



GEMEENTE AMMERZODEN

Bouwvergunning nummer: Amz.80-2643.

Burgemeester en wethouders der gemeente Ammerzoden;

voorgenomen het op 9 mei 1980 ingekomen verzoek van  
H. de Groot, Voorstraat 15 te Ammerzoden;

om vergunning tot het geheel oprichten van een vogelkooi  
op het perceel / ~~de perceelen~~, kadastraal bekend gemeente Ammerzoden,  
sectie K, nummer(x): 721,  
plaatselijk bekend / ~~gelegen aan~~ Voorstraat 15 te Ammerzoden;

gelet op het bepaalde in artikel 47, lid 1 van de Woningwet, alsmede  
op de bepalingen van de Bouwverordening;

b e s l u i t e n:

aan H. de Groot, voornoemd,  
de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden en  
bepalingen:

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen  
van de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde  
nadere regelen, waarbij in het bijzonder de aandacht wordt geves-  
tigd op de in de bijlage van dit besluit opgenomen bepalingen;
2. de fundering moet minimaal 60 cm onder het aansluitend terrein  
beginnen in verband met vorst.

Ammerzoden, 23 juni 1980.

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris, de burgemeester,

Raming bouwkosten: f. 4.500,--

Leges welstand: f. 10,--  
Leges gemeente: f. 45,--

Totaal... f. 55,--  
=====



# Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j° art. 47)

**AMMERZODEN**  
- 9 MEI 1980

B/W. d.d. \_\_\_\_\_

notaris				
Stempel datum van ontvangst				
besluiten				
v.k.d.				
afwijzer				

**TECHNISCHE DIENST**  
**BOMMELERWAARD**  
**ZALTBOMMEL**  
**9 JUNI 1980**

Am. 80 - 2693

Dossier B.W.T. nr. ....

Behoort bij brief van B. en W.  
besluit van de Raad

van Ammerzoden d.d.

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente 23-06-1980

Mij bekend,  
De gemeente-secretaris

**AMMERZODEN.**

datum: 8 MEI 1980

naam van aanvrager <u>H. DE GROOT.</u>	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) <u>EIGENAAR.</u>
zijn woonplaats en evt. telefoonnummer <u>AMMERZODEN.</u>	zijn postadres <u>VOORSTRAAT. 15.</u>
vraagt vergunning voor het 1) <input checked="" type="checkbox"/> oprichten <input checked="" type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> vernieuwen <input type="checkbox"/> gedeeltelijk <input type="checkbox"/> veranderen <input type="checkbox"/> vergroten <input type="checkbox"/> plaatsen van een	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) ..... bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon- keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) <u>VOEGELKOP.</u>
op het perceel kadastraal bekend gemeente <u>AMMERZODEN.</u> sectie <u>K.</u> nummer(s) <u>721.</u>	plaatselijk bekend <u>A'ZODEN.</u> straat en nr. <u>VOORSTRAAT. 15.</u>
Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1) ..... tekening(en) in <u>4.</u> voud met <input type="checkbox"/> afzonderlijke sterkteberekening <input type="checkbox"/> sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm)    Totaal <u>4.</u> bijlagen: <u>2703</u>	
(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)	

**TECHNISCHE DIENST**  
**INGEKOMEN**  
**12 MEI 1980**

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.



# Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

<p>Wie is eigenaar van het bouwperceel?</p> <p>Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?</p> <p>Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?</p> <p>Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?</p> <p>Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?</p> <p>Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>..... hoogte: .....</p>	
<p>Welke materialen zullen worden gebruikt voor:</p> <p>de fundering?</p> <p>de trasramen?</p> <p>de dragende buitenwanden?</p> <p>de niet-dragende buitenwanden?</p> <p>de dragende binnenwanden?</p> <p>de niet-dragende binnenwanden?</p> <p>de dakbeschieting?</p> <p>de dakbedekking?</p> <p>de vloeren?</p> <p>de plafonds?</p> <p>de trappen?</p> <p>de bodemafluiting?</p>	<p>GEW. BETON.</p> <p>KLINKERS</p> <p>HARDGRAUW.</p> <p>“ “</p> <p>“ “</p> <p>“ “</p> <p>ABC. GOLFPLATEN</p> <p>“ “ “</p> <p>beg.gr.: BETON. verd.: /</p>	
<p>de schoorstenen?</p> <p>de gasafvoerkanalen?</p> <p>de ventilatiekanalen?</p> <p>de standleidingen?</p> <p>de liggende leidingen?</p> <p>de grondleidingen?</p>	<p>binnen het gebouw</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>buiten het gebouw</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>



