



GEMEENTE AMMERZODEN

BESLISSING OP AANVRAAG OM BOUWVERGUNNING AMZ.96-3849

GEGEVENS AANVRAGER, AANVRAAG EN BOUWWERK

De heer J. van Zon, Wellsedam 11, 5324 CC Ammerzoden, heeft op 6 mei en 10 september 1996 een aanvraag ingediend om vergunning voor het gedeeltelijk vernieuwen van een opslagruimte op het perceel kadastraal bekend gemeente Ammerzoden, sectie K, nummer 2486, plaatselijk bekend Wellsedam 11 te Ammerzoden.

TOETSING AANVRAAG AAN

- Bouwbesluit:
het bouwplan voldoet niet aan de artikelen 174, 192, 200 en 202: voor de voorwaarden zie de bij deze vergunning behorende bijlage B;
- redelijke eisen van welstand:
het bouwplan voldoet;
- gemeentelijke bouwverordening:
het bouwplan voldoet niet aan de artikelen 2.1.5 lid 1, 2.1.6 en 4.11 lid 1 en 2: voor voorwaarden en/of vrijstellingen zie de bij deze vergunning behorende bijlage A;
- geldend bestemmingsplan Ammerzoden-Dorp 1995:
het bouwplan voldoet;
- Wet Geluidhinder:
niet van toepassing (geen geluidzone aanwezig).

VAN TOEPASSING ZIJNDE ARTIKELEN

Artikel 40, lid 21 van de Woningwet.

BESLISSING

Vergunning verleend overeenkomstig het bijbehorende gewaarmerkte bouwplan en onder voorwaarden en met vrijstellingen als vermeld op de bijlagen bij dit besluit.

Ammerzoden, 3 december 1996

Burgemeester en wethouders van Ammerzoden,
de secretaris, de burgemeester,

Raming bouwkosten:

f 8.000,--

Leges welstand: f 15,--

Leges gemeente: f 100,--

Totaal f 115,--

AS/ck
Bouwverg\Amz3849

bouwverg.11

beken
-1996

BIJLAGE A

BEHORENDE BIJ BOUWVERGUNNING,

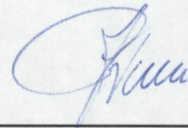
verleend aan J. van Zon
(adres: Wellsedam 11 5324 CC te Ammerzoden)
voor het gedeeltelijk vernieuwen van een opslag-
ruimte

op het perceel kad. bekend gemeente Ammerzoden
sectie K nr. 2486
plaatselijk bekend Wellsedam 11 te Ammerzoden

Behoort bij ~~brief~~ van ~~B. en W.~~
~~besluit~~ van ~~de Raad~~
van Ammerzoden d.d.

3-12-1996

Mij bekend,
De gemeentesecretaris



BOUWVERORDENING

Het bouwplan voldoet niet aan	Vrijstellingen
Artikel 2.1.5. lid 1 geen bodemonderzoeksrapport overgelegd	Vrijstelling is verleend op grond van artikel 2.4.1. lid 2 gezien de aard van de werkzaamheden, derhalve is artikel 2.1.5. lid 1 niet van toepassing.
Artikel 4.11 leden 1 en 2 scheiden bouwafval in fracties niet aangegeven	Vrijstelling is gedeeltelijk verleend op grond van artikel 4.11 lid 4 m.b.t. het scheiden in 11 fracties gezien de hoeveelheid bouwafval per fractie welke naar verwachting gering is. Het scheiden van het bouwafval dient minimaal plaats te vinden in de fracties "gevaarlijk afval" en "overig afval".
Het bouwplan voldoet niet aan	Voorwaarde
Artikel 2.1.6. geen constructie-/kwaliteits- gegevens ingediend	Ten minste 2 weken voordat met de uitvoering van het betreffende bouwdeel (al dan niet geprefabri- ceerd) wordt begonnen moeten in tweevoud aan de Technische Dienst "Bommelerwaard" ter goedkeuring worden overgelegd: - statische berekeningen van staalconstructie.

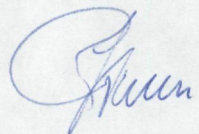
Deken
Wijze

BIJLAGE B

BEHORENDE BIJ BOUWVERGUNNING,

verleend aan J. van Zon
(adres: Wellsedam 11 5324 CC te Ammerzoden)
voor het gedeeltelijk vernieuwen van een opslag-
ruimte

op het perceel kad. bekend gemeente Ammerzoden
sectie K nr. 2486
plaatselijk bekend Wellsedam 11 te Ammerzoden

Behoort bij ~~brief~~ ^{B. en W.} besluit van ~~de Raad~~
van Ammerzoden d.d.
3-12-1996
Mij bekend,
De gemeentesecretaris


BOUWBESLUIT

Gebouwd moet worden in overeenstemming met het Bouwbesluit.

Het bouwplan voldoet niet aan

Aan het Bouwbesluit wordt voldaan indien uitvoering
overeenkomstig het navolgende plaatsvindt

Artikel 174
Constructieve veiligheid.

De hoofddraagconstructie en de gevels dienen een
brandwerendheid te bezitten van ten minste
30 minuten.

Artikel 192
Brandblusmiddelen niet aange-
geven.

Er dient op een centrale plaats (b.v. naast de
toegangsdeur) een poederblusser van 9 kg te
worden geplaatst.

Artikel 200
Afvoer hemelwater niet aange-
geven.

Er dient een hemelwaterafvoer te worden aange-
bracht conform NEN 3215.

Artikel 202
Luchtverversing niet aange-
geven.

Er dient een luchtverversing te worden aange-
bracht met een capaciteit van 0.003 m3/s
per m2 gebruiksoppervlak conform NEN 1087.

AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1

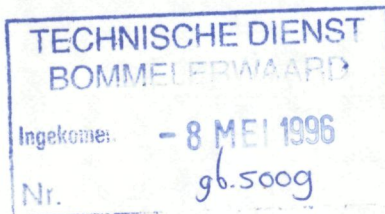
Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

gb-42

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)



Dossier nr. BWT

gb-3849

Datum van ontvangst:

6 MEI 1996

Indienen in _____voud.

Indienen bij Dienst/Afdeling:

TECHNISCHE DIENST
BOMMELERWAARD

VERZONDEN 26 NOV 1996

Behoort bij ~~brief~~ van ~~B. en W.~~
~~besluit~~ van ~~de Raad~~
van Ammerzoden d.d.

