



GEMEENTE AMMERZODEN

Burgemeester en wethouders van Ammerzoden;

voorgenomen een op 29 september 1980 ontvangen verzoek van M.C. van den Oord, Ammerstraat 15 te Ammerzoden, om vergunning voor de volgende bouwactiviteiten aan/bij het pand Ammerstraat 15 te Ammerzoden, kadastraal bekend gemeente Ammerzoden, sectie K, nummer 687:

- a. het wijzigen van een berging in een zitkamer;
- b. het wijzigen van een garage in een kantoorruimte van 33 m<sup>2</sup>;
- c. het bouwen van een garage van 50 m<sup>2</sup>;

overwegende, dat krachtens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Ammerzoden-dorp" het bouwperceel de bestemming heeft "woningbouw, categorie EO";

dat, krachtens dit bestemmingsplan, de bouw van een kantoorruimte ter plaatse niet is toegestaan en dat slechts één bijgebouw, bestemd voor garage en/of berging met een oppervlakte van maximaal 30 m<sup>2</sup> is toegestaan;

dat hun college, op grond van het bepaalde in artikel 6, lid 10, sub d van de Voorschriften van het bestemmingsplan "Ammerzoden-dorp", vrijstelling kan verlenen voor de bouw van een kantoorruimte van maximaal 50 m<sup>2</sup>;

dat hun college, op grond van het bepaalde in artikel 6, lid 10, sub g, vrijstelling kan verlenen van de voorgeschreven oppervlakte voor een bijgebouw van maximaal 30 m<sup>2</sup> tot 50 m<sup>2</sup>;

dat er geen bezwaar tegen bestaat deze vrijstelling voor een kantoorruimte en voor een garage van 50 m<sup>2</sup> te verlenen;

dat uit de bij de aanvraag overgelegde tekening niet blijkt of de zitkamer voldoende doorspuibaar is, als bedoeld in artikel 112, lid 1, van de Bouwverordening;

dat het daarom noodzakelijk is om in de bouwvergunning een hiertoe strekkende voorwaarde op te nemen;

dat het bouwplan overigens voldoet aan het bepaalde in de Bouwverordening;

gelet op het bepaalde in artikel 47 van de Woningwet en artikel 20 van de Bouwverordening;

b e s l u i t e n :



1. vrijstelling te verlenen:
  - a. voor de verbouw van de bestaande garage tot kantoorruimte;
  - b. voor de bouw van een garage van maximaal 50 m<sup>2</sup>;
2. aan M.C. van den Oord, voornoemd, de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden en bepalingen:
  - a. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regelen, waarbij in het bijzonder de aandacht wordt gevestigd op de in de bijlage van dit besluit opgenomen bepalingen;
  - b. de nieuwe zitkamer moet voorzien worden van een draaibaar raam minimaal 1/20 van de vloeroppervlakte.

Ammerzoden, 10 november 1980.

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris, de loco-burgemeester,

Raming bouwkosten: f 25.000,--

Leges welstand:	f 38,--
Leges gemeente:	<u>f 250,--</u>
totaal ..	<u>f 288,--</u>
	=====



BEPALINGEN WELKE VAN BELANG ZIJN VOOR DE VERGUNNINGHOUDER.

---

Beroep:

Tegen een vergunning, waaraan voorwaarden zijn verbonden, kan binnen een maand na toezending/uitreiking van de vergunning beroep worden ingesteld bij de gemeenteraad.

Aanvang der werkzaamheden:

Met het bouwen mag niet eerder worden begonnen dan nadat door of vanwege burgemeester en wethouders

- a. de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;
- b. de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgevingen:

Aan Bouw- en Woningtoezicht moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingen daaronder begrepen, ten minste 2 dagen tevoren;
- b. de aanvang van het storten van beton, tenminste 1 dag tevoren;
- c. de voltooiing der grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- d. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

Ingebruikgeving/ -neming:

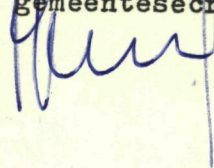
Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven dat daartegen geen bezwaar bestaat.

Diversen:

De houder van de vergunning moet er voor zorgen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de met het bouwtoezicht belaste ambtenaar ter inzage wordt gegeven.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 10 november 1980.

Mij bekend,  
de gemeentesecretaris,





# Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j° art. 47)

INGEKOMEN AMMERZODEN				
29 SEP. 1980				
BIW III:				
voorstel	o	w	w	s
akkoord	Stempel			
besproken	datum van			
	ontvangst			



Am. 80-2666

Dossier B.W.T. nr. ....

