

Behoort bij besluit van Brakel.
Burgemeester en Wethouders
dd. 11 Juli 1952 No. 9/1.778.51/.



INGEKOMEN
8 JULI 1952
NUMMER _____
TECHN. DIENST

Aan BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

van

Brakel

Aanvraag om vergunning tot bouwen

1. Naam van de aanvrager, naam en woonplaats van de bouwmeester of werkbaas die met de uitvoering is belast.

(*)

Aanvrager:

Chr. Baaken
te Flegelsh 7 Brakel

Bouwmeester:

Werkbaas:

C. Verhul
te Cl. 125^a Brakel

2. Aard van het werk en bestemming van het gebouw.

Woonhuis en bedrijfsruimte

3. Nauwkeurige aanduiding der plaats waar gebouwd wordt, met vermelding van sectie en nummer(s) van het kadastrale perceel.

Flegelsh Brakel
Gemeente Brakel Sectie C/Cⁿ 170

4. Oppervlakte van elke woning binnen de muren.

73,1786 m²

(*) De gestelde vragen nauwkeurig en uitvoerig te beantwoorden.

5. Hoogtepeil van de vloer der benedenwoonvertrekken en de hoogte van de verdiepingen.

doen boven kruin aangrenzende
weg.

6. Aantal vertrekken.

4

7. Afmeting der ter bewoning in te richten vertrekken en van trappen en portalen.

Woonkamer 6.82×3.75
slaapk. $3. - \times 3.35$
slaapk. 2.50×2.50
keuken 2.50×2.50
gang buid. 1.10

8. Plaatsing, afmeting en inrichting der privaten.

privaat in gang 1.20×0.90 m
nath closet.

9. Toegangswegen naar buiten en de grootte daarvan.

buiten deuren 2 stuks $0.90 \times 2. -$

10. Middelen tot watervoorziening.

waterleiding.

11. Inrichting der fundering en van het trasraam.

fundering halve steen en halve specie
trasraam blinkers en cementop.

12. Dikte der muren.

buitenmuren $2 \times 0.11 + 5 \text{ cm}$ spouw
binnenmuren 0.11 m .

13. Afmetingen en onderlinge afstand der binten en van de verankering.

zie tekening
verankering met haakankers
aan muurwerk

14. Samenstelling der bekapping.

zie tekening

15. Alles wat op de afvoer en de berging van huis- en hemelwater, vuil en faecaliën betrekking heeft, met beschrijving.

afvoer van regenwater naar
"regensput"
faecaliën naar beerput
omloopwater naar rijsput

16. Aanleg en plaatsing van stookplaatsen en rookgeleidingen.

stookplaatsen in keukens en
woonk met stenen rookgeleidingen
tot boven het dak

17. Alles wat op de toevoer van licht en lucht betrekking heeft, met beschrijving.

toevoer van licht en lucht door
draaiende ruiten en deuren
en schuivende

18. Uit welke materialen het gebouw in de onderdelen zal worden samengesteld.

muren steen
bop. hout gedeelt met pannen

19. Begrotingssom.

f 14200. —

8 JULI 1952

TECHNISCHE DIENST
BOMMELERWAARD
ZALTBOMMEL

Kraanburg

Brakel

Juni

19 52

De aanvrager,

(ondertekening)

Jan. Baalen

3015/1.978.511

Bouw woning
A van Baalen te
Brakel Flegelstraat 7

Aan de Heer
Arie Verkuil W Fzn
architect
te
Bruchem

18 April

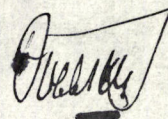
2

Met betrekking tot het terzijde aangehaald onderwerp deel ik U mede, dat ingevolge het bepaalde onder 6 van de Vereordening tot Vaststelling van Bebouwingsvoorschriften, behorende bij het Plan tot Herziening van het Uitbreidingsplan in Onderdelen van deze gemeente onder kleine agrarische bedrijven worden verstaan woningen met bijbehorende bedrijfsgebouwen ten behoeve van land-en tuinbedrijven, met dien verstande, dat de bij elk bedrijf behorende grond een aaneengesloten oppervlakte moet hebben van tenminste $\frac{1}{4}$ H.A., de bedrijfsruimte een inhoud moet hebben van tenminste 100 M³ en niet tot een zelfde bedrijf behorende gebouwen tenminste 10 m van elkaar verwijderd zijn.

Deze bebouwing moet met de voorgevel in de op de kaart met een rode punt-streeplijn aangegeven voorgevelgrenslijn worden gebouwd en mag deze lijn met geen enkel deel van een gebouw overschrijden.

Tegen het hebben van grond in erfpacht voor een tijdvak van 30 jaar bestaat geen bezwaar. Een en ander moet uit een authentieke acte blijken.