3-12-1996

Mij bekend,
De gemeentesecretaris

1. De aanvraag betreft een:

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente: Ammerzoden

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

a. bouwvergunning:

b. bouwvergunning voor het gewijzigd
uitvoeren van een bouwplan waarvoor
reeds een bouwvergunning is afgegeven

datum afgifte _____

onder nummer _____

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters:

J van Zon

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar,
huurder, bouwondernemer)

eigenaar

c. Adres: - straat + huisnummer:

Wellsedam 11

- postcode + plaats:

5324 CC Ammerzoden

d. Telefoonnummer:

073 599 2033

e. Faxnummer:

073 599 2033

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: _____
- b. Kwaliteit (bijv. architect, bouwondernemer) _____
- c. Adres: - straat + huisnummer: _____
- postcode + plaats: _____
- d. Telefoonnummer: _____
- e. Faxnummer: _____

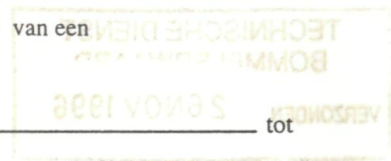
S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:

4a. Het bouwwerk betreft het

- oprichten/plaatsen _____ veranderen _____
gedeeltelijk/geheel vernieuwen _____ vergroten _____ van een _____ tot _____

- * opgaaf van de laatste bestemming
(woning, kantoor, etc.) _____
opgaaf van de bestemming na voltooiing
(woning, kantoor, woonwagen, etc.) _____

opslagruimte
opslagruimte



4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft _____

5. Plaats van het bouwwerk:

- a. Adres: - straat + huisnummer: _____ Wellsedam 11
- postcode + plaats: _____ 5324 CC Ammerzoden
- b. Kadastraal bekend:- gemeente: _____ Ammerzoden
- sectie: _____
- nummer(s): _____ K2486

6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1991 (Niet invullen bij verbouwing):

- a. Bruto-vloeroppervlakte: _____ 120 _____ m²
b. Bruto-inhoud: _____ _____ m³

7. Kosten van het bouwwerk:

- a. Aannemingsom (zie UAV 1989, par. 1, lid 1): _____ fl. 8000 (excl. BTW)
of, indien nog niet bekend:
- b. Raming van de bouwkosten (zie NEN 2631, uitg. 1979, par. 3.2, dus incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.; voor woonwagen: incl. aflever- en plaatsingskosten) _____ fl. _____ (excl. BTW)

N.B. In geval van wijziging alleen de meerdere kosten t.o.v. de eerdere aanvraag

* alleen invullen bij vernieuwen, veranderen of vergroten.

BOUWREGISTRATIEFORMULIER

(Bijlage bij een aanvraag om bouwvergunning/melding bouwvoornemen)

Ruimte voor stempel(s)

Niet in te vullen door aanvrager:

Dossier nr. BWT

gb-3849

Datum vergunning:

Nummer vergunning:

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is

Behoort bij aanvraag om bouwvergunning/melding bouwvoornemen van: _____

adres: _____ d.d.: _____

Invullen wat van toepassing is (1., 2. of 3.):

1. Bouwen waarvoor opdracht is verstrekt aan een bouwondernemer

Naam bouwondernemer (aannemer): _____

Adres: -straat + huisnummer: _____

-postcode + plaats: _____

Telefoonnummer: _____

Faxnummer: _____

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte-kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer →

2. Bouwen in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject

Naam: _____

Adres: -straat + huisnummer: _____

-postcode + plaats: _____

Telefoonnummer: _____

Faxnummer: _____

Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel?

voor het onderdeel: _____

a. Naam: _____

Adres: -straat + huisnummer: _____

-postcode + plaats: _____

Telefoonnummer: _____

Faxnummer: _____

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte-kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer →

voor het onderdeel: _____

b. Naam: _____

Adres: -straat + huisnummer: _____

-postcode + plaats: _____

Telefoonnummer: _____

Faxnummer: _____

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte- kopie vande vestigingsvergunning/
-onthefing van de betrokken ondernemer _____

zo nodig op een
afzonderlijk
blad vervolgen

3. Bouwen in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door een bouwondernemer

Gegevens onderneming die in eigen beheer bouwt:

Naam: _____

Adres: -straat + huisnummer: _____

-postcode + plaats: _____

Telefoonnummer: _____

Faxnummer: _____

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte- kopie van de vestigingsvergunning/
-onthefing van de betrokken ondernemer _____

Plaats Ammerzoden

Datum 06 mei 1996

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde,



De aanvrager of houder van een bouwvergunning is verplicht de gevraagde gegevens voor zover deze ten tijde van de indiening van de aanvraag om bouwvergunning nog niet verstrekt waren, alsnog, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van de bouw, schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders te verstrekken.

8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 3 vermelde gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: J. van Zon
- b. Kwaliteit (bijv. architect, fabrikant woonwagen): _____
- c. Adres: - straat + huisnummer: Wellsedam 11
- postcode + plaats: 5324 CC Ammerlooden
- d. Telefoonnummer: 073 5992033
- e. Faxnummer: 073 5992033

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: _____
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____
- postcode + plaats: _____
- c. Telefoonnummer: _____ *zo nodig op een afzonderlijk*
- d. Faxnummer: _____ *blad vervolgen*

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: _____
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____
- postcode + plaats: _____
- c. Telefoonnummer: _____ *zo nodig op een afzonderlijk*
- d. Faxnummer: _____ *blad vervolgen*

11. Uiterlijk van het bouwwerk:

- | | Materiaal: | Kleur: |
|---------------------------------|-------------------|--------|
| a. Gevels | <u>steen +</u> | _____ |
| (Eventueel: aparte plint) | <u>bepaling</u> | _____ |
| (Eventueel: aparte bekleding) | _____ | _____ |
| (Eventueel: aparte borstwering) | _____ | _____ |
| b. Voegwerk | _____ | _____ |
| c. Kozijnen | _____ | _____ |
| d. Ramen | <u>dakluipels</u> | _____ |
| (Eventueel: luiken) | _____ | _____ |
| e. Deuren | _____ | _____ |
| f. Balkonhekken | _____ | _____ |

Materiaal:

Kleur:

g. Dakgoten of boeidelen _____

h. Dakbedekking

bitumeus

zwart

12. De volgende vereiste (kopie-) vergunning(en) is/zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

- a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen _____
- b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning _____
- c. kopie (aanvraag) sloopvergunning _____
- d. kopie (aanvraag) kapvergunning _____
- e. kopie vergunning Wet milieubeheer, dan wel kopie aanvraag vergunning Wet milieubeheer met kopie bijbehorend bewijs van ontvangst vergunningaanvraag door bevoegd gezag _____

13. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overgelegd, welke zijn uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de (Model-)Bouwverordening.

_____ (aantal) bladen met tekeningen in _____ voude

- 1. tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn: functie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk (bestaand en nieuw) _____
- 2. tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden (bestaand en nieuw) _____
- 3. tekening(en) met alle gevelaanzichten (bestaand en nieuw) _____
- 4. tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk _____
- 5. situatietekening _____
- 6. _____ stuks kleurenfoto's van de belendingen/direkte omgeving _____
- 7. onderzoeksrapport bodemverontreiniging _____
- 8. _____ stuks constructieberekeningen/tekeningen _____
- 9. _____ stuks akoestische rapporten _____
- 10. _____ stuks overige bouwfysische rapporten _____
- 11. _____ stuks kwaliteitsverklaringen _____
- 12. _____ stuks rapporten gelijkwaardigheid _____
- 13. documentatie fabrikant woonwagen _____
- 14. formulier bouwregistratie _____
- 15. vragenlijst Bouwbesluit _____
- 16. bouwveiligheidsplan _____
- 17. opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd _____

N.B. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn ondertekend, resp. gewaarmerkt.

