .....
6. f .....	6. f .....	6. f .....
7. f .....	7. f .....	7. f .....
8. f .....	8. f .....	8. f .....
9. f .....	9. f .....	9. f .....
10. f .....	10. f .....	10. f .....
AF f .....	AF f .....	AF f .....
f .....	f .....	f .....

4. HUURWONINGEN

a. Geraamde stichtingskosten van de woningen **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas (zie toelichting)

Stichtingskosten	f .....
Kosten van:	
centrale verwarmingsinstallatie(s)	f .....
liftinstallatie(s)	f .....
garage(s)	f .....
	AF f .....
	f .....

1) doorhalen wat niet van toepassing is.



b. Geraamde huurprijzen van de woningen (zie toelichting)

Type	Begane grond, eerste en volgende verdiepingen	Aantal woningen per type	Straat en huisnummer	Huurprijs per woning per maand <b>inclusief</b> alle onroerende voorzieningen	waarin begrepen voor:			Huurprijs per woning per maand (kolom 5), verminderd met de in de kolommen 6, 7 en 8 opgenomen bedragen
					centrale verwarmingsinstallatie	liftinstallatie	garage	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. WOONGEBOUW BESTEMD VOOR DE HUISVESTING VAN BEJAARDEN (zie toelichting)

Geraamde bouwkosten van het woongebouw **zonder** aftrek van enigerlei steun uit 's Rijks kas

Bouwkosten f .....

VERKLARING VAN DE AANVRAGER

De aanvrager verklaart:

dat hij de onder de punten 3, 4 of 5 opgenomen bedragen zo nauwkeurig mogelijk heeft geraamd;

dat hij bekend is met de bepalingen van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960, in het bijzonder met de in de toelichting opgenomen bepalingen;

dat de woning(en) is/zijn bestemd voor permanente bewoning;

dat hij het vorenstaande naar waarheid heeft ingevuld.

De aanvrager verzoekt de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid voor de bouw van de woning(en) overeenkomstig de bij deze aanvraag overgelegde bescheiden en tekeningen om toekenning van subsidie, als bedoeld in de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960.

..... Utrecht , 10-9-1965

De aanvrager,

*[Handwritten Signature]*

STICHTING EIGEN Woningbouw  
UTRECHT



VERKLARING VAN HET GEMEENTEBESTUUR

HEUKELUM

Burgemeester en Wethouders van

verklaren:

dat zij voor de bouw van de woning(en) overeenkomstig de bij deze aanvraag overgelegde bescheiden en tekeningen aan de aanvrager een bouwvergunning zullen verlenen;

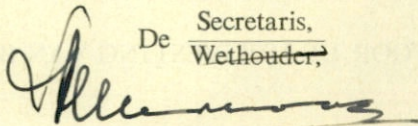
dat de gemeente op generlei wijze, direct of indirect, financieel is of zal worden betrokken bij de bouw, het verwerven of de exploitatie van de in deze aanvraag bedoelde huurwoningen.

Opmerkingen:

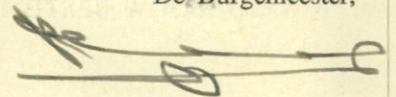
HEUKELUM

23. SEP. 1964 196

De Secretaris,  
Wethouder,



De Burgemeester,



DIT FORMULIER MET ALLE BIJLAGEN IN TWEEVOUD DOORZENDEN NAAR DE DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE

ADVIES VAN DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE

Met deze aanvraag ga ik  $\frac{\text{wel}}{\text{niet}}$  <sup>1)</sup> akkoord.

De premie bedraagt f ....., de jaarlijkse bijdrage f .....

Opmerkingen:

..... 196  
De Hoofdingenieur-Directeur,

<sup>1)</sup> doorhalen wat niet van toepassing is.



# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

INGEKOMEN

25 SEP. 1964

No. \_\_\_\_\_

Opaalweg 43 te Utrecht

Telefoon (030) 2 50 98

Postgiro 51 66 39

Bank: Coöp. Centrale Raiffeisen Bank,  
Utrecht

Utrecht, 24 september 1964

Dict.: H.M.

