

Vergunning tot het bouwen, vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een gebouw

gemeente

datum

Nederhemert.

12 September 1950.

Burgemeester en wethouders van voormelde gemeente;

gezien artikel 6, eerste lid, onder a, der woningwet;

besluiten:

1^o. aan P. van Wijk.

te Nederhemert. op ~~zijn~~^{zijn} verzoek dd. Augustus 19 50.

vergunning te verlenen

om, overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der verordening voor deze gemeente, bedoeld in artikel 1 der woningwet, op het terrein, gelegen aan de Molenstraat, kadastraal bekend gemeente Nederhemert., sectie B., nr 250., te bouwen een woonhuis.

Leges : f 9.-

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De Secretaris,

De burgemeester,

J. Hoops

[Handwritten signature]
w.n.d.



19. 10. 1950

19. 10. 1950

19. 10. 1950

19. 10. 1950

19. 10. 1950

19. 10. 1950

19. 10. 1950

19. 10. 1950

19. 10. 1950

19. 10. 1950

19. 10. 1950

19. 10. 1950

19. 10. 1950

Aan BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

van

Medischemunt

Aanvraag om vergunning tot bouwen

1. Naam van de aanvrager, naam en woonplaats van de bouwmeester of werkbaas die met de uitvoering is belast.

(*)

Aanvrager: P. v. Wijk
te Medischemunt
Bouwmeester: C. J. van Ruleren
Werkbaas: W. A. van Ruleren
te Medischemunt

2. Aard van het werk en bestemming van het gebouw.

het bouwen van een woonhuis

Nauwkeurige aanduiding der plaats waar gebouwd wordt, met vermelding van sectie en nummer(s) van het kadastrale perceel.

Op het perceel sectie B nr 250 gelegen aan de Molensloot te Medischemunt.

4. Oppervlakte van elke woning binnen de muren.

60 m²

(*) De gestelde vragen nauwkeurig en uitvoerig te beantwoorden.

<p>5. Hoogtepeil van de vloer der benedenwoonvertrekken en de hoogte van de verdiepingen.</p>	<p>Puil of bovenkant stuw is gelegen 30 cm. boven het maaiveld. Verdieping hoogte 2.70 M. af Kamuk tot en 2.25 M.</p>
<p>6. Aantal vertrekken.</p>	<p>niet bek.</p>
<p>7. Afmeting der ter bewoning in te richten vertrekken en van trappen en portalen.</p>	<p>niet bek., trap breed 90 cm, wandbreed 15 cm, opstap 20 cm. hout swaar 9.2. 1000</p>
<p>8. Plaatsing, afmeting en inrichting der privaten.</p>	<p>volgens tekening, voorzien van chout met inrichting naar bevestiging in hout 1000 l.</p>
<p>9. Toegangswegen naar buiten en de grootte daarvan.</p>	<p>Kornders d. 15 x 200 M. deur berging 105 x 200 M. in de voorges. bruisen stuf</p>
<p>10. Middelen tot watervoorziening.</p>	<p>pomp in de herken met welke is buiten. diep 10 M.</p>

11. Inrichting der fundering en van het trasraam.

fund. van steen volgens tek.,
trasraam van blokjes
hoog 70 cm.

12. Dikte der muren.

buitenmuren 20 cm.
binnenmuren 20 cm.
buiten dek 10 cm wapening
o.p. 10 per M en o.p. 2 per M.
binnenmuren 20 cm.
binnenmuren 11 cm.

13. Afmetingen en onderlinge afstand der binten en van de verankering.

nie. bekking boven dik
22 mm.
andere binten 19 x 19 mm.

14. Samenstelling der bekapping.

nie. bekking, bekking
van gescht en gepl. dik
22 mm. en gedekt met
p. linnen.

15. Alles wat op de afvoer en de berging van huis- en hemelwater, vuil en faecaliën betrekking heeft, met beschrijving.

afvoer huiswater naar
stort,
hemelwater naar regenput.

16. Aanleg en plaatsing van stookplaatsen en rookgeleidingen.

hekken in kamer, kanalen
wijd 20 x 20 cm, wanden
dik 11 cm.
In de hekken een wasbakje

17. Alles wat op de toevoer van licht en lucht betrekking heeft, met beschrijving.

Ramen volgens tekening
die draaien en schuifbaar
in de henzien draaiassen.

18. Uit welke materialen het gebouw in de onderdelen zal worden samengesteld.

fund. steen.
gevels van steen.
vloeren van goudes hout.
deks boven buidels beton.
behuizing hout en gedekt
met panta.

19. Begrotingssom.

f. 12700.-

Nederhemert, de 12 september 1949.

De aanvrager,

(ondertekenen)

P. v. Wijk



Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
van Nederhemert, dd. 12 September 1950.

Mij bekend,

De Secretaris,

J. H. v. Solt

128/1391

X ~~Wardgemeente en Wethouders van Nederhemert~~
~~Voorgenomen en verzoek van P van Nijck van~~
~~Augustus 1949 met bijlagen per vergunning~~
~~tot het bouwen van een woonhuis op het~~
~~perceel, gelegen aan de Molenstraat kadastraal~~
~~bekend gemeente Nederhemert sectie B n^o 250~~
~~besluiten~~

~~de gevraagde vergunning te weeten~~
~~gedaan in de vergadering van Burgemeester~~
~~en Wethouders van Nederhemert den 12 September 1950.~~
~~secretaris~~ ~~de burgemeester~~

~~J. Houtstra~~

~~[Signature]~~

~~Wardgemeente en Wethouders van Nederhemert~~
~~besluiten~~

~~te benoemen tot ledes van de plaatselijke water-~~
~~snoedcommissie de heren M. Smits, C. van der~~
~~Riet en W. van Nijck jr.~~

~~gedaan in de vergadering van Burgemeester~~
~~en Wethouders van Nederhemert den 28 September 1950~~
~~secretaris~~ ~~de burgemeester~~

~~J. Houtstra~~

~~[Signature]~~

~~Wardgemeente en Wethouders van Nederhemert~~
~~besluiten~~

~~de pensioens grondslag van jrl. van der~~
~~Tolck als gemeente secretaris vast te stel-~~
~~len als volgt:~~

~~met ingang van 1 Januari 1948 op f 3400,-~~
~~" " " 1 Augustus 1948 " 3500,-~~
~~" " " 1 Augustus 1949 " 3600,-~~

W
26 JUNI 1950

1.778.511/ 5307
bouwplan
P.v.Wijk, Nederhemert

de Heer G.J. van Reekum,
Gamersestraat 2,
Zaltbommel.=

Van de P.D.V. te Arnhem ontving ik bericht van doorzending van de P.B.stukken van het in margine vermelde bouwplan.

Door dit Bureau zijn de volgende opmerkingen gemaakt:

- a. De woonkeuken dient een oppervlakte van 18 m² te hebben;
- b. De combinatie W.C.-douche is voor dit plan minder gewenst;
- c. Het is gewenst in dit plan een brandstoffenverging op te nemen;

Tevens zie ik gaarne een opgave van bank-of girorekening van belanghebbende van U tegemoet.

Mocht deze hierover niet beschikken, dan verzoek ik U, hem uit te nodigen, een dergelijke rekening te openen voor ontvangst van de jaarlijkse bijdrage en t.z.t. de uitkering ineens.

Ik verzoek U, met bovenstaande punten rekening te willen houden en zie met belangstelling de gewijzigde tekeningen tegemoet.

*waarschijnlijk
afgeleverd door
v. Wijk*
R TECHNISCHE DIENST "KRING BOMMELERWAARD",
De Adj.Directeur,

C.A.
C.A.de Groot.

AFSCHRIFT.

MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING.

Centrale Directie van de
Wederopbouw en de
Volkshuisvesting.
Afd. Fin. Zaken.