Plaats Ammerzoden

Plaats _____

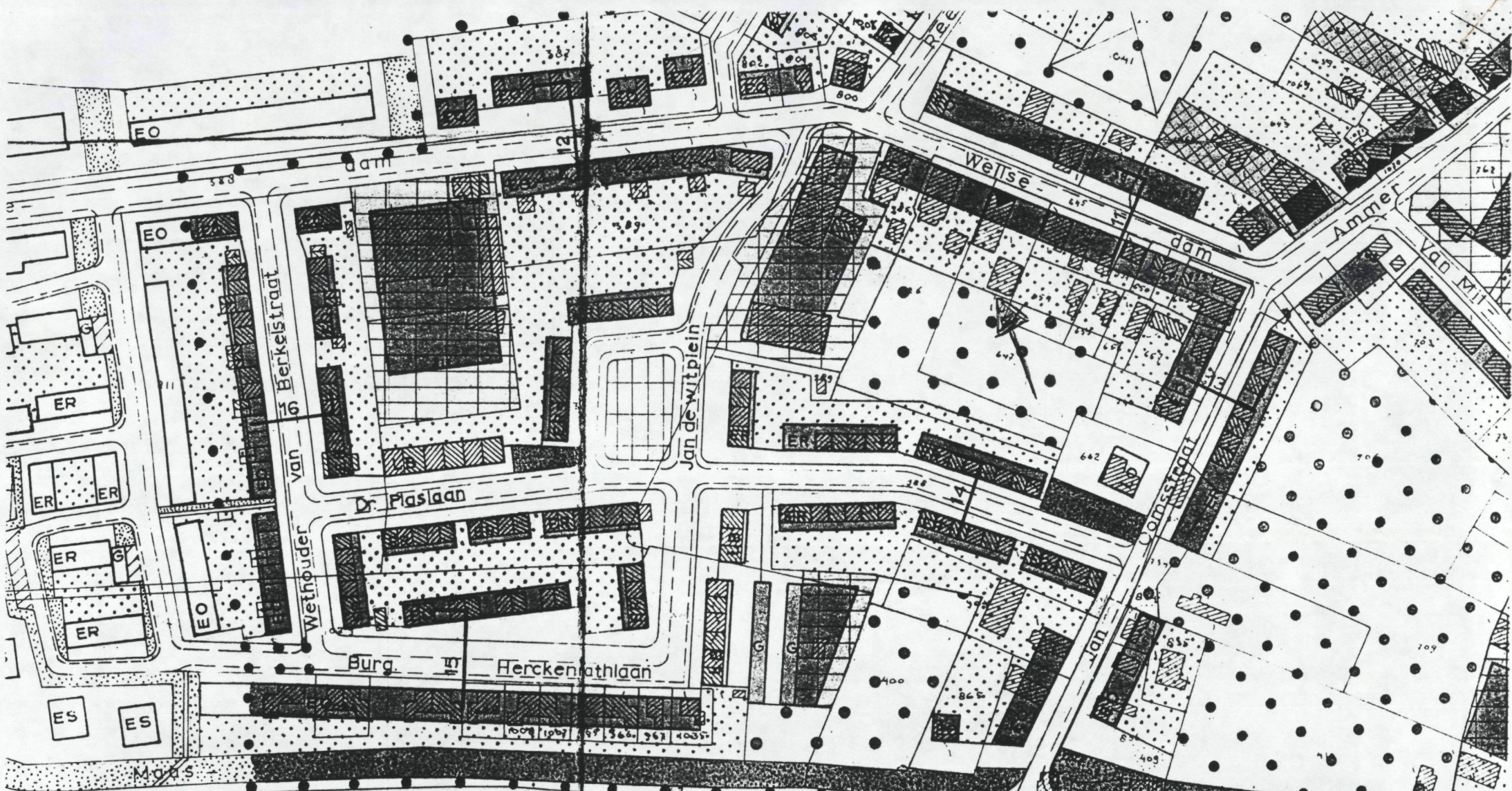
Datum 06 mei 1996

Datum _____

14. Handtekening eventuele gemachtigde:

Handtekening opdrachtgever bouwproject:

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J. JANSEN, voorzitter schoolbestuur).



TECHNISCHE DIENST
 BOMMEL EDWAARD
 VERZONDEN 26 NOV 1996

[Handwritten signature]

Mij bekend,
 De gemeentesecretaris

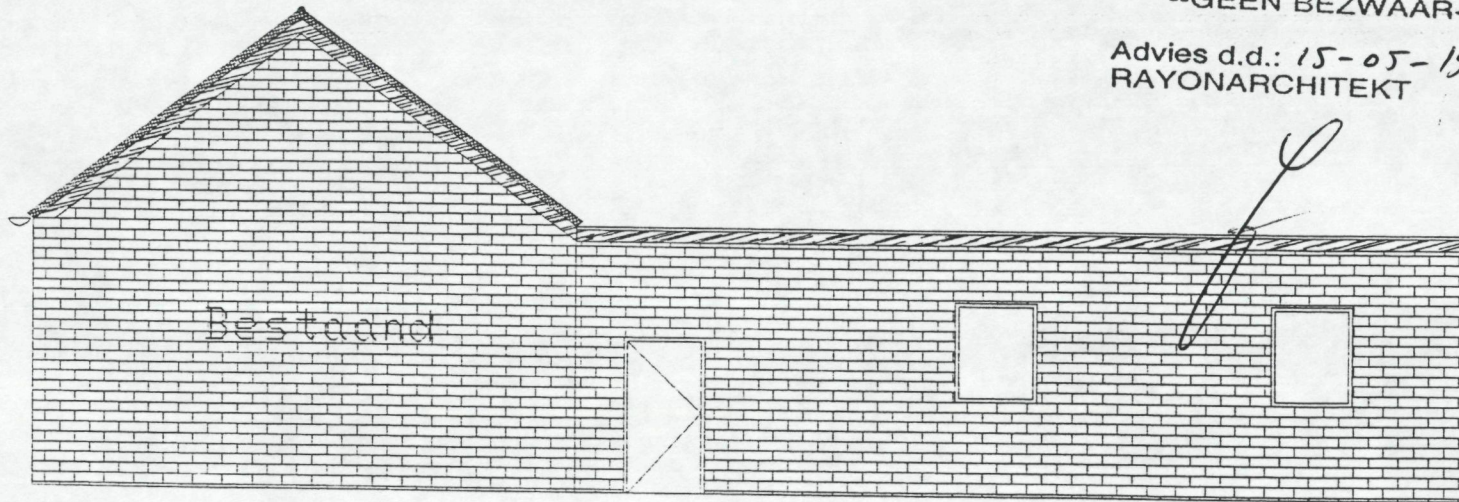
3-12-1996

Behaart bij brief van B. en W.
 besluit van de Raad
 van Ammerzodend.d.

970 969 972 971 429 430 431 432 433 434 435 436 437

GELDERS GENOOTSCHAP
--GEEN BEZWAAR--

Advies d.d.: 15-05-1996
RAYONARCHITEKT



Aanzicht zijgevel

Verbeteren van
bestaande bedrijfsruimte

schaal:
1:100

Jo van Zon, Wellsedam 11
5324 CC Ammerzoden

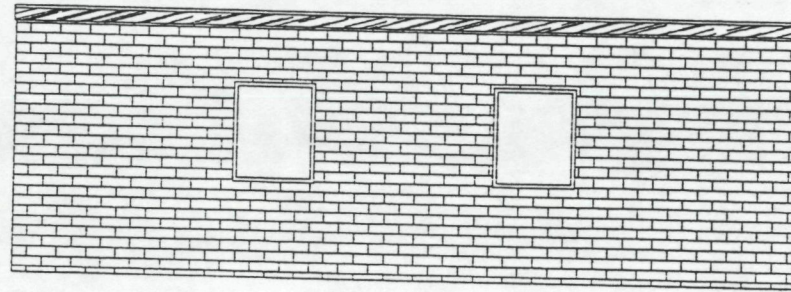
datum:
29-04-96

Behoort bij ~~brief~~ van B. en W.
besluit van ~~de Raad~~
van Ammerzoden d.d.
3-12-1996

