



GEMEENTE AMMERZODEN

Bouwvergunning nummer: Amz.82-2769

Burgemeester en wethouders der gemeente Ammerzoden;

voorgenomen het op 7 juli 1982 ingekomen verzoek van
P. van Harsel, Wordragensestraat 1 te Ammerzoden,

om vergunning tot het veranderen van een berging tot slaapkamer
op het perceel / ~~de percelen~~, kadastraal bekend gemeente Ammerzoden,
sectie K, nummer(~~xx~~): 1619,
plaatselijk bekend / ~~gelegen aan~~ Hogesteeg 62 te Ammerzoden;

gelet op het bepaalde in artikel 47, lid 1 van de Woningwet, alsmede
op de bepalingen van de Bouwverordening;

b e s l u i t e n :

aan P. van Harsel, voornoemd,
de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden en
bepalingen:

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen
van de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde
nadere regelen, waarbij in het bijzonder de aandacht wordt geves-
tigd op de in de bijlage van dit besluit opgenomen bepalingen.

Ammerzoden, 6 september 1982.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

Raming bouwkosten: f. 5.000,--

Leges welstand: f. 11,--

Leges gemeente: f. 50,--

Totaal... f. 61,--

=====

BEPALINGEN WELKE VAN BELANG ZIJN VOOR DE VERGUNNINGHOUDER.

Beroep:

Tegen een vergunning, waaraan voorwaarden zijn verbonden, kan binnen een maand na toezending/uitreiking van de vergunning beroep worden ingesteld bij de gemeenteraad.

Aanvang der werkzaamheden:

Met het bouwen mag niet eerder worden begonnen dan nadat door of vanwege burgemeester en wethouders

- a. de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;
- b. de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgevingen:

Aan Bouw- en Woningtoezicht moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingen daaronder begrepen, ten minste 2 dagen tevoren;
- b. de aanvang van het storten van beton, tenminste 1 dag tevoren;
- c. de voltooiing der grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- d. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

Ingebruikgeving/ -neming:

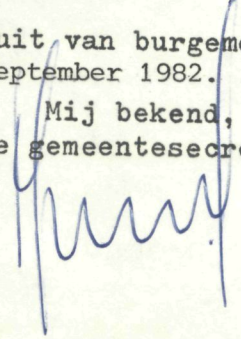
Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven dat daartegen geen bezwaar bestaat.

Diversen:

De houder van de vergunning moet er voor zorgen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de met het bouwtoezicht belaste ambtenaar ter inzage wordt gegeven.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 6 september 1982.

Mij bekend,
de gemeentesecretaris,



**INGEKOMEN
AMMERZODEN**

Aanvraag bouwvergunning
(Woningwet art. 53¹⁾ art. 47)

TECHNISCHE DIENST
BOMMELERWEG
ZALTBOMMEL

20 AUG. 1982

GEMEENTE AMMERZODEN

512

Amz-82-2769

Dossier B.W.T. nr.

S/W d.d.				
oorstel	B	W	W	S
oekoord				
espreken	Stempel			
k.a.	datum van ontvangst			
afwijzen				

Behoort bij brief van B. en W.
besluit van de raad

van Ammerzoden d.d.
Burgemeester en wethouders
van de gemeente 06-09-1982

Mij bekend,
De gemeente-secretaris

AMMERZODEN

datum: 6-7-82

aanvrager is opdrachtgever
 gemachtigde

naam van opdrachtgever
P. HARSSEL

zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)
EIGENAAR

zijn adres:

straat WORDRAGENSE STRAAT 1 postcode AMMERZODEN woonplaats AMMERZODEN telefoonnr. 0499-2313

vraagt vergunning voor het 1)

oprichten } geheel
 vernieuwen } gedeeltelijk
 veranderen }
 vergroten }
 plaatsen }

van een

tegenwoordige bestemming
(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)
BERLINC

bestemming na voltooiing
(woning, fabriek, garage, erfafscheiding, brug, seizoen-
woonverblijf enz. Bij volkstuintjes ook vermelden of
deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf
te dienen)
SLAARPRAMER

op het perceel kadastraal bekend
gemeente HEDE AMMERZODEN
sectie K 3
nummer(s) 1619

plaatselijk bekend
AMMERZODEN
straat en nr. HOGESTEEG 62

Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1)