Nr. 376198/ PB 11714

De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting;

gezien de aanvraag van P. van Wijk, wonende Molenstraat te Nederhemert Nz., om toekenning van steun uit 's Rijks kas ten behoeve van de bouw van een woning aldaar, op een terrein gelegen aan de Molenstraat, kadastraal bekend gemeente Nederhemert, sectie B nr.250;

gelet op de Financieringsregeling Woningbouw 1948;

h e e f t g o e d g e v o n d e n :

- 1e. aan P. van Wijk, voornoemd, onder de voorwaarden en bepalingen, vermeld in vooraangehaalde regeling, ten behoeve van de bouw van voormelde woning een jaarlijkse bijdrage toe te kennen, groot f 287,- (twee honderd zeven en tachtig gulden); voor de berekening van deze bijdrage is uitgegaan van een huurwaarde en een basishuur, als bedoeld in artikel 9 van genoemde regeling, ten bedrage van onderscheidenlijk f 333,- en f 256,- per jaar;
2. vast te stellen, dat de uitkering, bedoeld in artikel 14 der genoemde regeling, zal geschieden op vrije rekening of in betaalmiddelen.

Afschrift dezer zal worden gezonden aan het gemeentebestuur van Nederhemert (in duplo), aan de Algemene Rekenkamer, aan de afdeling Comptabiliteit en aan de Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting in de provincie Gelderland.

's-Gravenhage, 18 Juli 1950.

De Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting,
voor deze,
De Directeur-Generaal
get. Drs. A. R. A. Theunissen.

Voor eensluidend afschrift.

De Secretaris der gemeente Nederhemert,



J. H. v. d. Valk

MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING

Centrale Directie van de
Wederopbouw en de
Volkshuisvesting
Afd. van Zaken

Nr. 37598 / B 11114

De Minister van wederopbouw en volkshuisvesting;

gezien de aanvraag van J. van Wijk, wonende Molentstraat te IJmeer
Hemert 12., om teekening van een woonhuis te IJmeer aan de
van de bouw van een woning aldaar, op een terrein gelegen aan de
Molentstraat, kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie B
nr. 250;

gelet op de ministeriële regeling Woningbouw 1945;

h e e f t g o e d g e v o n d e n :

1. aan J. van Wijk, voornoemd, onder de voorwaarden en bepalingen
vermeld in voorsz. ministeriële regeling, ten behoeve van de bouw
van voorsz. woning een jaarlijkse bijdrage toe te kennen,
groot f 287,- (twee honderd zeventien en tachtig gulden);
voor de berekening van deze bijdrage is uitgegaan van een
huurwaarde en een beslaan, als bedoeld in artikel 9 van
gevoemde regeling, ten bedrage van onderscheidenlijk f 337,-
en f 256,- per jaar;

2. vast te stellen, dat de bijdrage, bedoeld in artikel 14 der
gevoemde regeling, zal verschieden op vrije rekening of in
betaalmiddelen.

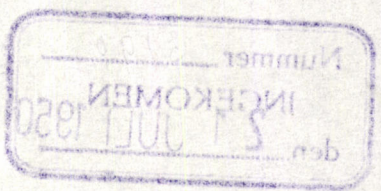
Afschrift gezet zal worden gezonden aan het gemeentebestuur van
Heerlen (in duplo), aan de Algemene rekenkamer, aan de stelling
Comptabiliteit en aan de Directie van de wederopbouw en de volkshuisvesting in de provincie Gelderland.

's-Gravenhage, 18 Juli 1950.

De Minister van wederopbouw en volkshuisvesting,
voor deze,
de directeur-generaal
Gef. Dir. A.W.A. Theunissen.

Voor eensluidend afschrift,
De Secretaris der Gemeente Heerlen,

[Handwritten signature]



MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW
EN VOLKSHUISVESTING

COLLEGE VAN ALGEMEENE COMMISSARISSEN
VOOR DEN WEDEROPBOUW

RIJKSGOEDKEURING

TOT UITVOEREN VAN
WERKEN BOVEN f 500. - NEDERHEMERT

Ndh N^o 1117

Het College van Burgemeester en Wethouders van bovengenoemde Gemeente verzoekt goedkeuring te verlenen, c.q. verleent goedkeuring aan (Naam en adres aanvrager)

Naam **G.J. van Reekum, Architect**

Straat **Ganersestraat** nr. **2** te **Zaltbommel** tel. **262**

Gemeente no. :

20.8.06

Kolomnummer
van het bouwplan

32

Aantal woningen
nieuw- of herbouw

1

Voor uitvoering van: (Duidelijke omschrijving van de aard en de bestemming van het werk onder vermelding van het aantal woningen, dat nieuw wordt gebouwd of wordt herbouwd)

bouw van een woonhuis

Gelegen: **Wolvenstraat**
B 168d
nr.

Indeling van nieuwbouw, herbouw en uitbreiding:
voor gebouwen naar bouwsysteem naar het voornaamste constructieve materiaal

Gemeente: **Nederhemert**

- 1 Gemeenten
- 2 Waterschappen en polderbesturen
- 3 Gas-, water- en elektriciteitsbedrijven

- 4 Woningbouwverenigingen
- 5 Particulieren (w.o. ook naaml. vennootschappen)
- 6 Andere opdrachtgevers (w.o. Rijk, Prov., Mijnen en N.S.)

Opdrachtgever

5

Naam en adres architect c.q. aannemer (doorhalen wat niet van toepassing is)

Naam **als boven**

Adres **als boven** tel.

Woonplaats

Naam en adres opdrachtgever

Naam **P. van Wijk**

Adres

Woonplaats **Nederhemert** tel.

Geraamde bouwkosten resp. aannemingsom (afgerond op guldens) f **13500.-**

- 2 Herstel oorlogsschade
- 3 Herbouw oorlogsschade
- 4 Verbouw en verbetering

- 5 Onderhoud en herstel niet-oorlogsschade
- 6 Nieuw- en herbouw niet-oorlogsschade
- 7 Uitbreiding

Aard van het
werk

6

- 10 Woningen
- 21 Boerderijen
- 22 Andere agrarische gebouwen
- 31 Bedrijfsgebouwen voor de nijverheid
- 32 Bedrijfsgebouwen voor handel en verkeer
- 40 Gebouwen voor gezondh.zorg en hygiëne
- 51 Kerken
- 52 Scholen
- 53 Andere gebouwen voor eredienst, opvoeding, cultuur en ontspanning
- 60 Overheidsgebouwen niet vallende onder de nos. 10 t/m. 53
- 71 Ophogen, opspuiten en egaliseren van bouwterreinen

- 70 Wegen en straten
- 74 Rioleringen en andere leidingen
- 75 Weg- en waterbouwkundige werken voor gezondh.zorg, hygiëne, opvoeding, cultuur en ontspanning (w.o. begraafpl., speelpl., sportterreinen en plantsoenen)
- 76 Bruggen en viaducten
- 77 Duikers en tunnels
- 78 Sluizen
- 79 Rivieren, kanalen en kanalisaties
- 80 Havens
- 81 Vliegvelden
- 82 Kustverdedigingswerken
- 83 Cultuur-technische werken

Bestemming
van het werk

10

Voor de uitvoering van het werk zijn de aan ommezijde vermelde, voor zover nog in distributie zijnde, materialen nodig. Bij de beoordeling van de aangevraagde materialen is volledig rekening gehouden met de voorschriften betreffende bouw en constructie, welke een rationeel gebruik van de beschikbare materialen beogen. Het College van B. en W. verklaart voorts, dat de gemeentelijke bouwvergunning zal worden verleend, zodra de Rijksgoedkeuring is ontvangen.