Mij bekend,
De gemeentesecretaris

GELDERS GENOOTSCHAP
--GEEN BEZWAAR--

Advies d.d.: 15-05-1996
RAYONARCHITEKT



Aanzicht achtergevel

Verbeteren van
bestaande bedrijfsruimte

schaal:
1:10

Jo van Zon, Wellsedam 11
5324 CC Ammerzoden

datum:
12-04-96



Behoort bij brief
besluit van B. en W.
van Ammerzoden d.d.
3-12-1996
de Raad

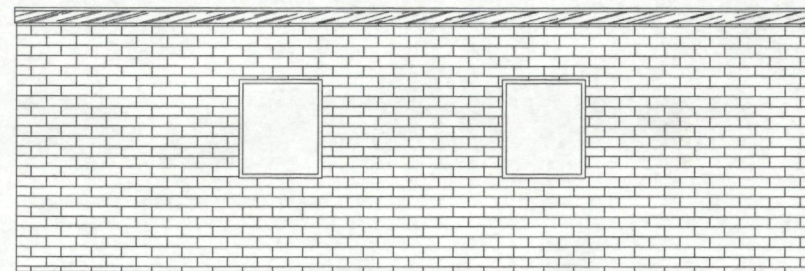
Mij bekend,
De gemeentesecretaris



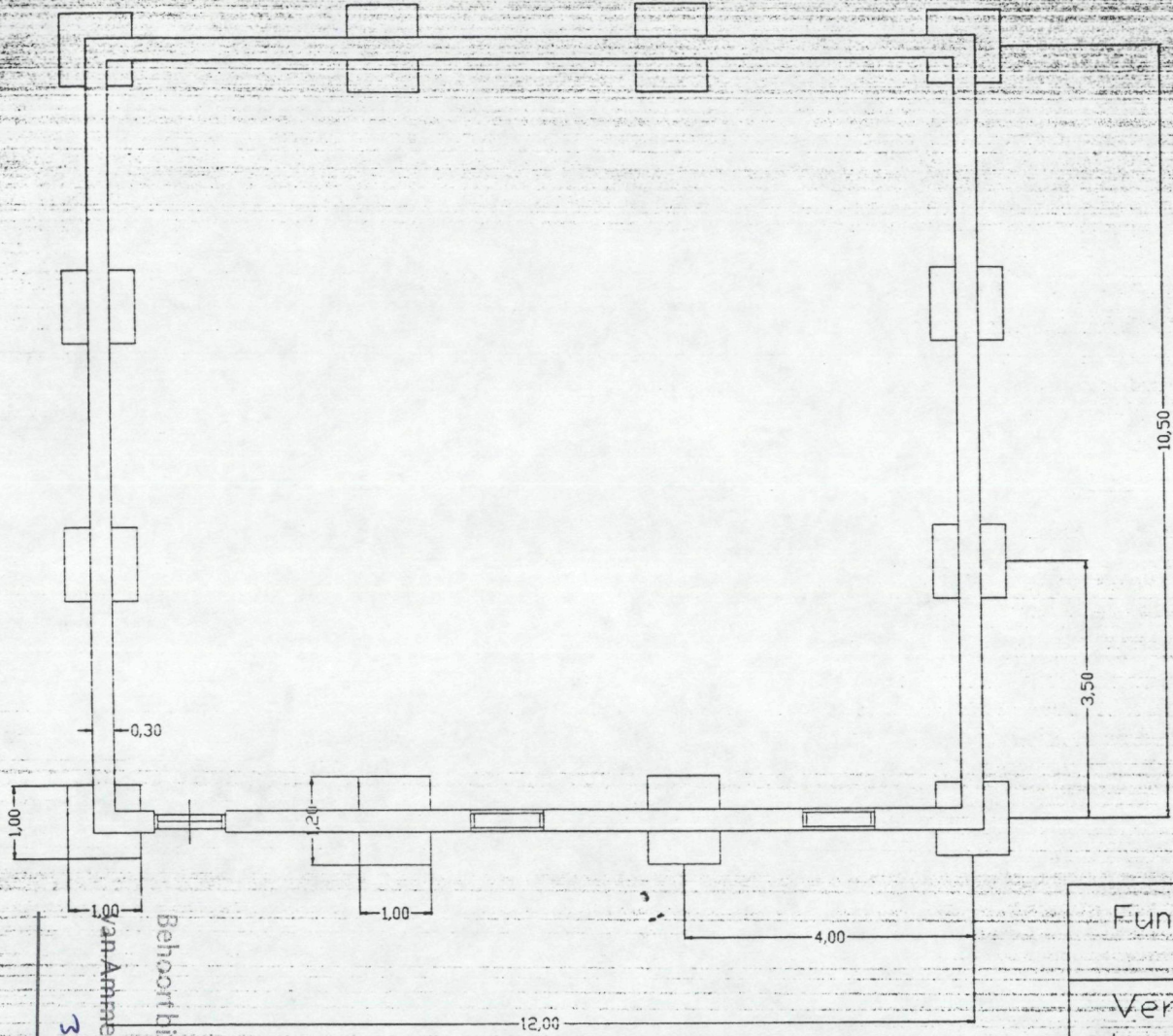
simp April v. Zon Duicell

Jo van Zon
073-5992033
ob - 52969917

plaats dan
gord's
Nistor => Bosh (13w)
Wm

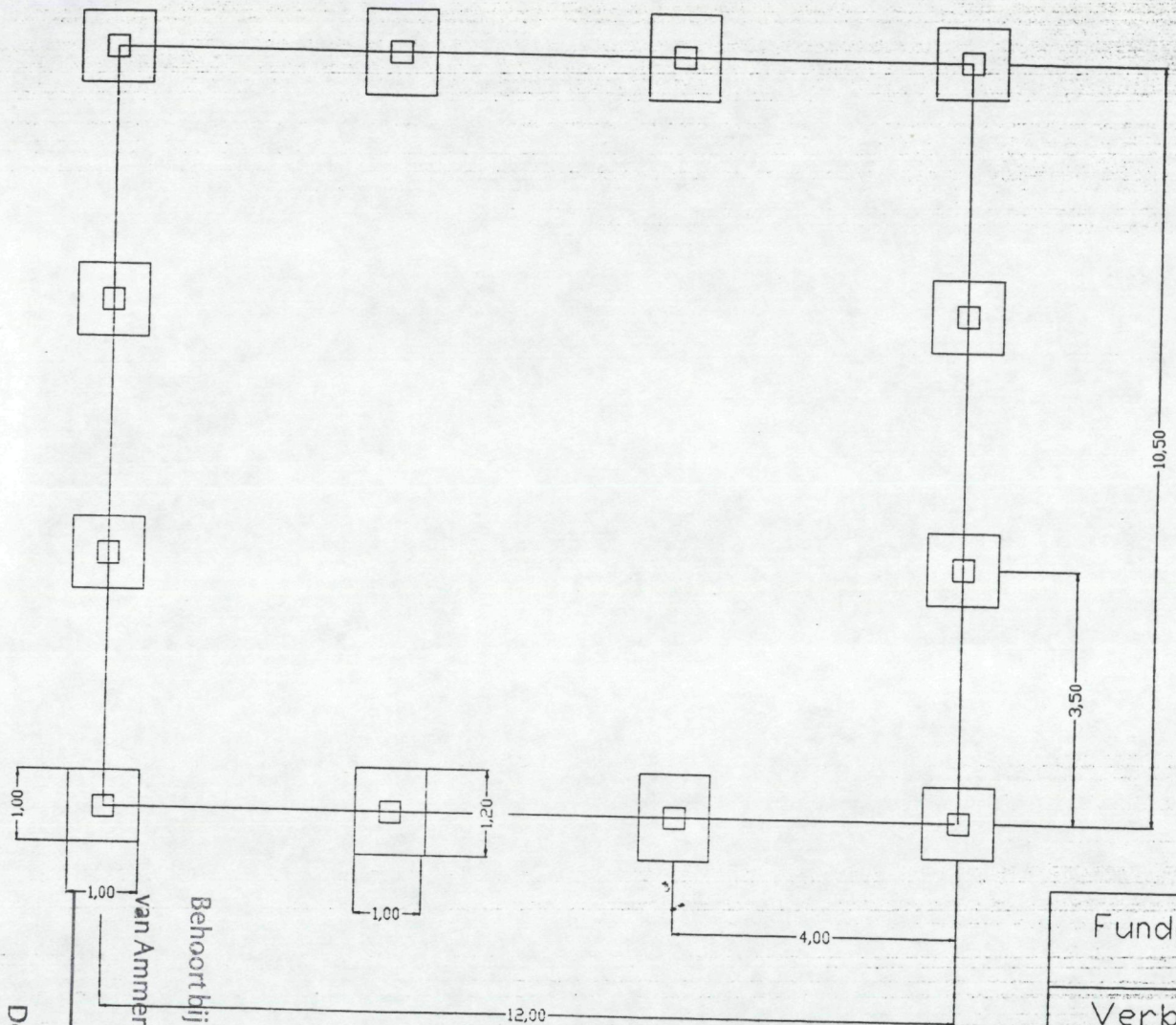


Aanzicht achtergevel	
Verbeteren van bestaande bedrijfsruimte	schaal: 1:10
Jo van Zon, Wellsedam 11 5324 CC Ammerzoden	datum: 12-04-96



