



GEMEENTE AMMERZODEN

Bouwvergunning nummer: Amz.81-2730

Burgemeester en wethouders der gemeente Ammerzoden;

voorgenomen het op 19-11-1981 ingekomen verzoek van
J.A. Rooijens en F.J. Verharen, respectievelijk wonende Van Arkel-
laan 11 en Van Arkellaan 13 te Ammerzoden,
om vergunning tot het verbouwen van een garage/berging
op ~~het perceel~~ de percelen, kadastraal bekend gemeente Ammerzoden,
sectie K, nummer(s): 1403 en 1405,
plaatselijk bekend ~~gelegen aan~~ Van Arkellaan 11 en 13 te Ammerzoden;

gelet op het bepaalde in artikel 47, lid 1 van de Woningwet, alsmede
op de bepalingen van de Bouwverordening;

b e s l u i t e n:

aan J.A. Rooijens en F.J. Verhagen, voornoemd,
de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden en
bepalingen:

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen
van de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde
nadere regelen, waarbij in het bijzonder de aandacht wordt geves-
tigd op de in de bijlage van dit besluit opgenomen bepalingen.

Ammerzoden, 18 januari 1982.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

Raming bouwkosten: f. 8.000,--

Leges welstand: f. 12,--

Leges gemeente: f. 80,--

Totaal... f. 92,--

=====

BEPALINGEN WELKE VAN BELANG ZIJN VOOR DE VERGUNNINGHOUDER.

Beroep:

Tegen een vergunning, waaraan voorwaarden zijn verbonden, kan binnen een maand na toezending/uitreiking van de vergunning beroep worden ingesteld bij de gemeenteraad.

Aanvang der werkzaamheden:

Met het bouwen mag niet eerder worden begonnen dan nadat door of vanwege burgemeester en wethouders

- a. de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;
- b. de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgevingen:

Aan Bouw- en Woningtoezicht moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingen daaronder begrepen, ten minste 2 dagen tevoren;
- b. de aanvang van het storten van beton, tenminste 1 dag tevoren;
- c. de voltooiing der grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- d. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

Ingebruikgeving/ -neming:

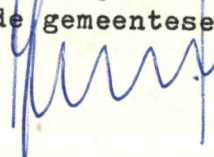
Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven dat daartegen geen bezwaar bestaat.

Diversen:

De houder van de vergunning moet er voor zorgen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de met het bouwtoezicht belaste ambtenaar ter inzage wordt gegeven.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 18 januari 1982.

Mij bekend,
de gemeentesecretaris,



Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j^o art. 47)

AMMERZODEN

19 NOV. 1981

B/W d.d.

voorstel

Stempel
datum van
ontvangst

akkoord

besproken

v.k.a.

afw.

aanvrager is

☒ opdrachtgever
☐ gemachtigde

naam van opdrachtgever

J.A. Rooyens

F.J. Verharen

zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

eigenaar

eigenaar

zijn adres:

straat van Arkellaan 11

postcode

5324 CX

woonplaats

Ammerzoden

telefoonnr. 2454

04199-

2119

van Arkellaan 13

vraagt vergunning voor het 1)

☐ oprichten

☐ vernieuwen

☐ veranderen

☒ vergroten

☐ plaatsen

☐ geheel

☐ gedeeltelijk

van een

tegenwoordige bestemming

(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

bestemming na voltooiing

(woning, fabriek, garage, erfafscheiding, brug, seizoen-
woonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of
deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf
te dienen)

garage

op het perceel kadastraal bekend

gemeente Ammerzoden

sectie K

nummer(s) 1403 1405

plaatselijk bekend

Ammerzoden

straat en nr.

van Arkellaan 11 en 13

Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1)

1 tekening(en) in 4 voud met

☐ afzonderlijke sterkteberekening

☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm)

Totaal bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

TECHNISCHE DIENST
INGEKOMEN
23 NOV 1981
Nr. 7050

Dossier B.W.T. nr.

Behoort bij brief van B. en W.
besluit de Raad

Burgemeester en wethouders
van de gemeente
Ammerzoden

Mij bekend,
De gemeente-secretaris

datum: 9 november 1981

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

<p>Wie is eigenaar van het bouwperceel?</p> <p>Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?</p> <p>Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?</p> <p>Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?</p> <p>Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?</p> <p>Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?</p> <p>Staan er bomen of struiken op het bouwterrein?</p>													
<p>Welke materialen zullen worden gebruikt voor:</p> <p>de fundering?</p> <p>de trasramen?</p> <p>de dragende buitenwanden?</p> <p>de niet-dragende buitenwanden?</p> <p>de dragende binnenwanden?</p> <p>de niet-dragende binnenwanden?</p> <p>de dakbeschieting?</p> <p>de dakbedekking?</p> <p>de vloeren?</p> <p>de plafonds?</p> <p>de trappen?</p> <p>de bodemafsluiting?</p>													
<p>de schoorstenen?</p> <p>de gasafvoerkanalen?</p> <p>de ventilatiekanalen?</p> <p>de standleidingen?</p> <p>de liggende leidingen?</p> <p>de grondleidingen?</p>	<table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th>binnen het gebouw</th><th>buiten het gebouw</th></tr></thead><tbody><tr><td style="height: 60px;"></td><td style="height: 60px;"></td></tr><tr><td style="height: 60px;"></td><td style="height: 60px;"></td></tr><tr><td style="height: 60px;"></td><td style="height: 60px;"></td></tr><tr><td style="height: 60px;"></td><td style="height: 60px;"></td></tr><tr><td style="height: 60px;"></td><td style="height: 60px;"></td></tr></tbody></table>	binnen het gebouw	buiten het gebouw										
binnen het gebouw	buiten het gebouw												

