



GEMEENTE AMMERZODEN

Bouwvergunning nummer: Amz.81-2703

Burgemeester en wethouders der gemeente Ammerzoden;

voorgenomen het op 22 april 1981 ingekomen verzoek van  
L. Merks, Jan Oomsstraat 1 te Ammerzoden

om vergunning tot het plaatsen van een dakkapel  
op het perceel / ~~de percelen~~ kadastraal bekend gemeente Ammerzoden,  
sectie K nummer(s): 1601,  
plaatselijk bekend / ~~gelegen aan~~ Jan Oomsstraat 1 te Ammerzoden

gelet op het bepaalde in artikel 47, lid 1 van de Woningwet, alsmede  
op de bepalingen van de Bouwverordening;

b e s l u i t e n:

aan L. Merks, voornoemd,  
de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden en  
bepalingen:

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen  
van de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde  
nadere regelen, waarbij in het bijzonder de aandacht wordt geves-  
tigd op de in de bijlage van dit besluit opgenomen bepalingen.

Ammerzoden, 18 mei 1981.

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris, de burgemeester,

Raming bouwkosten: f. 6.000,--

Leges welstand: f. 10,--

Leges gemeente: f. 60,--

Totaal... f. 70,--

=====



BEPALINGEN WELKE VAN BELANG ZIJN VOOR DE VERGUNNINGHOUDER.

---

Beroep:

Tegen een vergunning, waaraan voorwaarden zijn verbonden, kan binnen een maand na toezending/uitreiking van de vergunning beroep worden ingesteld bij de gemeenteraad.

Aanvang der werkzaamheden:

Met het bouwen mag niet eerder worden begonnen dan nadat door of vanwege burgemeester en wethouders

- a. de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;
- b. de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgevingen:

Aan Bouw- en Woningtoezicht moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingen daaronder begrepen, ten minste 2 dagen tevoren;
- b. de aanvang van het storten van beton, tenminste 1 dag tevoren;
- c. de voltooiing der grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- d. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

Ingebruikgeving/ -neming:

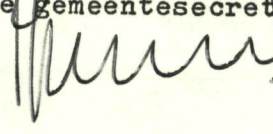
Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven dat daartegen geen bezwaar bestaat.

Diversen:

De houder van de vergunning moet er voor zorgen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de met het bouwtoezicht belaste ambtenaar ter inzage wordt gegeven.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 18 mei 1981.

Mij bekend,  
de gemeentesecretaris,





# Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j° art. 47)



He  
Aanv. 81-2703

Dossier B.W.T. nr. ....

INGEKOMEN	
AMMERZODEN	
22 APR 1981	
BIV	
Stempel	
datum van	
ontvangst	

Behoort bij brief van B. en W. de Raad  
Burgemeester en wethouders van de gemeente van Ammerzoden d.d.  
18-05-1981

Mij bekend,  
De gemeente-secretaris

datum: 16-4-1981

aanvrager is <input checked="" type="checkbox"/> opdrachtgever <input type="checkbox"/> gemachtigde		zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) <b>huurder</b>	
naam van opdrachtgever <b>L. Merks</b>			
zijn adres: straat <b>J. Oomstraat 1</b> postcode <b>5324 BA</b>		woonplaats <b>AMMERZODEN</b> telefoonnr. ....	
vraagt vergunning voor het 1) <input type="checkbox"/> oprichten } <input type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> vernieuwen } <input type="checkbox"/> gedeeltelijk <input type="checkbox"/> veranderen } <input type="checkbox"/> gedeeltelijk <input type="checkbox"/> vergroten <input checked="" type="checkbox"/> plaatsen		tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft)  bestemming na voltooiing (woning, fabriek, garage, erfafscheiding, brug, seizoen- woonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) <b>dakkapel</b>	
op het perceel kadastraal bekend gemeente <b>Ammerzoden</b> sectie <b>K 3</b> nummer(s) <b>1601</b>		plaatselijk bekend <b>Ammerzoden</b>  straat en nr. <b>J. Oomstraat 1</b>	
Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1) <b>2</b> tekening(en) in <b>4</b> voud met <input type="checkbox"/> afzonderlijke sterkteberekening <input type="checkbox"/> sterkteberekening op tekening  een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal ..... bijlagen.  (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)			



