



GEMEENTE AMMERZODEN

BESLISSING OP AANVRAAG OM BOUWVERGUNNING AMZ.95-3797

GEGEVENS AANVRAGER, AANVRAAG EN BOUWWERK

De heer P.A. van Harsel, Hogesteeg 76, 5324 AE Ammerzoden, heeft op 27 oktober 1995 een aanvraag ingediend om vergunning voor het vergroten van een woning (keuken) op het perceel kadastraal bekend gemeente Ammerzoden, sectie K3, nummer 2340, plaatselijk bekend Hogesteeg 76 te Ammerzoden.

TOETSING AANVRAAG AAN

- Bouwbesluit:
het bouwplan voldoet niet aan de artikelen 30 en 70: daarom worden voorwaarden aan de vergunning verbonden:
- redelijke eisen van welstand:
het bouwplan voldoet:
- gemeentelijke bouwverordening:
het bouwplan voldoet niet aan artikel 2.1.5. lid 1: daarom worden voorwaarden aan de vergunning verbonden:
- geldend bestemmingsplan Buitengebied 1978:
het bouwplan voldoet niet aan artikel 24 lid 1 sub a;
- vrijstelling kan worden verleend door toepassing van artikel 24 lid 1 sub d; wij zijn bereid deze vrijstelling te verlenen.
- Wet Geluidhinder:
niet van toepassing (geen geluidzone aanwezig).

VAN TOEPASSING ZIJNDE ARTIKELEN

Artikel 40, lid 21 van de Woningwet.

BESLISSING

Vergunning verleend overeenkomstig het bijbehorende gewaarmerkte bouwplan en onder voorwaarden als vermeld op de bijlagen bij dit besluit.

Ammerzoden, 14 november 1995

Burgemeester en wethouders van Ammerzoden,
de secretaris, de burgemeester,

Raming bouwkosten:	f 4.000,--
Leges welstand:	f 15,--
Leges gemeente:	f 100,--
Totaal	<u>f 115,--</u>

AS/ck
Bouwverg\Amz3797

bouwverg.V

BIJLAGE A

BEHORENDE BIJ BOUWVERGUNNING,

verleend aan P.A. van Harsel
wonende Hogesteeg 76, 5324 AE te Ammerzoden
voor het vergroten van een woning (keuken)

op het perceel kadastraal bekend Ammerzoden
sectie K3 nr. 2340
plaatselijk bekend Hogesteeg 76 te Ammerzoden

Behoort bij ~~brief~~ van ~~B. en W.~~
~~besluit~~ ~~de Raad~~
van Ammerzoden d.d.

14-11-1995

Mij bekend,
De gemeentesecretaris



BOUWVERORDENING

Het bouwplan voldoet niet aan

Vrijstelling

artikel 2.1.5. lid 1
geen bodemonderzoeksrapport
overgelegd

Vrijstelling is verleend op grond van artikel
2.4.1. lid 2 gezien de aard van de werkzaamheden,
derhalve is artikel 2.1.5. lid 1 niet van
toepassing.

BIJLAGE B

BEHORENDE BIJ BOUWVERGUNNING,

verleend aan P.A. van Harsel
wonende Hogesteeg 76, 5324 AE te Ammerzoden
voor het vergroten van een woning (keuken)

op het perceel kadastraal bekend Ammerzoden
sectie K3 nr. 2340
plaatselijk bekend Hogesteeg 76 te Ammerzoden

Behoort bij ~~brief~~ ^{B.enW.}
~~besluit~~ ^{de Raad}
van Ammerzoden d.d.

14-11-1995

Mij bekend,
De gemeentesecretaris



BOUWBESLUIT

Gebouwd moet worden in overeenstemming met het Bouwbesluit.

Het bouwplan voldoet niet aan

Aan het Bouwbesluit wordt voldaan indien uitvoering
overeenkomstig het navolgende plaatsvindt

art. 30
Doorspuikbaarheid/ventilatie
in de keuken onvoldoende aan-
gegeven.

Om voldoende doorspuikbaarheid/ventilatie in de
keuken te verkrijgen dient er een draaiend raam-
deel met ventilatierooster en kierstand te worden
aangebracht.

art. 70
Thermische isolatie niet
voldoende aangegeven.

De buitenwanden, beganegrondvloer en dak dienen
een warmteweerstand te hebben van ten minste
2,5 m² K/W.

BIJLAGE C

BEHORENDE BIJ BOUWVERGUNNING,

verleend aan P.A. van Harsel
wonende Hogesteeg 76, 5324 AE te Ammerzoden
voor het vergroten van een woning (keuken)

op het perceel kadastraal bekend Ammerzoden
sectie K3 nr. 2340
plaatselijk bekend Hogesteeg 76 te Ammerzoden

Behoort bij ~~brief~~ van ~~B. en W.~~
~~besluit~~ ~~de Raad~~
van Ammerzoden d.d.

