



GEMEENTE AMMERZODEN

BESLUIT BOUWVERGUNNING AMZ.92-3528

AANVRAGER

Naam : A. Goesten
Adres : Voorstraat 1, 5324 AT AMMERZODEN

AANVRAAG VERGUNNING VOOR

Het veranderen van de woning

BOUWPLAATS

a. Kadastraal : sectie K, nummer 1439
b. Plaatselijk : Voorstraat 1

TOETSING BOUWPLAN AAN GELDEND BESTEMMINGSPAN

Het bouwplan voldoet hieraan.

TOETSING BOUWPLAN AAN BOUWVERORDENING

Het bouwplan voldoet niet aan: Zie bijlage A.

Wat betreft de strijdigheden met de Bouwverordening, zullen de hierna te noemen voorwaarden moeten worden gesteld.

TOEPASSELIJKE WETTELIJKE BEPALINGEN

Artikel 47, lid 1 van de Woningwet en de Bouwverordening.

BESLUIT

De gevraagde bouwvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden en onder de volgende voorwaarden:

1. er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening (zie bijlage B).
2. de volgende voorwaarden moeten in acht worden genomen: zie bijlage A.

Ammerzoden, 22 september 1992.

Burgemeester en wethouders van Ammerzoden,
de secretaris, de burgemeester,

Raming bouwkosten: f 5.925,--

Leges welstand: f 12,--
Leges gemeente: f 45,--

Totaal f 57,--
=====

Veranderen van de woning aan de Voorstraat 1 te Ammerzoden
i.o.v. A. Goesten.

-Gemeentelijke bouwverordening.

Het bouwplan voldoet niet aan:

art. 152/153

Constructie

art. 129

Reiniging

art. 113 lid 2

Ventilatie

art. 112/113 lid 1

Doorspuikbaarheid en luchttoe-
voeropeningen

Voorwaarden

De nieuwe scheidingswand dient te worden ondersteund met een HE 100A welke brandwerend omkleed dient te worden met b.v. 12.5mm gipskartonplaat en steenwol.

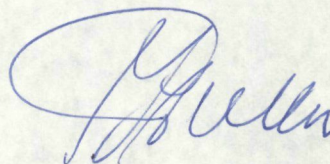
De wanden van de badkamer dienen tot een hoogte van 2.10 m waterdicht en goed reinigbaar te worden afgewerkt (b.v. betegelen).

De keuken en badkamer dienen elk voorzien te zijn van een ventilatiekanaal rond 125 mm.

In de woonkamer en keuken moeten beweegbare ramen met kierstand te worden aangebracht voor een goede doorspuikbaarheid en luchttoevoer.

bevoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 22-09-1992.

Mij bekend,
de gemeentesecretaris,





GEMEENTE AMMERZODEN

BEPALINGEN, WELKE VAN BELANG ZIJN VOOR DE BOUWVERGUNNINGBEZWAREN

Tegen een vergunning, waaraan voorwaarden zijn verbonden, kan op grond van de Wet AROB binnen 30 dagen na toezending van de vergunning een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

AANVANG DER WERKZAAMHEDEN

Met het bouwen mag niet eerder worden begonnen dan nadat door of vanwege burgemeester en wethouders:

- a. de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;
- b. de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

KENNISGEVINGEN

Aan Bouw- en Woningtoezicht moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
- b. de aanvang van het storten van beton, ten minste één dag tevoren;
- c. de voltooiing der grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- d. het gereedzijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

INGEBRUIKGEVING/-NEMING

Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven dat daartegen geen bezwaar bestaat.

DIVERSEN

De houder van de vergunning moet ervoor zorgen, dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de met het bouwtoezicht belaste ambtenaar ter inzage wordt gegeven.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Ammerzoden d.d.

22 september 1992.

Mij bekend,
de gemeentesecretaris,

bepalingen/bouwverg.
(T1)

92-3528 Godd



Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j° art. 47)

Dossier B.W.T. nr. AMZ 92-56

Behoort bij ~~brief~~ van ~~B. en W.~~
~~besluit~~ van ~~de Raad~~
van Ammerzoden d.d.