Op welke wijze zal worden voorzien in: drink- en huishoudwater? bedrijfswater? bluswater? gas? elektriciteit? verwarming?	..... ..... ..... ..... ..... .....
Welke voorzieningen worden getroffen voor: antenneconstructies? reclameconstructies? wassen van de ramen aan de buitenzijde? binnenbrengen van huisraad?	..... ..... ..... .....
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	.....
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag ..... des nachts .....
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van: het buitenverfwerk? het buitenmetselwerk? de dakbedekking?	ALS BESTAAND. " " " ANTRACIET.

<i>Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.</i>	<input type="checkbox"/> gietbouw (in het werk gestort beton voor de dragende wanden)
	<input type="checkbox"/> zware verdiepinghoge elementen volgens systeem .....
Volgens welke bouwwijze zal (zullen) de woning(en) worden gebouwd?	<input type="checkbox"/> stapelbouw (kleine elementen, stenen, blokken)
	<input type="checkbox"/> overige (lichte verdiepinghoge elementen, skeletbouw)

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	.....
Hoe is de bestaande afvoer?	.....
a. van de faecaliën?	.....
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	.....
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	.....
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	.....
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	.....
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	.....

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.



naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

- a. ....
- b. ....
- c. ....

naam van de evt. gemachtigde .....	diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.) .....
---------------------------------------	--

diens woonplaats en evt. telefoonnummer .....	diens straat en huisnummer .....
--	-------------------------------------

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt ± 25 m<sup>3</sup>.  
(slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten; als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).  
De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 1067, uitgave 1962, excl. B.T.W. zijn begroot op f 2500,-  
waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f ..... en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f .....

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

handtekening van gemachtigde  <i>[Handwritten signature]</i>	handtekening van aanvrager  <i>[Handwritten signature]</i> p.o.
--	---

De aanvraag moet worden ingediend in ..... voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.



**GELDERS GENOOTSCHAP** TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

orangerie kasteel zypendaaal  
zypendaalseweg 46  
6814 CL arnhem  
telefoon (085) 42 17 42

**GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE**  
**adviesaanvraag**  
bij indiening van een gewijzigd  
plan dit formulier bijvoegen -  
voor toelichting z.o.z. - met  
schrijfmachine invullen

gemeente **Ammerzoden**

bestemming van het bouwwerk **vogelkooi**

adres van de bouwplaats  
(ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven) **Voorstraat 15**

soort van bouwwerk **nieuwbouw / ~~vervanging / uitbreiding / verandering~~**

aannemelijk geraamde bouwkosten **f 2.500,--**

opdrachtgever **H. de Groot, Voorstraat 15, 5324 AT AMMERZODEN**

ontwerper

volledig adres van de ontwerper

telefoon (0 )

hoofdconstructie buitenwanden **hardgrauw**  
(hout, baksteen, beton, staal of anderszins)

aard van het te bebouwen terrein **tuin**  
(b.v. bos, boomgaard, polder, hei)

aard van de omgeving **bestemmingsplan**  
(b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)

TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

belendingen **ja / neen**

beschermd stads- of dorpsgezicht **ja / neen**


categorie bestemming **woningbouw / agrarisch gebied / industriegebied / art. 19 W.R.O. / art. 50 W.W. natuurgebied / buitengebied**

opmerkingen gemeentebestuur **geen**

2703

(namens) het gemeentebestuur  
d.d.: **9 mei 1980**

TECHNISCHE DIENST  
INGEKOMEN  
27 MEI 1980  
2977

x  x

*[Handwritten notes and signatures]*



## TOELICHTING

Uit de tekeningen moet voldoende blijken waar, wat en hoe gebouwd zal worden. Daartoe moeten de volgende gegevens duidelijk op de tekeningen worden aangegeven:

### A Situatie

Een situatie, schaal 1:1000, zo mogelijk 1:500, met daarop aangegeven de bebouwingslijnen, hoogtelijnen, de in- en uitritten, boombeplanting, straatnamen, alsmede de noordpijl.

De bestaande bebouwing in de naaste omgeving van het ontworpen plan moet duidelijk worden aangegeven.

### B Belendingen

Indien de ontworpen nieuwbouw in de bebouwde kom of tussen bestaande bebouwing is geprojecteerd, moet de belending van de ontworpen bebouwing in aanzicht worden getekend.

Betreft het een bestemmingsplan dan moet een straatprofiel met inpassing van de ontworpen bebouwing worden getekend.

### C Bestaande en nieuwe toestand

In geval van uitbreiding of verandering dienen de bestaande toestand en de nieuwe toestand afzonderlijk te worden getekend.

### D Materiaalsoort en kleur

Op de tekeningen moeten alle materiaalsoorten zoals metselwerk, betonwerk, voegwerk, ramen en deuren, borstweringen, balkons, dakbedekkingen, goten, terreinafscheidingen in de aanzichten worden bijgeschreven, benevens een globaal kleurenschema van ieder onderdeel van de ontworpen bebouwing en de directe belendingen. In geval van verandering of uitbreiding moeten ook de materiaalsoorten en kleuren van de bestaande toestand op de tekeningen worden aangegeven.

### E Formaat en tekeningen

De tekeningen en omschrijving moeten in tweevoud ingediend worden bij de gelderse welstandscommissie op formaat A4 (21x29,7) of een veelvoud daarvan.

### F Bespoediging afhandeling adviesaanvraag

Een volledige opgave van de gevraagde gegevens bevordert de behandeling van de bouwplannen. Toelichting d.m.v. foto's is gewenst. Indien bovenstaande gegevens niet zijn verstrekt kan het ontwerp niet in behandeling worden genomen.



TECHNISCHE DIENST "BOMMELERWAARD"

No.: 2703/He/v0. Zaltbommel, 11 JUNI 1980  
 Bijlagen: 7. Dossier: Amz. 80-28.

ADVIES

aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ammerzoden  
 betreffende de aanvraag bouwvergunning van H. de Groot  
 wonende Voorstraat 15 In de gemeente Ammerzoden  
 gedagtekend 8-5-1980 ontvangen Gemeente 9-5-1980 ontvangen T.D. 12-5-1980  
 waarbij vergunning gevraagd voor het geheel oprichten van een vogelkooi.  
 , perceel kad.: K 721  
 plaatselijk bekend Voorstraat 15  
 Bouwkosten: Opgave aanvrager f. 2.500,— ; Raming bouwtoezicht f. 4.500,— incl. B.T.W.  
 Inhoud: Woning \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>. Andere bouwwerken 26 m<sup>3</sup> Opp. Bedrijfsruimte \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Beoordeling Bouw- en Woningtoezicht

1. Vergunning is vereist; op het plan is van toepassing:

- bestemmingsplan Ammerzoden-dorp
- voorbereidingsbesluit \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

2.  Het bouwplan voldoet daaraan  
 Het bouwplan voldoet niet aan: \_\_\_\_\_

daar op het terrein voor bijruimten  
gebouwd gaat worden.