14-11-1995

Mij bekend,
De gemeentesecretaris



BESTEMMINGSPLAN

Het bouwplan voldoet niet aan

Vrijstelling

art. 24 lid 1 sub a van het
bestemmingsplan "Buitengebied
1978".

Toegestaan is een burgerwoning
zoals aanwezig op het moment
van terinzagelegging van het
bestemmingsplan.

De aanvraag om bouwvergunning
heeft betrekking op het vergro-
ten van de woning (keuken) met
15 m³.

Op grond van art. 24 lid 1 sub d is vrijstelling
verleend voor het vergroten van de woning (keuken)
met 15 m³.

AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1

Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1



Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)

Dossier nr. BWT

95-3797
27 OKT. 1995

Datum van ontvangst:

Behoort bij brief van B. en W.
besluit van de Raad
van Ammerzoden d.d.

Indienen in 4 voud.

Indienen bij Dienst/Afdeling:

14-11-1995

Mij bekend,
De gemeentesecretaris

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente:

AMMERZODEN.

1. De aanvraag betreft een:

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

a. bouwvergunning: ☐

b. bouwvergunning voor het gewijzigd
uitvoeren van een bouwplan waarvoor
reeds een bouwvergunning is afgegeven ☒

datum afgifte 26-10-95

onder nummer

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters:

VAN MARSEL. P.P.

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar,
huurder, bouwondernemer)

EIGENAAR.

c. Adres: - straat + huisnummer:

HOGE STEEG 36.

- postcode + plaats:

5324 AE AMMERZODEN.

d. Telefoonnummer:

04199-231301 073-5992513

e. Faxnummer:

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: _____
- b. Kwaliteit (bijv. architect, bouwondernemer) _____
- c. Adres: - straat + huisnummer: _____
- postcode + plaats: _____
- d. Telefoonnummer: _____
- e. Faxnummer: _____

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:

4a. Het bouwwerk betreft het

- oprichten/plaatsen _____ ☐ veranderen _____ ☐
- gedeeltelijk/geheel vernieuwen _____ ☐ vergroten _____ ☒ van een **KELIKEM.**

* opgaaf van de laatste bestemming
(woning, kantoor, etc.) _____ tot _____

opgaaf van de bestemming na voltooiing
(woning, kantoor, woonwagen, etc.) _____

4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft _____

5. Plaats van het bouwwerk:

- a. Adres: - straat + huisnummer: **NOGESSIEG 76**
- postcode + plaats: **5324 AE AMMERLODEN**
- b. Kadastraal bekend:- gemeente: **AMMERLODEN.**
- sectie: **K.**
- nummer(s): **1619**

6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1991 (Niet invullen bij verbouwing):

- a. Bruto-vloeroppervlakte: **4** m²
- b. Bruto-inhoud: _____ m³

7. Kosten van het bouwwerk:

- a. Aannemingssom (zie UAV 1989, par. 1, lid 1): _____ fl **4.000,-** (excl. BTW) **incl.**
of, indien nog niet bekend:
- b. Raming van de bouwkosten (zie NEN 2631, uitg. 1979, par. 3.2, dus incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.; voor woonwag: incl. aflever- en plaatsingskosten) _____ fl _____ (excl. BTW)

N.B. In geval van wijziging alleen de meerdere kosten t.o.v. de eerdere aanvraag

** alleen invullen bij vernieuwen, veranderen of vergroten.*

8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 3 vermelde gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: M.V.T.
- b. Kwaliteit (bijv. architect, fabrikant woonwagen): _____
- c. Adres: - straat + huisnummer: _____
- postcode + plaats: _____
- d. Telefoonnummer: _____
- e. Faxnummer: _____

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: M.V.T.
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____
-postcode + plaats: _____
- c. Telefoonnummer: _____ zo nodig op een
afzonderlijk
- d. Faxnummer: _____ blad vervolgen

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: M.V.T.
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____
-postcode + plaats: _____
- c. Telefoonnummer: _____ zo nodig op een
afzonderlijk
- d. Faxnummer: _____ blad vervolgen

11. Uiterlijk van het bouwwerk:

- | | Materiaal: | Kleur: |
|---------------------------------|----------------------|--------|
| a. Gevels | <u>ALS BESTAANDE</u> | _____ |
| (Eventueel: aparte plint) | _____ | _____ |
| (Eventueel: aparte bekleding) | _____ | _____ |
| (Eventueel: aparte borstwering) | _____ | _____ |
| b. Voegwerk | _____ | _____ |
| c. Kozijnen | <u>M.V.T.</u> | _____ |
| d. Ramen | <u>M.V.T.</u> | _____ |
| (Eventueel: luiken) | _____ | _____ |
| e. Deuren | _____ | _____ |
| f. Balkonhekken | _____ | _____ |