Fundering	
Verbeteren van bestaande bedrijfsruimte	schaal: 1:100
Jo van Zon, Welsedam 11 5324 CC Ammerzoden	datum: 29-04-96

Mij bekend,
 De gemeentesecretaris
 3-11-1996
 Behoort bij ~~brief~~ van
 B. en W.
 van Ammerzoden d.d.

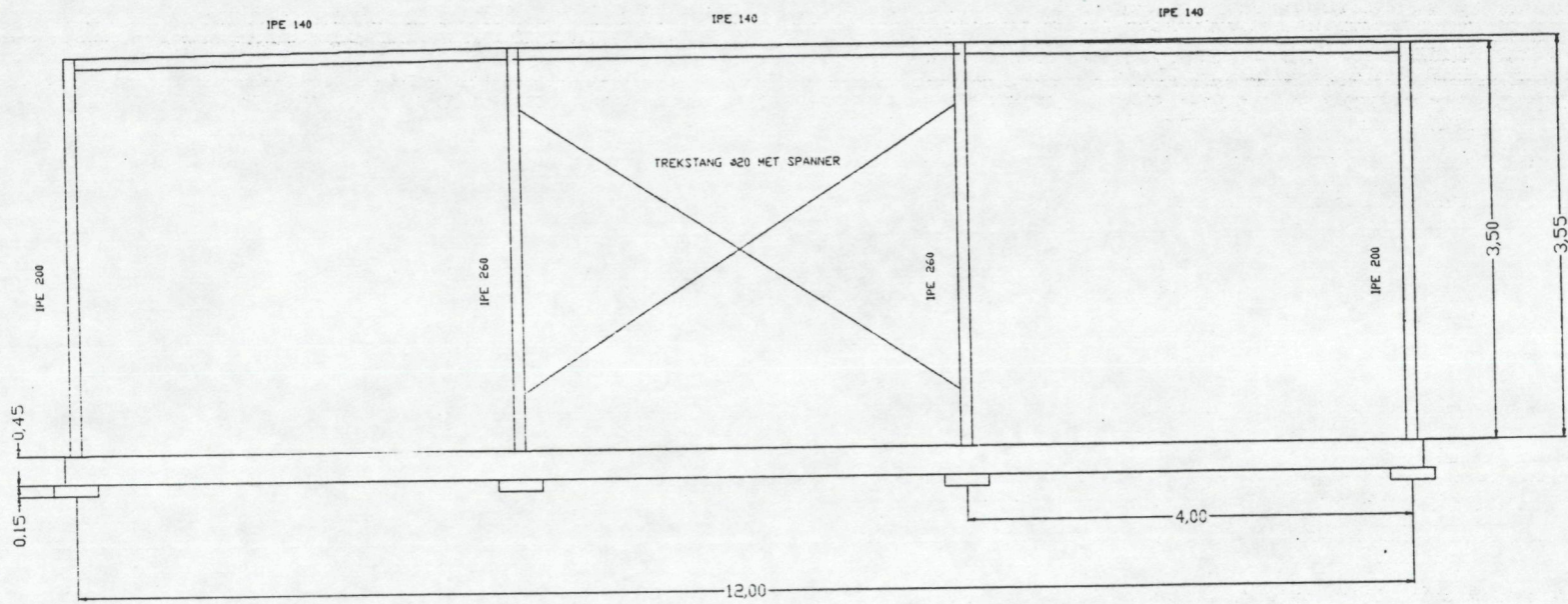


Fundering	
Verbeteren van bestaande bedrijfsruimte	schaal: 1:10
Jo van Zon, Wellsedam 11 5324 CC Ammerzoden	datum: 12-04-96

M. van
 Mij bekend,
 De gemeentesecretaris

Behoort bij ~~hier~~ van ~~de Raad~~ B. en W.
 van Ammerzoden d.d. 3-12-1996

[Signature]



Staalconstructie rechter en linker zijgevel	
Verbeteren van bestaande bedrijfsruimte	schaal: 1:100
Jo van Zon, Wellsedam 11 5324 CC Ammerzoden	datum: 29-04-96

