



GEMEENTE AMMERZODEN

Bouwvergunning nummer: Amz.81-2710

Burgemeester en wethouders der gemeente Ammerzoden;

voorgenomen het op 2 juni 1981 ingekomen verzoek van
H.J. van Wordragen, Hogesteeg 29 te Ammerzoden;

om vergunning tot het geheel oprichten van een garage
op het perceel / ~~de percelen~~, kadastraal bekend gemeente Ammerzoden,
sectie K, nummer(x): 1199,
plaatselijk bekend / ~~gelegen aan~~ Hogesteeg 29 te Ammerzoden;

gelet op het bepaalde in artikel 47, lid 1 van de Woningwet, alsmede
op de bepalingen van de Bouwverordening;

b e s l u i t e n:

aan H.J. van Wordragen, voornoemd,
de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden en
bepalingen:

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen
van de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde
nadere regelen, waarbij in het bijzonder de aandacht wordt geves-
tigd op de in de bijlage van dit besluit opgenomen bepalingen.

Ammerzoden, 13 juli 1981

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

Raming bouwkosten: f.	9.000,--
Leges welstand: f.	14,--
Leges gemeente: f.	<u>90,--</u>
Totaal... f.	<u>104,--</u>
	=====



nr 2710
 TECHNISCHE DIENST
 BOMMELERWAARD
 ZALTBOMMEL

1 JULI 1981

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j° art. 47)

Dossier B.W.T. nr.

INGEKOMEN
 AMMERZODEN

2 JUNI 1981

B.W.T.	Stempel			
	datum van			
	ontvangst			
	akkoord			
	bespreken			
	v.k.a.			
	afwijzen			

Burgemeester en wethouders
 van de gemeente **Behoort bij** brief van B. en W.
besluit van de Raad
 van Ammerzoden d.d.

13-07-1981

Mij bekend,
 De gemeente-secretaris

datum:

naam van aanvrager <u>H.J. van Wordragen</u>	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) <u>huurder</u>
zijn woonplaats en evt. telefoonnummer <u>Arzoden 3334</u>	zijn postadres <u>Hogesteeg 29</u>
vraagt vergunning voor het 1) <input type="checkbox"/> oprichten } <input type="checkbox"/> vernieuwen } <input checked="" type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> veranderen } <input type="checkbox"/> gedeeltelijk <input type="checkbox"/> vergroten } <input checked="" type="checkbox"/> plaatsen } van een	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon- keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinthuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) <u>Garage</u>
op het perceel kadastraal bekend gemeente..... sectie <u>K NR 1199</u> nummer(s)	plaatselijk bekend <u>Hogesteeg 29</u> straat en nr.
Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1) ..1.. tekening(en) in ..4.. voud met <input type="checkbox"/> afzonderlijke sterkteberekening <input checked="" type="checkbox"/> sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal bijlagen (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)	

TECHNISCHE DIENST
 BOMMELERWAARD
 - 3 JUNI 1981
 Nr. 3174

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vervolg zie blz. 4

Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

<p>Wie is eigenaar van het bouwperceel?</p> <p>Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?</p> <p>Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?</p> <p>Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?</p> <p>Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?</p> <p>Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?</p>	<p><u>Woningstichting.</u></p> <p>nee.</p> <p>Huur</p> <p>nee.</p> <p>gelijks</p> <p>hoogte: <u>11,50 m</u></p>	
<p>Welke materialen zullen worden gebruikt voor:</p> <p>de fundering?</p> <p>de trasramen?</p> <p>de dragende buitenwanden?</p> <p>de niet-dragende buitenwanden?</p> <p>de dragende binnenwanden?</p> <p>de niet-dragende binnenwanden?</p> <p>de dakbeschieting?</p> <p>de dakbedekking?</p> <p>de vloeren?</p> <p>de plafonds?</p> <p>de trappen?</p> <p>de bodemafluiting?</p>	<p>Beton</p> <p>Hout</p> <p>gevelstenen</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>beg.gr.: <u>Cement</u> verd.: <u>11,50 m</u></p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>	
<p>de schoorstenen?</p> <p>de gasafvoerkanalen?</p> <p>de ventilatiekanalen?</p> <p>de standleidingen?</p> <p>de liggende leidingen?</p> <p>de grondleidingen?</p>	<p>binnen het gebouw</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>ja</p> <p>nee</p> <p>nee</p> <p>ja</p>	<p>buiten het gebouw</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