- 1 Woningwetbouw-financiering
- 2 Herbouw-financiering
- 3 Financieringsregeling 1947 c.q. 1948
- 4 Bouw met overheidssteun niet vallende onder 1 t/m. 3
- 5 Bouw zonder steun van de overheid

Wijze van
financiering nieuw-
of herbouw woningen

3

Datum **26 Juli** 19 **50**

De Techn. Ambt. belast met het
Bouw- en Woningwet-
BOMMELERWAARD

Begrote duur van het werk **Julijn** weken
Gewenste maand van aanvang **19 50**
Inhoud **m³**

(Inhoud van het bouwwerk boven beganengrondvloer; kelders enz. vol mede te rekenen)

(Zie noot a/d. voet)

De Rijksgoedkeuring wordt verleend onder de aan ommezijde gestelde voorwaarden

TECHNISCHE DIENST
KRING BOMMELERWAARD
ZALTBOMMEL
TELEFOON 1317

Datum van goedkeuring **26 Juli** 19 **50**

Het College van
Burgemeester en Wethouders**
Het College van Algemeene
Commissarissen voor den Wederopbouw**

Corn. G. de Groot

3e EXEMPLAAR
Bestemd voor de gemeente

- * Behoeft alleen te worden ondertekend indien de goedkeuring gegeven moet worden door het College van Algemeene Commissarissen
- ** Doorhalen hetgeen niet van toepassing is.

De aanvraag tot goedkeuring van het aan ommezijde vermeld bouwwerk is om de volgende redenen afgewezen :

Het College van
Burgemeester en Wethouders

Het College van Algemeene
Commissarissen voor den Wederopbouw

Datum 19

TOEWIJZING GEDISTRIBUEERDE MATERIALEN

Nr	Materiaalsoort	Eenheid	Totaal	Te betrekken in				
01	Gezaagd naaldhout	m ³						
02	Loofhout	m ³						
03	Rondhout (excl. Heipalen)	m ³						
04	Heipalen (houten)	st.						
07	Standaarddeuren	st.						
08	Nrd., Eur. gez. naaldhout	m ³						
22	Asbestcement golfplaten	m ²						
43	Draadglas	m ²						
52	Wandtegels	st.						
61	Betonijzer	ton						
62	Profielijzer	ton						
63	Balkijzer	ton						
66	Centrale verwarming ijzer	ton						
67	Stalen buizen	ton						
68	Plaatijzer	ton						

VOORWAARDEN WAARONDER EEN RIJKSGOEDKEURING WORDT VERLEEND

- De bouw moet binnen drie maanden na de datum van de goedkeuring zijn begonnen;
- er mag ten hoogste een bouwvolume worden verwerkt als overeenkomt met de in de goedkeuring vermelde geraamde bouwkosten. Indien er gevaar bestaat, dat deze moeten worden overschreden, dient tijdig een aanvullende aanvraag te worden ingediend. Deze wordt op zich zelf beoordeeld;
- de uitvoering moet plaats vinden overeenkomstig de door de daartoe bevoegde instanties gewaarmerkte tekeningen;
- aan het werk mogen slechts arbeiders werkzaam zijn, die met toestemming van de Directeur van het Gewestelijk Arbeidsbureau, c.q. bijkantoor, waaronder het werk ressorteert en volgens de geldende loonregelingen zijn te werk gesteld. De werkgever is verplicht iedere beëindiging van de dienstbetrekking met een der werknemers terstond schriftelijk aan bovenbedoelde instantie mede te delen;
- de aanvrager is verplicht om, indien de toegewezen materialen, om welke reden dan ook, niet voor het bovengenoemde werk worden gebruikt, de toewijzing en/of de materialen wederom ter beschikking van de instantie, die het werk heeft goedgekeurd, te stellen;
- de goedkeuring kan om redenen, welke schriftelijk aan de aanvrager zullen worden medegedeeld, te allen tijde weder worden ingetrokken.

Bij overtreding of niet-nakoming van één of meer der hierboven genoemde voorwaarden, wordt de rijksgoedkeuring geacht niet te zijn verleend en is de overtreder onder meer strafbaar op grond van art. 23 van het K. B. betreffende de wederopbouw van 7 Mei 1945 (Staatsblad F 67).

Aanvrager verklaart de Rijksgoedkeuring voor aan ommezijde vermeld bouwwerk te hebben ontvangen, en het werk te zullen uitvoeren met inachtneming van de gestelde voorwaarden.

Datum
Handtekening aanvrager

19

2 SEP. 1950

1.778.511/4510

plan P. van Wijk,
Nederhemert.

1 stuks.

de Heren Burgemeester en Wethouders
der Gemeente

N E D E R H E M E R T .

Naar aanleiding van Uw vraag aan de opzichter betreffende de afwerking van het schrijven van de Provinciale Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting No. 10440, welk schrijven U mij 16 Juni j.l. toezond, heb ik de eer U het volgende te berichten.

Op 26 Juni 1950 is door mij de architect, G.J. van Reekum, schriftelijk op de hoogte gesteld van de inhoud van voornoemd schrijven. De architect heeft daarna mededeling gedaan dat hij deze zaak persoonlijk in Arnhem heeft afgehandeld.

De brieven met op- en aanmerkingen op de plannen zijn als advies te beschouwen en als zodanig is dit door de betrokken afdeling in Arnhem ook toegegeven.

De verklaring, dat dit plan past in het uitbreidingsplan, kan door U worden verzonden. Een bank- of girorekening heeft van Wijk niet. De bijdrage zal wel op de Rohyprekening gestort moeten worden. Ook deze mededeling zoudt U aan Arnhem kunnen doen.

Het door de Gelderse Schoonheidscommissie getekende exemplaar met schriftelijk advies is nog niet in mijn bezit, zodat het afgeven van het bouwadvies hierdoor stagnatie ondervindt. Wanneer het advies van de Gelderse Schoonheidscommissie binnenkomt, wordt U het gunstig bouwadvies onmiddellijk toegezonden.

TECHNISCHE DIENST "KRING BOMMELEERWAARD",
de Directeur,

Kr./H. *R*

J
G. van Luyn.

TECHNISCHE DIENST – KRING BOMMELERWAARD

Nummer: 1.778.511 /4502

Onderwerp: **bouwvergunning**

Zaltbommel,

h
5 SEP. 1950

Bijlage: 7 stuks

Aan het College
van Burgemeester en Wethouders
in de gemeente **Nederhemert**

Onder gelijktijdige terugzending van de aanvraag om vergunning tot het ~~verboven~~
van **een woonhuis**
door **P. van Wijk**

, wonende

Molenstraat, te **Nederhemert**

op het perceel kadastraal bekend, gemeente **Nederhemert**, Sectie **B** no. **250**
~~van~~

, heb ik de eer U het volgende mede te delen:

- a. Het welstandsadvies voor dit plan is ~~afwijzend~~ ^{gunstig.}
- b. De R.G.K. is verleend onder letter **Ndh**, no. **1117**
- c. Uit de verstrekte gegevens en uit het ter plaatse ingesteld onderzoek is mij gebleken dat tegen deze aanvraag ~~wel~~ ^{geen} bezwaren uit technisch oogpunt bestaan.

Ik stel U voor de gevraagde vergunning te verlenen, ~~onder~~
~~voorwaarden te verlenen~~ **en tevens het hierbij gaande 4e ex.**
van de RGK mede aan aanvrager uit te reiken

Legesgeld mag ~~niet~~ ^{wel} geheven worden. Bij het uitreiken van de vergunning moet het door de Welstandscommissie getekend exemplaar van de tekeningen aan de aanvrager worden overhandigd.

coll.: *R*

Technische Dienst — Kring Bommelerwaard
DE DIRECTEUR:

[Handwritten signature]

AFSCHRIFT.

MINISTERIE VAN WEDEROPBOUW EN VOLKSHUISVESTING.

Centrale Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting.

Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting in Gelderland.

Uw kenmerk
Nr. 298

Uw brief van
5 September 1950.

Ons kenmerk
17973

Onderwerp:

Arnhem. 5 October 1950.

Bouw part.woning aan de Molenstraat
te Nederhemert, voor P.v.Wijk, aldaar.