- vrijstelling kan worden verleend krachtens: \_\_\_\_\_

3. Met toepassing van:

- Art. 50 lid 8 W.W.
- W.R.O. art. 11  \_\_\_\_\_
- W.R.O. art. 19 (na ontv. van verkl. v. geen bezw. van G.S.)
- W.R.O. art. 18 (kas e.d.)  W.R.O. art. 17 (tijd. behoefte)

Advies Bouw- en Woningtoezicht

- 1.  Beslissing verdagen/aanhouden krachtens W.W. art. 50 lid \_\_\_\_\_
- 2.  Vergunning weigeren W.W. art. 48 lid 1 onder a - b - c
- 3.  Vergunning verlenen
  - krachtens W.W. art. 47 lid 1
  - krachtens W.W. art. 49 lid 1 onder \_\_\_\_\_
  - met een instandhoudingstermijn van \_\_\_\_\_ jaar
  - na verkregen verklaring van geen bezwaar G.S.
  - met aan ommezijde vermelde voorwaarden, nadere eisen en vrijstellingen
  - met algemene verklaring van geen bezwaar van G.S. (circ.nr. 1299/582-3304 dd. 1-12-71)

- bouwverordening en nadere regelen
- 2.  Het bouwplan voldoet \_\_\_\_\_
- Het bouwplan voldoet niet aan: \_\_\_\_\_

art. 159 lid 1

*Advies:*  
*Vergunning verlenen*  
*J. J. J.*

- vrijstelling kan worden verleend krachtens: \_\_\_\_\_

INGEKOMEN				
AMMERZODEN				
12 JUNI 1980				
B/W dd. <u>23/6/80</u>				
voorstel	W	W	W	W
akkoord	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bespreken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
v.k.a.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
afwijzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Nadere Motivering of Voorwaarden enz.

art. 159 lid 1 de fundering min. 60 cm. onder het aansluitend terrein beginnen  
i.v.m. vorst

---

Advies Welstandscollege

- advies niet gevraagd wegens het bepaalde B.V. art. 17, lid 3, onder \_\_\_\_\_
- advies gevraagd d.d. 21-5-1980
- gunstig advies d.d. 27-5-1980
- afwijzend advies d.d. \_\_\_\_\_

Opmerkingen: geen

---

Opmerkingen:

Rijkssubsidie:  is niet van toepassing  is verleend d.d. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Overige wettelijke bepalingen die op het plan van toepassing zijn/kunnen zijn:

- Drankwet
- Wet lucht/bodem/oppervlakte waterverontreiniging
- Hinderwet
- Gelders waterschapsreglement art. 147
- Brand beveiligings verordening
- 

Technische Dienst "Bommelerwaard"

De Directeur,

  
Ing. O. J. Mekel.

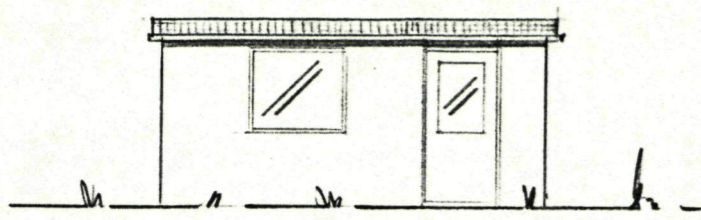
Coll. 

Zaltbommel d.d. 9-6-1980.

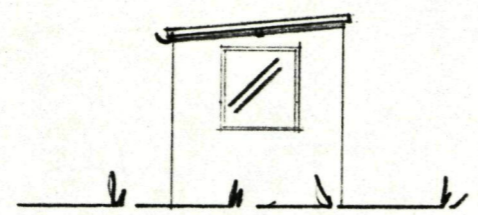
---

Beslissing B & W

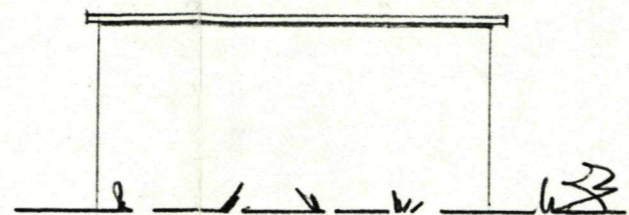




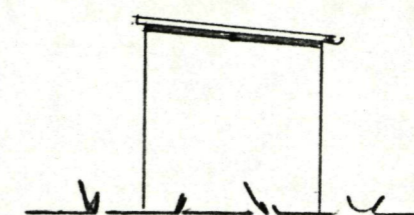
VOORGEVEL.