Materiaal:

Kleur:

g. Dakgoten of boeidelen _____

h. Dakbedekking _____

12. De volgende vereiste (kopie-) vergunning(en) is/zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

- a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen
gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen _____ ☐
- b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning _____ ☐
- c. kopie (aanvraag) sloopvergunning _____ ☐
- d. kopie (aanvraag) kapvergunning _____ ☐
- e. kopie vergunning Wet milieubeheer, dan wel kopie aanvraag
vergunning Wet milieubeheer met kopie bijbehorend bewijs van
ontvangst vergunningaanvraag door bevoegd gezag _____ ☐

13. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overgelegd, welke zijn uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de (Model-)Bouwverordening.

_____ (aantal) bladen met tekeningen in 4 voud

- 1. tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn:
functie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk
(bestaand en nieuw) _____ ☒
- 2. tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden _____ ☒
(bestaand en nieuw)
- 3. tekening(en) met alle gevelaanzichten _____ ☒
(bestaand en nieuw)
- 4. tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van
het bouwwerk _____ ☒
- 5. situatietekening _____ ☒
- 6. _____ stuks kleurenfoto's van de belendingen/direkte omgeving _____ ☐
- 7. onderzoeksrapport bodemverontreiniging _____ ☐
- 8. _____ stuks constructieberekeningen/tekeningen _____ ☐
- 9. _____ stuks akoestische rapporten _____ ☐
- 10. _____ stuks overige bouwfysische rapporten _____ ☐
- 11. _____ stuks kwaliteitsverklaringen _____ ☐
- 12. _____ stuks rapporten gelijkwaardigheid _____ ☐
- 13. documentatie fabrikant woonwagen _____ ☐
- 14. formulier bouwregistratie _____ ☐
- 15. vragenlijst Bouwbesluit _____ ☐
- 16. bouwveiligheidsplan _____ ☐
- 17. opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd _____ ☐

N.B. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn ondertekend, resp. gewaarmerkt.

Plaats _____

Plaats AMSTERDAM.

Datum _____

Datum 26-10-95.

14. Handtekening eventuele gemachtigde:

Handtekening opdrachtgever bouwproject:



N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J. JANSEN, voorzitter schoolbestuur).

Toelichting

Controleer aan de hand van deze Vragenlijst Bouwbesluit of de desbetreffende Bouwbesluiten zijn verwerkt in de door u overgelegde bouw aanvraag.

Geef hierbij via aankruisen in de kolommen aan op welke wijze is voorzien in naleving van de Bouwbesluiten.

De lijst is voor u een controle op de technische compleetheid van uw bouw aanvraag. Indien nodig kunt u aanvullende opmerkingen maken. Bij de lijst is uitgegaan van de volgorde van hoofdstukken, paragrafen en artikelen uit het Bouwbesluit. Een en ander vergemakkelijkt de terugkoppeling naar de tekst van de desbetreffende artikelen.

Deze lijst kan voor alle categorieën gebouwen worden gebruikt.

Wijze van invullen

Zet een kruisje in het hokje onder het desbetreffende cijfer.

Verklaring van de cijfers

1. Deze gegevens zijn vermeld op een bijgevoegde tekening, c.q. in een bijgevoegde berekening, etc.
2. Deze gegevens moeten nog worden overlegd.
Indien Burgemeester en Wethouders het achteraf overleggen van bepaalde bescheiden accepteren, zullen zij in de voorwaarden van de vergunning omschrijven welke documenten op welke tijdstippen door u alsnog moeten worden overlegd.
3. Deze gegevens zijn niet van toepassing op de desbetreffende aanvraag bouwvergunning.

In de laatste kolom opmerkingen kunnen o.a. bijzonderheden worden vermeld met betrekking tot gelijkwaardigheid of vrijstelling.

awp

Bericht 60316b

Buiz 60316b

Todd

ART-24

Ammerzoden 5-10-95

Aan de Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ammerzoden

P.A. van Harsel
Hogesteeg 76
5324 AE Ammerzoden

Mijneheren,

avgg - 2313 Bduh-
5-16 BOORGGGA 60316b
60316b

Hierbij doe ik U toekomen 2 tekeningen die aangeven een kleine
verbouwing van de bestaande keuken.
De verbouwing behelst de vergroting van de keuken met een
uitgebouwde erker van circa een meter.

Gezien de omvang van deze aanpassing ben ik van mening te kunnen
volstaat met deze melding aan Uw College.