Naar aanleiding van het mij met Uw brief dd.5 September 1950 nr.298 toegezonden afschrift van het schrijven dd.2 September 1950 nr.1778.511/4518 van de Directeur van de Technische Dienst "Kring Bommlerwaard", inzake bovenvermelde bouw, deel ik U het volgende mede.

In laatstgenemde brief wordt naar voren gebracht, dat de op- en aanmerkingen, genoemd in mijn schrijven dd.14 Juni 1950 nr. 10440, als advies kunnen worden beschouwd, hetgeen door mijn desbetreffende afdeling zou zijn bevestigd. Dit is echter niet juist en van een bevestiging is geen sprake. De voorlopige werken voor het ontwerpen van eensgezinshuizen (opgesteld door het Ministerie van Wederopbouw en Volkshuisvesting), welke worden aangehouden voor woningen, waarbij het Rijk volgens de Financieringsregeling Woningbouw 1948 financieel gemoeid is, geven aan, dat de oppervlakte van een woonkeuken voor een normaal gezin van groep B 18 m² dient te bedragen, terwijl de combinatie W.C.-douche alleen aanbevolen wordt voor gezinnen van ten hoogste 2 personen. Met de opmerking onder punt 1 van mijn vorenbedoeld schrijven dient derhalve rekening te worden gehouden. Wat punt 2 betreft, adviseer ik U, om de douche en W.C. alsnog gescheiden uit te voeren.

Tenslotte moge ik U verzoeken mij een bevestiging te doen toekomen van de in de brief van de "Kring Bommelerwaard" genoemde bankrekening.

De Hoofdingenieur-Directeur,
get. E.Doorn.

Voor eensluidend afschrift.

De Secretaris der gemeente Nederhemert,



J. Moot Solk

*3 rekening zullen door
2 meesters worden ingedrukt
17/11-50*

25110/49

Korte omschrijving voor het bouwen van een
woonhuis voor den heer P. van Wijk te Neder-
hemert.

INGEKOMEN:
dd. 13 AUG 1949
Prov. Dir. Wed. en Volksh. Geid.

Deze woning zal als volgt worden samengesteld:

De fundering van kalksandsteen, traveeën van klinkers hoog 75 cm.

De opgaande muren voor buiten van hardgraauw en voor binnen van kalksandsteen.

De begane grondvloeren in de kamer en sl. kamer hout op beton. Overige vloeren van beton.

Verdiepingvloer van hout.

De bekapping zal bestaan uit gordingen en sneerplaten en nok waarover gesche. en gepl. delen dik 18 mm. en geheel gedekt met pannen.

De kozijnen van deuren en ramen van hout.

Om het gebouw zullen zinken goten worden aangebracht.

De drinkwatervoorziening zal bestaan uit welhuis met nortpomp in de keuken.

De W.C. volgens tekening met afvoer van gresbuizen wijd 15 cm. naar waterdichte beerput.

Steekplaatsen zullen wordengemaakt in kamer en keuken.

In de woning zal een lichtinstallatie worden gemaakt en een leiding in de keuken.

Het gebouw zal geheel worden geschilderd en de kamers behangen.

Het peil of bovenkant vloer is gelegen 30 cm. boven het maaiveld.

Zaltbommel, Juli 1949

De Architect,
G. J. van Heekum
G. J. van Heekum.

Bestek no. 219 .
d.d. Juli 1950.

BESTEK EN VOORWAARDEN
=====

VOOR HET BOUWEN VAN EEN WOONHUIS MET BERGPLAATS op een perceel gelegen aan de Molenstraat te Nederhemert, kadastraal bekend Gemeente Nederhemert sectie no.

Opdrachtgever: P. v. Wijk te Nederhemert.

Architect: G.J. v. Reekum, Gamersestraat 2 te Zaltbommel.

Directie: G.J. v. Reekum, Gamersestraat 2 te Zaltbommel, of die daartoe wordt aangewezen.

Inlichtingen: Worden verstrekt op elke werkdag des v.m. van 9 tot 10 uur ten kantore van de Architect.
De nota van inlichtingen wordt 4 dagen voor de besteding vastgesteld en is van die datum af:
a. ter lezing op het kantoor der Directie.
b. wordt toegezonden tegen betaling van 50 ct., af te houden van het restitutiebedrag.

Inschrijving: Deze moet geschieden op de bij het bestek gevoegde inschrijfbiljet.

Aanbesteding: De aanbesteding zal plaats hebben op Aug. 1950.
op de nader te bepalen plaats.

Het "AANBESTEDINGSREGLEMENT W.B." is op de aanbesteding van toepassing

=====

E E R S T E A F D E L I N G.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN.

Par. 1. Van toepassing zijnde bepalingen.
=====

1. Voor zover in het bestek niet anders wordt bepaald, zijn op dit werk van toepassing, als waren zij letterlijk in het bestek opgenomen, de Algemene Besteksbepalingen voor de Uitvoering van Bouwwerken vastgesteld door de Directie voor de Wederopbouw en voor de Bouwnijverheid A.B., zoals deze op de dag van aankondiging der aanbesteding luiden.
2. Indien de aannemer een desbetreffend verzoek binnen 1 maand na de

datum van eerste algehele oplevering indient, worden wijzigingen der bouwkosten, ten gevolge van de wettelijke voorschriften dan wel vanwege de overheid toegestaan of opgelegde herziening der prijzen, lonen, sociale lasten, welke wijzigingen beperkt zijn tot de gevolgen van wijziging der uurlonen, handelaarsmarges, belastingen, en opslagpercentages, verrekend aan de hand vanwege de Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting vast te stellen correctie-factor, aangevende de verhouding:

AANNEMINGSSOM + BOUWKOSTENWIJZIGING

AANNEMINGSSOM

- b. De opdrachtgeefster zal uiterlijk binnen 2 weken na ontvangst van het desbetreffende verzoek van de aannemer de vaststelling van de correctiefactor door middel van het daartoe verkrijgbare formulier aanvragen bij de Minister via de desbetreffende prov. Directie van de Wederopbouw en Volkshuisvesting.
- c. De opdrachtgeefster zal de onder a bedoelde verrekening met de aannemer aangaan binnen 1 maand na vanwege de Minister het bericht inzake de grootte der correctiefactor ontvangen te hebben.
- d. Bij de bepaling van de onder a bedoelde bij te betalen of in te houden bedragen wordt geen vermeerdering met resp. vermindering van winst toegepast.
- e. Ten aanzien van de bouwkosten verhogingen voortvloeiende uit stagnatie van toepassing zijn als waren zij letterlijk in het bestek opgenomen de art. 5 tot en met 9 van de Risicoregeling, vastgesteld door de Directie van de Wederopbouw en de bouwnijverheid. (Risicoregeling W.B.) zoals deze op de dag van aankondiging der aanbesteding luiden. Onder "deze risicoregeling" in art. 8 is te verstaan: "art. 5 tot en met 9" van deze risicoregeling. Hoewel in het voorgaande alleen woningen worden genoemd is de nieuwe risicoregeling van toepassing op eengezins- en meergezinshuizen al dan niet met bedrijfsruimten, voor zover deze bouwwerken in gebruikelijke constructie zijn uitgevoerd. Het risico bij de bouw van woningen uitgevoerd in nieuwe bouwsystemen zal eerst na nadere aankondiging aan de hand van de beschikking risicoberekening 1948 worden verrekend. Voor alsnog blijft daarvoor derhalve de risicoregeling W.B. de aanwezige risicoregeling.

Par. 2. Wijzigingen en aanvullingen van de 1e afd. der A.B.

Met betrekking tot de hierna genoemde paragrafen en zinsneden van de A.B. met de daarin van toepassing verklaarde voorschriften, gelden voor het werk onderstaande wijzigingen en aanvullingen: der A.B.:

Par. 17 lid 2: Binnen 7 dagen een werkplan op te stellen.

Par. 22 lid 1: De persoon bedoeld in dit lid, zal in overleg tussen de opdrachtgever en aannemer direct na de gunning worden aangewezen.