1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vervolg zie blz. 4



## Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

[illegible]



Op welke wijze zal worden voorzien in:	
drink- en huishoudwater?	.....
bedrijfswater?	.....
bluswater?	.....
gas?	.....
elektriciteit?	.....
verwarming?	.....
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	
antenneconstructies?	.....
reclameconstructies?	.....
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	.....
binnenbrengen van huisraad?	.....
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	.....
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag ..... des nachts .....
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	
het buitenverfwerk?	als bestaand / of hardhout blank
de gevels?	.....
de dakbedekking?	.....

Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.	<input type="checkbox"/> gesubsidieerd <input type="checkbox"/> ongesubsidieerd
Volgens welke regeling zal (zullen) de woning(en) worden gefinancierd?	.....

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	.....
Hoe is de bestaande afvoer?	
a. van de faecaliën?	.....
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	.....
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	.....
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	.....
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	.....
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	.....
Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.	



naam en adres (met postcode) van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

- a. ....  
b. ....  
c. ....

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

diens adres:

straat

postcode

woonplaats

telefoonnr.

De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt ..... m<sup>2</sup>.

(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.)

De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt ..... m<sup>3</sup>.

(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven.)

De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, onder 3.1.3) bedragen f .....

(Slechts beantwoorden indien en voor zover deze kosten zijn begrepen in de aannemingssom.)

De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitgave 1979 zijn begroot op f 2.000,—

waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f ..... en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f .....

