



GEMEENTE AMMERZODEN

Bouwvergunning nummer: Amz.84-2900

Burgemeester en wethouders der gemeente Ammerzoden;

voorgenomen het op 24 september '84 ingekomen verzoek van  
F.J. Verharen en R.H. van Wordragen, Van Arkellaan 13 en 15  
te Ammerzoden,  
om vergunning tot het geheel oprichten van een berging  
~~op het perceel~~ de percelen, kadastraal bekend gemeente Ammerzoden,  
sectie K, nummer(s): 1405 en 1480  
plaatselijk bekend ~~xxgelegen aan~~ Van Arkellaan 13 en 15 te Ammerzoden;

gelet op het bepaalde in artikel 47, lid 1 van de Woningwet, alsmede  
op de bepalingen van de Bouwverordening;

b e s l u i t e n :

aan F.J. Verharen en R.H. van Wordragen, voornoemd,  
de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden en  
bepalingen:

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen  
van de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde  
nadere regelen, waarbij in het bijzonder de aandacht wordt geves-  
tigd op de in de bijlage van dit besluit opgenomen bepalingen;
2. de gevels, de vloer en het dak moeten een warmteweerstand bezitten  
van ten minste 1,3 m<sup>2</sup> K/W (geschikt isolatiemateriaal van voldoende  
dikte aanbrengen).

Ammerzoden, 23 oktober 1984.

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris, de burgemeester,

Raming bouwkosten: f 5.474,--

Leges welstand:	f	24,--
Leges gemeente:	f	55,--

Totaal... f 79,--  
=====





GEMEENTE AMMERZODEN

BEPALINGEN, WELKE VAN BELANG ZIJN VOOR DE BOUWVERGUNNING

BEROEP:

Tegen een vergunning, waaraan voorwaarden zijn verbonden, kan binnen een maand na toezending/uitreiking van de vergunning beroep worden ingesteld bij de gemeenteraad.

AANVANG DER WERKZAAMHEDEN:

Met het bouwen mag niet eerder worden begonnen dan nadat door of vanwege burgemeester en wethouders:

- a. de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;
- b. de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

KENNISGEVINGEN:

Aan Bouw- en Woningtoezicht moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
- b. de aanvang van het storten van beton, ten minste één dag tevoren;
- c. de voltooiing der grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- d. het gereedzijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

INGEBRUIKGEVING / -NEMING:

Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven dat daartegen geen bezwaar bestaat.

DIVERSEN:

De houder van de vergunning moet ervoor zorgen, dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de met het bouwtoezicht belaste ambtenaar ter inzage wordt gegeven.

Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Ammerzoden d.d.  
23 oktober 1984.

Mij bekend,  
de gemeentesecretaris,



# Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j° art. 47)



Amz. 84-2900

Dossier B.W.T. nr. ....

Stempel  
datum van  
ontvangst



Behoort bij brief van B. en W.  
besluit van de Raad

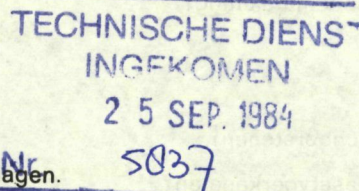
Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Ammerzoden d.d.