A.V.:

Par. 3 lid 4: De daar bedoelde weeklijst wordt verlangd.

Par. 12 lid 1: Bij de verrekening van bouwstoffen en werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van door de inschrijver in de periode tussen inschrijving en gunning binnen 2 dagen na daartoe strekkend verzoek van de Directie en in overleg met haar, op door hem ondertekende staten in tweevoud op te geven eenheidsprijzen, alle berekend in het werk.

Par. 18 lid 5: De korting bedraagt ten hoogste f. 50,-

Par. 29 lid 1: De aannemer is gerechtigd reclame betreffende zijn bedrijf en dat van onderaannemer en leveranciers na goedkeuring van de Directie aan het werk of op het werkkterrein aan te brengen.

Par. 30 lid 2: Het vertrekje wordt niet verlangd.

Par. 39 lid 2: Eerste hulp moet kunnen worden verleend.

Par. 3. Opzetclausule. Komt niet voor.
=====

Par. 4. Opleveringstermijnen.
=====

Het werk op te leveren:

Voor de eerste maal uiterlijk na verloop van 90 werkbare werkdagen
Voor de tweede maal na een verloop van een onderhoudsperiode van
2 maanden.

Par. 5. Betalingstermijnen.
=====

De betaling geschied in termijnen, op vertoon van de door de Directie
af te geven certificaten als volgt:

- 1e termijn 10%, wanneer de funderingen zijn gemetseld en de vloer-
balklagen zijn gesteld.
- 2e " 20%, wanneer de balklaag is gelegd.
- 3e " 25%, wanneer het werk glas- en waterdicht is opgeleverd.
- 4e " 20%, wanneer het werk, uitgezonderd het schilderwerk,
klaar is.
- 5e " 20%, wanneer het werk voor de eerste maal is opgeleverd
en is goedgekeurd.
- 6e " 5%, na het verstrijken van de periode van onderhoud als
in par. 4 omschreven.

Met dien verstande dat bij de uitbetaling van de eerste drie term.
zoveel materialen op het werk aanwezig moeten zijn, dat met de verdere
bouw kan worden doorgegaan.

T W E D E A F D E L I N G .

VOORSCHIFTEN OMTRENT DE UITVOERING.

Par. 6. Wijziging en aanvulling van de tweede afdeling der A.B.
=====

Met betrekking tot de hierna genoemde paragrafen en zinsneden van de
A.B. met de daarin van toepassing verklaarde voorschriften, geldt voor
het werk de onderstaande wijziging:

Par. 25. lid 10.: Hoogteverschil mag niet meer dan 150 cm. bedragen.

D E R D E A F D E L I N G .

VOORSCHIFTEN OMTRENT DE BOUWSTOFFEN.

Par. 7. Wijzigingen en aanvullingen van de derde afd. der A.B.
=====

Zie A.B.

V I E R D E A F D E L I N G .

Omschrijving van het werk.

Par. 8. Algemene Omschrijving.
=====

Het werk bestaat uit:

Het bouwen van een woning met bergplaats en bijkomende werken.
Indien niet nader aangegeven hebben de na te noemen omschrijvingen
betrekking op deze woning.

Par. 9. Tijdelijke voorzieningen.
=====

A. Komt niet voor.

B. Loodsen.

- 1. Loodsen te plaatsen voor de opslag van kalk, tras, cement
voor metselmortels, gips, hout en timmerwerken, staalwaren
en verf enz.

C. Drooghouden.

- 1. Ten behoeve van het maken van de kelder de put drooghouden.

Na voldoende verharding water buiten ombrengen en de kelder op waterdichtheid beproeven.

Par. 10. Peilen
=====

1. De peilen P.- als zodanig gelden de bovenkanten van de afgewerkte begane grondvloeren in de woonkamers en worden door de Directie vastgesteld en op het terrein aangegeven.
2. De gemiddelde hoogteligging van het terrein of maaiveld is gelegen plm. 40 cm - P. Het zal later op het terrein met een vast merk worden aangegeven.

Par. 11. Grondwerk.
=====

A. Algemeen.

1. Het leveren van zand onder de vloeren is voor rekening van de aannemer.

B. Ontgravingen.

a. Algemeen

Waar nodig de grasmat over een beperkte opp. tot 1.00 m buiten de muren te ontzoden.

De zoden op de door de Directie te bepalen plaats op te stapelen.

b. Funderingen en kelder enz.

De voor de bouw nodige funderingssleuven en de put voor de kelder op de vereiste diepte graven. De sleuven voor de fundering zo breed uitgraven, dat men tijdens het metselen behoorlijk naast de funderingsaanleg kan staan te werken.

c. Vloeren.

De losse vergraven grond en teelaarde onder de vloeren verwijderen.

d. Leidingen en putten.

Voor de aanleg van riolering, putten enz. de nodige graafwerken verrichten.

C. Aanvulling en ophoging van grond.

1. De funderingssleuven en putten, alsmede de rioleringssleuven aanvullen met uitkomende grond, laagsgewijs vastangestampt.
2. Het terrein om de woning netjes met de grond van fund. en kelder bij te werken en egaliseren.

Aanvulling en ophoging met zand.

1. De funderingsput langs de kelder binnen het gebouw met zand aanslempen.
2. De ruimte tussen de vaste grondlaag en onderkant betonvloeren begane grond opvullen met zand, laagsgewijs vastangestampt of aangeslempd.

Par. 12. Betonwerken.
=====

A. Te maken betonwerken.

a. Van beton B 2:

1. De werkvloer dik 5 cm onder de keldervloeren over de gehele opp.
2. Een afsluitvloer dik 5 cm onder de houten vloeren.

b. Van beton B 3:

1. De bodemafsluiting op de begane grond portaal, W.C., douche en berging dik 8 cm.

c. Van gew. beton B 4:

1. De keldervloer dik 18 cm, kruisnet \varnothing 8 - 25 cm.
2. 3 brandplaten 120 x 40 cm dik 6 cm gewapend met een kruisnet van \varnothing 6 - 20 cm.

3. Lateien boven ramen en deuren totale lengte 26 m; 12 x 20 cm, wapening 3 kg ijzer per m.
4. De vloer in de hall dik 10 cm, bewapening \emptyset 10 mm, maaswijdte 10 cm.

B. Te verwerken betonwaren, niet op het werk vervaardigd.

a. Gemaakt van grindbeton B 5.

1. De onder "Rioleringswerken genoemde regenputjes inw. 30 x 30 x 60 cm, voorzien van een deksel met uitsparing voor de regenwaterbuis en een sparing voor afvoer; de putjes met uitneembaar stank-scherm voor afvoer aanrecht en W.C. met een sparing voor aansluiting op de riolering, voorzien van een deksel.
2. 1 st. beerput bestaande uit 1 st. met bodem en deksel inh. 1000 l
1 st. regenput bestaande uit 1 st. " " " " " 1500 l.

C. Vloerafwerking.

De vloer in de bergplaats, douche, W.C. en hall en kelder direct na het storten onder de rij af te werken en instrooien met cement en met de spaan gladstrijken.

Par. 13. Metselwerken.

=====

Te metselen van:

a. Miskleurige metselklinker A (kelderklinker) Waalvorm in metselmortel

1. De keldermuren met klamplagen.

M 1.

b. Enigszins getrokken of beregende metselklinker B (trasraamklinker)

Waalvorm in metselmortel M 2.

1. Alle cementramen hoog 13 lagen (t.w. 8 lagen - en 5 lagen + P) in alle muren m.u.v. het schone werk.

c. Kleurige metselklinker C (gevelklinker) ten genoegen van de architect wat betreft aard, formaat, afmetingen en kleur in metselmortel M 3.

1. Cementraam hoog 13 lagen in het schone werk als onder b omschreven.
2. De rollagen en afdekkingen van gevels en schoorsteenkanalen buitendaks.

d. Kleurige metselsteen D (hardgrauw) ten genoegen van de architect wat betreft aard, formaat, afmetingen en kleur in metselmortel M 4.