Op welke wijze zal worden voorzien in:	
drink- en huishoudwater?	.....
bedrijfswater?	.....
bluswater?	.....
gas?	.....
elektriciteit?	.....
verwarming?	.....
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	
antenneconstructies?	.....
reclameconstructies?	.....
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	.....
binnenbrengen van huisraad?	.....
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	.....
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag des nachts
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	
het buitenverfwerk?	.....
de gevels?	.....
de dakbedekking?	.....

<p><i>Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.</i></p> <p>Volgens welke regeling zal (zullen) de woning(en) worden gefinancierd?</p>	<input type="checkbox"/> gesubsidieerd <input type="checkbox"/> ongesubsidieerd <p>.....</p>
--	--

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	.....
Hoe is de bestaande afvoer?	
a. van de faecaliën?	.....
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	.....
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	.....
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	.....
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	.....
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	.....
Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.	

naam en adres (met postcode) van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. Opdrachtgevers.
b. "
c. "

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

diens adres:

straat

postcode

woonplaats

telefoonnr.

De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt 18 m².

(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.)

De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt 44 m³.

(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven.)

De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, onder 3.1.3) bedragen f

(Slechts beantwoorden indien en voor zover deze kosten zijn begrepen in de aannemingssom.)

De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitgave 1979 zijn begroot op f 4400,-

waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager

De aanvraag moet worden ingediend in vout, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.



GELDERS GENOOTSCHAP

TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

orangerie kasteel zypendaal
zypendaalseweg 46
6814 CL arnhem
telefoon (085) 42 17 42

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE
adviesaanvraag

bij indiening van een gewijzigd
plan dit formulier bijvoegen -
voor toelichting z.o.z. - met
schrijfmachine invullen

gemeente **Ammerzoden**

bestemming van het bouwwerk **garages**

adres van de bouwplaats **Van Arkellaan 11 en 13**
(ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven)

soort van bouwwerk ~~nieuwe bouw / verandering~~ / uitbreiding / ~~verandering~~

aannemelijk geraamde bouwkosten **f 4.400,--**

opdrachtgever **J.A. Rooijens en F.J. Verharen**

ontwerper **idem**

volledig adres van de ontwerper **Van Arkellaan 11 en 13**

telefoon **(0 4199) - 2454 en 2119**

hoofdconstructie buitenwanden **als bestaand**
(hout, baksteen, beton, staal of anderszins)

aard van het te bebouwen terrein **bestemmingsplan**
(b.v. bos, boomgaard, polder, hei)

aard van de omgeving
(b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)

belendingen **ja / ~~neen~~**

beschermd stads- of dorpsgezicht **ja / neen**

categorie bestemming **woningbouw / agrarisch gebied / industriegebied / art. 19 W.R.O. / art. 50 W.W.**
~~natuurgebied / buitengebied~~

opmerkingen gemeentebestuur **geen**

TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS



(namens) het gemeentebestuur
d.d.: 19 november 1981

x

**GELDERSE
WELSTANDSCOMMISSIE**

opmerkingen:

x

bezocht

dossier no.

secc-coörd.

jeu

4/12/81

CLV

TOELICHTING

Uit de tekeningen moet voldoende blijken waar, wat en hoe gebouwd zal worden. Daartoe moeten de volgende gegevens duidelijk op de tekeningen worden aangegeven:

A Situatie

Een situatie, schaal 1:1000, zo mogelijk 1:500, met daarop aangegeven de bebouwingslijnen, hoogtelijnen, de in- en uitritten, boombeplanting, straatnamen, alsmede de noordpijl.

De bestaande bebouwing in de naaste omgeving van het ontworpen plan moet duidelijk worden aangegeven.

B Belendingen

Indien de ontworpen nieuwbouw in de bebouwde kom of tussen bestaande bebouwing is geprojecteerd, moet de belending van de ontworpen bebouwing in aanzicht worden getekend.

Betreft het een bestemmingsplan dan moet een straatprofiel met inpassing van de ontworpen bebouwing worden getekend.

C Bestaande en nieuwe toestand

In geval van uitbreiding of verandering dienen de bestaande toestand en de nieuwe toestand afzonderlijk te worden getekend.