Typ.:

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
der Gemeente Heukelum

Gemeentehuis

HEUKELUM.

=====

Edelachtbaar College,

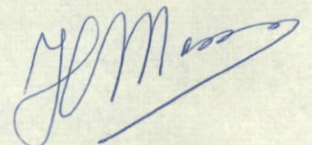
Betreft: Schrijven van de Directie van de Volkshuisvesting en  
de Bouwnijverheid inzake stichtingskosten 8 woningen .

Hierbij doen wij U toekomen een schrijven, gericht aan de  
Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de  
provincie Zuid-Holland, welk schrijven via Uw College zo  
spoedig mogelijk ingediend moet worden.

Voor Uw medewerking zeggen wij U bij voorbaat hartelijk dank.

Met verschuldigde hoogachting,

STICHTING EIGEN WONINGBEZIT.



*1 ex gezonden aan  
Prof Directie 25.9.64*

*te*



# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

Opaalweg 43 te Utrecht  
Telefoon (030) 2 50 98  
Postgiro 51 66 39  
Bank : Coöp. Centrale Raiffeisen Bank,  
Utrecht

Utrecht, 24 september 1964

Dict.: H.M.

Typ.:

Aan de Directie van de Volkshuisvesting en de  
Bouwnijverheid in de Provincie Zuid-Holland  
Mauritskade 29

's - GRAVENHAGE .  
-----

Door tussenkomst van Burgemeester en Wethouders  
der Gemeente Heukelum

Welledelgestrengte Heer,

Betreft: Uw schrijven no. 0917037/HP 43392 3n 43394 dd. 21-9-64  
inzake stichtingskosten van 8 woningen te Heukelum .

Naar aanleiding van Uw bovenvermeld schrijven berichten wij U  
het navolgende:

De bedoelde stichtingskosten werden U reeds doorgegeven bij ons  
schrijven dd. 16-9-64.

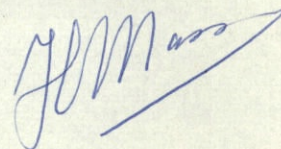
Ten aanzien van Uw punten a, b, c en d berichten wij U:

- ad. a - de kopers zijn grotendeels bekend.
- ad. b - de kopers zijn economisch aan de gemeente Heukelum gebonden.
- ad. c - grondoverdracht van gemeente aan stichting en van stichting  
aan kopers zo mogelijk op dezelfde dag.
- ad. d - de toewijzingen van de woningen geschiedt in overleg met  
het Gemeentebestuur.

Vertrouwende U zo volledig mogelijk te hebben ingelicht verblijven  
wij,

met de meeste hoogachting,

STICHTING EIGEN WONINGBEZIT.





# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

INGEKOMEN

16 SEP. 1964

No. \_\_\_\_\_

Opaalweg 43 te Utrecht

Telefoon (030) 2 50 98

Postgiro 51 66 39

Bank: Coöp. Centrale Raiffeisen Bank,  
Utrecht

Utrecht, 15 september 1964

Dict.: H.M.

Typ.:

*Hand  
17 sep 1964  
no II D*

Aan de Gemeenteraad der Gemeente

HEUKELUM.

=====

Edelachtbare Heren,

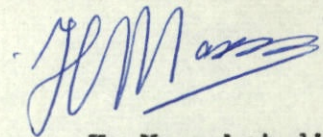
Betreft: Aankoop grond voor woningbouw

Hiermede verzoekt de Stichting Eigen Woningbezit, gevestigd te Utrecht, Opaalweg 43, aan de Gemeenteraad van de Gemeente Heukelum toestemming tot aankoop van grond, ten behoeve van het realiseren van hun bouwplan, t.w. het bouwen van 8 premiewoningen.