Stempel
datum van
ontvangst **17 AUG. 1992**

Burgemeester en wethouders
van de gemeente

22-09-1992
TECHNISCHE DIENST
BOMMELERWAARD
Mij bekend,
De gemeentesecretaris
07 SEP. 1992
Ni. *[Handwritten Signature]*

datum:

aanvrager is <input checked="" type="checkbox"/> opdrachtgever <input type="checkbox"/> gemachtigde	
naam van opdrachtgever <u>A Goesten</u>	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) <u>eigenaar</u>

zijn adres:			
straat <u>Voorstraat 7</u>	postcode <u>5324 DT</u>	woonplaats <u>Ammerzoden</u>	telefoonnr. <u>04199-2335</u>

vraagt vergunning voor het 1) <input type="checkbox"/> oprichten } <input type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> vernieuwen } <input checked="" type="checkbox"/> veranderen } <input type="checkbox"/> gedeeltelijk <input type="checkbox"/> vergroten <input type="checkbox"/> plaatsen	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) <u>Woning</u>
	bestemming na voltooiing (woning, fabriek, garage, erfafscheiding, brug, seizoen- woonverblijf enz. Bij volkstuinthuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) <u>Woning</u>

op het perceel kadastraal bekend gemeente <u>Ammerzoden</u> sectie <u>K 1439</u> nummer(s) <u>1439</u>	plaatselijk bekend straat en nr. <u>Voorstraat 7</u>
---	--

Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1)

..... tekening(en) in voud met afzonderlijke sterkteberekening
 sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

TECHNISCHE DIENST
BOMMELERWAARD
19 AUG. 1992
Nr. 92-7743

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

Behoort bij besluit van de Raad van Ammerzoden d. 11.11.1988



<p>Wie is eigenaar van het bouwperceel? Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente? Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht? Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan? Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg? Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd? Staan er bomen of struiken op het bouwterrein?</p>	<p><i>A. Gaaster</i></p> <p><i>neen</i></p> <p><i>neen</i></p> <p><i>neen</i></p> <p><i>n.v.t.</i></p> <p><i>n.v.t.</i> hoogte:</p> <p><i>n.v.t.</i> hoogte:</p>	
<p>Welke materialen zullen worden gebruikt voor:</p> <p>de fundering? de trasramen? de dragende buitenwanden? de niet-dragende buitenwanden? de dragende binnenwanden? de niet-dragende binnenwanden? de dakbeschieting? de dakbedekking? de vloeren? de plafonds? de trappen? de bodemafluiting?</p>	<p><i>n.v.t.</i></p> <p><i>n.v.t.</i></p> <p><i>n.v.t.</i></p> <p><i>n.v.t.</i></p> <p><i>n.v.t.</i></p> <p><i>n.v.t.</i></p> <p><i>pannen</i></p> <p><i>n.v.t.</i></p> <p>beg.gr.: verd.:</p> <p><i>n.v.t.</i></p>	
<p>de schoorstenen? de gasafvoerkanalen? de ventilatiekanalen? de standleidingen? de liggende leidingen? de grondleidingen?</p>	<p>binnen het gebouw</p> <p><i>n.v.t.</i></p>	<p>buiten het gebouw</p>

<p>Op welke wijze zal worden voorzien in:</p> <p>drink- en huishoudwater?</p> <p>bedrijfswater?</p> <p>bluswater?</p> <p>gas?</p> <p>elektriciteit?</p> <p>verwarming?</p>	<p>n.v.t.</p>
<p>Welke voorzieningen worden getroffen voor:</p> <p>antenneconstructies?</p> <p>reclameconstructies?</p> <p>wassen van de ramen aan de buitenzijde?</p> <p>binnenbrengen van huisraad?</p>	<p>n.v.t.</p>
<p>Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?</p> <p>Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?</p>	<p>n.v.t.</p> <p>overdag n.v.t. des nachts n.v.t.</p>
<p>Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:</p> <p>het buitenverfwerk?</p> <p>de gevels?</p> <p>de dakbedekking?</p>	<p>Bestaand</p> <p>Bestaand</p> <p>Bestaand.</p>

<p><i>Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.</i></p> <p>Volgens welke regeling zal (zullen) de woning(en) worden gefinancierd?</p>	<p><input type="checkbox"/> gesubsidieerd</p> <p><input type="checkbox"/> ongesubsidieerd</p>
--	---