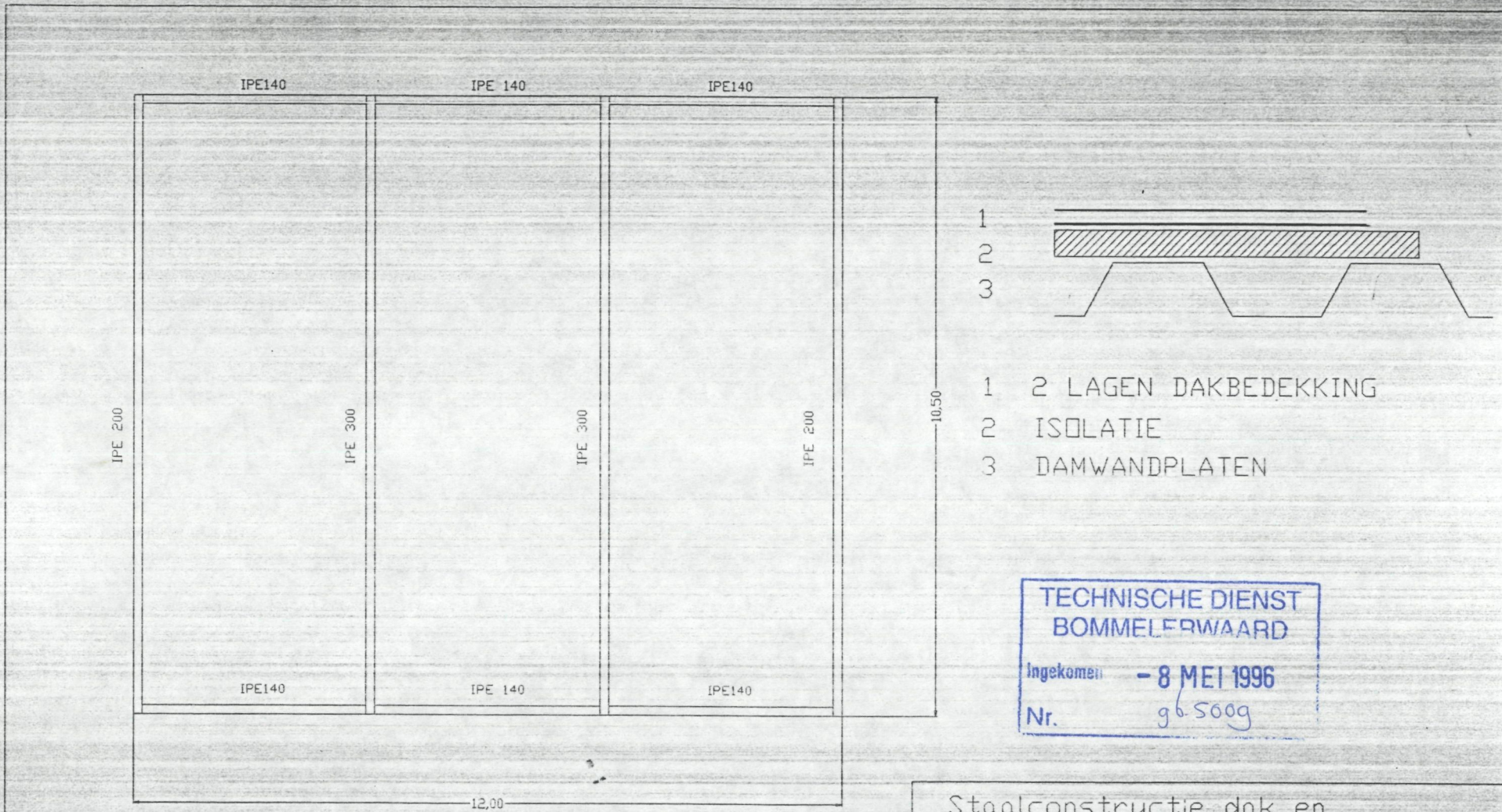
[Handwritten signature]

Behoort bij ~~brief~~ van B. en W. van Ammerzoden d.d. ~~de Raad~~

3-12-1996

Mij bekend,
De gemeentesecretaris

[Handwritten signature]



TECHNISCHE DIENST
BOMMELERWAARD

Ingekomen - 8 MEI 1996

Nr. 96.500g

Behoort bij ~~brief~~ van B. en W.
~~besluit~~ van ~~de Raad~~
van Ammerzoden d.d.

3-12-1996

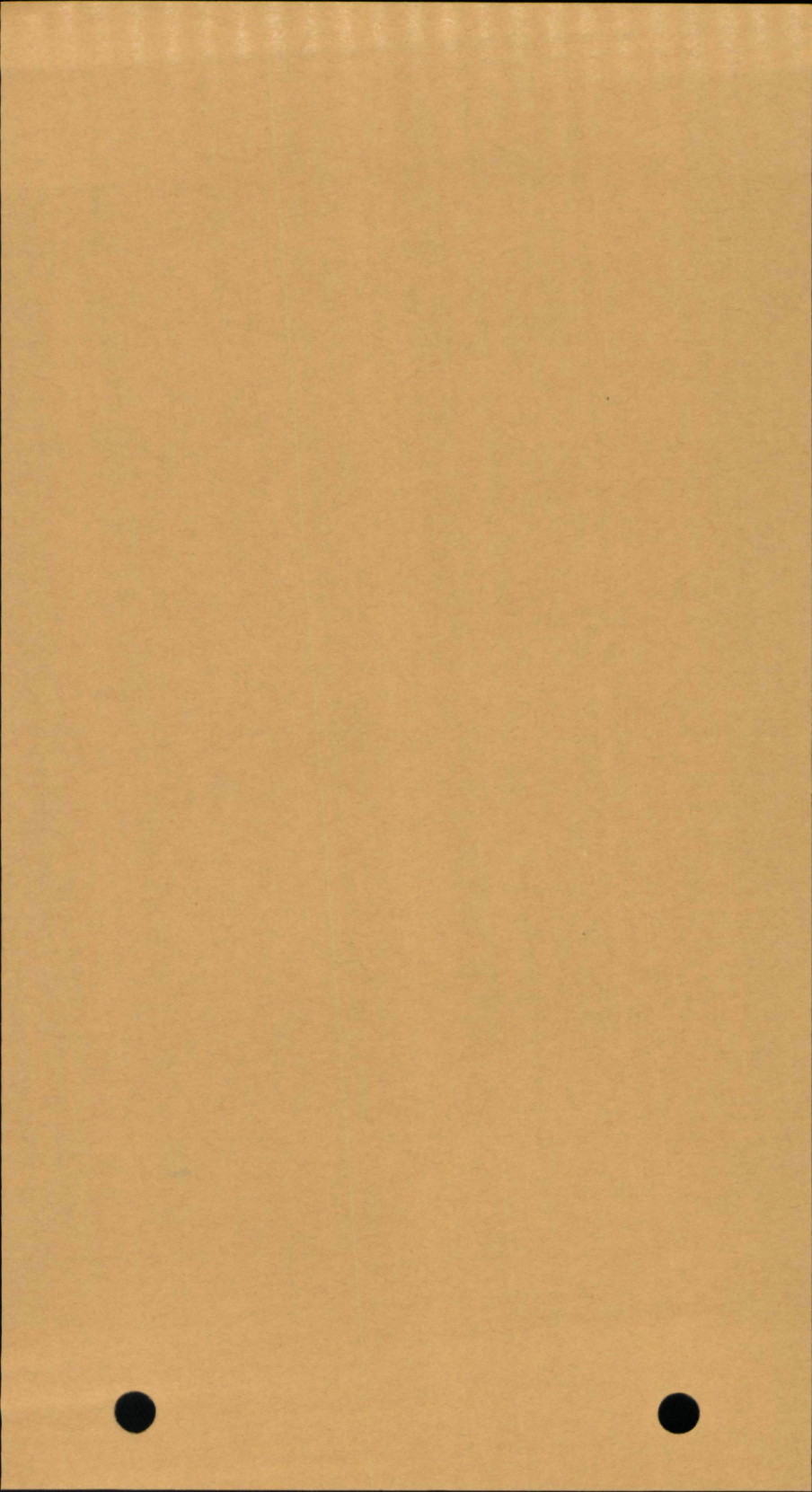
Mij bekend,
De gemeentesecretaris

[Handwritten signature]

Staalconstructie dak en
detailtekening dakopbouw

Verbeteren van bestaande bedrijfsruimte	schaal: 1:100
Jo van Zon, Wellsedam 11 5324 CC Ammerzoden	datum: 29-04-96

[Handwritten signature]