Behoort bij brief van B. en W.  
besluit de Raad

van Ammerzoden d.d.

Burgemeester en wethouders

van de gemeente

10-11-1980

Mij bekend,  
De gemeente-secretaris

Ammerzoden

datum: 23 September 1980

naam van aanvrager <u>M. van Gort</u>	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) <u>Eigenaar</u>
zijn woonplaats en evt. telefoonnummer <u>Ammerzoden</u>	zijn postadres <u>Ammerstraat 15</u>
vraagt vergunning voor het 1) <input type="checkbox"/> oprichten } <input type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> vernieuwen } <input checked="" type="checkbox"/> gedeeltelijk <input checked="" type="checkbox"/> veranderen } <input type="checkbox"/> vergroten <input type="checkbox"/> plaatsen van een	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) <u>Garage</u> bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon- keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) <u>kantoor / garage</u>
op het perceel kadastraal bekend gemeente <u>Ammerzoden</u> sectie <u>h2</u> nummer(s) <u>687</u>	plaatselijk bekend <u>Ammerstraat 15</u> straat en nr. <u>Ammerstraat</u>
Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1) ..... 1. tekening(en) in ..... 1. vold met <input type="checkbox"/> afzonderlijke sterkteberekening <input type="checkbox"/> sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal ..... 7 bijlagen. (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)	



1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.



# Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

<p>Wie is eigenaar van het bouwperceel?</p> <p>Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?</p> <p>Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?</p> <p>Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?</p> <p>Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?</p> <p>Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?</p>	<p><u>De aanvrager</u></p> <p><u>Neen</u></p> <p><u>/</u></p> <p><u>/</u></p> <p><u>N.v.T.</u></p> <p><u>N.v.T.</u> hoogte: .....</p>	
<p>Welke materialen zullen worden gebruikt voor:</p> <p>de fundering?</p> <p>de trasramen?</p> <p>de dragende buitenwanden?</p> <p>de niet-dragende buitenwanden?</p> <p>de dragende binnenwanden?</p> <p>de niet-dragende binnenwanden?</p> <p>de dakbeschieting?</p> <p>de dakbedekking?</p> <p>de vloeren?</p> <p>de plafonds?</p> <p>de trappen?</p> <p>de bodemafluiting?</p>	<p><u>stampbeton</u></p> <p><u>h. gr. gewelstenen</u></p> <p><u>n</u></p> <p><u>n</u></p> <p><u>n</u></p> <p><u>N.v.T.</u></p> <p><u>Asbest cement golfplaten</u></p> <p>beg.gr.: <u>stampbeton</u> verd.: <u>/</u></p> <p><u>/</u></p> <p><u>/</u></p>	
<p>de schoorstenen?</p> <p>de gasafvoerkanalen?</p> <p>de ventilatiekanalen?</p> <p>de standleidingen?</p> <p>de liggende leidingen?</p> <p>de grondleidingen?</p>	<p>binnen het gebouw</p> <p><u>P.v.c</u></p> <p><u>P.v.c</u></p>	<p>buiten het gebouw</p> <p><u>P.v.c</u></p> <p><u>P.v.c</u></p>



Op welke wijze zal worden voorzien in:	
drink- en huishoudwater?	N.v.t.
bedrijfswater?	
bluswater?	
gas?	
elektriciteit?	Uitbreiding bestaand
verwarming?	
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	
antenneconstructies?	N.v.t.
reclameconstructies?	
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	
binnenbrengen van huisraad?	
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietzen, rijwielen?	
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag ..... 2 ..... des nachts ..... 5
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	
het buitenverfwerk?	Bruin
het buitenmetselwerk?	Rood
de dakbedekking?	Zwart

Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.	<input type="checkbox"/> gietbouw (in het werk gestort beton voor de dragende wanden) <input type="checkbox"/> zware verdiepinghoge elementen volgens systeem ..... <input type="checkbox"/> stapelbouw (kleine elementen, stenen, blokken) <input type="checkbox"/> overige (lichte verdiepinghoge elementen, skeletbouw)
Volgens welke bouwwijze zal (zullen) de woning(en) worden gebouwd?	

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	Ja
Hoe is de bestaande afvoer?	op gemeente riool.
a. van de faecaliën?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.	



naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

- a. M.A. Dulmen  
b. Heust 20 Well  
c. ....

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

diens woonplaats en evt. telefoonnummer

diens straat en huisnummer

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt 225 m<sup>3</sup>.

(slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten; als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).

De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 1067, uitgave 1962, excl. B.T.W. zijn begroot op f 11250,-

waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f ..... en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f .....

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheid motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager

Paul Ger

De aanvraag moet worden ingediend in ..... vout, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.