- a. v. Wordragen
- b. "
- c. "

naam van de evt. gemachtigde <u>NVT.</u>	diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.) <u>NVT</u>
---	---

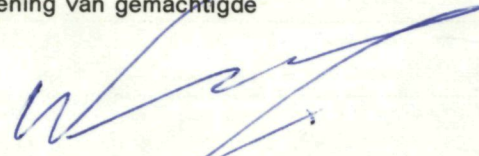
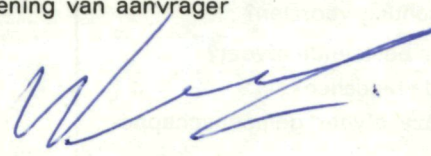
diens woonplaats en evt. telefoonnummer <u>NVT.</u>	diens straat en huisnummer <u>NVT</u>
--	--

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt 70 m³.
(slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten; als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).
De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 1067, uitgave 1962, excl. B.T.W. zijn begroot op f. 4.000,-
waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f. en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f.

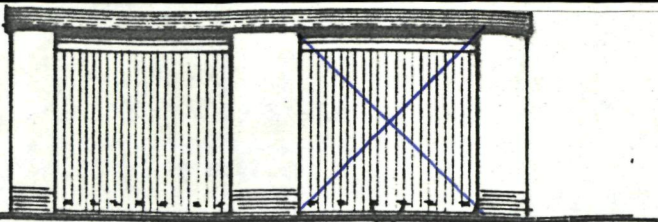
Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

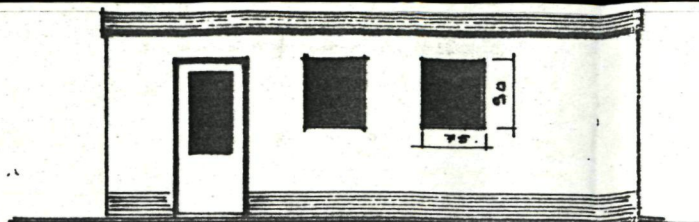
~~.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....~~

handtekening van gemachtigde 	handtekening van aanvrager 
---	--

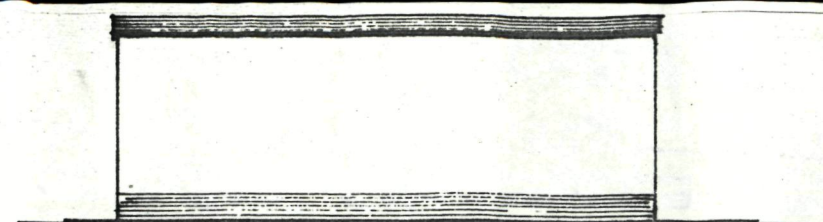
De aanvraag moet worden ingediend in 4voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde naderè regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.



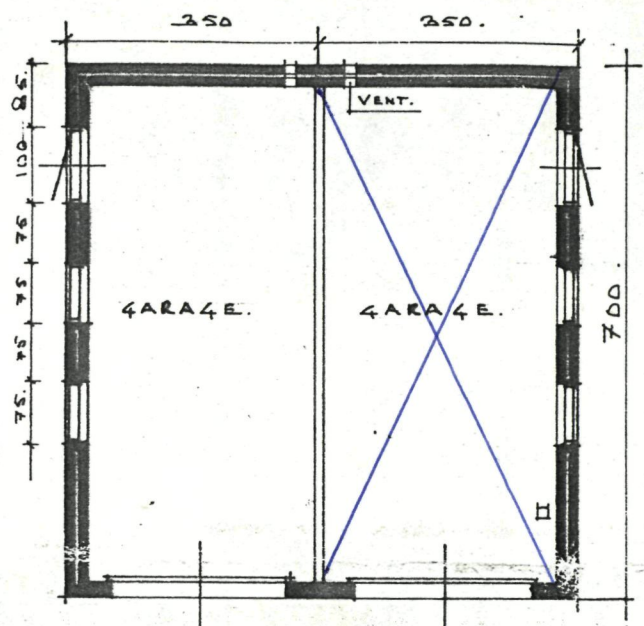
VORGEVEL.



