



Omvattende de kernen: Asperen, Herwijnen, Heukelum, Spijk en Vuren.

BOUWVERGUNNING

Nummer: 1988/40

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaal;

gelezen het verzoek om bouwvergunning d.d. 8 januari 1988;  
ontvangen 11 januari 1988;  
van A.J. Mac-Leane, Korshof 16, 4171 BJ Herwijnen;

voor het plaatsen van een hobby-kas;

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Herwijnen, sectie U,  
nr. 271;  
plaatselijk bekend Korshof 16 te Herwijnen;

gezien het advies van de afdeling Gemeentewerken d.d. 16 februari  
1988;

gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet en op de  
"bouwverordening";

**besluiten:**

met toepassing van artikel 18a van de Wet op de Ruimtelijke  
Ordering vrijstelling te verlenen en bouwvergunning te verlenen  
voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde,  
bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan,  
onder de aan ommezijde vermelde voorwaarden.

Goedgekeurde bouwkosten f 2.000,--

Leges bouwvergunning f 110,--

Leges welstand f 35,--

Datum: 23 februari 1988

Datum uitreiking/verzending:

Burgemeester en wethouders van Lingewaal,  
de secretaris, de burgemeester,

(W. Nomen)

(J.A. de Jongh)

Een afschrift van dit besluit gezonden aan:

aanvrager;

Gemeentewerken;

Algemene Zaken (t.b.v. AROB-publikatie)

Voorwaarden, voorschriften en nadere eisen:

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de "bouwverordening" en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen.

Het besluit tot bouwvergunning is een beschikking in de zin van de Wet Administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen. Op grond van het bepaalde in deze wet kan degene, die zich door het afgeven van een beschikking rechtstreeks in zijn belangen getroffen acht (de zogenaamde derde-belanghebbende), daartegen bij ons college bezwaar maken.

Om de "derde-belanghebbende" in de gelegenheid te stellen van de afgegeven bouwvergunning kennis te nemen, wordt deze binnenkort ter openbare kennis gebracht. De termijn waarbinnen bezwaren kunnen worden ingediend bedraagt, bijzondere omstandigheden uitgezonderd, dertig dagen na de dag waarop van de beschikking kon worden kennisgenomen.

Wij attenderen u op het feit, dat het openstaan van een bezwaarmogelijkheid of het indienen van een bezwaarschrift door een derde-belanghebbende geen schorsende werking heeft. Dat wil zeggen dat u niet met de aanvang der werkzaamheden behoeft te wachten tot de beroepstermijn verstreken is.

Na de ontvangst van de vergunning mag u dus onmiddellijk beginnen met de werkzaamheden.

De vergunning, kan alleen worden geschorst door de Voorzitter van de afdeling Rechtspraak van de Raad van State, dit op verzoek van een derde-belanghebbende. Indien een dergelijk verzoek wordt gedaan, krijgt u daarover automatisch bericht.

d.d.: 23 FEB. 1988

# Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j<sup>o</sup> art. 147) 1987

Afd.	96	802
Advies:		
Stempel		
datum van ontvangst	W	W
Bespr.	W	S
Akkoord		
Beleidsplan		

De Secretaris

Dossier B.W.T. nr. ....

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente LINGEWAAAL

datum: 4-5-1987

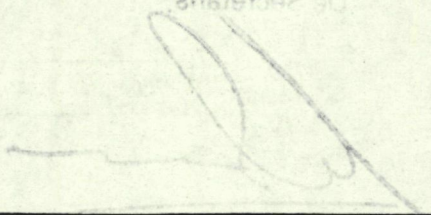
aanvrager is <input type="checkbox"/> opdrachtgever <input type="checkbox"/> gemachtigde	
naam van opdrachtgever MAC-LEANE AJ	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) EIGENAAR
zijn adres: straat KORSHOF 16	postcode 4121 BJ
woonplaats HERWYDEN	telefoonnr. 04128-2106
vraagt vergunning voor het <sup>1)</sup> <input type="checkbox"/> oprichten } <input type="checkbox"/> vernieuwen } <input checked="" type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> veranderen } <input type="checkbox"/> gedeeltelijk <input type="checkbox"/> vergroten <input checked="" type="checkbox"/> plaatsen	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft)  bestemming na voltooiing (woning, fabriek, garage, erfafscheiding, brug, seizoen- woonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) HOBBY-KAS
op het perceel kadastraal bekend gemeente Herwijnen sectie U nummer(s) 271	plaatselijk bekend Herwijnen straat en nr. Korshof 16
Bij deze aanvraag overgelegde stukken <sup>1)</sup> ..... tekening(en) in .....voud met <input type="checkbox"/> afzonderlijke sterkteberekening <input type="checkbox"/> sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal ..... bijlagen.  (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)	

<sup>1)</sup> In aanmerking komende vakjes aankruisen.