23-10-1984  
AMMERZODEN

Mij bekend,  
De gemeente-secretaris

datum: 22 SEPT 1984

aanvrager is <input checked="" type="checkbox"/> opdrachtgever <input type="checkbox"/> gemachtigde	
naam van opdrachtgever <u>F.J. VERHAREN</u> <u>R.H. VAN WORDRAEEN</u>	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) <u>EIGENAAR</u> <u>GEEN AAR</u>
zijn adres: straat <u>VAN ARKELLAAN 13</u> postcode <u>5324CX</u> woonplaats <u>AMMERZODEN</u> telefoonnr. <u>04199-2539</u> <u>VAN ARKELLAAN 15</u> <u>04199-2615</u>	
vraagt vergunning voor het <sup>1)</sup> <input checked="" type="checkbox"/> oprichten } <input type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> vernieuwen } <input type="checkbox"/> veranderen } <input type="checkbox"/> gedeeltelijk <input type="checkbox"/> vergroten <input type="checkbox"/> plaatsen van een	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft)  bestemming na voltooiing (woning, fabriek, garage, erfafscheiding, brug, seizoen- woonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) <u>BERGING</u>
op het perceel kadastraal bekend gemeente <u>AMMERZODEN</u> sectie <u>K</u> nummer(s) <u>1405 EN 1480</u>	plaatselijk bekend <u>AMMERZODEN</u> straat en nr. <u>VAN ARKELLAAN 13 EN 15</u>
Bij deze aanvraag overgelegde stukken <sup>1)</sup> <u>1</u> tekening(en) in <u>4</u> voud met <input type="checkbox"/> afzonderlijke sterkteberekening <input type="checkbox"/> sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal ..... bijlagen. <u>5037</u> (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)	



<sup>1)</sup> In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vervolg zie blz. 4



## Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

[illegible]



Op welke wijze zal worden voorzien in:	
drink- en huishoudwater?	.....
bedrijfswater?	.....
bluswater?	.....
gas?	.....
elektriciteit?	.....
verwarming?	.....
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	
antenneconstructies?	.....
reclameconstructies?	.....
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	.....
binnenbrengen van huisraad?	.....
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	.....
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag ..... des nachts .....
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	
het buitenverfwerk?	.....
de gevels?	.....
de dakbedekking?	.....

<p><i>Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.</i></p> <p>Volgens welke regeling zal (zullen) de woning(en) worden gefinancierd?</p>	<p><input type="checkbox"/> gesubsidieerd</p> <p><input type="checkbox"/> ongesubsidieerd</p> <p>.....</p>
--	--

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	.....
Hoe is de bestaande afvoer?	
a. van de faecaliën?	.....
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	.....
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	.....
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	.....
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	.....
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	.....
Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.	



naam en adres (met postcode) van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. OPDRACHTGEVER  
b. "  
c. "

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

diens adres:

straat

postcode

woonplaats

telefoonnr.

De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt 10 m<sup>2</sup>.

(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.)

De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt 24 m<sup>3</sup>.

(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven.)

De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, onder 3.1.3) bedragen f .....  
(Slechts beantwoorden indien en voor zover deze kosten zijn begrepen in de aannemingssom.)

De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitgave 1979 zijn begroot op f 4.600  
waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f ..... en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f .....

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager

De aanvraag moet worden ingediend in ..... veld, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.







**GELDERS GENOOTSCHAP**

TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

orangerie kasteel zypendaal  
zypendaalseweg 46  
6814 CL arnhem  
telefoon (085) 42 17 42

**GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE**  
**adviesaanvraag**

bij indiening van een gewijzigd  
plan dit formulier bijvoegen -  
voor toelichting z.o.z. - met  
schrijfmachine invullen

gemeente **Ammerzoden**bestemming van het bouwwerk **berging**adres van de bouwplaats **Van Arkellaan 13 en 15**  
(ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven)soort van bouwwerk **nieuwbouw / ~~vervanging / uitbreiding / verandering~~**aannemelijk geraamde bouwkosten **f 4.600,--**opdrachtgever **F.J. Verharen en R.H. van Wordragen**ontwerper **F.J. Verharen/R.H. van Wordragen**volledig adres van de ontwerper **Van Arkellaan 13/15 5324 CX Ammerzoden**telefoon **(0 4199 - ) 2119/2615**hoofdconstructie buitenwanden  
(hout, baksteen, beton, staal of anderszins)~~beard~~ **metseelwerk / baksteen.**aard van het te bebouwen terrein  
(b.v. bos, boomgaard, polder, hei)**onbebouwd terrein**aard van de omgeving  
(b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)**bestemmingsplan**

## TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

belendingen **ja / neen**beschermd stads- of dorpsgezicht **ja / neen**categorie bestemming **woningbouw / ~~agrarisch gebied / industriegebied / art. 19 W.R.O. / art. 50 W.W.~~**  
**~~natuurlijk buitengebied~~**opmerkingen gemeentebestuur **n.v.t.**

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE

☒ **GEEN BEZWAAR**(namens) het gemeentebestuur  
d.d.: **24 september 1984**advies d.d.: **2/10/84**  
RAYONARCHITECT | DOSSIERNUMMER

x

x



## TOELICHTING

Uit de tekeningen moet voldoende blijken waar, wat en hoe gebouwd zal worden. Daartoe moeten de volgende gegevens duidelijk op de tekeningen worden aangegeven:

### A Situatie

Een situatie, schaal 1:1000, zo mogelijk 1:500, met daarop aangegeven de bebouwingslijnen, hoogtelijnen, de in- en uitritten, boombeplanting, straatnamen, alsmede de noordpijl.

De bestaande bebouwing in de naaste omgeving van het ontworpen plan moet duidelijk worden aangegeven.

### B Belendingen

Indien de ontworpen nieuwbouw in de bebouwde kom of tussen bestaande bebouwing is geprojecteerd, moet de belending van de ontworpen bebouwing in aanzicht worden getekend.

Betreft het een bestemmingsplan dan moet een straatprofiel met inpassing van de ontworpen bebouwing worden getekend.

### C Bestaande en nieuwe toestand

In geval van uitbreiding of verandering dienen de bestaande toestand en de nieuwe toestand afzonderlijk te worden getekend.

### D Materiaalsoort en kleur

Op de tekeningen moeten alle materiaalsoorten zoals metselwerk, betonwerk, voegwerk, ramen en deuren, borstweringen, balkons, dakbedekkingen, goten, terreinafscheidingen in de aanzichten worden bijgeschreven, benevens een globaal kleurenschema van ieder onderdeel van de ontworpen bebouwing en de directe belendingen. In geval van verandering of uitbreiding moeten ook de materiaalsoorten en kleuren van de bestaande toestand op de tekeningen worden aangegeven.

### E Formaat en tekeningen

De tekeningen en omschrijving moeten in tweevoud ingediend worden bij de gelderse welstandscommissie op formaat A4 (21x29,7) of een veelvoud daarvan.

### F Bespoediging afhandeling adviesaanvraag

Een volledige opgave van de gevraagde gegevens bevordert de behandeling van de bouwplannen. Toelichting d.m.v. foto's is gewenst. Indien bovenstaande gegevens niet zijn verstrekt kan het ontwerp niet in behandeling worden genomen.



TECHNISCHE DIENST "BOMMELERWAARD"

No.: 5837 Kr/vS.

Zaltbommel,

12 OKT. 1984

Bijlagen: 8.

Dossier: Amz.84.47

ADVIES

aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ammerzoden

betreffende de aanvraag bouwvergunning van F.J. Verharen en R.H. van Wordragen

wonende van Arkellaan 13 en 15 in de gemeente Ammerzoden

gedagtekend 22-9-1984 ontvangen Gemeente --- ontvangen T.D. 25-9-1984

waarbij vergunning gevraagd voor het geheel oprichten van een berging

, perceel kad.: sectie K nr.'s 1405 en 1480

plaatselijk bekend van Arkellaan 13 en 15 Ammerzoden

Bouwkosten: Opgave aanvrager f. 4.600,-- ; Raming bouwtoezicht f. 5.474,-- incl. B.T.W.

Inhoud: Woning  $2 \times 15,5 = 31$  m<sup>3</sup> Andere bouwwerken m<sup>3</sup> Opp. Bedrijfsruimte m<sup>2</sup>  
 $2 \times 5,85 = 11,7$  m<sup>2</sup>

Beoordeling Bouw- en Woningtoezicht

1. Vergunning is vereist; op het plan is van toepassing:

☒ bestemmingsplan Ammerzoden-Dorp Herz.1976-I

☐ voorbereidingsbesluit

2.