1. De gevels van het gehele gebouw.
2. De rook- en ventilatiekanalen bovendaks.

e. Metselsteen E (boerengrauw of kalkzandsteen) in metselmortel M 6

1. De binnenwanden der spouwmuren.
2. De rook- en ventilatiekanalen binnenshuis met boezems en stoelen.

f. Metselsteen F (kalkzandsteen) in metselmortel M 6.

1. Het funderingswerk in aanleg 0,55 m; voor de spouwmuren; 0,44 m, voor de halfsteensmuren. De funderingen aan weerszijden met een klezoor per 2 lagen te versnijden.
2. De binnenmuren.

h. Bimsteen 5 x 12 x 25 in metselmortel M 6.

1. De als zodanig op de tekening aangegeven scheidingswanden dik 5 cm en de kasten op de verdieping.

Diversen.

=====

1. Schoon metselwerk verdiept te voegen in mortel M 9.
2. Alvorens men begint te voegen het muurwerk goed schoon maken met verdund zoutzuur en naspoelen met water; waar nodig de stootvoegen ophakken. De gevels elke avond na het metselen 1 cm diep uitkrabben en met een harde borstel schoon maken,

3. Te beklampen keldermuren voor het aanbrengen van de klamp berapen met een mortellaag in M 2 met een toeslag van pudlo of ceresiet dik 1,5 à 2 cm.
4. De rook- en ventilatiekanalen met ronde doorsnede met behulp van een bus met uitwendige middellijn van 18 cm te metselen.
5. De rook en ventilatiekanalen te voorzien van verglaasde schoorsteenpotten, wijd 16 cm.
6. In de keuken en berging onder de schoorstenen gegalv. ijzeren nissen aanbrengen met deksel. Op zolder in elk kanaal een beton roetluikje aanbrengen. Deze bussen zijn in het art. "Hang- en sluitwerk" opgenomen.
7. De in metselmortel M 3 en M 1 uit te voeren metselwerken waterdicht op te leveren.
8. Onder de raamkozijnen buiten lekdorpels van dubbel hardgebakken tegels groot 15 x 15 cm.
9. Het leveren van steen franco op het werk zal door de besteder geschieden.

Par. 14. Rioleringswerken in grès en beton.
=====

1. Aan te brengen de op de tekening aangegeven rioolleidingen van grès samengesteld uit grèsbuizen met bijbehorende hulpstukken, zoals vertakkingen, ontstoppingsstukken enz.
2. De buizen onderling en met de putten waterdicht te verbinden ~~in~~ met fijntouw en metselmortel M 3.

Par. 15. Werken in gehouwen steen
=====

Voor aankoop van 1 st. schoorsteenmantel in kamer een stelpost in de begroting op te nemen van f. 50,- ter nadere verrekening.

Par. 16. Werken in niet gebakken kunststeen.
=====

A. Aanrechtblad.

1. In de keuken te maken een granito aanrechtblad volgens nader te verstrekken detailtekeningen met opstanden en gootsteenbak als een geheel met kruiswapening Ø 6 - 15 met geëmailleerde syphon.
2. De bodem en 10 cm van de wanden der gootstenen te bekleden met zetsteentjes groot 2,5 x 2,5 cm van zuurvast dubbel hardgebakken materiaal.
3. In de gang een granitovloer met plinten, randen en holle hoeken.
4. Onder de binnendeurkozijnen, welke aan dito vloer aansluiten granitodorpels met neutjes; ook onder de buitendeurkozijnen granito dorpels met neuten.

Par. 17. Tegelwerk.
=====

A. Wandtegels.

- a. Wandtegels groot 15 x 15 cm eerste soort vuurklei.
 1. In de keuken aanbrengen plm. 3 m² wandtegels.
 2. In de keuken een inbouw zeepbakje.

B. Diversen

1. In ruimten, waar wand of striptegels beschreven zijn, moeten deze indien niet anders omschreven wordt, langs alle wanden, sprongen, pilasters, dagzijden, doorgangen enz. worden aangebracht.
2. De uitwendige hoeken van pilasters, dagzijden enz. te bezetten met tegels voorzien van een ronde kant of met ronde striptegels.
3. Indien een wandbetegeling niet aansluit op of ingesloten wordt door een gelijkwerkend of voorstekend bouwdeel, moet de uiterste rij tegels voorzien zijn van een ronde kant.
4. De inwendige hoeken te bezetten met holle striptegels.

5. De tegels te zetten met een voegbreedte van 3 mm.
 6. De voegen in te wassen met een mortel van witte cement en zilverzand.
- c. Vensterbanktegels groot 18 x 30 cm, gegl. betontegels.
1. Onder alle raamkozijnen binnen.
- d. Afwerking.
1. De vensterbanktegels aan te brengen met 1 cm voeg; specie 1 c-4 z.
- e. Vloertegels.
1. Bij de voordeur een stoep te maken van beton, bekleed met dubbel hardgebakken vloertegels groot 10 x 10 cm.

Par. 18. Timmerwerken.

=====

A. Balken, plafondhangers, tengels enz.

- a. Balklagen.
1. De vloerbalklagen met onderslagen volgens tekening; deze vooraf te bestrijken met carbolineum.
 2. De verdiepingsbalklaag met de nodige ravelingen volgens tek.
- b. Plafondhangers.
1. Plafondhangers boven de slaapkamers boven volgens tekening met de nodige ravelingen enz. zw. 5 x 12 en 5 x 15 cm.
 2. Overeenkomstig de tekeningen de balken onderling in de muren te verankeren met de onder "Smeedwerk" beschreven ankers.
- c. Tengels.
1. Tegen de verdiepingsbalklaag beneden en plafondhangers boven op de verdieping ten behoeve van het boardplafond tengels aanbrengen zw. 2,2 x 7,7 cm in vakverdeling volgens nadere gegevens.
- d. Vloeren en plinten.
1. De vloeren aan te brengen van g.e.g. delen dik 2,2 cm op alle houten balklagen
 2. De vloeren langs de wanden en overige opstanden voorzien van plinten zw. 1,5 x 12 cm bevestigd met klossen.

B. Kappen.

- a. Spanten, gordingen enz.
1. De kappen met gordingen, spanten, muurplaten en nokken, killen enz. aan te brengen volgens tekening met ingeschreven afmetingen.
 2. De gordingen en nok overeenkomstig de tekening voorzien van de onder "Smeedwerk" beschreven ankers en koppelplaten.
 3. Aan alle dakvlakken vogelschroten aan te brengen.
 4. Alle in het zicht komende hout te schaven.
- b. Dakbeschot, tengels en daklatten.
1. De dakvlakken van de woning en bergplaats te voorzien van g.e.g. delen, dik 2,2 cm met tengels zw. 1 x 5 cm om de 30 cm; hierover panlatten volgens verdeling der apnnen.

C. Kozijnen, deuren en ramen.

- a. Algemeen.
1. In deur- en lichtopeningen van kozijnen resp. deuren en ramen aan te brengen; voor plaatsing, afmetingen, houtzwaarten enz. wordt verwezen naar de bij dit bestek behorende staat van houten kozijnen, deuren en ramen.
 2. Kozijnen, deuren en ramen te maken volgens nader te verstrekken detailtekeningen.
- b. Buitenkozijnen.
1. De dorpels en neuten van de buitenkozijnen maken van beton of granito.