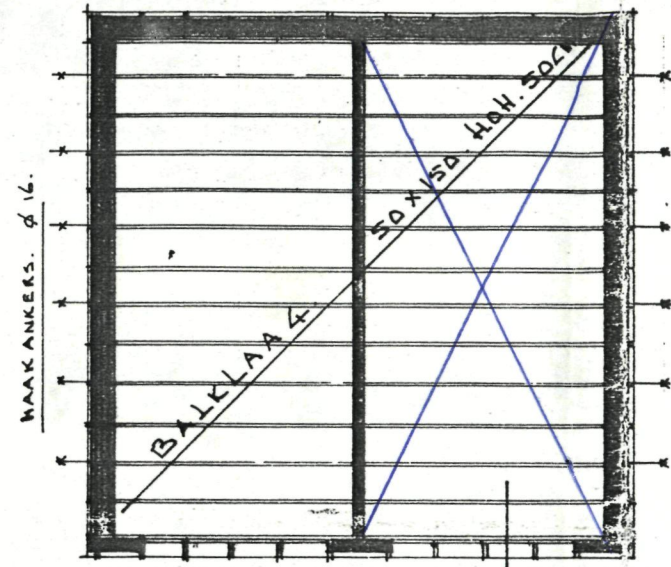
ZIJGEVEL.



ACHTERGEVEL.

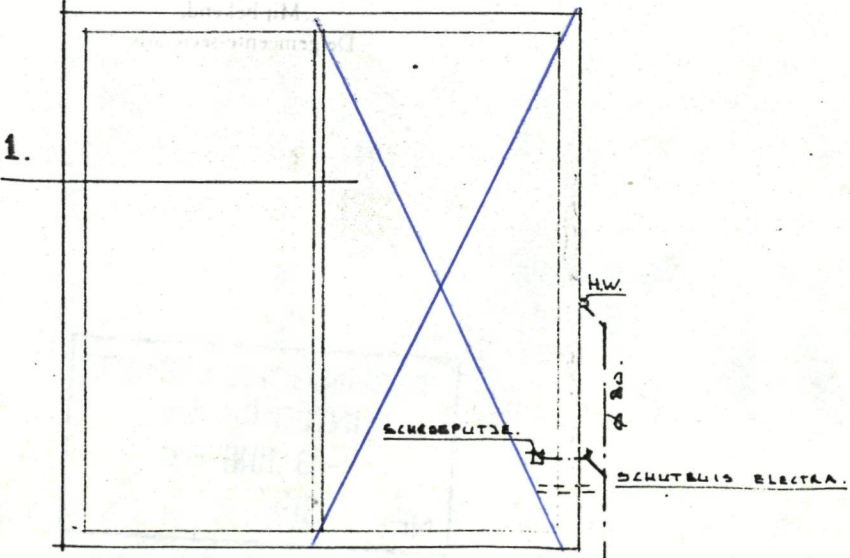


PLATTE-GROND.

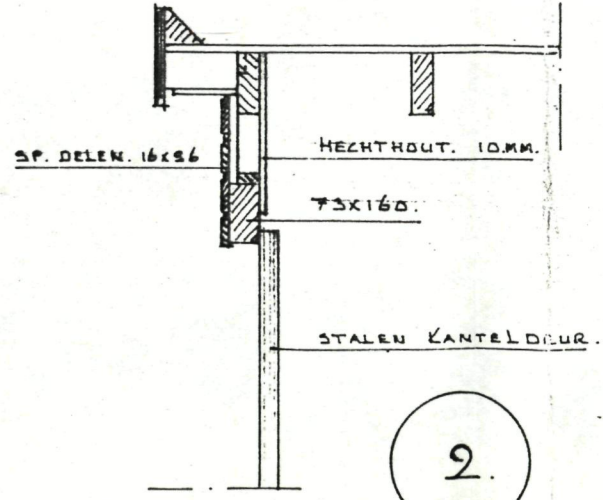


BALKLAAG.