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

<p>Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?</p> <p>Hoe is de bestaande afvoer?</p> <p>a. van de faecaliën?</p> <p>Is deze afvoer gemeenschappelijk?</p> <p>Zo ja, voor hoeveel gebouwen?</p> <p>b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?</p> <p>Is deze afvoer gemeenschappelijk?</p> <p>Zo ja, voor hoeveel gebouwen?</p>	<p>n.v.t.</p> <p>nut</p> <p>nut</p> <p>nut</p> <p>regenpijp</p> <p>nu.</p>
<p>Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.</p>	

naam en adres (met postcode) van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. *A. Gjesten Pannenhuis 24 Well*
b. *3. Kerk. Vakdiensten Ordelestraat 4*
c. *5241 Bl Rosmalen*

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

diens adres:

straat

postcode

woonplaats

telefoonnr.

De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt m².

(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.)

De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt m³.

(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven.)

De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, onder 3.1.3) bedragen f

(Slechts beantwoorden indien en voor zover deze kosten zijn begrepen in de aannemingssom.)

De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitgave 1979 zijn begroot op f
waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheid motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

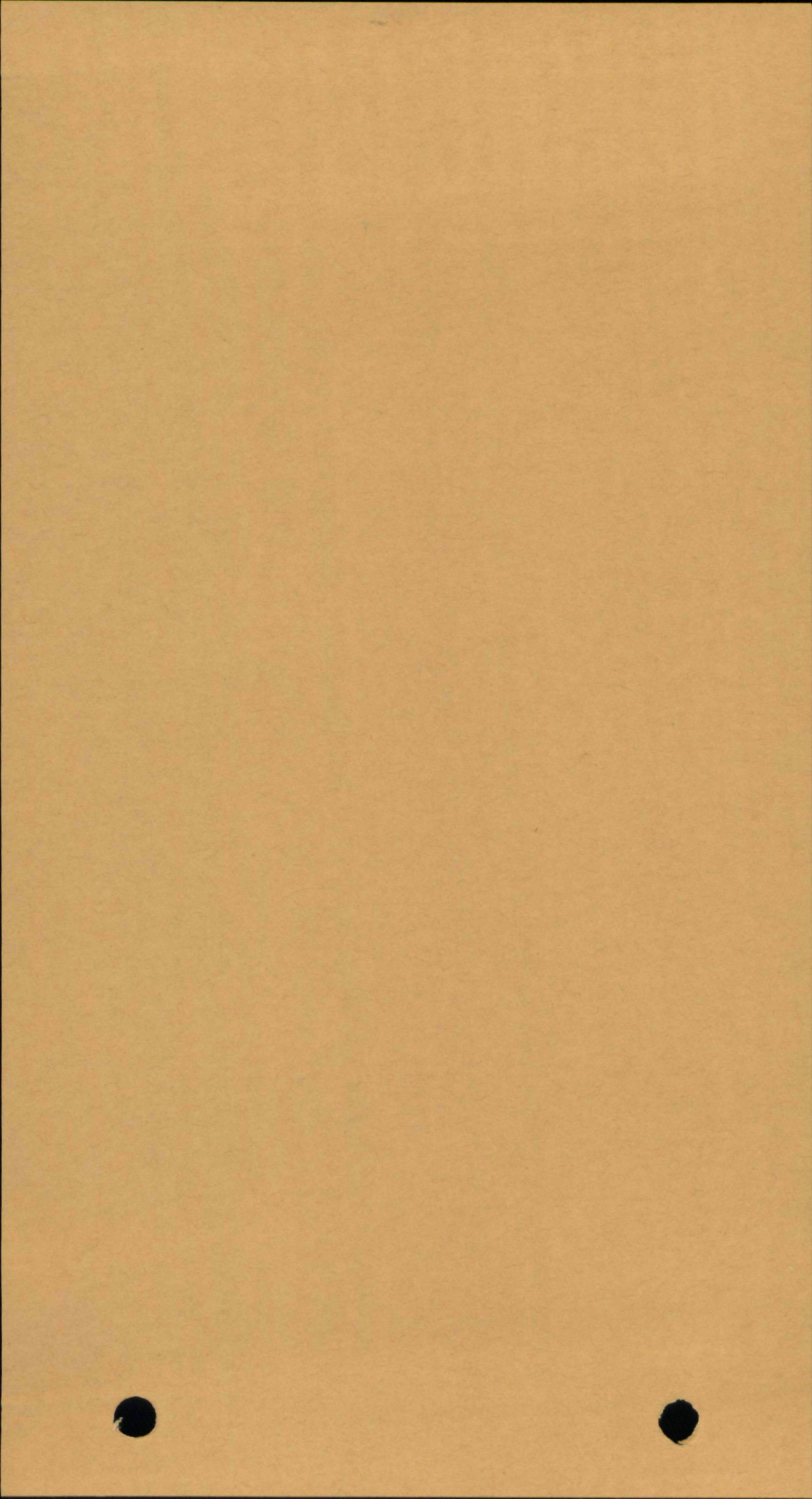
.....
.....
.....
.....
.....
.....