Uw beslissing dienaangaande met belangstelling tegemoetzânde verblijven zij,

met verschuldigde hoogachting,

STICHTING EIGEN WONINGBEZIT



H. Manschot dir.

*0400 Seebu  
1250 A 2358  
-----  
1650*

*f 31845*



De Raad der gemeente HEUKELUM;  
gelezen een verzoek van de Stichting Eigen Woningbezit te  
Utrecht om haar het benodigde bouwterrein te willen verkopen voor  
de bouw van 8 premiewoningen;

dat dit terrein is gelegen binnen het goedgekeurde uitbrei-  
dingsplan en is bestemd voor woningbouw;

dat de kosten van deze gronden, inclusief de kosten van bouw-  
rijpmaken e.d. zijn berekend op f 19.30 per m<sup>2</sup>;

gehoord het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de artikelen 171 en 228 der gemeentewet;

besluit:

aan bovengenoemde Stichting te verkopen plm. 1650 m<sup>2</sup> grond of zoveel  
meer of minder als nodig zal blijken te zijn voor de bouw van 8 pre-  
miewoningen, zoals ter plaatse is afgepaald en gelegen in het uit-  
breidingsplan Dorp langs Dwarsweg en Voorste Gewind, kadastraal be-  
kend gemeente Heukelum, sectie A 2358 ged. voor de som van f 19.30  
per m<sup>2</sup> en verder onder de navolgende voorwaarden:

a. het verkochte terrein mag uitsluitend worden gebruikt als terrein  
voor de bouw van 8 premiewoningen en behoudens goedkeuring van  
burgemeester en wethouders niet worden verkocht aan derden alvo-  
rens het bouwplan is gerealiseerd;

b. twee jaar na de overdracht van bedoeld terrein moet het bouwplan  
zijn gerealiseerd. Bij niet nakoming deser voorwaarde heeft de ge-  
meente het recht om het onderhavige bouwterrein terug te kopen  
voor dezelfde koopsom;

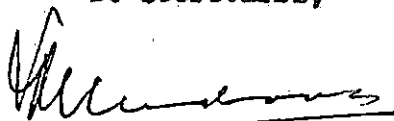
c. de verkoper wijst de notaris aan die de betrekkelijke koopakte  
zal passeren;

d. de eventuele grond- en andere lasten komen m.i.v. 1 januari 1965  
voor rekening van de koopster.

Gedaan in de openbare vergadering van  
17 september 1964.

De secretaris,

De Voorzitter,



Nr. 268

ingezonden aan gedeputeerde staten

de commissaris der Koningin

op 28 SEP 1964 19 Ingevolgs

art. 228 der gemeentewet



INGEKOMEN

20 OKT. 1964

No. \_\_\_\_\_

De Raad der gemeente HEUKELUM;  
gelezen een verzoek van de Stichting Eigen Woningbezit te  
Utrecht om haar het benodigde bouwterrein te willen verkopen voor  
de bouw van 8 premiewoningen;

dat dit terrein is gelegen binnen het goedgekeurde uitbrei-  
dingsplan en is bestemd voor woningbouw;

dat de kosten van deze gronden, inclusief de kosten van bouw-  
rijpmaken e.d. zijn berekend op f 19.30 per m<sup>2</sup>;

gehoord het voorstel van burgemeester en wethouders;  
gelet op de artikelen 171 en 228 der gemeentewet;

besluit:

aan bovengenoemde Stichting te verkopen plm. 1650 m<sup>2</sup> grond of zoveel  
meer of minder als nodig zal blijken te zijn voor de bouw van 8 pre-  
miewoningen, zoals ter plaatse is afgepaald en gelegen in het uit-  
breidingsplan Dorp langs Dwarsweg en Voorste Gewind, kadastraal be-  
kend gemeente Heukelum, sectie A 2358 ged. voor de som van f 19.30  
per m<sup>2</sup> en verder onder de navolgende voorwaarden:

a. het verkochte terrein mag uitsluitend worden gebruikt als terrein  
voor de bouw van 8 premiewoningen en behoudens goedkeuring van  
burgemeester en wethouders niet worden verkocht aan derden alvo-  
rens het bouwplan is gerealiseerd;

b. twee jaar na de overdracht van bedoeld terrein moet het bouwplan  
zijn gerealiseerd. Bij niet nakoming dezer voorwaarde heeft de ge-  
meente het recht om het onderhavige bouwterrein terug te kopen  
voor dezelfde koopsom;

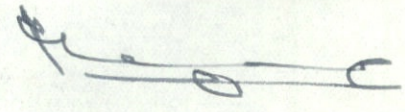
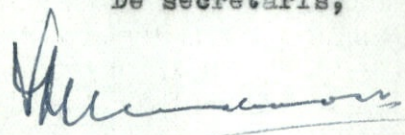
c. de verkoper wijst de notaris aan die de betreffende koopakte  
zal passeren;

d. de eventuele grond- en andere lasten komen m.i.v. 1 januari 1965  
voor rekening van de koperster.