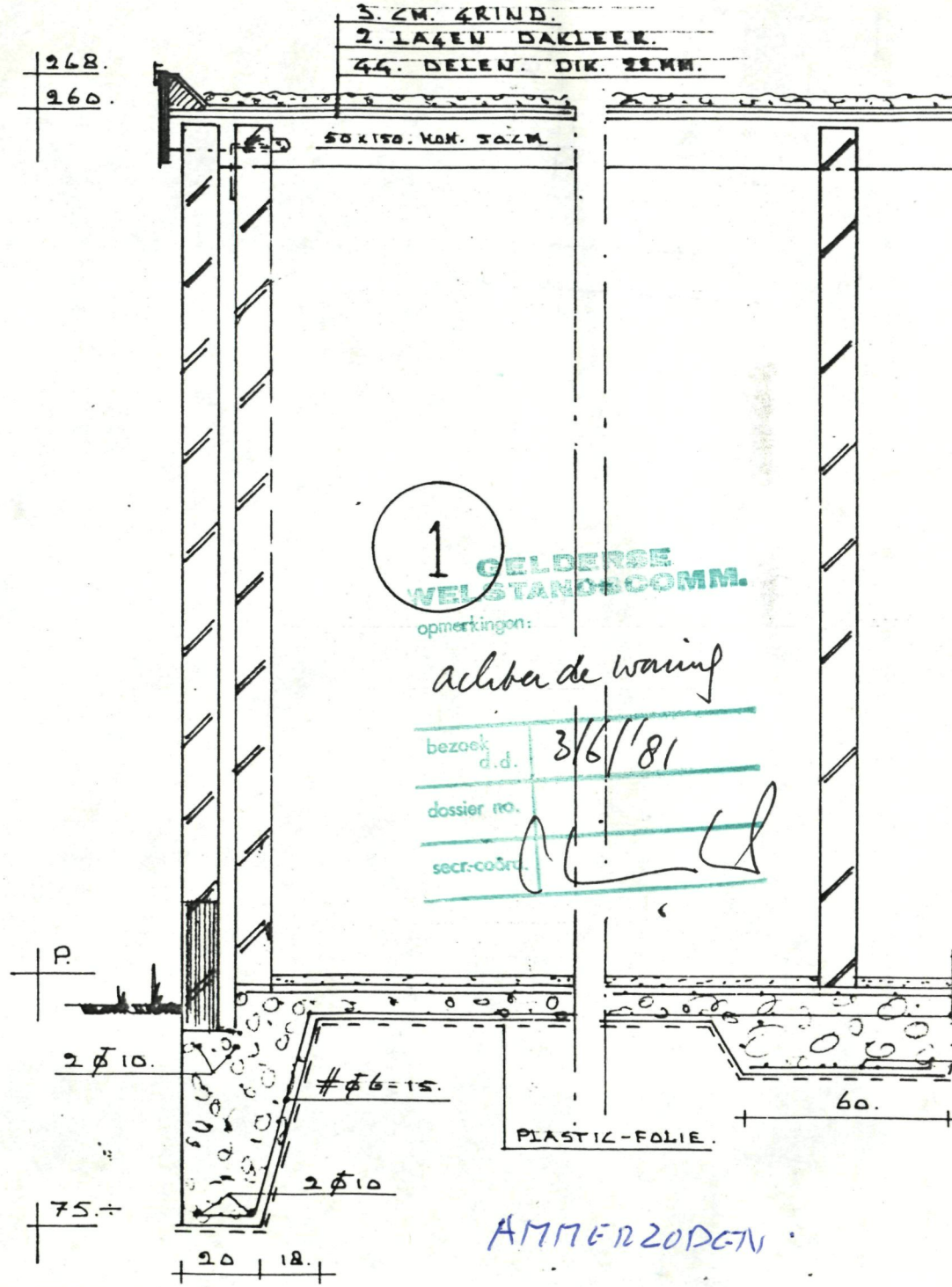
2.



FUNDERING/RIOLERING.



2.



1
VELDERSSE
WELSTANDSCOMM.
 opmerkingen:

achter de woning
 bezoek d.d. 3/6/81
 dossier no.
 secr-coörd.

AMMERZODEN

SCHAAL 1:100-1:20

AANVRAAGER: H.-J. VAN WOLDRAGEN

BOUWPLAN. GARAGE. HOGGESTEEG 29

**INGEKOMEN
AMMERZODEN**
2 JUNI 1981

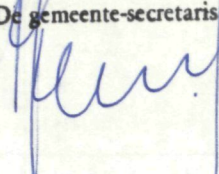
B/W d.d.