1001-66666 a d.2

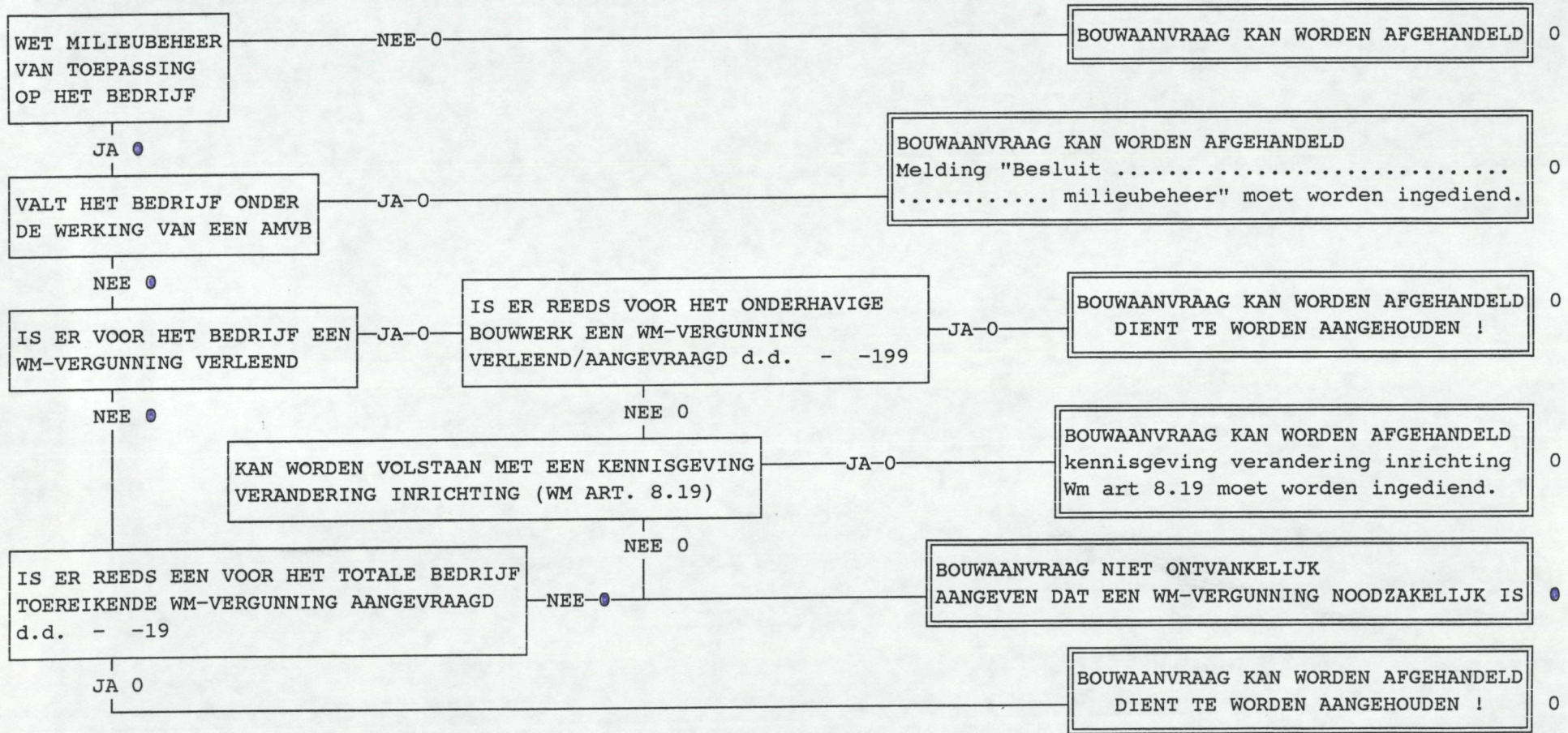
157

COÖRDINATIE MET MILIEUVERGUNNING INGEVOLGE WONINGWET ART. 52 / WET MILIEUBEHEER ART. 8.5 LID 2

DATUM 15-5-1996

NAAM : J. van Kan
BOUWADRES : Welbredam

GEMEENTE : Ammerzoden
PLAATS : Ammerzoden



Aanvrager op de hoogte gesteld met verzoek indiening stukken: ja/nee

OPM.:

Coll.: *ju*

Technische Dienst "BOMMELERWAARD"

Inventarisatieformulier historische gegevens t.b.v. aanvraag bouwvergunning

Het doel van het historisch onderzoek is na te gaan of er aanwijzingen zijn dat de bodem op het bouwterrein mogelijk verontreinigd is.

Hiertoe wordt het vroegere en huidige gebruik geïnteriseerd. In het bijzonder wordt nagegaan of er activiteiten verricht zijn (worden), die mogelijk bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt. De door u ingevulde gegevens zullen tezamen met de bij de Technische Dienst "BOMMELERWAARD" bekende gegevens worden bekeken.

In te vullen door aanvrager bouwvergunning.

Bij keuzevragen: rondje (o) zwart maken

1. Lokatiegegevens.

1.1 Gegevens aanvrager.

Naam : J. van Zon
 Adres : Wellesdam 11
 Postcode en woonplaats: 5324 CC Ammerzoden
 Telefoonnummer : 073 5992033

1.2. Algemene gegevens bouwlokatie.

Te realiseren bouwwerk: vernieuwing van opslagruimte
 Oppervlak bouwwerk : 120 m²
 Adres : Wellesdam 11
 Postcode en woonplaats: 5324 CC Ammerzoden
 Kadastrale gegevens : sectienr(s)... K.2486

Indien u beschikt over een situatietekening, deze bijvoegen.

2. Gebruik van het terrein.

2.1. Wat is (was) het huidige en vroegere gebruik van het terrein ?

	vroegere	huidige
- woningbouw	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- natuurgebied	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- bedrijfsterrein	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- landbouw	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- braakliggend	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- anders nl.....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Eventuele

toelichting:.....

gebouw staat er al vanaf de oorlog.....

Indien er sprake is (was) van een bedrijfsterrein:

2.2. Wat is (was) de aard van het bedrijfsterrein ?

2.3. Welke bedrijfsactiviteiten vinden (vonden) plaats?

handel in groente en fruit.....

2.4. Met welke stoffen is (werd) gewerkt ?

~~ja~~.....

2.5. Is de plaats van de bedrijfsgebouwen/bedrijfsactiviteiten bekend ?
(zo mogelijk plattegrond bijvoegen en plaatsen aangeven)

ja.....

3. Van elders aangevoerde grond of ander materiaal.

3.1. Is grond of ander materiaal (zoals puin, slib en dergelijke) in of op de bodem van het terrein gebracht, bijvoorbeeld in de vorm van ophogingen, (sloot)dempingen, terreinverharding ?

nee (ga verder met vraag 4.1).

ja, namelijk:.....

3.2. Zijn er aanwijzingen dat het mogelijk verontreinigd materiaal betreft?

4. Brandstof- en/of septic tanks.

4.1. Zijn er voor zover u bekend, op het terrein aanwezig (geweest):

- septic tank(s) ja nee onbekend
- zakputten ja nee onbekend

4.2. Is een brandstoftank op of in de bodem aanwezig geweest ?

nee (ga verder met vraag 5.1)

onbekend(ga verder met vraag 5.1)

ja;nl. (aantal) bovengrondse tank(s)

.....(aantal) ondergrondse tank(s)

4.3. Is zijn de in vraag 4.2. bedoelde tank(s);

aanwezig geweest, maar reeds verwijderd

nog aanwezig, maar buiten gebruik

nog aanwezig en in gebruik

4.4. Indien de tank buiten gebruik is, is deze inwendig gereinigd ?

nee ja onbekend

4.5. Is de bodem ter plaatse van de (voormalige of huidige) tank gecontroleerd op eventuele verontreiniging ?

nee ja

N.B. Indien de tank verwijderd, schoongemaakt en/of gecontroleerd is op bodemverontreiniging, eventuele keuringscertificaten en onderzoeksrapporten bijvoegen.