Gedaan in de openbare vergadering van  
17 september 1964.

De secretaris,

De Voorzitter,



Goedgekeurd krachtens artikel

228 der Gemeentewet.

's-Gravenhage, 12 oktober 1964

G.S. No. 610

GEDEPUTEERDE STATEN  
DER PROVINCIE ZUID-HOLLAND


, Voorzitter.

Nr. 268

Ingezonden aan gedeputeerde staten  
de commissaris der Koningin

op 28. SEP. 1964 19 Ingevalgs

art. 228 der gemeentewet



, Griffier.





13 okt.1964

Tekeningen gevraagd waarop garages zijn aangegeven. Deze moeten werkelijk de naam garage kunnen dragen anders is het geen aftrekpost.

-----



22 oktober 1964.

bouw 8 premiewoningen.

Met betrekking tot Uw plan voor de bouw van 8 premiewoningen verzoekt de Provinciale Directie van de Volkshuisvesting en Bouwnijverheid alsnog om twee algehele nieuwe tekeningen van dat plan.

Tevens is nog nodig een tekening van de te bouwen garages alsmede een situatietekening waarop is aangegeven bij welke woningen de garages worden gebouwd. Ook deze tekening en situatie in tweevoud.

Beleefd moge ik op grote speed aandringen.

De secretaris,

de Stichting "Eigen Woningbezit"

te

UTRECHT.



# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

Opaalweg 43 te Utrecht

Telefoon (030) 2 50 98

Postgiro 51 66 39

Bank: Coöp. Centrale Raiffeisen Bank,  
Utrecht

Utrecht, 21 oktober 1964.

Dict.: 8 premie-woningen

Typ.: Heukelum.

het College van Burgemeester  
en Wethouders  
der gemeente  
Heukelum.

INGEKOMEN

24 OKT. 1964

No. \_\_\_\_\_

Edelachtbaar College,

Met verwijzing naar Uw schrijven, dd. 13-10-'64 inzake de 8 premie-woningen onzer Stichting te Heukelum, mogen wij Uw College bijgaand doen toekomen een nader uitgewerkte bestektekening dezer woningen ( in 4-voud ), waarvan U een drietal gelieve te zenden aan de Provinciale Directie te Den Haag.

Zoals uit de situatie op bijgaande bestektekening blijkt zullen slechts 3 woningen een (vrijstaande) garage verkrijgen (aanvankelijk 6 stuks met garage opgegeven).

In verband met het vorenstaande verzoeken wij Uw College bijgaand afschrift dezer brief mede te verzenden aan de Provinciale Directie.

met verschuldigde hoogachting  
ns het Bestuur

*de v. v. v.*  
24.10.1964

*[Handwritten signature]*  
dir. adv.



P. TH. TJABBES  
NOTARIS

UTRECHT, 28 september 1965.

BRIGITTENSTRAAT 15  
TELEFOON 1 17 46  
POSTGIRO No. 95410



REF.: R/A

Gemeentehuis  
te  
Heukelum.

Mijne Heren,

In verband met de overdracht van de acht percelen bouwterrein aan de Stichting Eigen Woningbezit zend ik U hierbij ter inzage het concept van de koopakte. Indien U zich met de inhoud daarvan kunt verenigen, verzoek ik U bijgaande opdracht door de burgemeester te laten ondertekenen en aan mij te retourneren.