# Vragenlijst

Besluit van de gemeenteraad  
 van 16 maart 1988  
 8801 431 05  
 0.5  
 De secretaris

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.



<p>Wie is eigenaar van het bouwperceel?</p> <p>Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?</p> <p>Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?</p> <p>Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?</p> <p>Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?</p> <p>Waardoor worden de erfafscheidin-gen gevormd?</p> <p>Staan er bomen of struiken op het bouwterrein?</p>	<p style="text-align: center;">MAC-LEANE AJ</p> <p style="text-align: center;">NEEM</p> <p style="text-align: center;">NIET</p> <p style="text-align: center;">NIET</p> <p style="text-align: center;">ONVERANDERD</p> <p style="text-align: center;">AF RASTERING... hoogte: ..... 1 M</p> <p style="text-align: center;">NEEM... hoogte: .....</p>																						
<p>Welke materialen zullen worden ge-bruikt voor:</p> <p>de fundering?</p> <p>de trasramen?</p> <p>de dragende buitenwanden?</p> <p>de niet-dragende buitenwanden?</p> <p>de dragende binnenwanden?</p> <p>de niet-dragende binnenwanden?</p> <p>de dakbeschieting?</p> <p>de dakbedekking?</p> <p>de vloeren?</p> <p>de plafonds?</p> <p>de trappen?</p> <p>de bodemafluiting?</p> <p>de schoorstenen?</p> <p>de gasafvoerkanalen?</p> <p>de ventilatiekanalen?</p> <p>de standleidingen?</p> <p>de liggende leidingen?</p> <p>de grondleidingen?</p>	<p style="text-align: center;">KALK ZANDSTEEEN</p> <p style="text-align: center;">GLAS-HOUT</p> <p>beg.gr.: ..... verd.: .....</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; text-align: center;">binnen het gebouw</th> <th style="width: 50%; text-align: center;">buiten het gebouw</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> </tbody> </table>	binnen het gebouw	buiten het gebouw	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
binnen het gebouw	buiten het gebouw																						
.....	.....																						
.....	.....																						
.....	.....																						
.....	.....																						
.....	.....																						
.....	.....																						
.....	.....																						
.....	.....																						
.....	.....																						
.....	.....																						

<p>Op welke wijze zal worden voorzien in:</p> <p>drink- en huishoudwater?</p> <p>bedrijfswater?</p> <p>bluswater?</p> <p>gas?</p> <p>elektriciteit?</p> <p>verwarming?</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Welke voorzieningen worden getroffen voor:</p> <p>antenneconstructies?</p> <p>reclameconstructies?</p> <p>wassen van de ramen aan de buitenzijde?</p> <p>binnenbrengen van huisraad?</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?</p>	<p>.....</p>
<p>Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?</p>	<p>overdag ..... 21 ..... des nachts ..... 0? .....</p>
<p>Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:</p> <p>het buitenverfwerk?</p> <p>de gevels?</p> <p>de dakbedekking?</p>	<p>.....</p> <p>..... WIT</p> <p>..... GLAS</p> <p>..... GLAS</p>

<p><i>Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> gesubsidieerd</p> <p><input type="checkbox"/> ongesubsidieerd</p>
<p>Volgens welke regeling zal (zullen) de woning(en) worden gefinancierd?</p>	<p>.....</p>

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

<p>Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?</p> <p>Hoe is de bestaande afvoer?</p> <p>a. van de faecaliën?</p> <p>Is deze afvoer gemeenschappelijk?</p> <p>Zo ja, voor hoeveel gebouwen?</p> <p>b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?</p> <p>Is deze afvoer gemeenschappelijk?</p> <p>Zo ja, voor hoeveel gebouwen?</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.</p>	

naam en adres (met postcode) van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. .... *TA. SOER TE BRAKEL* .....

b. .... *" " " "* .....

c. .... *MAC-LEANE AJ* .....

