

GEMEENTE AMMERZODEN

Bouwvergunning nummer: Amz.82-2755

Burgemeester en wethouders der gemeente Ammerzoden;

voorgenomen het op 15 maart 1982 ingekomen verzoek van
P.H.M. Dikmans, Voorstraat 1 te Ammerzoden;

om vergunning tot het verbouwen van een woonhuis
op het perceel / ~~de perceel~~, kadastraal bekend gemeente Ammerzoden,
sectie K, nummer(~~s~~): 1439,
plaatselijk bekend / ~~gelegen aan~~ Voorstraat 1 te Ammerzoden;

gelet op het bepaalde in artikel 47, lid 1 van de Woningwet, alsmede
op de bepalingen van de Bouwverordening;

b e s l u i t e n :

aan P.H.M. Dikmans, voornoemd,
de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden en
bepalingen:

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen
van de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde
nadere regelen, waarbij in het bijzonder de aandacht wordt geves-
tigd op de in de bijlage van dit besluit opgenomen bepalingen .

Ammerzoden, 19 april 1982.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

Raming bouwkosten: f. 7.316,--

Leges welstand: f. 11,--

Leges gemeente: f. 74,--

Totaal... f. 85,--

=====

BEPALINGEN WELKE VAN BELANG ZIJN VOOR DE VERGUNNINGHOUDER.

Beroep:

Tegen een vergunning, waaraan voorwaarden zijn verbonden, kan binnen een maand na toezending/uitreiking van de vergunning beroep worden ingesteld bij de gemeenteraad.

Aanvang der werkzaamheden:

Met het bouwen mag niet eerder worden begonnen dan nadat door of vanwege burgemeester en wethouders

- a. de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;
- b. de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgevingen:

Aan Bouw- en Woningtoezicht moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingen daaronder begrepen, ten minste 2 dagen tevoren;
- b. de aanvang van het storten van beton, tenminste 1 dag tevoren;
- c. de voltooiing der grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- d. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

Ingebruikgeving/ -neming:

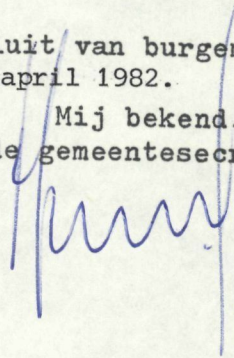
Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven dat daartegen geen bezwaar bestaat.

Diversen:

De houder van de vergunning moet er voor zorgen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de met het bouwtoezicht belaste ambtenaar ter inzage wordt gegeven.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 1982.

Mij bekend,
de gemeentesecretaris,



Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 i° art. 47)

INGEKOMEN
AMMERZODEN
15 MAART 1982
B/W d.d.
voorstel Stempel B W W S
datum van
aankomst ontvangst
bepreken
a
wijzen

TECHNISCHE DIENST
BOMMELERWAARD
ZALTBOMMEL

16 APR 1982

Amz 82-2755

Dossier B.W.T. nr.

Behoort bij brief van B. en W.
besluit de Raad

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Ammerzoden d.d.
19-04-1982

AMMERZODEN

Mij bekend,
De gemeente-secretaris

datum: 12 maart 1982

naam van aanvrager <u>Dikmans P.H.M.</u>	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) <u>eigenaar</u>
zijn woonplaats en evt. telefoonnummer <u>Ammerzoden 04199-2751</u>	zijn postadres <u>Voorstraat 1, 5324 AT Ammerzoden</u>
vraagt vergunning voor het 1) <input type="checkbox"/> oprichten } <input type="checkbox"/> geheel <input checked="" type="checkbox"/> vernieuwen } <input type="checkbox"/> gedeeltelijk <input type="checkbox"/> veranderen } <input type="checkbox"/> vergroten <input type="checkbox"/> plaatsen van een	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) <u>woning</u> bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon- keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) <u>dakkapel t.b.v. een slaapkamer</u>
op het perceel kadastraal bekend gemeente <u>Ammerzoden</u> sectie <u>K</u> nummer(s) <u>1439</u>	plaatselijk bekend <u>Ammerzoden</u> straat en nr. <u>Voorstraat 1</u>
Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1) 2 tekening(en) in 4 voud met <input checked="" type="checkbox"/> afzonderlijke sterkteberekening <input type="checkbox"/> sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal bijlagen. div. <u>1462</u> (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)	

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vragenlijst

Dossier B.W.T. nr.

Behoort bij de aanvraag bouwvergunning

van

voor het

van een

plaatselijk bekend

Deze vragenlijst indienen invoud.
Invullen is nodig voor zover de hier
gevraagde gegevens op het plan van
toepassing zijn en niet op tekening
kunnen worden aangegeven.