VOORSTEL	B	W	W	S
akkoord				
bespreken				
v.k.a.				
afwijzen				

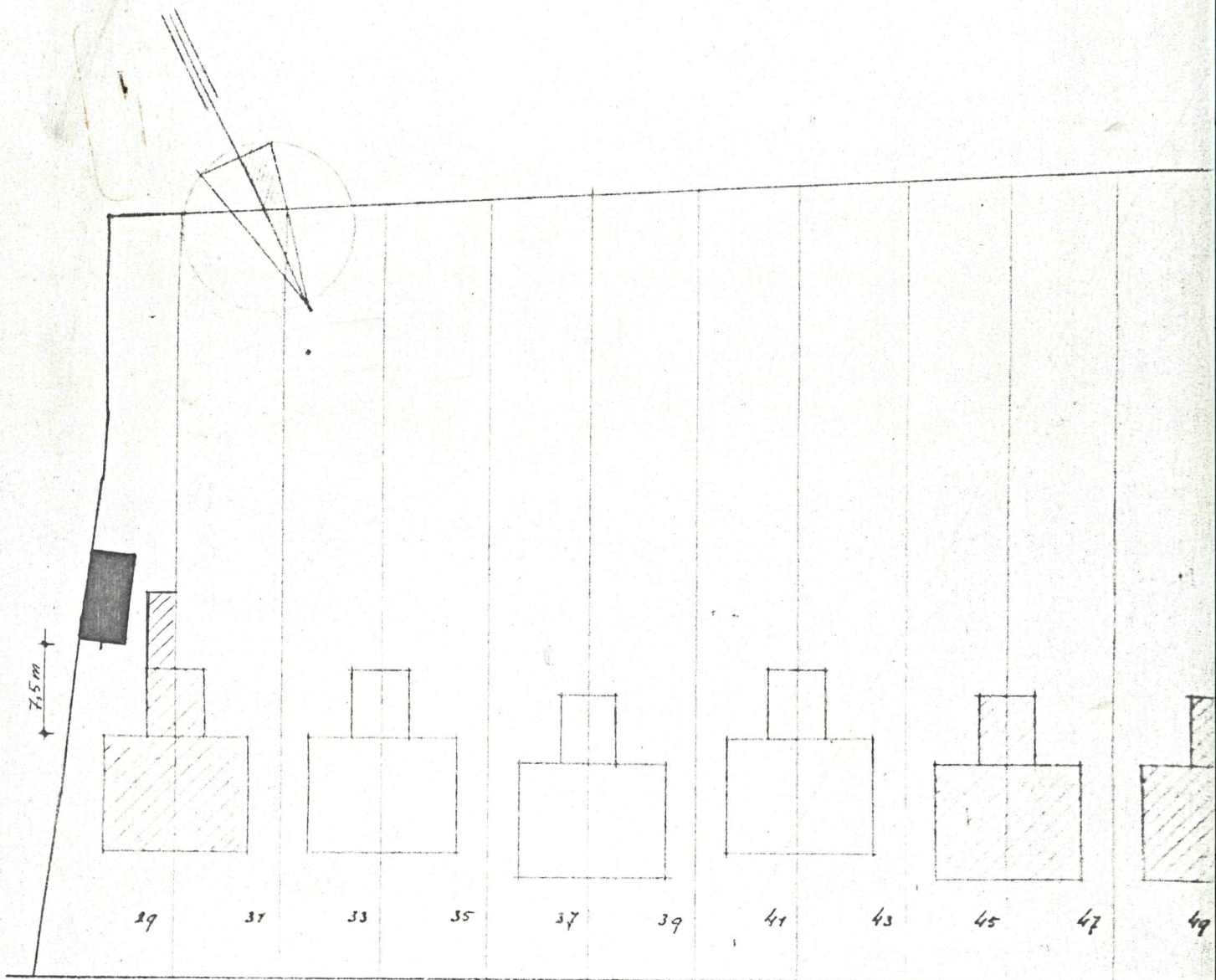
TECHNISCHE DIENST
BOMMELERWAARD
ZALTBOMMEL
1. JULI 1981

Behoort bij ~~brief~~ ^{B. en W.}
besluit van ~~de Raad~~
van Ammerzoden d.d.