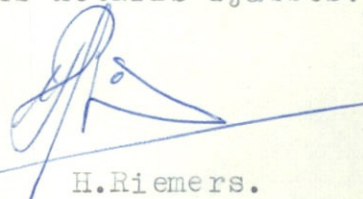
De koopsom ad f. 30.127,30 zal een dezer dagen ten gemeentehuize worden betaald. De betreffende kwitantie zal ik dan meenemen en bij het passeren van de akte aanhechten.

Kunt U mij de straatnaam en de plaatselijke nummers van de huizen opgeven? Bij deze opgave verzoek ik U te beginnen bij het meest noordelijke huis, gelegen op de hoek van de Koningin Julianastraat.

Tenslotte verzoek ik U mij namens B.en W. te willen berichten, dat aan derden verkocht mag worden nu het bouwplan/ni geheel is gerealiseerd.

*L. nog*

Hoogachtend,  
Namens notaris Tjabbes:



H. Riemers.



Heden de

negentienhonderd vijf en zestig, verschenen voor mij, Peter Thomas Tjabbes, notaris ter standplaats Utrecht, in tegenwoordigheid van na te noemen getuigen:

de heer

volgens zijn verklaring ten deze handelende ingevolge opdracht van de Edelachtbare heer Jan van Meeuwen, burgemeester, wonende te Asperen, die deze opdracht verstrekke in zijn hoedanigheid van burgemeester van de gemeente Heukelum, bij diens besluit van

en als zodanig deze gemeente ingevolge het bepaalde in artikel 78 der gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van het besluit van de Raad van de Gemeente Heukelum, genomen in zijn vergadering van 17 september 1964, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, bij beschikking van 12 oktober 1964 G.S. nummer 618, comparant ter ene zijde, en de heer

volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van de heren Hendrik Manschot, aannemer en Jacob Cornelis Wilhelm Kouwen, architect, beiden wonende te Utrecht, die deze volmacht verstrekten in hun hoedanigheid van onderscheidenlijk directeur en directeur-adviseur van de te Utrecht gevestigde stichting "Stichting EigenWoningbezit" en als zodanig uitmakende de voltallige Raad van Bestuur van deze Stichting en daarmede deze stichting ingevolge artikel 6 lid 1 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende,

blijkende van deze lastgeving uit een onderhandse akte van



volmacht, welke, na vooraf door de lasthebber, in tegenwoordigheid van mij, notaris en de getuigen voor echt erkend en ten blijke daarvan door die allen getekend te zijn, aan deze akte is gehecht,

comparant ter andere zijde-

De comparant ter ene zijde, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan gemelde stichting "Stichting Eigenwoningbezit", namens welke stichting de comparant ter andere zijde verklaarde te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen:

de percelen bouwterrein, gelegen te Heukelum aan de Dwarsweg, en de Prinses Beatrixstraat, uitmakende die gedeelten, tezamen groot ongeveer vijftien aren-een en zestig centiaren van het kadastrale perceel gemeente Heukelum sectie A nummer 2358, zoals ter plaatse is aangegeven en schetsmatig met arcering is aangeduid op een aan deze akte gehechte en door partijen gearmerkte tekening, van welke tekening een ander exemplaar aan het van deze minuut te formeren afschrift zal worden gehecht.

De comparanten verklaarden, dat deze overeenkomst van verkoop en koop tussen partijen is aangegaan voor een koopprijs van negentien gulden en dertig cent per centiare of in totaal voor DERTIG DUIZEND EENHONDERD ZEVEN EN TWINTIG GULDEN EN DERTIG CENT, welke koopsom is betaald blijkens een aan deze akte gehechte door de Ontvanger der gemeente Heukelum getekende kwitantie en onder de volgende bepalingen en bedingen:

1. Het gekochte gaat op de koopster over, in de staat, waarin het zich thans bevindt, vrij van hypotheek en beslag, overigens met alle lusten en lasten, heersende en lijdende erf-dienstbaarheden, bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken, welke het heeft en partijen zijn niet aansprakelijk



voor verschil tussen de werkelijke en de opgegeven grootte.

2. De koopster aanvaardt het gekochte op heden in vrij gebruik en genot.

Alle eigenaarslasten komen sedert een januari negentienhonderd vijf en zestig voor haar rekening.