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

diens adres:

straat

postcode

woonplaats

telefoonnr.

De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt ..... m<sup>2</sup>.

(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.)

De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt ..... m<sup>3</sup>.

(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven.)

De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, onder 3.1.3) bedragen *f* .....

(Slechts beantwoorden indien en voor zover deze kosten zijn begrepen in de aannemingsom.)

De aannemingsom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitgave 1979 zijn begroot op *f* .....

waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) *f* ..... en voor liftinstallatie(s) en roltrappen *f* .....

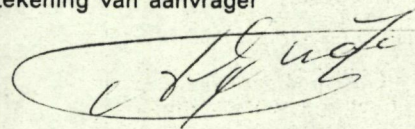
Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

..... *P.S. Bijgevoegd tekening van Ta Soer nr. 2* .....

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager



De aanvraag moet worden ingediend in ....3.... voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

Overige stukken

# welstandskommissie vereniging dorp, stad en land

hollandsch diep 69, 2904 ep capelle a/d ijssel  
telefoon 010 - 458 52 99



No. gemeente : 882-1987.

Datum : 30-3-1988.

De gemeente Lingewaal..... verzoekt hierbij  
welstandsadvies uit te brengen over ondervermeld bouwplan.

omschrijving bouwplan : het plaatsen van een hobbykas.  
straat : Korshof 16 te Herwijnen.

naam aanvrager : A.J. Mac-leane.  
adres, telefoonno. : Korshof 16 te Herwijnen.

naam architect : eigen beheer.  
adres, telefoonno. :

bouwkosten : f2000,-

reeds behandeld onder no. :

foto's van belendingen en  
eventueel dossiernummers :

buiten materialen (kleur) en  
verdere opmerkingen : glas.

afdeling gemeentewerken,  
chef bureau nieuwe werken.

De welstandskommissie is van mening dat bovenvermeld bouwplan, overeenkomstig bijgaande onder no. 882-1987.....  
gewaarmerkte tekeningen, **voldoet** aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie, d.d. 5-04-'88

De welstandskommissie is van mening dat bovenvermeld bouwplan, overeenkomstig bijgaande onder no. ....  
gewaarmerkte tekeningen, **niet voldoet** aan redelijke eisen van welstand.

De bezwaren van de commissie betreffen, mede gelet op de omgeving, met name:

- De plaatsing.                       De hoofdvorm.                       De materiaalkeus.
- De vorm en plaatsing van de raam- en deuropeningen.
- De verhouding van het toegevoegde element ten opzichte van het bestaande bouwlichaam.
  
- Zie bijgaande brief en/of suggestie.
- De ontwerper c.q. aanvrager is gewezen op de strijdigheid van het plan met de gestelde welstandseisen, waarbij onzerzijds een suggestie werd verstrekt.

Namens de commissie, d.d.

**H. Lubeek, sekretaris**



aan College van Ben W  
Raadhuisplein 1  
4171 AN Assen.

Herwijnen 8-1-1988

Geacht College,

Dit schreef u toe ik u  
naar aanleiding van uw schrijven op 9 dec. j.l.  
betreffende: "weigering vergunning".

U geeft bericht aan dat op 18 januari 1983 een  
bouwvergunning is afgegeven voor het vergroten  
van een schuur van  $\pm 58 \text{ m}^2$ . De werkelijke  
grootte is echter 5.40 meter x 9.20 meter  $\pm 50 \text{ m}^2$ .

V.w.b. uw citaat: "de vrees voor ongunstige  
precedentwerking", heb ik voor het gezegde wel  
begrip, maar wordt daar vaak in tellegesteld.

Uw voorstel is nu, het aanvragen van een bouw-  
vergunning voor een hobbykas van  $10 \text{ m}^2$ ,  
wat neerkomt op  $10 \text{ m}^2 + 58 \text{ m}^2 \Rightarrow \underline{\underline{68 \text{ m}^2}}$  bij-  
gebouw.