13-07-1981
Mij bekend,
De gemeente-secretaris



TECHNISCHE DIENST
INGEKOMEN
- 3 JUNI 1981
Nr. 3174



HOGESTEEG


situatie:
gemeente ammerzoden
sectie K no 1199
schaal 1 à 500

Behoort bij brief van B. en W.
besluit van de Raad
 van Ammerzoden d.d.

13-07-1981

Mij bekend,
 De gemeente-secretaris

 1^e FASE

 2^e FASE

GELDERS GENOOTSCHAP

TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

orangerie kasteel zypendaal
zypendaalseweg 46
6814 CL arnhem
telefoon (085) 42 17 42

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE
adviesaanvraag

bij indiening van een gewijzigd
plan dit formulier bijvoegen -
voor toelichting z.o.z. - met
schrijfmachine invullen

gemeente **Ammerzoden**

bestemming van het bouwwerk **garage**

adres van de bouwplaats **Hogesteeg 29**
(ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven)

soort van bouwwerk **nieuwbouw / ~~vervangng / uitbreiding / verandering~~**

aannemelijk geraamde bouwkosten **4000,--**

opdrachtgever **H.J. van Wordragen**

ontwerper **H.J. van Wordragen**

volledig adres van de ontwerper **Hogesteeg 29 Ammerzoden**

telefoon **(0 4199-3334**

hoofdconstructie buitenwanden
(hout, baksteen, beton, staal of anderszins)

aard van het te bebouwen terrein
(b.v. bos, boomgaard, polder, hei)

aard van de omgeving
(b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)

TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

belendingen ~~ja~~ neen

beschermd stads- of dorpsgezicht ~~ja~~ neen

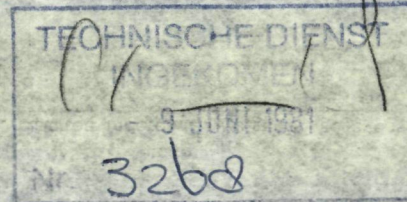
categorie bestemming **woningbouw / ~~aanrijweggebied / industriegebied / art. 13 W.R.O. / art. 50 W.W. / natuurgebied / cultureel gebied~~**

opmerkingen gemeentebestuur

(namens) het gemeentebestuur
d.d.: **2 juni 1981**

x

3174
31/6/81
advies de waring



TOELICHTING

Uit de tekeningen moet voldoende blijken waar, wat en hoe gebouwd zal worden. Daartoe moeten de volgende gegevens duidelijk op de tekeningen worden aangegeven:

A Situatie

Een situatie, schaal 1:1000, zo mogelijk 1:500, met daarop aangegeven de bebouwingslijnen, hoogtelijnen, de in- en uitritten, boombeplanting, straatnamen, alsmede de noordpijl.

De bestaande bebouwing in de naaste omgeving van het ontworpen plan moet duidelijk worden aangegeven.

B Belendingen

Indien de ontworpen nieuwbouw in de bebouwde kern of tussen bestaande bebouwing is geprojecteerd, moet de belending van de ontworpen bebouwing in aanzicht worden getekend. Het bestemmingsplan moet met inpassing van de ontworpen bebouwing worden getekend.

C Bestaande en nieuwe toestand

In geval van uitbreiding of verandering dienen de bestaande toestand en de nieuwe toestand afzonderlijk te worden getekend.

D Materiaal soort en kleur

Op de tekeningen moeten alle materiaal soorten zoals metselwerk, betonwerk, voegwerk, ramen en deuren, borstweringen, balkons, dakbedekkingen, goten, terraiatscheldingen in de aanzichten worden bijgeschreven, behalve een globaal kleurenschema van ieder onderdeel van de ontworpen bebouwing en de directe belendingen. In geval van verandering of uitbreiding moeten ook de materiaal soorten en kleuren van de bestaande toestand op de tekeningen worden aangegeven.

E Formaat en tekeningen

De tekeningen en omschrijving moeten in tweevoud ingediend worden bij de gelderse wetslandscapcommissie op formaat A4 (21 x 29,7) of een veelvoud daarvan.

F Bespoediging afhandeling adviesaanvraag

Een volledige opgave van de gevraagde gegevens bevoordert de behandeling van de bouwplannen. Toelichting d.m.v. foto's is gewenst. Indien bovenstaande gegevens niet zijn verstrekt kan het ontwerp niet in behandeling worden genomen.