<p>Wie is eigenaar van het bouwperceel?</p> <p>Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?</p> <p>Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?</p> <p>Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?</p> <p>Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?</p> <p>Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?</p>	<p><u>Dikmans P.H.M.</u></p> <p><u>neen</u></p> <p><u>neen</u></p> <p><u>neen</u></p> <p>..... hoogte:</p>																							
<p>Welke materialen zullen worden gebruikt voor:</p> <p>de fundering?</p> <p>de trasramen?</p> <p>de dragende buitenwanden?</p> <p>de niet-dragende buitenwanden?</p> <p>de dragende binnenwanden?</p> <p>de niet-dragende binnenwanden?</p> <p>de dakbeschieting?</p> <p>de dakbedekking?</p> <p>de vloeren?</p> <p>de plafonds?</p> <p>de trappen?</p> <p>de bodemafluiting?</p> <p>de schoorstenen?</p> <p>de gasafvoerkanaalen?</p> <p>de ventilatiekanalen?</p> <p>de standleidingen?</p> <p>de liggende leidingen?</p> <p>de grondleidingen?</p>	<p><u>WBP paneel</u></p> <p><u>WBP paneel</u></p> <p><u>Opstalan PU V 30/150</u></p> <p><u>RBB neroma dakpannen</u></p> <p>beg.gr.: verd.: <u>hout</u></p> <p><u>gipsplaat 9 mm.</u></p> <table border="1" data-bbox="598 1713 1492 2105"> <thead> <tr> <th data-bbox="598 1713 1045 1792">binnen het gebouw</th> <th data-bbox="1045 1713 1492 1792">buiten het gebouw</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>verorooster</u></td> <td></td> </tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td></tr> </tbody> </table>		binnen het gebouw	buiten het gebouw	<u>verorooster</u>	
binnen het gebouw	buiten het gebouw																							
<u>verorooster</u>																								
.....																							
.....																							
.....																							
.....																							
.....																							
.....																							
.....																							
.....																							
.....																							

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. Dikmans J.A.C., Taxandrialaan 8. 5262 RJ Vught

b. Bouwbedr. van Berkel B.V. Ammerzoden

c. als b.

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

diens woonplaats en evt. telefoonnummer

diens straat en huisnummer

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt 20 m³.

(slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten; als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).

De aannemingssom bedraagt c.q. is begroot op f 6.200,-,

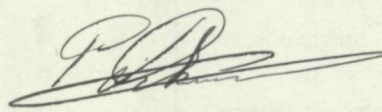
waarvan voor c.v.-installatie(s) f en voor liftinstallatie(s) f

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager



De aanvraag moet worden ingediend in 3 voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

GELDERS GENOOTSCHAP

TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

orangerie kasteel zypendaal
zypendaalseweg 46
6814 CL arnhem
telefoon (085) 42 17 42

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE
adviesaanvraag

bij indiening van een gewijzigd
plan dit formulier bijvoegen -
voor toelichting z.o.z. - met
schrijfmachine invullen

gemeente

Ammerzoden

bestemming van het bouwwerk

dakkapel t.b.v. slaapkamer

adres van de bouwplaats
(ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven)

Voorstraat 1

soort van bouwwerk

nieuwbouw / vervanging / uitbreiding / verandering

aannemelijk geraamde bouwkosten

F. 6.200,---

opdrachtgever

P.H.M. Dikmans

ontwerper

Dikmans J.A.C.

volledig adres van de ontwerper

Taxandrialaan 8 5262 JR VUGHT

telefoon

(0)

hoofdconstructie buitenwanden
(hout, baksteen, beton, staal of anderszins)

WBP Panel

aard van het te bebouwen terrein
(b.v. bos, boomgaard, polder, hei)

n.v.t.

aard van de omgeving
(b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)

bebouwde kom

TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

belendingen

ja / DEBOK

beschermd stads- of dorpsgezicht

ja / neen

categorie bestemming

woningbouw / agrarisch gebied / industriegebied / art. 19 W.R.O. / art. 50 W.W.

opmerkingen gemeentebestuur

n.v.t.

(namens) het gemeentebestuur
d.d.: **15 maart 1982.**

TECHNISCHE DIENST
INGEKOMEN

30 MARCH 1982

No.

1652

TOELICHTING

Uit de tekeningen moet voldoende blijken waar, wat en hoe gebouwd zal worden. Daartoe moeten de volgende gegevens duidelijk op de tekeningen worden aangegeven:

A Situatie

Een situatie, schaal 1:1000, zo mogelijk 1:500, met daarop aangegeven de bebouwingslijnen, hoogtelijnen, de in- en uitritten, boombeplanting, straatnamen, alsmede de noordpijl.

De bestaande bebouwing in de naaste omgeving van het ontworpen plan moet duidelijk worden aangegeven.

B Belendingen

Indien de ontworpen nieuwbouw in de bebouwde kom of tussen bestaande bebouwing is geprojecteerd, moet de belending van de ontworpen bebouwing in aanzicht worden getekend.

Betreft het een bestemmingsplan dan moet een straatprofiel met inpassing van de ontworpen bebouwing worden getekend.

C Bestaande en nieuwe toestand

In geval van uitbreiding of verandering dienen de bestaande toestand en de nieuwe toestand afzonderlijk te worden getekend.