2. De kozijnen in de spouwmuren voorzien van spouwlaten zw. 5 x 5 cm langs stijlen en bovendorpels.
 3. De raamkozijnen voorzien van vensterbanktegels in par. 17 omschreven!
- c. Buitendeuren.
1. In de buitendeurkozijnen van de woning deuren aanbrengen dik 4 cm, voorzien van een waterlijst zw. 5 x 6 cm volgens nadere details. Bergplaatsdeur dik 4,5 cm van 5/4" randhout met opgespijkerde 1" geprof. deeltjes; overige volgens nadere details
- d. Buitenramen.
1. De lichtkozijnen voorzien van ramen zw. 3,5 x 7,2
 2. De onderdorpels van de schuiframen en stolpramen zw. 6 x 7,5 cm
 3. De draairamen zijn van tochtspenningen voorzien.
- e. Binnenkozijnen.
1. De kozijnen, welke aan een of twee zijden op een stenen vloer aansluiten te voorzien van dorpels, beschreven onder "Werken in niet gebakken kunststeen".
 2. De kozijnen welke aan een of twee zijden op een houten vloer aansluiten te voorzien van steldorpels dik 2,5 cm ter breedte van de afstand tussen de buitenkanten der platstukken.
 3. De kozijnen aan weerszijden met geprof. platstukken zw. 1,5 x 5 cm.
- f. Binnen en kastdeuren.
1. De binnen en kastdeurkozijnen alsmede de schuifdeuren te voorzien van fabrieksdeuren dik 3,5 cm volgens nader op te geven model; hierbij alle benodigde bescheiden als sloffen, randen, naalden enz.
- D. Trappen.
1. Voor toegang tot de verdieping in de woning een bordestrap te maken.
 2. De bomen en treden dik 3,2 cm, stootborden dik 1,7 cm, wellatten zw. 2,1 x 3 cm; balusters zw. 10 x 10 cm lang 1,20 m.
 3. Langs de binnenboom van de trap een ronde iepen leuning en hierbij tussenbalusters 2 x 7 cm.
 4. Bij de trap langs de buitenboom een iepen muurleuning rond 4,2 cm op een smetplank zw. 2,1 x 12,5 cm met de onder "Hang- en sluitwerk" beschreven leuninghouders te bevestigen.
 5. In de kelder te maken een open steektrap. De bomen en treden dik 3 cm. De trap aan de muren en de vloer te bevestigen; langs de muur een leuning.
- E. Binnenbetimmering.
- a. Kasten.
1. In de woning 2 kasten inrichten als legkasten voorzien van 4 planken ter breedte van de kastdiepte, dik 2 cm op woutermannen en keeplatten.
 2. In de woning 3 kasten inrichten als hangkasten met een legplank ter breedte van de kastdiepte dik 2 cm en een muurplank ter bevestiging van de onder "Hang- en sluitwerk" beschreven kleerhaken en roeden.
 3. Voor de kasten machinaal gedroogde aaneengelijmde planken gebruiken.
 4. Ten behoeve van de electriciteitsmeter een meterkastje maken overeenkomstig de voorschriften van de P.G.E.M. met meterplank.
 5. In de kasten langs de wanden een plintlat zw. 1,9 x 2,9 cm
- F. Keukeninrichting.
1. In woonkeuken te maken een aanrecht, voorzien van de onder "Werken in niet gebakken kunststeen" beschreven aanrechtblad met gootsteen waaronder een rij laden en verder kastjes met deurtjes.

De kastjes samen te stellen van regelwerk zw. 6 x 8 cm met bekleiding van berken triplex dik 5 mm en een legplank ter breedte van de kastdiepte dik 2 cm.

2. De boven- en onderregel voorzien van ventilatieopeningen afgedekt met vliegengaas.
3. Op aanwijzing van de Directie in de woonkeuken te maken een legplank 2,5 x 26 cm tot een totale lengte van 5 m, steunend op de onder "Hang- en sluitwerk" genoemde plankendragers 75 cm h.o.h.
4. Ter bevestiging van de plankendragers en van panhaken aan te brengen een muurplank zw. 2,1 x 12,5 cm.
5. Een eenvoudige omtimmering op schoorsteenplaatje zw. 2,5 x 17 cm en 4 x 7 cm.

G. Plafondbetimmering.

1. Op de zolderverdieping onder tegen de plafondbangers en tengels plafonds aan te brengen van hardboard met dekljsten zw. 2,5 x 3,5 cm geprofileerd.
2. Tegen alle houten balklagen plafonds aan te brengen van hardboard met de nodige vullingen zw. 2 x 7 cm; verder lijstwerk enz volgens nadere opgave.

Bergplanken enz.

1. In de bergplaats bergplanken aanbrengen zw. 2 x 25 cm tot een gezamenlijke lengte van 5 m en een kolenberging van 1" schotwerk met stijltjes.
2. De planken op steunders genoemd in "Hang- en sluitwerk" Voor afdek lambrizing in gang en portaal lijstjes zw. 1 x 3 cm.

Par. 19. Hang- en sluitwerk. (Kramerijen en beslagwerk inbegrepen)

a. Te verwerken:

1. 5 st. gegalv. nisbussen met deksel.
2. Gegalv. spouwankers Ø 4 mm 4 st. per m².
3. In de kozijnstijlen kozijnankers rond 9 mm, lang 30 cm met schroefdraad ongeveer 60 cm h.o.h.; het eerste anker ongeveer 30 cm uit de onderkant van het kozijn.
4. Raamhoeken 12 x 12 cm ter versterking van de hoekverbindingen van draairamen; aan de hangzijde aan de binnenzijde ingelaten en vastgeschroefd.
5. Smeedijzeren leuninghouders voor trapleuningen op plm. 120 cm uit elkaar.
6. In de hangkasten een gegalv. roede aah te brengen.
7. Koperen of blauw vliegengaas voor ventilatieopeningen in aanrechtkast en kelderraam.
8. Onder de legplanken 10 st. plankendragers zw. 20 x 2,5 cm en 6 st. zw. 12,5 x 20 cm.
9. In de keuken 10 st. geëmailleerde panhaken te verwerken.

b. Het naar oordeel van de Directie benodigde hang en sluitwerk onder a niet omschreven.

Voor aankoop van het in lid 1 bedoelde hang- en sluitwerk dient een stelpost van f. 150,- zegge eenhonderdvijftig gulden in de aannemingssom begrepen te zijn. Het aanbrengen en leveren van schroeven is in deze prijs niet begrepen.

Par. 20. Smeedwerken.

A. Van gewoon werk.

a. De op de tekening aangegeven:

1. Ankers zwaar 19 x 19 mm ontw. lang 60 cm voor de balklagen en bekapping.
2. Ankers zwaar 6 x 24 mm ontw. lang 1.20 m voor de muurplaten bij alle topgevels.
3. Koppelankers zw. 6 x 32 mm, lang 50 cm voor het koppelen van

- balklagen, gordingen enz.
4. Gootbeugels zw. 6 x 32 mm op afstanden van plm. 75 cm volgens nader te verstrekken details.
 5. Doken voor neuten onder de kozijnen.
 6. Diefijzers voor kelderaam zw. 19 x 19 mm.
 7. Rooster op kelderkoekoek van hoekijzer zw. 50 x 50 mm met stijlen zw. 19 x 19 mm.

Par. 21. Loodgieterswerken.
=====

A. Algemeen.

Het lood moet zijn 12 kg per m²; zink no. 14 wegende 5,75 kg per m².

B. Bladlood en Bladzink.

a. Bladlood.

1. In de buitenmuren boven de kozijnen loodslabben aanbrengen met 10 cm overlengte, breed 25 cm.
2. Voor de doorgangen en aansluitingen van de schoorstenen door het dak, aansluiting van de bergplaats tegen de achtergevel stroken lood inmettelen of loketten aanbrengen.
3. Alle dakdoorbrekingen van het dak rondom voorzien van slabben lood op nadere aanwijzing van de Directie.
4. Waar nodig loketten lood aanbrengen van lood wegende 18 kg per m².
5. Voor het vastzetten van de nokvorsten de spijkers afdekken met een stukje lood.

b. Bladzink.