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

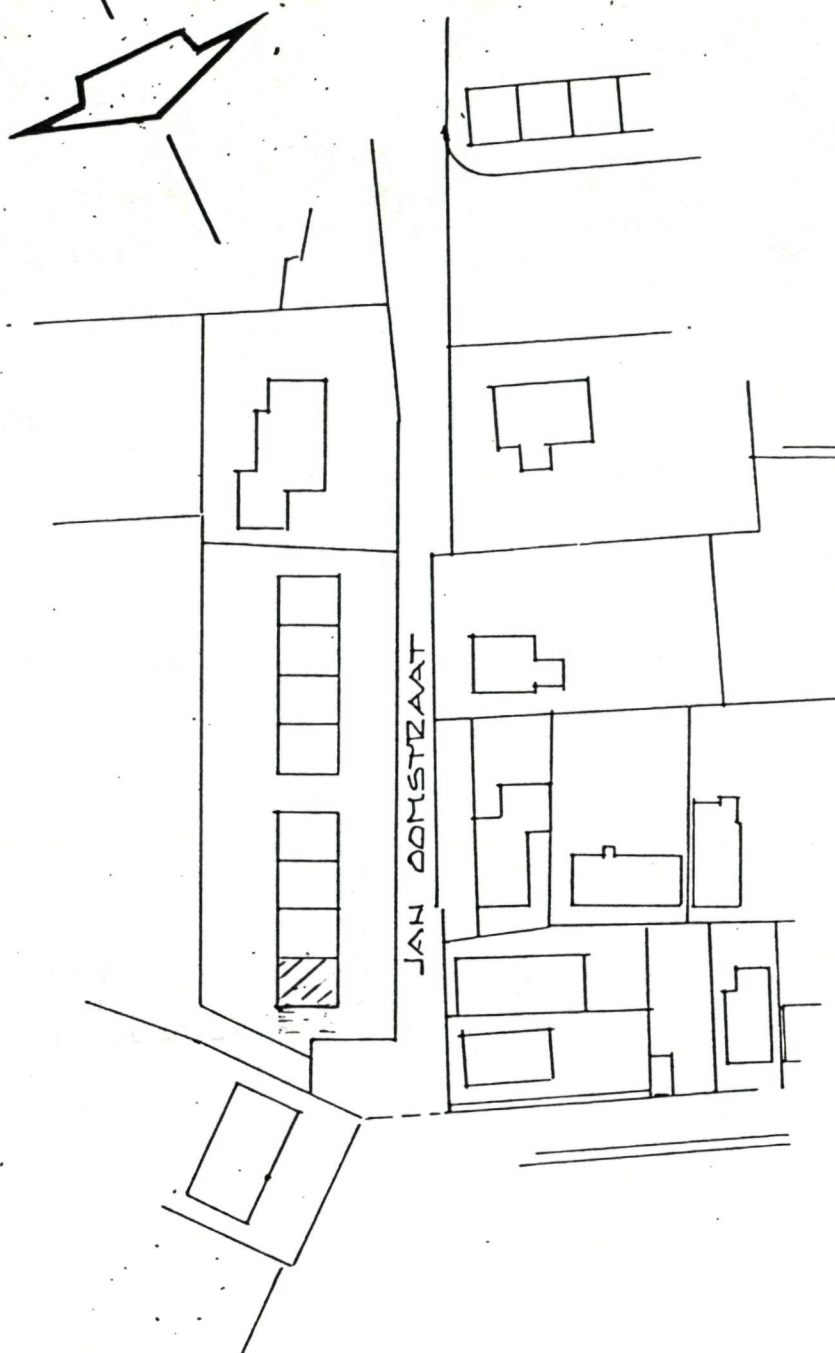
handtekening van aanvrager

*M. Merks & Bunkel*

De aanvraag moet worden ingediend in ..... vout, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

TECHNISCHE DIENST  
INGEKOMEN  
27 APR. 1981  
Nr. 483

TECHNISCHE DIENST  
BOMMELERWAARD  
ZALTBOMMEL  
12 MEI 1981



SITUATIE SCHAAL 1:1000  
SEKTIE K 3 NR. 1601  
GEN. AMMERZODEN

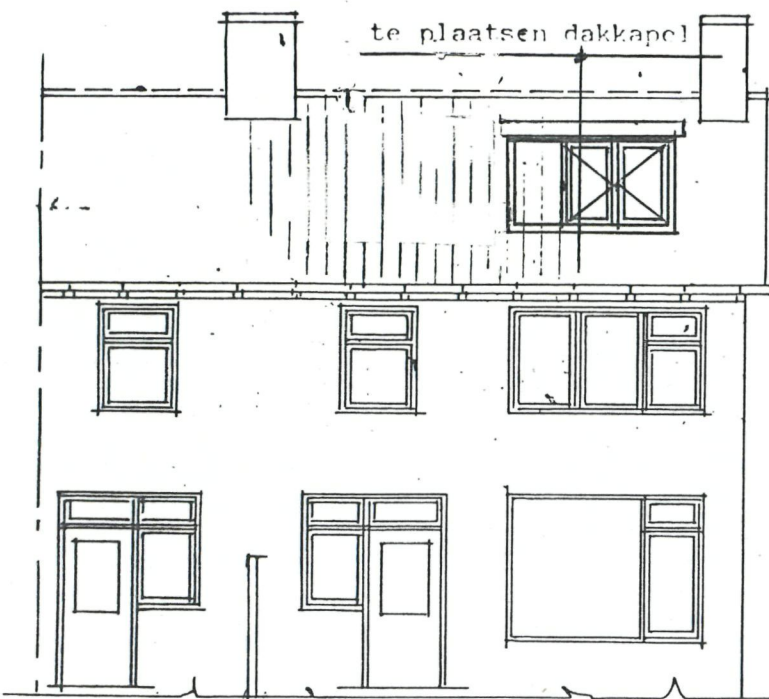
Behoort bij brief van B. en W.  
besluit van de Raad  
van Ammerzoden, d.d.