Rekenend op U medewerking verblijf ik, hoogachtend,

P.A. van Harsel

TECHNISCHE DIENST
BOMMEI ERWAARD
gekome 11 OKT. 1995
nr. 95.10.356

Gem. Ammerzoden	
ingek.	6 OKT. 1995
volgnr.	
afdel.	
class.	
dep.	



advies TO vergunning ~~weigeren~~
 verlenen *AS*
8

No. : 11437 BG/CK (C2)
 Bijlagen: 4

Zaltbommel, -7 NOV. 1995
 Dossier: Amz.95-76

ADVIES N.A.V. AANVRAAG BOUWVERGUNNING

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ammerzoden
 betreffende de aanvraag bouwvergunning van P.A. van Harsel
 wonende Hogesteeg 76, 5324 AE te Ammerzoden
 voor het vergroten van een woning (keuken)
 op het perceel kad. bekend Ammerzoden sectie K3 nr. 2340
 plaatselijk bekend Hogesteeg 76 te Ammerzoden

aanvraag gedagtekend d.d. 26-10-1995
 ontvangen gemeente d.d. 27-10-1995
 ontvangen T.D. d.d. 01-11-1995
 termijn van beslissen tot 25-01-1996
 opm:

bouwkosten opgave : f
 raming bouwtoezicht: f 4.000,-- (incl. BTW)

woning	:	+	5	m2	...	m2	gebruiks-
			15	m3			oppervlakte
bijgebouw	:			m2	...	m2	verblijfs-
				m3			gebied

W d.d. 14 NOV 1995			
	B	W	W
OC.	P	my	W
ESPR.			
KA			

ADVIES BOUW- EN WONINGTOEZICHT

Gebaseerd op beoordeling van de aanvraag bouwvergunning als vermeld z.o.z.

- vergunning verlenen
- krachtens WW art. 40 lid 1
- met vrijstellingen als vermeld op bijlagen A en C
- met voorwaarden als vermeld op bijlage B

Gem. Ammerzoden
ingek. 17 NOV. 1995
volgnr.
afdel.
class.
dep.

BEOORDELING BOUW- EN WONINGTOEZICHT

1. DE AANVRAAG

Indiening gegevens en bescheiden:	BV art.	ja	nee	nvt.
a. basis-gegevens voldoen	2.1.2/2.1.3	0	0	
b. gegevens i.v.m. milieuvergunning voldoen	2.1.4	0	0	0
c. gegevens i.v.m. gezondheidsvoorz. voldoen	2.1.4	0	0	0
d. gegevens i.v.m. monument voldoen	2.1.4	0	0	0
e. gegevens i.v.m. sloopvergunning voldoen	2.1.4	0	0	0
f. gegevens i.v.m. bodemonderzoek voldoen	2.1.5	0	0	0
g. gegevens i.v.m. constr./kwaliteit voldoen	2.1.6	0	0	
h. gegevens i.v.m. bouwregistratie voldoen	2.1.7	0	0	

2. BOUWVERORDENING

- het bouwplan voldoet niet aan art. 2.1.5: geen onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem overgelegd.
Het bouwwerk past binnen het, door het College van Burgemeester en Wethouders aangegeven kader voor bouwwerken, waarvoor gelet op de aard van de werkzaamheden een bodemtoets niet redelijk is, i.c. is de vrijstelling te verlenen als bedoeld in art. 2.4.1. lid 2, waardoor geen onderzoeksrapport behoeft te worden overgelegd.
- te verlenen vrijstelling: zie bijlage A

3. BOUWBESLUIT

- het bouwplan voldoet niet aan: zie bijlage B
- te stellen voorwaarden: zie bijlage B

4. BESTEMMINGSPLAN

- bestemmingsplan : Buitengebied 1978
- bestemming : Burgerwoning
- het bouwplan voldoet niet aan: art. 24 lid 1 sub a
Toegestaan zijn burgerwoningen zoals aanwezig op het moment van ter inzage legging van het bestemmingsplan.
Op grond van art. 24 lid 1 sub d kan vrijstelling worden verleend voor het vergroten van een woning tot 25% van de inhoud, zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het bestemmingsplan.
Op het moment van terinzagelegging van het bestemmingsplan was een woning aanwezig met een inhoud van 335 m³. Vervolgens is een aanbouw gerealiseerd waardoor de woning met een inhoud van 48 m³ (=14%) werd vergroot.
De aanvraag om bouwvergunning heeft betrekking op het vergroten van een keuken met 15 m³ (=4% van 335 m³).
De totale vergroting van de woning bedraagt 18% van de inhoud zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het bestemmingsplan.
Mede gezien het positieve GWC-advies adviseer ik u de vrijstelling te verlenen.
- te verlenen vrijstelling: zie bijlage C
- WET GELUIDHINDER
 - bouwplan niet in een geluidszone geprojecteerd

5. WELSTAND

- advies gevraagd d.d. 18-10-1995
- beoordeling positief d.d. 18-10-1995

de directeur,



ing. P.G. de Jong.