3. De verkoopster stent toe in de overschrijving dezer akte in de daartoe bestemde openbare registers, zonder dat haar medewerking daartoe verder zal nodig zijn.

4. Partijen doen afstand van alle rechten tot ontbinding, welke uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeien.

5. De kosten dezer akte en die der levering van het gekochte komen voor rekening van de koper.

6. Tussen partijen zal geen herziening en verrekening van de koopsom plaatsvinden op basis van gemelde prijs per vierkante meter, indien later blijkt, dat het bij deze verkochte na kadastrale opmeting groter of kleiner is, dan hierboven vermeld. Ter uitvoering dezer wordt domicilie gekozen ten kantore van de bewaarder dezer minuut.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.





# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

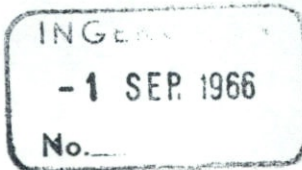
Opaalweg 43A - Utrecht - Telefoon 030-82098 - Postgiro 51.66.39

Bijkantoor : Lopik, Merelstraat 2  
Telefoon 03475-597

Bankiers : N.V. Slavenburg's Bank, Utrecht  
Coöp. Centrale Raiff. Bank, Utrecht

Aan het Gemeentebestuur  
der Gemeente  
Heukelum

Nr. :  
Onderwerp :



Utrecht/Lopik, 31 augustus 1966.

Geacht Bestuur,

Ingesloten gelieve u aan te treffen  
het „verzoek om uitbetaling van een premie“, formulier E-60  
ten name van B.Visser, Dwarsweg 28, Heukelum.

Wij verzoeken u dit verzoek, na behandeling  
uwerzijds, door te zenden naar de Directie van volkshuisvesting  
in de provincie Zuid.Holland.

Bij voorbaat danken wij u.

Hoogachtend,

Bijlage: één.

*Aanvragen  
2-9-66*

*aan beginnen met*



# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

kantoor : Opaalweg 43A te Utrecht  
telefoon : (030) 82098  
giro nr. : 51.66.39  
bankiers : Slavenburg's Bank N.V., Utrecht  
Coöp. Centrale Raiffeisen Bank, Utrecht

Utrecht, 21 oktober 1965.

INGEKOMEN

22 OKT. 1965

No. \_\_\_\_\_

Onderwerp :

Aan het Gemeentebestuur  
der Gemeente.

Onze ref. :

Heukelum.

Uw ref. :

AH/RdG

Bijgaand doen wij u toekomen de verzoeken tot  
uitbetaling van premie zoals bedoeld in de Premie-en Bijdragebeschik-  
king Woningbouw 1960, formulieren model E - 60, te weten.

W 9-1, J.C. van Bodegraven, te Heukelum.


W 9-6, J. van de Band, te Heukelum.


W 9-7, A. Bouthoorn, te Heukelum.

Wij mogen u verzoeken deze stukken, na behandeling uwerzijds,  
door te zenden naar de Directeur van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid  
in de provincie Zuid-Holland.

Hoogachtend,  
Stichting Eigen Woningbezit.

Bijlagen: drie.

  
J.C.W. Kouwen  
dir.- adv.

*Doorgesonden 26 okt 1965*  




HEUKELUM, 30 september 1965.

N<sup>o</sup> 248

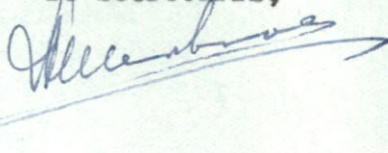
grondverkoop.

In antwoord op Uw schrijven van 28 dezer, R/A, bericht en wij U dat thans de voorwaarde, vermeld in het raadsbesluit van 17 september 1964 sub b, i. z. grondverkoop aan de Stichting Eigen Woningbezit te Utrecht vervuld is en derhalve het recht van wederterugkoop is vervallen.

Burgemeester en wethouders van HEUKELUM,

Namens deze,

De secretaris,



de Heer P.Th.Tjabbes,  
Notaris,  
Utrecht.