De Burgemeester van Brakel,



aan de Heer
die vertuut W. van
architect

te
Brachem

Brachem
A van B. ten
bouw woning

3015

18 April 2

Met betrekking tot het vervolgde aangelegd on-
derwerp, dat ik U medede, dat ingevolge het bepaalde onder
van de Verordening tot Vaststelling van de bestemmingen
aankanten, behorende bij het plan tot Herwinning van het
Uitbreidingsplan in Ommerbeek van deze gemeente onder
kleine eigenaars, behorende worden verstaan woningen met
bijbehorende bedrijfsgebouwen ten behoeve van land- en tuin-
bedrijven, met dien verstande, dat de bij elk bedrijf behoren-
de grond een minimaalste oppervlakte moet hebben van
tenminste 1 H.A., de bedrijfstermijn aan land moet hebben
van tenminste 100 m en niet tot een andere bedrijf behoren-
de gebouwen tenminste 10 m van elkaar verwijderd zijn.
Deze bepaling moet met de voorgesnel in de op-
de kaart met een rode punt-lijn aangegeven voorgevel-
grenzen worden gebouwd en mag deze lijn niet geen enkel deel
van een gebouw overschrijden.
Tegen het hebben van grond in aanloop voor
een tijd van 50 jaar bestaat geen bezwaar. Een en ander
moet met een authentieke tekening.
De Burgemeester van Brachem.

MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING
CENTRALE DIRECTIE VAN DE WEDEROPBOUW EN DE VOLKSHUISVESTING
DIRECTIE VAN DE WEDEROPBOUW EN DE VOLKSHUISVESTING IN DE
PROVINCIE GELDERLAND

AFDELING

~~Bespreken~~ uitgezonden Zaterdag
mitsluitens 10-12 uur

UW KENMERK
3396.

UW BRIEF VAN
5 Juni 1952.

ONS KENMERK

14850

DATUM

12 JUN 1952

ARNHEM,
Utrechtseweg 59
Tel. 26641-26642

ONDERWERP : bouw part.won.zonder Rijkssteun a/d
Flegelstraat te Brakel i.o.v. A.van
Balen, aldaar.

Naar aanleiding van het bovenvermelde schrijven van de heer directeur van de Technische Dienst Kring Bommelerwaard bericht ik U, hiertoe gemachtigd door de Centrale Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting te 's-Gravenhage, mij er mede te kunnen verenigen, dat U ten laste van de vrije sector van het bouwplan rijksgoedkeuring verleent voor het in hoofde dezes aangehaalde bouwplan, mits dit voldoet aan alle wettelijke bepalingen inzake de volkshuisvesting.

Eén exemplaar van de ingediende tekeningen alsmede het bestek zend ik hierbij terug.

En/JB/SM.
Coll. 2/16

INGEKOMEN

17 JUNI 1952

TECHN. DIENST

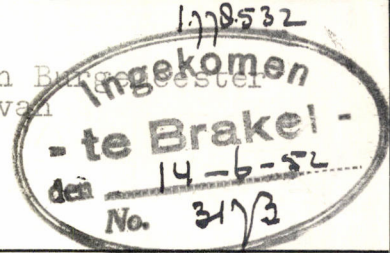
BIJLAGEN

2 tekeningen;
1 bestek.

In Uw antwoord afdeling, onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden • Per brief slechts één onderwerp behandelen

Model D.W.V. 4020 16653 - '51

Het College van Burgemeester
en Wethouders van
Brakel.



De Hoofdingenieur-Directeur,
o.l.

B. J. M. A. Abspoel
(B. J. M. A. Abspoel).

TECHNISCHE DIENST – KRING BOMMELERWAARD

Nummer: 1.778.511/4110

Onderwerp: A. van Balen,
Brakel.

Bijlage: 10 stuks



Zaltbommel.

11 Juli 1952

Aan het College
van Burgemeester en Wethouders
in de gemeente Brakel.

Onder gelijktijdige terugzending van de aanvraag om vergunning tot het ~~verbouwen~~ ^{bouwen}
van een woonhuis met bedrijfsruimte,
door A. van Balen,

, wonende

Flegelstraat 7 , te Brakel

^{op}
van het perceel kadastraal bekend, gemeente Brakel , Sectie A no. 1718

, heb ik de eer U het volgende mede te delen:

- a. Het welstandsadvies voor dit plan is ^{gunstig.} ~~afwijzend~~ dd. 8 April 1952.
- b. De R.G.K. is verleend onder letter Bra. no. 209
- c. Uit de verstrekte gegevens en uit het ter plaatse ingesteld onderzoek is mij gebleken dat tegen deze aanvraag ^{geen} ~~wel~~ bezwaren uit technisch oogpunt bestaan.

Ik stel U voor de gevraagde vergunning te verlenen, ~~onder~~
~~voorwaarden~~ en het hierbij gaande 4e exemplaar der Rijksgoed-
keuring aan de aanvrager uit te reiken.

Legesgeld mag ^{wel} ~~niet~~ geheven worden. Bij het uitreiken van de vergunning moet het door de
Welstandscommissie getekend exemplaar van de tekeningen aan de aanvrager worden overhandigd.

coll.:

Technische Dienst — Kring Bommelerwaard
DE DIRECTEUR:

Am. d. de Brakel.

Bouwvergunning

Gemeente

Datum

nr.

Brakel

11 Juli 1952

9/1.778.511

Burgemeester en wethouders van voormelde gemeente;

gezien het verzoek van:

Van Baalen, Arie

d.d.

Flegelstraat 7

Juni 1952

om vergunning tot het bouwen van een woning met bedrijfsruimte
op het perceel, kadastraal bekend gemeente Brakel Sectie A nr. 1718

Besluiten:

de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij deze
vergunning behorende gewaarmerkte bouwplan en met inachtneming van de
bepalingen der bouwverordening dezer gemeente.

Leges:

Bouwvergunning

1 stel aanvraagformulieren


F. 73.-

F. 1.50

F. 74.50

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De Burgemeester,


De Secretaris,