Ik wil u vriendelijk verzoeken de aanvraag  
voor een bouwvergunning voor een hobbykas  
van  $\underline{15 \text{ m}^2}$  goed te keuren. De werkelijke  
 $\text{m}^2$  aan bijgebouw wordt dan  $15 + 50 \Rightarrow \underline{\underline{65 \text{ m}^2}}$

Hopende dat u wilt instemmen op mijn verzoek  
oerblijft ik, Hoogachtend,

a J Mac-Beane

Korshof 16, 4171 BT Herwijnen

1. Bijlage: Schets van schuur.

04100 - 2106

GEMEENTE LINGEWAAL	
Ingekomen: 11 JAN 1988	
Ard	AZ/bw 75
Advies:	
Best:	
Akkoord	
Besluit E en W d.d.	

# GEMEENTE LINGEWAAL

Omvattende de kernen: Asperen, Heukelum, Herwijnen, Spijk en Vuren.

Postadres: Raadhuisplein 1  
4147 AN ASPEREN  
Tel. 03451 - 14944  
Postrekening No. 87 44 35  
Rabobank Asperen  
No. 30.40.06.335

No.:

Bijlagen: -1-

Uw brief:

Uw kenmerk:

Onderwerp: weigering vergunning

Aan de heer A.J. Mac-leane

Korshof 16

4171 BJ HERWIJNEN.

Lingewaal, 9 december 1987.

datum verzending: 10 december 1987.

Geachte heer Mac-leane,

Hierbij treft u aan een exemplaar van onze beslissing op uw verzoek om vergunning voor het bouwen van een hobbykas.  
Voor de motivering van de beschikking verwijzen wij u korthedshalve naar de overwegingen in ons besluit.

Zoals wij in dit besluit reeds hebben aangegeven, zijn wij in principe bereid een zgn. vrijstellingsprocedure te volgen, waardoor het bouwen van een hobbykas met een oppervlakte van maximaal 10 m<sup>2</sup> tot de mogelijkheden behoort.

Indien gewenst kunt u hiertoe opnieuw een verzoek om bouwvergunning indienen bij ons kollege.

Wij nemen aan u hiermee volledig te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Lingewaal;  
De sekretaris, De burgemeester,

W. Nomen.

J.A. de Jongh.

Bezoekadressen: Gemeentehuis te Asperen afd. Welzijn Sociale Zaken en afd. Financiën.  
Raadhuisplein 1, Asperen.

Gemeentehuis te Heukelum afd. Algemene Zaken en afd. Gemeente Werken.  
Gasthuisstraat 4, Heukelum, tel. 03451 - 16434

Type :

Coll. :

Datum :

Bouwkosten f 2.000,-  
U. 271

40

XXVI-65-75/vD

Gemeente Lingewaal 16-2-1988

MEMORANDUM / ADVIES

van: afd. Gemeentewerken / A.2. aan: B & W Lingewaal

f 110,-

onderwerp: bouwen hobbykasje

datum ingek. stuk: 8-1-88 afkomstig van: A.J.- Mac-Leane

Geacht College,

Door de heer A.J. Mac-Leane, Korshof 16 te Herwijnen, wordt bij schrijven d.d. 8 januari 1988 terug gekomen op de door uw College aan hem geweigerde bouwvergunning d.d. 9 december 1988.

Hij deelt mede dat de schuur, waarvoor in 1983 bouwvergunning is verleend geen 58 m<sup>2</sup>, zoals gevraagd, maar 50 m<sup>2</sup> is geworden. Mede om deze reden vraagt hij nu om een hobbykas van 15 m<sup>2</sup> i.p.v. één van 10 m<sup>2</sup>, waarvoor uw College bereid is hem bouwvergunning te verlenen. Dit is hem bij schrijven 10 december 1987 medegedeeld. Daar uw College bereid is te gaan tot 58 + 10 = 68 m<sup>2</sup> bebouwing vraagt hij nu om 65 m<sup>2</sup> (50 m<sup>2</sup> (bestand) + 15 m<sup>2</sup> (nieuw)) gezien dit een geringe overschrijding van de 60 m<sup>2</sup> grens is. (3 m<sup>2</sup> minus 5)

Advies :

Gelet op het bovenstaande adviseren wij uw College thans wel medewerking te verlenen voor het gevraagde hobbykasje van 15 m<sup>2</sup> i.p.v. 10 m<sup>2</sup> zoals reeds is toegezegd. De 5 m<sup>2</sup> erfbebouwing overschrijding kan via een art. 18 A W.R.O.-procedure worden toegestaan.