4 tekening(en) in 1voud met afzonderlijke sterkteberekening
 sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal 5 bijlagen

TECHNISCHE DIENST
INGEKOMEN
12 JULI 1982
Nr. 3680

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vervolg zie blz. 4

naam en adres (met postcode) van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. BOUWBEORJF B.O.D.A.V.I.B.V. HEDEL
b.
c.

naam van de evt. gemachtigde

V. VIAMEN

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

BOUWKUNDIGE

diens adres:

straat AMMERZ-DE-ASCHEWEG 27 postcode HEDEL woonplaats HEDEL telefoonnr. 1541

De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt m².
(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.)

De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt m³.

(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven.)

De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, onder 3.1.3) bedragen f
(Slechts beantwoorden indien en voor zover deze kosten zijn begrepen in de aannemingsom.)


De aannemingsom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitgave 1979 zijn begroot op f 2.000,-
waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

WIJZELEN DEUR IN RAAMPUI
RAAM IN DEUR
.....
.....
.....
.....

handtekening van gemachtigde



handtekening van aanvrager

De aanvraag moet worden ingediend in vout, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

GELDERS GENOOTSCHAP TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

orangerie kasteel zypendaal
zypendaalseweg 46
6814 CL arnhem
telefoon (085) 42 17 42

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE
adviesaanvraag

bij indiening van een gewijzigd
plan dit formulier bijvoegen -
voor toelichting z.o.z. - met
schrijfmachine invullen

gemeente	Ammerzoden
bestemming van het bouwwerk	slaapkamer
adres van de bouwplaats (ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven)	Hogesteeg 62
soort van bouwwerk	nieuwbouw / vervanging / uitbreiding / verandering
aannemelijk geraamde bouwkosten	f 2.800,00
opdrachtgever	van Harsel P.
ontwerper	Bouwbedrijf B.O.D.A.V.I. Hedel
volledig adres van de ontwerper	Ammerzodenseweg 27 te Hedel
telefoon	(0 4199-) 1541
hoofdconstructie buitenwanden (hout, baksteen, beton, staal of anderszins)	-
aard van het te bebouwen terrein (b.v. bos, boomgaard, polder, hei)	woonerf
aard van de omgeving (b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)	bestemmingsplan

TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

belendingen	ja / neen
beschermd stads- of dorpsgezicht	ja / neen
categorie bestemming	woningbouw / agrarisch gebied / industriegebied / art. 19 W.R.O. / art. 50 W.W. natuurgebied / buitengebied
opmerkingen gemeentebestuur	n.v.t.

(namens) het gemeentebestuur
d.d.: **9 juli 1982.**

x *J. van Harsel*

x

TECHNISCHE DIENST
INGEKOMEN
23 JULI 1982
Nr. 3909

400

TOELICHTING

Uit de tekeningen moet voldoende blijken waar, wat en hoe gebouwd zal worden. Daartoe moeten de volgende gegevens duidelijk op de tekeningen worden aangegeven:

A Situatie

Een situatie, schaal 1:1000, zo mogelijk 1:500, met daarop aangegeven de bebouwingstijlen, hoogtecijfers, de in- en uitritten, boom- beplanting, straatnamen, alsmede de noordpijl.

De bestaande bebouwing in de naaste omgeving van het ontwerp plan moet duidelijk worden aangegeven.

B Belendingen

Indien de ontworpen nieuwbouw in de bebouwde kom of tussen bestaande bebouwing is geprojecteerd, moet de belending van de ontworpen bebouwing in aanzicht worden getekend, met het bestaande plan.