**GELDERS GENOOTSCHAP** TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

orangerie kasteel zypendaal  
zypendaalseweg 46  
6814 CL arnhem  
telefoon (085) 42 17 42

**GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE****adviesaanvraag**

bij indiening van een gewijzigd  
plan dit formulier bijvoegen -  
voor toelichting z.o.z. - met  
schrijfmachine invullen

gemeente **Ammerzoden**bestemming van het bouwwerk **kantoor/berging**adres van de bouwplaats **Ammerstraat 15**  
(ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven)soort van bouwwerk ~~nieuwe bouw / verbouwing / verbouwing~~ / veranderingaannemelijk geraamde bouwkosten **f 11.250,--**opdrachtgever **M.C. van den Oord, Ammerstraat 15, 5324 CA AMMERZODEN**ontwerper **M.A. van Dulmen**volledig adres van de ontwerper **Heust 28, Well**

telefoon (0 )

hoofdconstructie buitenwanden **hardgrauwe gevelstenen**  
(hout, baksteen, beton, staal of anderszins)aard van het te bebouwen terrein **n.v.t.**  
(b.v. bos, boomgaard, polder, hei)aard van de omgeving **bestemmingsplan**  
(b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)

## TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

belendingen **ja / neen**beschermde stads- of dorpsgezicht **ja / neen**categorie bestemming **woningbouw / agrarisch gebied / industriegebied / art. 19 W.R.O. / art. 50 W.W.  
~~natuurgebied / buitengebied~~**opmerkingen gemeentebestuur **geen**(namens) het gemeentebestuur  
d.d.: **29 september 1980****GELDERSE  
WELSTANDSCOMM.**  
opmerkingen:

bezoek	<i>Jan</i>
d.d.	<i>8/10/80</i>
dossier no.	
secc-coörd.	<i>[Signature]</i>



## TOELICHTING

Uit de tekeningen moet voldoende blijken waar, wat en hoe gebouwd zal worden. Daartoe moeten de volgende gegevens duidelijk op de tekeningen worden aangegeven:

### A Situatie

Een situatie, schaal 1:1000, zo mogelijk 1:500, met daarop aangegeven de bebouwingslijnen, hoogtelijnen, de in- en uitritten, boombeplanting, straatnamen, alsmede de noordpijl.

De bestaande bebouwing in de naaste omgeving van het ontworpen plan moet duidelijk worden aangegeven.

### B Belendingen

Indien de ontworpen nieuwbouw in de bebouwde kom of tussen bestaande bebouwing is geprojecteerd, moet de belending van de ontworpen bebouwing in aanzicht worden getekend.

Betreft het een bestemmingsplan dan moet een straatprofiel met inpassing van de ontworpen bebouwing worden getekend.

### C Bestaande en nieuwe toestand

In geval van uitbreiding of verandering dienen de bestaande toestand en de nieuwe toestand afzonderlijk te worden getekend.

### D Materiaalsoort en kleur

Geen

Op de tekeningen moeten alle materiaalsoorten zoals metselwerk, betonwerk, voegwerk, ramen en deuren, borstweringen, balkons, dakbedekkingen, goten, terreinafscheidingen in de aanzichten worden bijgeschreven, benevens een globaal kleurenschema van ieder onderdeel van de ontworpen bebouwing en de directe belendingen. In geval van verandering of uitbreiding moeten ook de materiaalsoorten en kleuren van de bestaande toestand op de tekeningen worden aangegeven.

### E Formaat en tekeningen

X

De tekeningen en omschrijving moeten in tweevoud ingediend worden bij de gelderse welstandscommissie op formaat A4 (21 x 29,7) of een veelvoud daarvan.

### F Bespoediging afhandeling adviesaanvraag

Een volledige opgave van de gevraagde gegevens bevordert de behandeling van de bouwplannen. Toelichting d.m.v. foto's is gewenst. Indien bovenstaande gegevens niet zijn verstrekt kan het ontwerp niet in behandeling worden genomen.