AZ: verzoek om vergunning publiceren; als geen bezwaarschriften worden ingediend, bouwvergunning verlenen.

Aantekeningen B. en W.

	B	W	W	W	S
Bespreken					
Akkoord	<i>B</i>	<i>B</i>	<i>ms</i>	<i>sy</i>	<i>hl</i>

Beslissing d.d. 23.2.88

*efm. advies.*

Ter afdoening aan afd.  
Ter kennisneming aan:  
d.d.

De secretaris,  
*hl*

# GEMEENTE LINGEWAAAL

Omvattende de kernen: Asperen, Heukelum, Herwijnen, Spijk en Vuren.

## BEKENDMAKING

Burgemeester en wethouders van Lingewaal maken bekend, dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 18A van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bouwvergunning te verlenen voor:

het gedeeltelijk vergroten van de woning op het perceel Zuiderlingedijk 5 te Heukelum;

het vergroten van de woning op het perceel Van Boetzelaerstraat 37 te Asperen;

het plaatsen van een hobby-kas op het perceel Korshof 16 te Herwijnen.

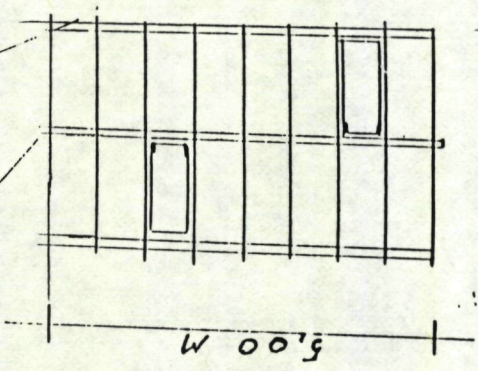
Bovengenoemde bouwplannen liggen vanaf 7 maart 1988 gedurende twee weken voor een ieder ter inzage op de afdeling Algemene Zaken van het gemeentehuis te Heukelum.

Gedurende deze termijn kunnen eventuele bezwaren schriftelijk bij ons college worden ingediend.

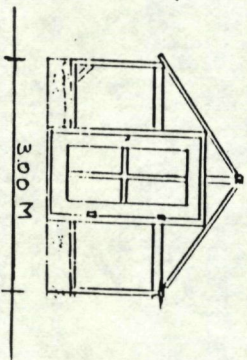
Lingewaal, 4 maart 1988.

Burgemeester en wethouders voornoemd.

3,00 M

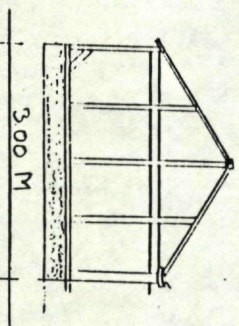


VOORKANT.



VOORKANT

± 2,30 M

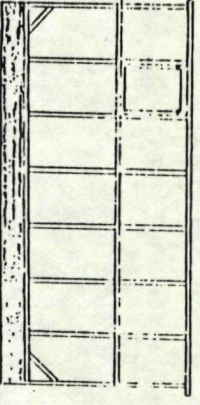
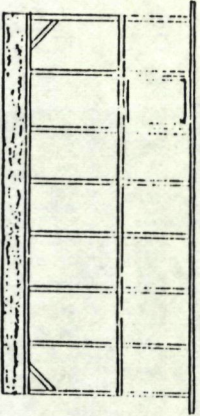


ACHTERKANT

Behoort bij besluit van Burgemeester  
en Wethouders van Lingewaal.

d.d.: 23 FEB. 1988

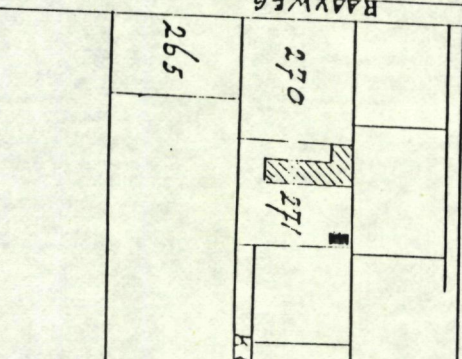
De Secretaris,



ZUKANTEN.