16 februari 1965.

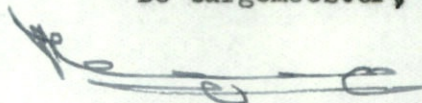
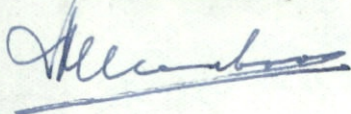
N° 47

Koopakte aange-  
ichte grond.

Met betrekking tot het U reeds enige maanden geleden gezonden afschrift van het raadsbesluit tot verkoop van grond verzoeken wij U ons te willen berichten wanneer de overdracht zal plaats vinden.

Teneinde verder renteverlies voor de gemeente te voorkomen stellen wij een spoedige afdoening op prijs.

Burgemeester en wethouders van HEUKELUM,  
De secretaris, De burgemeester,



de Stichting "Eigen Woningbezit",  
te  
UTRECHT.



## MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID

Centrale Directie van de  
Volkshuisvesting en de  
Bouwnijverheid  
Hoofdafdeling Woningbouw  
Afdeling Financiering Woningbouw  
Nr. **HP 43394**



INGEKOMEN

30 DEC. 1964

No. \_\_\_\_\_

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN BOUWNIJVERHEID,

gezien de aanvraag van **de Stichting Eigen Woningbezit, gevestigd Opaalweg 43a, te Utrecht** om toekenning van een premie voor de bouw van (een) door een ander dan de aanvrager als eigenaar te bewonen woning(en);

overwegende, dat blijkens de aanvraag de stichtingskosten van de woning(en) (per woning) niet meer zullen bedragen dan **f 25.000,--**, dan wel, indien het **dertienvoud** van de premie meer bedraagt dan genoemd bedrag, niet meer dan dit **dertienvoud**;

gelet op het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 en de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960;

## BESLUIT:

aan **de onderscheidene eigenaren op de datum van de aanvang der eerste bewoning, voor de bouw van 1 woning uit het complex van 8 woningen, waarop de aanvraag betrekking heeft,**

in de gemeente **Heukelum**

op een terrein, gelegen aan **de Dwarsweg** (op de bij de aanvraag om subsidie behorende situatietekening 9 de 4 met geel aangegeven blokken)

kadastraal bekend gemeente **Heukelum**  
sectie **A** nr. **2358 (ged.)**

een premie toe te kennen, groot **f 2.305,--** (tweeduizend driehonderd vijf gulden) **per woning, zijnde het overeenkomstig bijlage II, onder A, van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960 berekende bedrag.**

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de aanvrager, Burgemeester en Wethouders, de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie en aan de afdeling Financiële en Economische Zaken, 's-Gravenhage,

29 DEC. 1964

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,  
voor deze:

De Directeur-Generaal,  
**O.I.**

**w.g. P.J. Velders**

voor eensluidend afschrift,

Naam en adres van de aanvrager

**Stichting Eigen Woningbezit,  
Opaalweg 43a,  
Utrecht.**

Het College van Burgemeester en Wethouders  
der gemeente

**Heukelum.**

zie toelichting aan ommezijde





## TOELICHTING

De premie wordt eerst uitbetaald, nadat de woning overeenkomstig de aanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen voor bewoning is gereed gekomen en door de eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning is betrokken. Het verzoek om uitbetaling moet na het gereedkomen en het betrekken van de woning door de eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning worden gedaan op bijgaand formulier model E-60. Eventueel verder benodigde formulieren kunnen worden aangevraagd bij de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

Indien de woning niet door de eigenaar zelf wordt betrokken doch wordt verhuurd, gelden voor de subsidie andere regelen. Hiervoor zij verwezen naar Hoofdstuk III van de Premie- en bijdragebeschikking woningbouw 1960. In dat geval dient het verzoek om uitbetaling niet te worden gedaan op het in de eerste alinea bedoelde formulier, doch op formulier model H-60, hetwelk zo nodig kan worden aangevraagd bij de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

De premie wordt toegekend o.m. onder de voorwaarde, dat:

- a. de bouw binnen 4 maanden na de toekenning tot de bovenkant van de begane-grondvloer is gevorderd;
- b. de woning binnen een jaar na de toekenning voor bewoning gereed is.