Betreft het een bestemmingsplan dan moet een straatprofiel met inpassing van de ontworpen bebouwing worden getekend.

C Bestaande en nieuwe toestand

In geval van uitbreiding of verandering dienen de bestaande toestand en de nieuwe toestand afzonderlijk te worden getekend.

D Materiaalsoort en kleur

Op de tekeningen moeten alle materiaalsoorten zoals metselwerk, betonwerk, voegwerk, ramen en deuren, borstweringen, balkons, dakbedekkingen, gaten, terreinafscheidingen in de aanzichten worden bijgeschreven, behalve een globaal kleurenschema van ieder onderdeel van de ontworpen bebouwing en de directe belendingen. In geval van verandering of uitbreiding moeten ook de materiaal- soorten en kleuren van de bestaande toestand op de tekeningen worden aangegeven.

E Formaat en tekeningen

De tekeningen en omschrijvinging moeten in tweevoud ingediend worden bij de geldende wettelijke commissie op formaat A4 (21x29,7) of een veelvoud daarvan.

F Bespoediging afhandeling adviesaanvraag

Een volledige opgave van de gevraagde gegevens bevoordert de behandeling van de bouwplannen. Toelichting d.m.v. foto's is gewenst. Indien bovengstaande gegevens niet zijn verstrekt kan het ontwerp niet in behandeling worden genomen.

orangerie kasteel zypendaal
zypendaalseweg 46, 6814 CL arnhem
telefoon (085) 42 17 42

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE

arnhem 21 juli 1982
subcomm rivierenland VI
dossier vl/vd/ve/fd.8206678
bouwsom f 2.800,-
leges f 11,-
betreft verandering slaapkamer
iof P. van Harsel,
Hogesteeg 62
2769

aan het college van burgemeester en wethouders
der gemeente **AMMERZODEN**

ADVIES

Met betrekking tot bovengenoemde adviesaanvraag inzake de welstand berichten wij u ten aanzien van het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk in verband met de te verwachten ontwikkeling, de bestaande omgeving en op zichzelf het volgende.

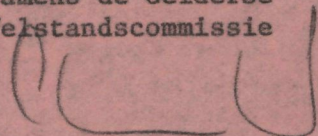
De bestaande bebouwing toont duidelijk een woonhuis, een "tussenelement" (bijruimte bij het wonen) en een aangebouwd bedrijfsgebouw. Bij voorliggend plan zal deze duidelijke funktiescheiding worden doorbroken en mede door de gekozen vormgeving van het nieuwe raamkozijn (weliswaar door afmetingen van vroegere garagedeur bepaald) ontstaat er een onduidelijke situatie van "half in de schuur wonen", hetgeen afwijkt van de veelal heldere en herkenbare opzet van de bebouwing in de omgeving.

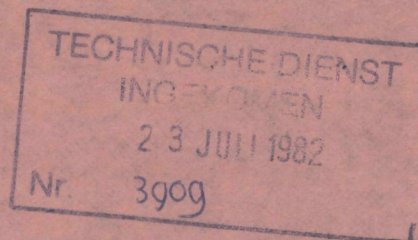
Geadviseerd wordt derhalve geen grote "woonkamerramen" of iets dergelijks aan te brengen maar slechts kleine gevelopeningen in de oorspronkelijke bedrijfsruimte toe te laten.

Met inachtneming van het bovenstaande voldoet dit ontwerp aan redelijke eisen van welstand.

Wij vestigen uw aandacht op artikel 17 lid 2 van de Modelbouwverordening.