R. ZIJGEVEL.

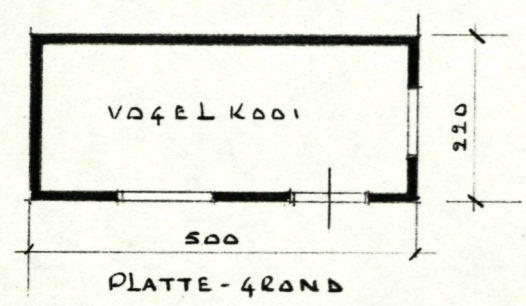


ACHTERGEVEL.



L. ZIJGEVEL.

TECHNISCHE DIENST  
BOMMELERWAARD  
ZALTBOMMEL  
9 JUNI 1980

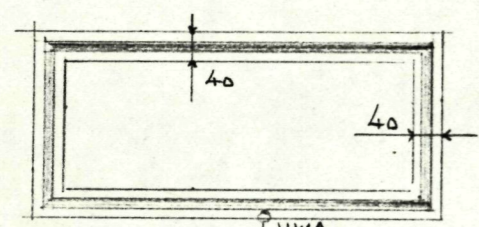


VOGELKOOI

220

500

PLATTE-GROND



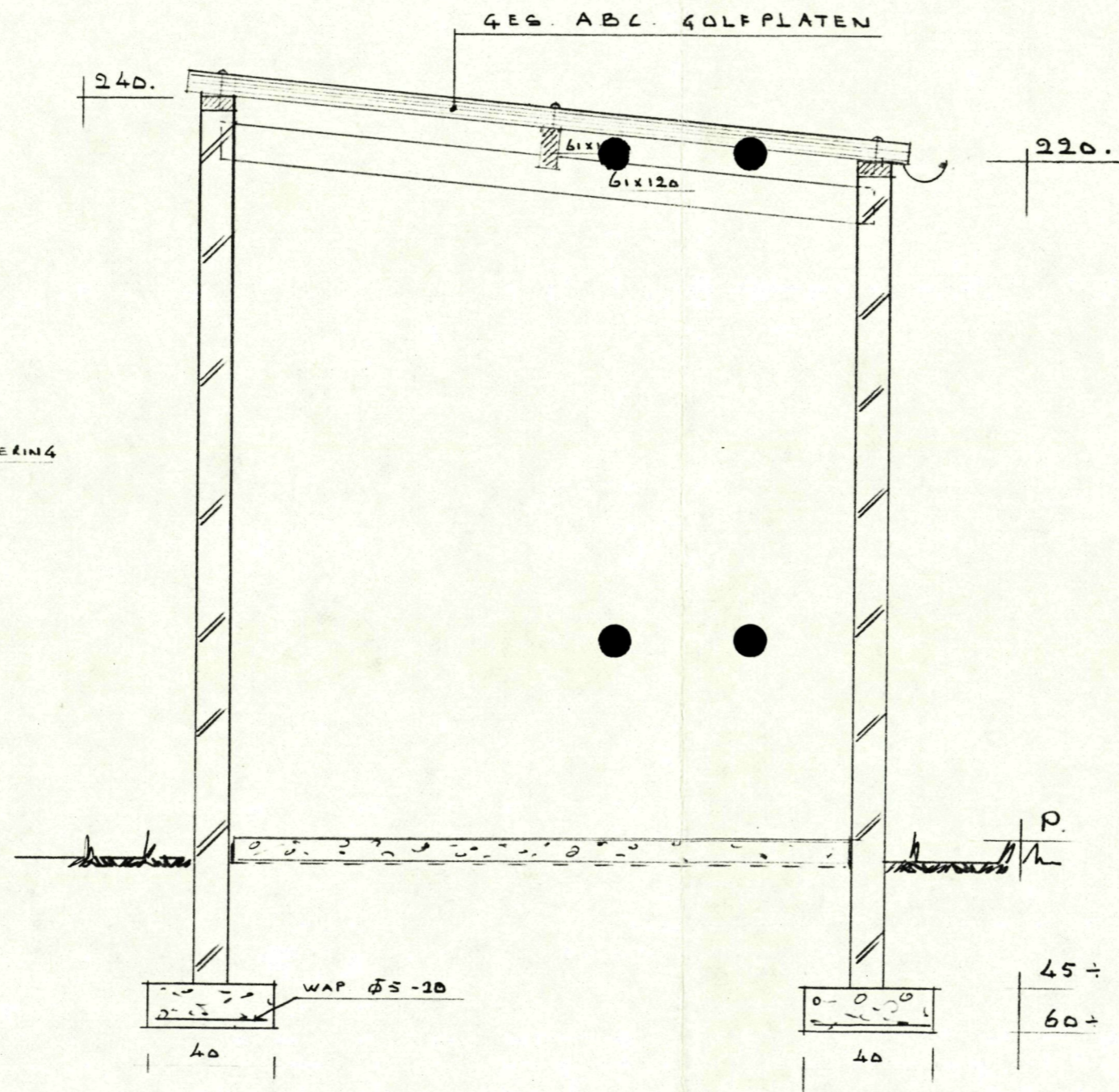
HWA.