D Materiaalsoort en kleur

Op de tekeningen moeten alle materiaalsoorten zoals metselwerk, betonwerk, voegwerk, ramen en deuren, borstweringen, balkons, dakbedekkingen, goten, terreinafscheidingen in de aanzichten worden bijgeschreven, benevens een globaal kleurenschema van ieder onderdeel van de ontworpen bebouwing en de directe belendingen. In geval van verandering of uitbreiding moeten ook de materiaalsoorten en kleuren van de bestaande toestand op de tekeningen worden aangegeven.

E Formaat en tekeningen

De tekeningen en omschrijving moeten in tweevoud ingediend worden bij de gelderse welstandscommissie op formaat A4 (21x29,7) of een veelvoud daarvan.

F Bespoediging afhandeling adviesaanvraag

Een volledige opgave van de gevraagde gegevens bevordert de behandeling van de bouwplannen. Toelichting d.m.v. foto's is gewenst. Indien bovenstaande gegevens niet zijn verstrekt kan het ontwerp niet in behandeling worden genomen.

BRUNNEN

BRUNNEN

102

TECHNISCHE DIENST "BOMMELERWAARD"

No.: 1462 JK/vS. Zaltbommel, 7 APR. 1982
 Bijlagen: 10. Dossier: Amz.82.21

ADVIES

aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ammerzoden
 betreffende de aanvraag bouwvergunning van P. Dikman
 wonende Voorstraat 1 In de gemeente Ammerzoden
 gedagtekend 12-3-1982 ontvangen Gemeente 15-3-1982 ontvangen T.D. 22-3-1982
 waarbij vergunning gevraagd voor het verbouwen van een woonhuis
 , perceel kad.: K 1439
 plaatselijk bekend Voorstraat 1 Ammerzoden
 Bouwkosten: Opgave aanvrager f. 6.200,-- ; Raming bouwtoezicht f. 7.316,-- incl. B.T.W.
 Inhoud: Woning 20 m³ Andere bouwwerken m³ Opp. Bedrijfsruimte m²

Beoordeling Bouw- en Woningtoezicht

1. Vergunning is vereist; op het plan is van toepassing:

- ☒ bestemmingsplan Ammerzoden dorp
☐ voorbereidingsbesluit
☐
 2. ☒ Het bouwplan voldoet
☐ Het bouwplan voldoet niet aan:

Bestemming winkel met bijbehorende
woningen art. 7

- ☐ vrijstelling kan worden verleend krachtens:

- ☒ bouwverordening en nadere regelen
 2. ☒ Het bouwplan voldoet
☐ Het bouwplan voldoet niet aan:

3. Met toepassing van:

- ☐ Art. 50 lid 8 W.W.
☐ W.R.O. art. 11 ☐
☐ W.R.O. art. 19 (na ontv. van verkl. v. geen bezw. van G.S.)
☐ W.R.O. art. 18 (kas e.d.) ☐ W.R.O. art. 17 (tijd. behoefte)

INGEKOMEN			
AMMERZODEN			
- 8 APR. 1982			
BIW d.c. <u>19-4-82</u>			
<input type="checkbox"/> vrijstelling kan worden verleend krachtens:			
VOORSTEL	B	A	W
akkoord	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>
bespreken	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>
v.k.a.			
afwijzen			

Advies Bouw- en Woningtoezicht

1. ☐ Beslissing verdagen/aanhouden krachtens W.W. art. 50 lid
 2. ☐ Vergunning weigeren W.W. art. 48 lid 1 onder a - b - c
 3. ☒ Vergunning verlenen
☒ krachtens W.W. art. 47 lid 1
☐ krachtens W.W. art. 49 lid 1 onder
☐ met een instandhoudingstermijn van jaar
☐ na verkregen verklaring van geen bezwaar G.S.
☐ met aan ommezijde vermelde voorwaarden, nadere eisen en vrijstellingen
☐ met algemene verklaring van geen bezwaar van G.S. (circ.nr. 1299/582-3304 dd. 1-12-71)

Advies
vergunning verlenen
[Handwritten signature]

Advies Welstandscollege

- ☐ advies niet gevraagd wegens het bepaalde B.V. art. 17, lid 3, onder _____
- ☒ advies gevraagd d.d. 24-3-1982
- ☒ gunstig advies d.d. 30-3-1982
- ☐ afwijzend advies d.d. _____

Opmerkingen: geen

Opmerkingen:

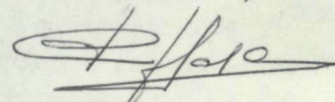
Rijkssubsidie: ☐ is niet van toepassing ☐ is verleend d.d. _____ nr. _____

Overige wettelijke bepalingen die op het plan van toepassing zijn/kunnen zijn:

- ☐ Drankwet
- ☐ Wet lucht/bodem/oppervlakte waterverontreiniging
- ☐ Hinderwet
- ☐ Gelders waterschapsreglement art. 147
- ☐ Brand beveiligings verordening
- ☐

Technische Dienst "Bommelerwaard"

de directeur,



ing. P.G. de Jong.

Coll. 

Zaltbommel d.d. 6-4-1982

Beslissing B & W