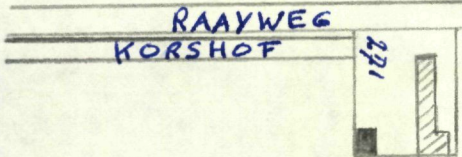


RAYWEG



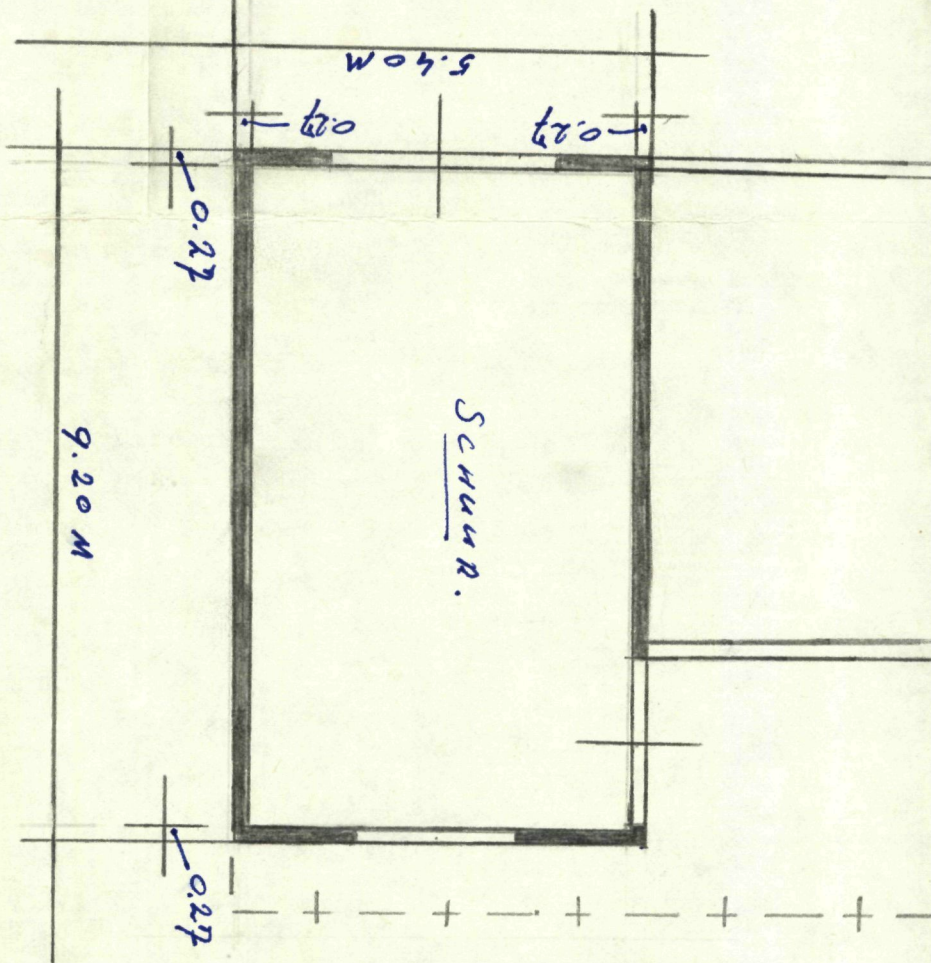
<b>WELSTANDSKOMMISSIE</b>	
Vereniging, dorp, stad en land	
HOLLANDSCH DIEP 69	
KOECHTJE EP. CAPELLE a/d IJSSEL	
TEL. 010 - 458 52 99	
nummer	datum
802-1987	30-5-88

BETREFT TE BOUWEN HOBBYKAS VOOR  
A J MACLEAHE, WOLSHAF 16 4121 BJ HENSTRA  
GER. A J MACLEAHE 4-5-1987. *afg.*



A] MAC-LEANE  
KORSHOF 16  
417, 8] HERINGEN

RAAYWEG



Stichting situatie: opp.v.d. 9.20 x 5.40  
⇒ ± 50 m<sup>2</sup>