Namens de Gelderse
Welstandscommissie


ir C.E. van Esch
rayonarchitekt



TECHNISCHE DIENST "BOMMELERWAARD"

No.: 3680 KR/vS. Zaltbommel, 25 AUG. 1982
 Bijlagen: 8. Dossier: Amz.82.37

ADVIES

aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ammerzoden
 betreffende de aanvraag bouwvergunning van P.v. Harsel
 wonende Wordragensestraat 1 In de gemeente Ammerzoden
 gedagtekend 6-7-1982 ontvangen Gemeente 7-7-1982 ontvangen T.D. 12-7-1982
 waarbij vergunning gevraagd voor het veranderen van een berging tot slaapkamer
 , perceel kad.: sectie K nr. 1619
 plaatselijk bekend Hogesteeg 62 Ammerzoden
 Bouwkosten: Opgave aanvrager f. 2.800,-- ; Raming bouwtoezicht f. 5.000,-- incl. B.T.W.
 Inhoud: Woning _____ m³ Andere bouwwerken --- m³ Opp. Bedrijfsruimte _____ m²

Beoordeling Bouw- en Woningtoezicht

1. Vergunning is vereist; op het plan is van toepassing:

- bestemmingsplan Buitengebied
- voorbereidingsbesluit _____
- _____
- 2. Het bouwplan voldoet aan art. 24 lid 1a en
- Het bouwplan voldoet niet aan: _____ lid 2

Bestemming: agrarisch kernrand ge-
bied

- vrijstelling kan worden verleend krachtens: _____
- _____
- _____

3. Met toepassing van:

- Art. 50 lid 8 W.W.
- W.R.O. art. 11 _____
- W.R.O. art. 19 (na ontv. van verkl. v. geen bezw. van G.S.)
- W.R.O. art. 18 (kas e.d.) W.R.O. art. 17 (tijd. behoefte)

- bouwverordening en nadere regelen
- 2. Het bouwplan voldoet _____
- Het bouwplan voldoet niet aan: _____

Advies:
Vergunning verlenen

INGEKOMEN	
AMMERZODEN	
26 AUG 1982	
B/W d.d. <u>6/8/82</u>	
<input type="checkbox"/> vrijstelling kan worden verleend krachtens:	
akkoord	<u>1 B G 1</u>
bespreken	
v.k.a.	
afwijzen	

Advies Bouw- en Woningtoezicht

- 1. Beslissing verdagen/aanhouden krachtens W.W. art. 50 lid _____
- 2. Vergunning weigeren W.W. art. 48 lid 1 onder a - b - c
- 3. Vergunning verlenen
 - krachtens W.W. art. 47 lid 1
 - krachtens W.W. art. 49 lid 1 onder
 - met een instandhoudingstermijn van _____ jaar
 - na verkregen verklaring van geen bezwaar G.S.
 - met aan ommezijde vermelde voorwaarden, nadere eisen en vrijstellingen
 - met algemene verklaring van geen bezwaar van G.S. (circ.nr. 1299/582-3304 dd. 1-12-71)

2807 JUN 82

Advies Welstandscollege

- advies niet gevraagd wegens het bepaalde B.V. art. 17, lid 3, onder _____
- advies gevraagd d.d. 13 juli 1982
- gunstig advies d.d. 23 juli 1982
- afwijzend advies d.d. _____

Opmerkingen: Zie bijgaand advies, de opmerkingen zijn inmiddels op de definitieve tekening verwerkt.

Opmerkingen:

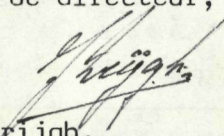
Rijkssubsidie: is niet van toepassing is verleend d.d. _____ nr. _____

Overige wettelijke bepalingen die op het plan van toepassing zijn/kunnen zijn:

- Drankwet
- Wet lucht/bodem/oppervlakte waterverontreiniging
- Hinderwet
- Gelders waterschapsreglement art. 147
- Brand beveiligings verordening
-

Technische Dienst "Bommelerwaard"

voor de directeur,


J. Krijgh.

Coll. *K*

Zaltbommel d.d. 20-8-1982

Beslissing B & W