VERGELIJKING REAGTEREN

BOEF 58' METT

H.V. AEN RIJZEN

H.V. AEN AEN OOLF' VERBODENDE 12' 225' OV

2 11.520'--

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

VERBODENDE 12

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

VERBODENDE



## TECHNISCHE DIENST "BOMMELERWAARD"

No.: 5630 He/vS. Zaltbommel, - 3 NOV. 1980  
 Bijlagen: 7. Dossier: Amz. 80.48

## ADVIES

aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ammerzoden  
 betreffende de aanvraag bouwvergunning van M.C. v.d. Oord  
 wonende Ammerstraat 15 In de gemeente Ammerzoden  
 gedagtekend 23-9-1980 ontvangen Gemeente 29-9-1980 ontvangen T.D. 6-10-1980  
 waarbij vergunning gevraagd voor het verbouwen van een woning en het bouwen van een garage  
 , perceel kad.: K4-687  
 plaatselijk bekend Ammerstraat  
 Bouwkosten: Opgave aanvrager f. 11.250,-- ; Raming bouwtoezicht f. 25.000,-- incl. B.T.W.  
 Inhoud: Woning \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Andere bouwwerken 238 m<sup>3</sup> Opp. Bedrijfsruimte \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## Beoordeling Bouw- en Woningtoezicht

## 1. Vergunning is vereist; op het plan is van toepassing:

- ☒ bestemmingsplan Amz-dorp 76-I  
☐ voorbereidingsbesluit \_\_\_\_\_  
best. EO woningbouw  
☐ \_\_\_\_\_  
 2. ☐ Het bouwplan voldoet \_\_\_\_\_  
☒ Het bouwplan voldoet niet aan: \_\_\_\_\_  
EO woningbouw wat betreft de kantoor-  
ruimte en de toegestane 30 m<sup>2</sup> bijge-  
bouw (wordt 50 m<sup>2</sup>)  
☒ vrijstelling kan worden verleend krachtens: \_\_\_\_\_  
- art. 6 lid 10d tot 50 m<sup>2</sup> kantoor-  
ruimte (wordt 33 m<sup>2</sup>)  
- art. 6 lid 10g tot 50 m<sup>2</sup> bijgebouw  
(garage)

## 3. Met toepassing van:

- ☐ Art. 50 lid 8 W.W.  
☐ W.R.O. art. 11 \_\_\_\_\_  
☐ W.R.O. art. 19 (na ontv. van verkl. v. geen bezw. van G.S.)  
☐ W.R.O. art. 18 (kas e.d.) ☐ W.R.O. art. 17 (tijd. behoefte)

☒ bouwverordening en nadere regelen

2. ☐ Het bouwplan voldoet \_\_\_\_\_  
☒ Het bouwplan voldoet niet aan: \_\_\_\_\_

art. 112 lid 2

Advies:

grantselling van  
vergunning  
refusie

Fillis

☐ vrijstelling kan worden verleend krachtens: \_\_\_\_\_

INGEKOMEN				
AMMERZODEN				
- 4 NOV. 1980				
B/W d.d. _____				
HOOFDST.	B	W	W	S
Akkoord				
Bespreken				
Kas				
Overig				

## Advies Bouw- en Woningtoezicht

1. ☐ Beslissing verdagen/aanhouden krachtens W.W. art. 50 lid \_\_\_\_\_  
 2. ☐ Vergunning weigeren W.W. art. 48 lid 1 onder a - b - c  
 3. ☒ Vergunning verlenen  
☒ krachtens W.W. art. 47 lid 1  
☐ krachtens W.W. art. 49 lid 1 onder \_\_\_\_\_  
☐ met een instandhoudingstermijn van \_\_\_\_\_ jaar  
☐ na verkregen verklaring van geen bezwaar G.S.  
☒ met aan ommezijde vermelde voorwaarden, nadere eisen en vrijstellingen  
☐ met algemene verklaring van geen bezwaar van G.S. (circ.nr. 1299/582-3304 dd. 1-12-71)



art. 112 lid 2 de nieuwe zitkamer voorzien van een draaibaar raam min. 1/20 van de vloeroppervlakte.

---

Advies Welstandscollege

- ☐ advies niet gevraagd wegens het bepaalde B.V. art. 17, lid 3, onder \_\_\_\_\_
- ☒ advies gevraagd d.d. 8-10-1980
- ☒ gunstig advies d.d. 13-10-1980
- ☐ afwijzend advies d.d. \_\_\_\_\_

Opmerkingen: geen

---

Opmerkingen:

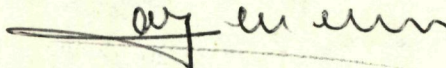
Rijkssubsidie: ☒ is niet van toepassing ☐ is verleend d.d. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Overige wettelijke bepalingen die op het plan van toepassing zijn/kunnen zijn:

- ☐ Drankwet
- ☐ Wet lucht/bodem/oppervlakte waterverontreiniging
- ☐ Hinderwet
- ☐ Gelders waterschapsreglement art. 147
- ☐ Brand beveiligings verordening
- ☐

Technische Dienst "Bommelerwaard"

De Directeur,



Ing. O. J. Mekel.

Coll. 

Zaltbommel d.d. 31-10-1980

---

Beslissing B & W