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid kan deze termijnen verlengen. Verzoeken om verlenging van de termijnen moeten worden ingediend bij de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

Indien de aan ommezijde bedoelde stichtingskostengrens wordt overschreden, wordt de premie verminderd met een bedrag, gelijk aan de overschrijding.

De toekenning van de premie wordt ingetrokken, indien:

- a. wordt of is gehandeld in strijd met de bepalingen van het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960 of de ter uitvoering hiervan gestelde regelen, dan wel met de aan de toekenning verbonden voorwaarden;
- b. wordt of is gebouwd in afwijking van de aanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen, tenzij de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid toestemming tot de afwijking heeft verleend;
- c. vóór de toekenning met de bouw van de woning een aanvang is gemaakt.

Ingeval een verzoek om toestemming tot afwijking van de aanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen wordt ingediend nadat met de bouw van de woning een aanvang is gemaakt, zullen de afwijkingen — behalve in bijzondere gevallen wanneer zij de fundering betreffen — niet meer kunnen leiden tot verhoging van de premie.

Ingevolge het Besluit bevordering eigen-woningbezit kunnen ten behoeve van de bouw van woningen, waarvoor een premie is toegekend krachtens het Premie- en bijdragebesluit woningbouw 1960, aan meerderjarige personen toeslagen worden toegekend onder de voorwaarde, dat zij de woningen van de aanvang der eerste bewoning af gedurende ten minste 10 achtereenvolgende jaren als eigenaar zullen bewonen. Voor nadere inlichtingen dienaangaande zij verwezen naar een van de bemiddelende organen, als bedoeld in eerstgenoemd besluit, dan wel naar het gemeentebestuur.

Indien binnen een jaar en drie maanden na de datum van deze beschikking voor nog te bouwen woningen of woongebouwen in de gemeente of het gedeelte van de gemeente, waarin de in deze beschikking bedoelde woning tot stand komt, de bijdrage, bedoeld in artikel 2 van de Beschikking bijdragen Woningwetbouw 1950, in verband met een algemene huurverhoging zal zijn verlaagd, zal de toegekende premie een evenredige verlaging ondergaan.



# STICHTING EIGEN WONINGBEZIT

INGEKOMEN

13 DEC. 1962

No. \_\_\_\_\_

Opaalweg 43 te Utrecht

Telefoon (030) 2 50 98

Postgiro 51 66 39

Bank: Coöp. Centrale Raiffeisen Bank,  
Utrecht

Utrecht, 12 december 1962.

Dict.: **fin.adm.**

Typ.:

het College van Burgemeester  
en Wethouders  
der gemeente  
H e u k e l u m .

Edelachtbaar College,

Bij beschikking dd. 6 december 1962, nr HP 42425 werd aan onze Stichting voor nogmaals 10 woningen te Heukelum premie toegekend. Met de realisering dezer woningen zal zo spoedig mogelijk een aanvang worden gemaakt.

Wij mogen Uw College derhalve verzoeken de nodige maatregelen te willen nemen, opdat op zokort mogelijke termijn de grondoverdracht voor deze 2e groep van 10 woningen kan plaats vinden; de grondoppervlakte bedraagt evenals bij de eerste 10 woningen  $25 \times (39,12 + 27,52) = 1666\text{m}^2$ , een en ander als op bijgaande tekening blad 2 (in duplo) is aangegeven.

Het duplicaat dezer tekening is ten behoeve van notaris P.Th. Tjabbes, Brigittenstraat 15 te Utrecht; voor het geval Uw College ten behoeve van Gedeputeerde Staten of anderszins meerdere bladen nodig mocht hebben, zullen wij U deze op Uw verzoek omgaand doen toekomen.

met verschuldigde hoogachting,

*[Handwritten signature]*  
dir.adv.

*Niet juist getekend  
Want menige aanvraag  
met tekening  
besproken met Hanneke  
14.12.1962*