TECHNISCHE DIENST "BOMMELERWAARD"

No.: 3174 He/vS. Zaltbommel, - 3 JULI 1981
 Bijlagen: 10. Dossier: Amz. 81.34

ADVIES

aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ammerzoden
 betreffende de aanvraag bouwvergunning van H.J. van Wordragen
 wonende Hogesteeg 29 In de gemeente Ammerzoden
 gedagtekend ---- ontvangen Gemeente 2-6-1981 ontvangen T.D. 3-6-1981
 waarbij vergunning gevraagd voor het geheel oprichten van één garage van 3,5 x 7 m oppervlak
, perceel kad.: K 1199
 plaatselijk bekend Hogesteeg 29
 Bouwkosten: Opgave aanvrager f. 4.000,-- ; Raming bouwtoezicht f. 9.000,-- incl. B.T.W.
 Inhoud: Woning ----- m³ Andere bouwwerken 66 m³ ~~m³~~ Opp. Bedrijfsruimte ----- m²

Beoordeling Bouw- en Woningtoezicht

1. Vergunning is vereist; op het plan is van toepassing:

- bestemmingsplan Amz-dorp 76-I
- voorbereidingsbesluit best. EO woningbouw
-
- 2. Het bouwplan voldoet -----
- Het bouwplan voldoet niet aan: de verklaring
 - één bijgebouw toegestaan (er komt al een bijgebouw)
 - max. 30 m² bijgebouw
 - (dit is + 25 m², er komt al 13,5 m²)
-
-
-
- vrijstelling kan worden verleend krachtens: -----
 - art. 6 lid 10 h voor een tweede bijgebouw
 - art. 6 lid 10 g tot 50 m² bijgebouw

- bouwverordening en nadere regelen
- 2. Het bouwplan voldoet -----
- Het bouwplan voldoet niet aan: -----
-
-
-
-
-
-

- 3. Met toepassing van:
 - Art. 50 lid 8 W.W.
 - W.R.O. art. 11 -----
 - W.R.O. art. 19 (na ontv. van verkl. v. geen bezw. van G.S.)
 - W.R.O. art. 18 (kas e.d.) W.R.O. art. 17 (tijd. behoefte)

vrijstelling kan worden verleend krachtens: -----

6 JULI 1981

B/W d.o. 13-7-81

voorstel:	B	W	W	?
akkoord	<u>A. O. G. O.</u>			
bespreken				
M.K.a				
B.W.17				

Advies Bouw- en Woningtoezicht

- 1. Beslissing verdagen/aanhouden krachtens W.W. art. 50 lid -----
- 2. Vergunning weigeren W.W. art. 48 lid 1 onder a - b - c
- 3. Vergunning verlenen mits de garage minimaal 7,5 m en maximaal 8,5 m, achter de woning wordt
 - krachtens W.W. art. 47 lid 1 geplaatst.
 - krachtens W.W. art. 49 lid 1 onder
 - met een instandhoudingstermijn van ----- jaar
 - na verkregen verklaring van geen bezwaar G.S.
 - met aan ommezijde vermelde voorwaarden, nadere eisen en vrijstellingen
 - met algemene verklaring van geen bezwaar van G.S. (circ.nr. 1299/582-3304 dd. 1-12-71)

Advies Welstandscollege

- advies niet gevraagd wegens het bepaalde B.V. art. 17, lid 3, onder _____
- advies gevraagd d.d. 3.6.1981
- gunstig advies d.d. 9.6.1981
- afwijzend advies d.d. _____

Opmerkingen: *achter de woning*

Opmerkingen:

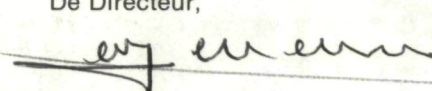
Rijkssubsidie: is niet van toepassing is verleend d.d. _____ nr. _____

Overige wettelijke bepalingen die op het plan van toepassing zijn/kunnen zijn:

- Drankwet
- Wet lucht/bodem/oppervlakte waterverontreiniging
- Hinderwet
- Gelders waterschapsreglement art. 147
- Brand beveiligings verordening
-

Technische Dienst "Bommelerwaard"

De Directeur,


Ing. O. J. Mekel.

Coll. 

Zaltbommel d.d. 2-7-1981

Beslissing B & W