☒ Het bouwplan voldoet

☐ Het bouwplan voldoet niet aan:

Bestemming: Woningbouw E0

Deze bergingen kunnen o.i. worden aange-  
merkt als een aanbouw (art. 6 lid 4)

☐ vrijstelling kan worden verleend krachtens:

3. Met toepassing van:

☐ Art. 50 lid 8 W.W.

☐ W.R.O. art. 11

☐ W.R.O. art. 19 (na ontv. van verkl. v. geen bezw. van G.S.)

☐ W.R.O. art. 18 (kas e.d.) ☐ W.R.O. art. 17 (tijd. behoefte)

Advies Bouw- en Woningtoezicht

1. ☐ Beslissing verdagen/aanhouden krachtens W.W. art. 50 lid

2. ☐ Vergunning weigeren W.W. art. 48 lid 1 onder a - b - c

3. ☒ Vergunning verlenen

☒ krachtens W.W. art. 47 lid 1

☐ krachtens W.W. art. 49 lid 1 onder

☐ met een instandhoudingstermijn van jaar

☐ na verkregen verklaring van geen bezwaar G.S.

☒ met aan ommezijde vermelde voorwaarden, nadere eisen en vrijstellingen

☐ met algemene verklaring van geen bezwaar van G.S. (circ.nr. 1299/582-3304 dd. 1-12-71)

☒ bouwverordening en nadere regelen

2. ☐ Het bouwplan voldoet

☒ Het bouwplan voldoet niet aan:

art. 165 lid 1 (warmteweerstand gevels  
onvoldoende)

art. 178 lid 4 (warmteweerstand vloer onvol-  
doende)

art. 188 lid 1 (warmteweerstand dak onvol-  
doende)

*Advies arts*

*Vergunning verleend  
Bouw- en Woningtoezicht  
F.O.*

☐ vrijstelling kan worden verleend krachtens:

INGEKOMEN	
AMMERZODEN	
15 OKT. 1984	
B/W d.d.	13 okt 84
voorb.	
afkkoord	
bespreken	
v.k.s.	
erfverlen	



Nadere Motivering of Voorwaarden enz.

art. 165 lid 1/art. 178 lid 4/art. 188 lid 1

De gevels, de vloer en het dak moeten een warmteweerstand bezitten van ten minste 1,3 m<sup>2</sup> K/W (geschikt isolatiemateriaal van voldoende dikte aanbrengen).

---

Advies Welstandscollege

- ☐ advies niet gevraagd wegens het bepaalde B.V. art. 17, lid 3, onder \_\_\_\_\_
- ☒ advies gevraagd d.d. 2-10-1984
- ☒ gunstig advies d.d. 2-10-1984 (ontv. 5-10-1984)
- ☐ afwijzend advies d.d. \_\_\_\_\_

Opmerkingen: geen

---

Opmerkingen:

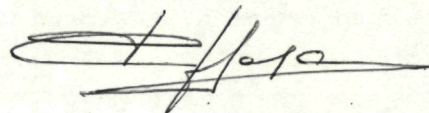
Rijkssubsidie: ☐ is niet van toepassing ☐ is verleend d.d. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Overige wettelijke bepalingen die op het plan van toepassing zijn/kunnen zijn:


- ☐ Drankwet
- ☐ Wet lucht/bodem/oppervlakte waterverontreiniging
- ☐ Hinderwet
- ☐ Gelders waterschapsreglement art. 147
- ☐ Brand beveiligings verordening
- ☐

Technische Dienst "Bommelerwaard"

de directeur,



ing. P.G. de Jong.

Coll. 

Zaltbommel d.d. 10-10-1984

---

Beslissing B & W