D Materiaalsoort en kleur

Op de tekeningen moeten alle materiaalsoorten zoals metselwerk, betonwerk, voegwerk, ramen en deuren, borstweringen, balkons, dakbedekkingen, goten, terreinafscheidingen in de aanzichten worden bijgeschreven, benevens een globaal kleurenschema van ieder onderdeel van de ontworpen bebouwing en de directe belendingen. In geval van verandering of uitbreiding moeten ook de materiaal-soorten en kleuren van de bestaande toestand op de tekeningen worden aangegeven.

E Formaat en tekeningen

De tekeningen en omschrijving moeten in tweevoud ingediend worden bij de gelderse welstandscommissie op formaat A4 (21 x 29,7) of een veelvoud daarvan.

F Bespoediging afhandeling adviesaanvraag

Een volledige opgave van de gevraagde gegevens bevordert de behandeling van de bouwplannen. Toelichting d.m.v. foto's is gewenst. Indien bovenstaande gegevens niet zijn verstrekt kan het ontwerp niet in behandeling worden genomen.

TECHNISCHE DIENST "BOMMELERWAARD"

No.: 7058 JK/vS. Zaltbommel, 12 JAN 1982
 Bijlagen: g. Dossier: Amz. 81.50

ADVIES

aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ammerzoden
 betreffende de aanvraag bouwvergunning van J.A. Rooijens en F.J. Verhagen
 wonende Arkellaan 11 en 13 In de gemeente Ammerzoden
 gedagtekend 9-11-1981 ontvangen Gemeente 19-11-1981 ontvangen T.D. 23-11-1981
 waarbij vergunning gevraagd voor het verbouwen van een garage-berging
 , perceel kad.: K 1403 - 1405
 plaatselijk bekend van Arkellaan 11 en 13
 Bouwkosten: Opgave aanvrager f. 4.400,-- ; Raming bouwtoezicht f. 8.000,-- incl. B.T.W.
 Inhoud: Woning _____ m³ Andere bouwwerken 2 x 25 m³ ~~Opp.~~ Bedrijfsruimte _____ m²

Beoordeling Bouw- en Woningtoezicht

1. Vergunning is vereist; op het plan is van toepassing:

☒ bestemmingsplan Ammerzoden dorp Herz. '76

☐ voorbereidingsbesluit _____

☐ _____

2. ☐ Het bouwplan voldoet _____

☒ Het bouwplan voldoet niet aan: _____

Bestemming woningbouw EO
per woning is een bijgebouw tot 30 m²
toegestaan
bijgebouw wordt (garage + berging) 32 m²
overschrijding 2 m²

☒ vrijstelling kan worden verleend krachtens: _____

art. 6 lid 10 G

3. Met toepassing van:

☐ Art. 50 lid 8 W.W.

☐ W.R.O. art. 11 ☐ _____

☐ W.R.O. art. 19 (na ontv. van verkl. v. geen bezw. van G.S.)

☐ W.R.O. art. 18 (kas e.d.) ☐ W.R.O. art. 17 (tijd. behoefte)

☒ bouwverordening en nadere regelen

2. ☒ Het bouwplan voldoet _____

☐ Het bouwplan voldoet niet aan: _____

AMMERZODEN

13 JAN. 1982

10 Jan 82

9694

☐ vrijstelling kan worden verleend krachtens: _____

Advies

Vergunning verleend

[Handwritten Signature]

Advies Bouw- en Woningtoezicht

1. ☐ Beslissing verdagen/aanhouden krachtens W.W. art. 50 lid _____

2. ☐ Vergunning weigeren W.W. art. 48 lid 1 onder a - b - c

3. ☒ Vergunning verlenen met vrijstelling

☒ krachtens W.W. art. 47 lid 1

☐ krachtens W.W. art. 49 lid 1 onder

☐ met een instandhoudingstermijn van _____ jaar

☐ na verkregen verklaring van geen bezwaar G.S.

☐ met aan ommezijde vermelde voorwaarden, nadere eisen en vrijstellingen

☐ met algemene verklaring van geen bezwaar van G.S. (circ.nr. 1299/582-3304 dd. 1-12-71)

Advies Welstandscollege

- ☐ advies niet gevraagd wegens het bepaalde B.V. art. 17, lid 3, onder _____
- ☒ advies gevraagd d.d. 1-12-1981
- ☒ gunstig advies d.d. 7-12-1981
- ☐ afwijzend advies d.d. _____

Opmerkingen:

Opmerkingen:

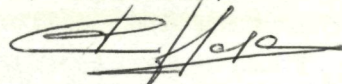
Rijkssubsidie: ☐ is niet van toepassing ☐ is verleend d.d. _____ nr. _____

Overige wettelijke bepalingen die op het plan van toepassing zijn/kunnen zijn:

- ☐ Drankwet
- ☐ Wet lucht/bodem/oppervlakte waterverontreiniging
- ☐ Hinderwet
- ☐ Gelders waterschapsreglement art. 147
- ☐ Brand beveiligings verordening
- ☐

Technische Dienst "Bommelerwaard"

De Directeur,



Ing. O. J. Mekel.

Coll. 

Zaltbommel d.d. 11-1-1982

Beslissing B & W