18-05-1981

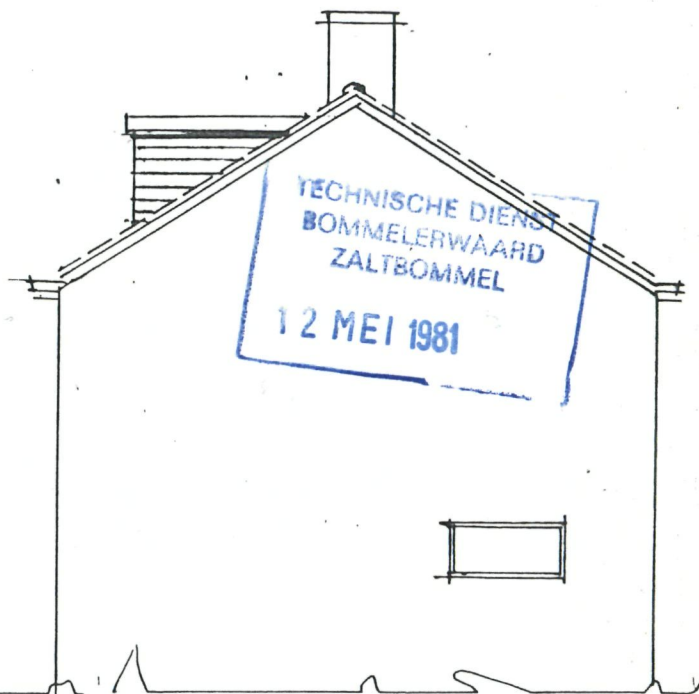
Mij bekend,  
De gemeente-secretaris

Behoort bij de aanvraag voor het plaatsen van een  
dakkapel op de woning J. Oomstraat 1 te Ammerzoden



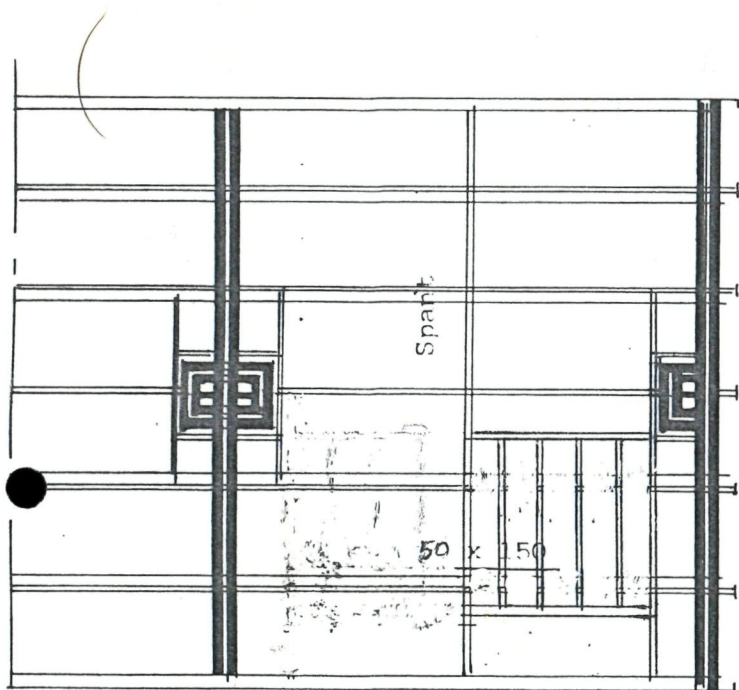


Achtergevel



Zijgevel

TECHNISCHE DIENST  
BOMMELERWAARD  
ZALTBOMMEL  
12 MEI 1981



kapplan

Behoort bij de aanvraag voor het plaatsen van een dakkapel op de woning J. Oo mstraat 1 te Ammerzoden  
Huurder: L. Merks