1. Langs de gevels een halfronde goot van zink ontw. plm. 42 cm en af te werken met kraal.
2. De regenwaterafvoeren vergaardigen van zink volgens tekening bewerkt met kraal en bevestigd met gegalv. ijzeren pijpbeugels op afstanden van plm. 1 m.
3. De killen achter te voorzien van zink no. 14 van voldoende breedte.

c. Sanitair.

1. Te leveren en stellen een watercloset met stortbak, valpijp, beukenhouten deksel; deze met loden kraag en hennep op de rio- lering aan te sluiten.

d. Watervoorziening.

1. In de woning te leggen een waterleiding van roodkoper halfdms en 3/4 dms buizen naar de volgens plaatsen, met bij elke leiding een afsluit en aftapkraan in de kelder.
1 st. 3/4" leiding boven aanrecht in de keuken met muurplaat en verchroomde kraan.
1 st. 3/4" leiding in de bergplaats met muurplaat en verchroomde kraan.
1 st. leiding 1/2" naar de W.C. en aan te sluiten op de stortbak.
De waterleiding geheel op keur van het waterleidingbedrijf en netjes waterdicht uit te voeren.
Voor tijdelijke watervoorziening in de bergplaats een pomp te slaan van 2" gegalv. buizen met puntstuk en hierop een Douglas- pomp no. 5, aangesloten met loden buis op de geslagen welbuis.

Par. 22. Electriche installatie.
=====

Voor de electriche installatie een stelpost op te nemen in de begroting groot f. 300,- zegge driehonderd gulden. Hierin is niet begrepen het hakwerk en hulp voor het maken van luiken en klossen alsmede reparatiewerk; deze zijn voor rekening van de aannemer.

Par. 23. Dakdekkerswerken.
=====

A. Pannen.

1. Alle dakvlakken dekken met le soort blauw gesmoorde verb. Holl. pannen met bijpassende vorsten en gevelpannen.
2. Vorsten vast te zetten met draadnagels en koploodjes.
3. Vorsten aansmeren met metselmortel M 6.
4. De pannen op de muur in de specie te leggen en netjes op het metselwerk aan te sluiten.
5. Bij de eindoplevering als reserve 50 pannen, 3 vorsten en 4 gevelpannen bij te leveren.

Par. 24. Stucadoorwerk.
=====

A. Afwerking der wanden.

a. Gewoon schuurwerk.

1. Het muurwerk van de hall, overloop, zolder, W.C., portaal en alle kasten vlak onder de rij te berapen met stucmortel S 9 en fijnschuren met stucmortel S 14.

b. Sterk schuurwerk.

1. In de bergplaats en kelder de wanden vlak en strak onder de rij te berapen met mortel S 10 en in dezelfde specie netjes vol te schuren.

c. Blauw pleisterwerk.

1. Het muurwerk van de woonkamers, keuken en slaapkamers vlak onder de rij te berapen met mortel S 9 en blauw pleisteren met stucmortel S 12.

d. Diversen.

1. Voor het fijn schuurwerk dient de mortel met zilverzand te worden samengesteld.

e. Cementwerk enz.

1. De lambrisering van hall, portaal en W.C. en langs de trap tot 1.20 m uit de vloer netjes vlak en strak onder de rij te berapen met cementspecie en volschuren en overschuren met zilverzand en cement.

Par. 25. Glas- en schilderwerk.
=====

I. Glaswerk.

1. Alle glasopeningen van deuren en ramen in de buitengevels te bezetten met le soort blank vensterglas dubbeldik.
2. De deuren van de slaapkamers te bezetten met le soort cathedraalglas.
3. Alle ruiten vast te zetten met le soort stopverf.
4. Voor het plaatsen van het glas de sponningen in de slappe stopverf te zetten.
5. De bovenlichten te bezetten met blank cathedraalglas.

II. Schilderwerk.

A. Kleuren.

1. Het buitenschilderwerk zal in het algemeen in lichte kleuren worden uitgevoerd m.u.v. de in donkere kleuren te schilderen deuren en randwerk luiken.
2. Het binnenschilderwerk zal in het algemeen in lichte kleuren worden uitgevoerd.

B. Op hout.

a. Buitenschilderwerk.

I. Materialen:

- Grondverf: Lijvige verf, die berekend op de droge verfstof bestaat uit 45 vol.proc. loodhoudend zinkwit, in lijnolie gemalen, verdund met olie, bestaande uit 1 deel

- Stopverf: rauwe op 1 deel gekookte lijnolie.
Lijnoliestopverf.
Plamuur: Pijpaarde-loodwitplamuur, bevattende 30 volprocenten loodwit,
Schuurverf: Verf, die berekend op de droge verfstof ten minste 50 volprocenten loodwit bevat, terwijl de verfstof voor het overige gedeelte uit loodhoudend zinkwit bestaat, eventueel gedeeltelijk vervangen door kleurende bestanddelen, in olie gemalen, verdund met olie, bestaande uit 6 delen rauwe op 1 deel gekookte lijnolie.
Overgrondverf: Verf, die hoofdzakelijk uit loodwit bestaat, zonodig op kleur gebracht en verdund met olie, bestaande uit 5 delen rauwe op 1 deel gekookte lijnolie.
Afschilderwerk: In de fabriek bereide standolieverf.

II. Bewerkingen.

Het in het zicht komende buitenwerk te ontdoen van harsplekken en voor het stellen dekkend te gronden.

Tevens dekkend te gronden het met metsel- of pleisterwerk in aanraking komende buitenwerk.

Van het in het zicht komende houtwerk spijkergaten, naden en warren te stoppen en daarna dit houtwerk spaarzaam te plamuren, in de verf te schuren en af te schilderen.

b. Binnenschilderwerk.

1. Het in het zicht komende binnenhoutwerk te schilderen.
2. Voor zover hierna geen behandeling is voorgeschreven de in het zicht komende bovenvlakken van vloeren en het niet tot een vertrek behorende kaphout niet te schilderen.
3. Het schilderwerk moet zijn als volgt:

I. Materialen:

- Grondverf: Verf, bestaande uit loodhoudend zinkwit, in olie gemalen, verdund met een mengsel van 1 deel standolie op 2 delen terpentijn (white spirit)
- Stopverf: Lijnoliestopverf.
- Plamuur: Loodwitvrije plamuur.
- Schuurverf: Verf, bestaande uit op kleur gebracht loodhoudend zinkwit, in olie gemalen, verdund met een mengsel van lijnolie en terpentijn.
- Afschilderwerk: Matte Japan lakverf.

II. Bewerkingen.

1. Het houtwerk te ontdoen van harsplekken en glad te schuren. Het houtwerk voor het stellen alzijdig te gronden, goed dekkend. Van het in het zicht komende houtwerk de spijkergaten en naden te stoppen en warren e.d. oneffenheden bij te plamuren, waarbij aan de plamuur een weinig in water aangemaakte gips kan worden toegevoegd. Daarna dit houtwerk dekkend te plamuren, in de verf te schuren, in nader op te geven kleuren en af te schilderen.
2. De stofdorpels tweemaal te behandelen met blanke binnenvernis.

C. Op metaal.

Alle ijzerwerken met muurwerk in aanraking komende, tweemaal alzijdig te menen, goed dekkend.
De elektrische leidingen dekkend af te schilderen in kleur zoals voor betreffend vertrek of ruimte is bepaald.

Par. 26. Behangwerk.

- =====
1. Alle wanden in de slaapkamers, kamer en woonkeuken te beplakken met behangselpapier met bijpassende randen.
 2. Voor aankoop van behangselpapier en randen dient een stelpost van f. 1,- en f. 5,- per rol in de aannemingsom begrepen te zijn.

Par. 27. Gaten.

=====

De gaten, welke voor, tijdens of na het vervaardigen van de desbetreffende onderdelen van het werk door de Directie worden aangegeven, te sparen, dan wel te maken en deze gaten dan naderhand met de daarvoor geschikte bouwstoffen te dichten en de daarmee samenhangende reparaties te verrichten.

Zaltbommel, Juli, 1950.

De Architect,

G.J. van Reekum.