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager

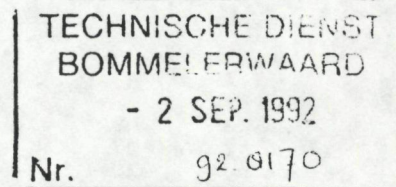
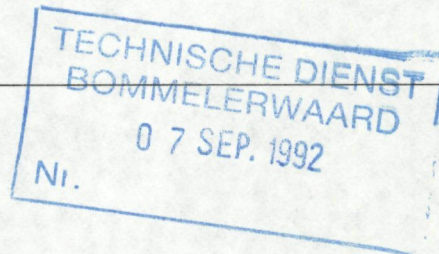
A. Gjesten

De aanvraag moet worden ingediend in vout, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.



Ladd

WELSTANDS ADVIESAANVRAAGDatum : 31-08-92
Pagina : 89Gemeente
Dossier(intern)
Dossier(Gemeente)
Soort Aanvraag
Volgnummer
Rayonarchitect
Adres Bouwplaats
Postcode Bouwplaats
Plaats
Soort Bouwwerk
Bestemming
Aantal objecten
Geraamde bouwkosten
OpdrachtgeverAmmerzoden
9213242
92-3528
Mandaat
1
ir D.B.M. Hermans
Voorstraat 1

Ammerzoden
verbouw
woning
1
5.000,00
A. GoestenInvoerdatum
Vergaderdatum
Adviesdatum31-08-92
--**
31-08-92Beoordeling
LegesPositief
12,00

Bouw Vergunning verlenen onder
voorwaarden of advies Rb.

TECHNISCHE DIENST "BOMMELERWAARD"

No : 0633 BG/vs.
Bijlagen: 7.

Zaltbommel, 16 SEP. 1992
Dossier: Amz.92.56

ADVIES

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ammerzoden
betreffende de aanvraag om bouwvergunning van **A. Goesten**
wonende Voorstraat 1 5324 AT te Ammerzoden
gedagtekend ontvangen gemeente 17-8-92 ontvangen T.D. 19-8-92
voor het veranderen van de woning
perceel kad. sect. K nr. 1439 plaatselijk bekend **Voorstraat 1** te Ammerzoden
bouwkosten: opgave f raming bouwtoezicht f 5.925,-- (incl. BTW)
woning: m2 bijgebouw: m2 bedrijfsruimte: m2
m3 m3 m3

BEOORDELING BOUW- EN WONINGTOEZICHT

17 SEP. 1992

1. BESTEMMINGSPLAN

• bestemmingsplan : Ammerzoden Dorp

0 voorbereidingsbesluit:

0 plan in voorbereiding:

• bestemming : Woondoeleinden

• het bouwplan voldoet aan art. 4 lid 1

0 het bouwplan voldoet niet aan

0 toepassing WRO art. 11

0 vrijstelling kan worden verleend

0 met toepassing van:

• toelichting z.o.z.

0 WRO art.17

• WET GELUIDHINDER

0 WRO art.18

• bouwplan wel in een geluidszone geprojecteerd

0 WRO art.18a

0 nieuwe situatie 0 bestaande situatie

0 WRO art.19

0 geluidsbelasting op de gevel dB(A)

0 toepassing

0 voorzieningen in het bouwplan vereist en voldoen

0 WW art.50 lid 8

• toelichting z.o.z.

2. GEMEENTELIJKE BOUWVERORDENING

0 het bouwplan voldoet:

• het bouwplan voldoet niet aan: zie gestelde in bijgaande bijlage A

0 vrijstelling kan worden verleend van:

• voorwaarden, zie bijgaande bijlage A

B & W d.d. 22 SEP. 1992

	B	W	W	S
ACC.	P	M	M	M
BESPR.				
V.K.A.				