Schaal: 1:100 + 1:50

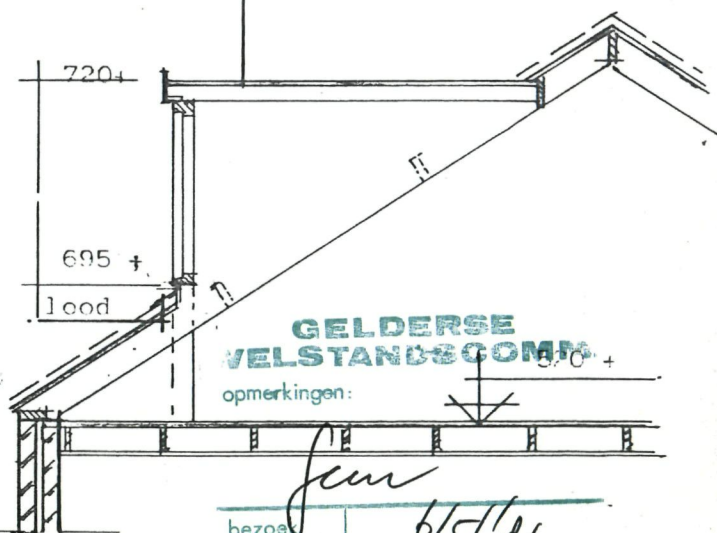
Behoort bij brief van B. en W.  
besluit van de Raad  
van Ammerzoden d.d.

18-05-1981

Mij bekrd,  
De gemeente-secretaris

TECHNISCHE DIENST  
12 MEI 1981  
27 APR 1981  
Nr. 2483

3 cm grind  
2 lg mastiekbedekking  
g.g. delen dik 21 mm  
5 cm glaswoldelen  
sporen 50 x 150  
gipsplaten 10 mm.



GELDERSE  
VELSTANDSGOED  
opmerkingen:

bezoed  
d.d.

dossier no.

secc-coörd

Datum, 16-4-1981



## O V E R E E N K O M S T

Inzake het plaatsen van een dakkapel op de woningwoning

J. Oomstraat 1.

---

De woningstichting "De Vijf Gemeenten" hierna te noemen de stichting, en de heer L. Merks, huurder van genoemde woning, hierna te noemen de huurder, verklaren als volgt te zijn overeengekomen.

- a. de stichting verleent de huurder toestemming tot het plaatsen van een dakkapel overeenkomstig de goedgekeurde tekening.
- b. de dakkapel dient op vakkundige wijze aangebracht te worden en van deugdelijk materiaal vervaardigd te zijn.
- c. alle beschadigingen, welke voortvloeien uit de nodige werkzaamheden, dienen op rekening van de huurder te worden hersteld.
- d. de huurder verplicht zich de dakkapel in goede staat van onderhoud te houden zulks ten genoegen van de stichting.
- e. de huurder zal bij het verlaten van de woning de dakkapel om niet overdragen aan de stichting.
- f. alle aanwijzingen van een van de opzichters van de woningstichting "De Vijf Gemeenten" dienen te worden opgevolgd.
- g. de huurder is verplicht, alvorens hij met het plaatsen van de dakkapel een aanvang neemt, tevens een vergunning bij de gemeente aan te vragen.

In tweevoud opgemaakt en  
aldus ondertekend te Hedel,


WONINGSTICHTING  
"DE VIJF GEMEENTEN"

Kantooradres

VOORSTRAAT 2, HEDEL

16 april 1981

De Huurder,



De woningstichting  
"DE VIJF GEMEENTEN",







---

Advies Welstandscollege

- ☐ advies niet gevraagd wegens het bepaalde B.V. art. 17, lid 3, onder \_\_\_\_\_
- ☒ advies gevraagd d.d. 6-5-1981
- ☒ gunstig advies d.d. 11-5-1981
- ☐ afwijzend advies d.d. \_\_\_\_\_

Opmerkingen: geen

---

Opmerkingen:

Rijkssubsidie: ☒ is niet van toepassing ☐ is verleend d.d. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Overige wettelijke bepalingen die op het plan van toepassing zijn/kunnen zijn:

- ☐ Drankwet
- ☐ Wet lucht/bodem/oppervlakte waterverontreiniging
- ☐ Hinderwet
- ☐ Gelders waterschapsreglement art. 147
- ☐ Brand beveiligings verordening
- ☐

Technische Dienst "Bommelerwaard"

✓ De Directeur,



Ing. O. J. Mekel.

Coll. 

Zaltbommel d.d. 12-5-1981

---

Beslissing B & W