NAAR BEST. HUISRIJLERING

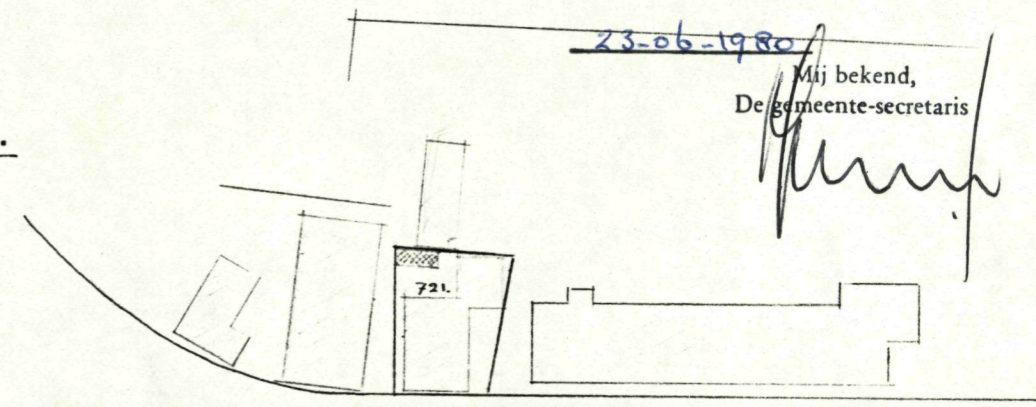
FUNDERING/RIJLERING

HALF STEENS METSELWERK.

SCHAAL 1:100 - 1:20



= DOORSNEDE =



VOORSTRAAT

Behoort bij brief van B. en W. de Raad van Ammerzoden d.d.

23-06-1980  
Mij bekend,  
De gemeente-secretaris

SITUATIE  
GEM. AMMERZODEN  
SEKTIE K. NR. 721.  
SCHAAL 1:1000

GELDERSE WELSTANDSCOMM.  
opmerkingen:

geen

TECHNISCHE DIENST  
INGEKOMEN  
12 MEI 1980  
Nr. 2903

bezoek d.d. 21/5/80  
dossier no.  
secr-coörd.

45+  
60+

PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN  
VOGELKOOI IN OPDRACHT VAN:  
DHR. H. DE GROOT VOORSTRAAT, 15, AMMERZODEN.  
3/5-80