ADVIES BOUW- EN WONINGTOEZICHT

0 beslissing aanhouden krachtens W.W. art. 50 lid

0 beslissing aanhouden krachtens Wgh art. 91 lid 2/ Wgh art. 91 lid 3

0 tot het tijdstip van de ter inzage legging ontwerp-bestemmingsplan

0 tot onherroepelijk worden besluit Gemeenteraad (n.a.v. akoestisch onderzoek)

0 met toepassing algemene verklaring van geen bezwaar G.S.(circ. MH 26-8-86)

0 vergunning weigeren W.W. art. 48 lid 1 onder a-b-c-

• vergunning verlenen

• krachtens W.W. art. 47 lid 1

0 krachtens W.W. art. 49 lid 1 onder

0 met een instandhoudingstermijn van jaar

0 na verlening vergunning ingevolge Monumentenwet art. 11-12

0 na verkregen goedkeuring G.S.(WRO art.11)

0 na verkregen verklaring van geen bezwaar van G.S.

0 met algemene verklaring van geen bezwaar G.S.(circ. RO 19-8-86)

0 na procedure WRO art. 19a

• met voorwaarden, zie bijgaande bijlage A

TOELICHTING BEOORDELING BESTEMMINGSPLAN

Het veranderen van de woning is in overeenstemming met de bestemming, binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen gesitueerd en voldoet aan art. 4 lid 1 van de bebouwingsvoorschriften.

TOELICHTING BEOORDELING WET GELUIDHINDER

De verbouwing is van een beperkte aard en betreft maar een gedeelte van de achtergevel.

Aanvullende (geluidsisolatie) voorzieningen kunnen achterwege blijven.

TOELICHTING BEOORDELING GEM. BOUWVERORDENING.

De strijdigheden van het bouwplan in relatie tot de gem. bouwverordening zijn te ondervagen door het stellen van voorwaarden als gesteld op bijlage A.

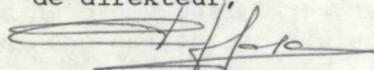
ADVIES WELSTANDSCOLLEGE

0 advies niet gevraagd wegens gem. bouwverordening art. 17 lid 3 onder
● advies gevraagd d.d. 31-8-92
● gunstig advies d.d. 31-8-92 ontvangen 2-9-92
0 afwijzend advies d.d.
opmerkingen: geen

OPMERKINGEN:

1. van toepassing zijnde financiering-/subsidiemogelijkheid
0
0
2. wetten en verordeningen welke van toepassing zijn/kunnen zijn:
0 wetten betreffende luchtveront./bodembescherming/verontr. opp. wateren
0 hinderwet
0 lozingsverordening riolering
0 drank- en horecawet
0 kampeerwet/-verordening
0 brandbeveiligingsverordening
0 gelders waterschapsreglement (art.147)

Technische Dienst "BOMMELERWAARD",
de directeur,


ing. P.G. de Jong.

Coll.: BG
Zaltbommel, d.d. 7-9-92

BESLISSING B.en W.

Bijlage A

Bouwplan: Amz.92.56

Veranderen van de woning aan de Voorstraat 1 te Ammerzoden
i.o.v. A. Goesten.

Voorwaarden behorende bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van
Ammerzoden d.d.

-Gemeentelijke bouwverordening.

Het bouwplan voldoet niet aan:

art. 152/153

Constructie

art. 129

Reiniging

art. 113 lid 2

Ventilatie

art. 112/113 lid 1

Doorspuikbaarheid en luchttoe-
voeropeningen

Voorwaarden

De nieuwe scheidingswand dient
te worden ondersteund met een HE 100A
welke brandwerend omkleed dient te
worden met b.v. 12.5mm gipskartonplaat
en steenwol.

De wanden van de badkamer dienen tot een
hoogte van 2.10 m waterdicht en goed rei-
nigbaar te worden afgewerkt (b.v.
betegelen).

De keuken en badkamer dienen elk voorzien
te zijn van een ventilatiekanaal rond
125 mm.

In de woonkamer en keuken moeten be-
weegbare ramen met kierstand te worden
aangebracht voor een goede doorspui-
baarheid en luchttoevoer.