5. Eerder uitgevoerd bodemonderzoek.

5.1. Is er eerder bodemonderzoek op het terrein verricht ?

nee (door naar vraag 6.1)

ja, namelijk.....

Onderzoeksgegevens bijvoegen.

5.2. Is hierbij bodemverontreiniging geconstateerd ?

nee

ja, namelijk.....

6. Milieuvergunningen.

6.1. Zijn er milieuvergunningen voor de lokatie en/of eventuele inrichting afgegeven ?

nee

ja:

afgegeven door:.....

datum:.....

7. Overige gegevens over de bodemkwaliteit.

7.1. Is er, behalve de bovenstaande gegevens, nog andere informatie bekend die van belang is voor de bodemkwaliteit, in het bijzonder aangaande eventuele bodemverontreiniging ?

nee

ja, namelijk;.....

.....

8. Gegevens over aangrenzende terreinen.

8.1. Wat is het huidige aangrenzende gebruik ?

tuin.....

8.2. Wat is het vroegere aangrenzende gebruik ?

tuin.....

8.3. Is er, voorzover u bekend, in de directe omgeving bodemonderzoek uitgevoerd ?

nee

ja (zo mogelijk gegevens bijvoegen)

8.4. Zijn er aanwijzingen dat aangrenzende terreinen mogelijk verontreinigd zijn ?

nee


ja, namelijk.....

9. Geraadpleegde informatiebronnen voor het historisch onderzoek.

9.1. Voor het beantwoorden van bovenstaande vragen is gebruik gemaakt van:

- Bij aanvrager zelf bekende informatie
- Gemeentelijk dossier bouwvergunningen
- Gemeentelijk dossier milieuvergunningen
- Gemeentelijk dossier inzake olietanks
-

Ammerzoden (plaats) 06 mei 1996 (datum)

Handtekening aanvrager bouwvergunning: 

In te vullen door de Technische Dienst "Bommelerwaard"

1. Beoordeling aangeleverde historische informatie.

Is de door de aanvrager aangeleverde informatie, voorzover bekend, volledig en juist:

- ja
 - nee, namelijk.....
-

2. Geraadpleegde informatiebronnen.

De volgende informatiebronnen zijn door de gemeente geraadpleegd:

- bouwvergunningen
- milieuvergunningen
- dossier inzake olietanks
- dossier inzake bekende bodemverontreinigingen
-

3. Conclusie historisch onderzoek.

Op basis van het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat er:

- geen aanwijzingen zijn voor bodemverontreiniging: de lokatie is onverdacht. De bodem wordt geschikt geacht voor de geplande bouwactiviteit.
 - mogelijk sprake is van bodemverontreiniging (verdachte lokatie), namelijk:.....
-

Technische Dienst "BOMMELERWAARD"

Afdeling milieu.

d.d.:

Behandeld door:

Paraaf:

ADVIES VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMMERZODEN

B&W d.d.: 16 JULI 1996	Beslissing:	B	W	W	S
Afdeling: AZ	Accoord:				
Paraaf chef: <i>[handwritten signature]</i>	Bespreken:	<i>[handwritten mark]</i>		<i>[handwritten mark]</i>	

ONDERWERP:
Bouwvergunning Van Zon

Datum:
12 juli 1996

Op 6 mei is van J. van Zon een aanvraag bouwvergunning binnen gekomen voor het vernieuwen van een opslagruimte.

De aanvraag dient gezien de datum van binnenkomst getoetst te worden aan het 'oude' bestemmingsplan Ammerzoden-Dorp. Van toepassing hier is de bestemming woningbouw, bedrijfsruimten zijn hier niet toegestaan.

Alleen is iedereen het er inmiddels over eens dat de heer Van Zon zijn bedrijf hier mag uitoefenen.

De bouwplannen betreffen een vervanging van de bestaande situatie die dus gedoogd wordt.

De heer Van Zon heeft alles klaar liggen om met de bouw te beginnen. Hij is van plan om de vervanging in de vakantie te realiseren.

Alvorens de vergunning verleend zou kunnen worden dient er ook een milieuvergunning aangevraagd en verleend te worden. Dit is nooit aan de heer Van Zon mede gedeeld omdat er uitgegaan werd van het feit dat de vervanging toch niet mogelijk is. Wanneer de procedure voor de milieuvergunning nu opgestart wordt, wat inhoudt dat de datum van binnenkomst van de aanvraag bouwvergunning formeel met een x-aantal weken opschuift, na 6 mei, moet de aanvraag bouwvergunning getoetst worden aan het nieuwe bestemmingsplan Ammerzoden-Dorp. Het nieuwe bestemmingsplan Ammerzoden-Dorp dient echter eerst uitgewerkt te worden alvorens de heer Van Zon daar een bedrijf mag hebben. Dit werkt allemaal sterk vertragend.

ADVIES: omdat de iedereen, de politiek, het er over eens is dat de heer Van Zon zijn loodgietersbedrijf vanuit het perceel Wellsedam 11 mag uitvoeren, **vergunning verlenen** ondanks dat het nu niet past binnen het bestemmingsplan en/of er nog een milieuvergunningsprocedure gevolgd moet worden.

Algemene Zaken, Anke Smit.

BESLISSING D.D.: 16/7-1996-	
- aanvraag milieuvergunning publiceren;	
- als daar geen bezwaar op komen, bouwvergunning verlenen	
AZ	<i>[handwritten mark]</i>

afschrift: Techn. dienst

De heer J.J.M. van Zon
Wellsedam 11
5324 CC AMMERZODEN

Uw kenmerk:
Uw brief van:

Ons kenmerk: Amz.96-3849/RP
Behandelend ambtenaar: mw. H.G.C. Penders

Onderwerp:
aanvraag bouwvergunning

Ammerzoden, 19 juli 1996
Verzenddatum: 19 JULI 1996

Naar aanleiding van de door u ingediende aanvraag om bouwvergunning voor het vernieuwen van een opslagruimte, delen wij u mede dat het bouwen tevens is aan te merken als het oprichten van een inrichting waarvoor een milieuvergunning is vereist krachtens artikel 6 van de Wet milieubeheer.

Wij verzoeken u daarom de bijgevoegde formulieren voor de aanvraag van een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer binnen twee weken na dagtekening van deze brief ingevuld aan ons te retourneren. De kosten voor deze formulieren ad f 10,35 zullen op een latere termijn met u verrekend worden.

Indien u niet binnen bovengenoemde termijn de ontbrekende gegevens aan ons hebt overgelegd, bent u niet-ontvankelijk in uw aanvraag en zal deze verder niet in behandeling worden genomen.

Het bovenstaande betekent helaas dat er nog geen bouwvergunning aan u verleend kan worden. Zodra door u de aanvraag milieuvergunning is ingediend dan kan er pas een bouwvergunning verleend worden indien de beschikking op de aanvraag om milieuvergunning is gegeven en is voldaan aan de voorwaarden dat tegen de ontwerpbeschikking geen bezwaren zijn ingediend en de beschikking niet afwijkt van het eerdere ontwerp. Zijn er wel bezwaren ingediend dan duurt de procedure nog langer.

bijlage(n)
formulieren

Coll.:
N:\aug\jvanzon.brf

Postbus 10.000 5324 ZZ Ammerzoden
Telefoon (073) 599 22 33
Bank: BNG, rek. nr. 28 50 00 306
Rabobank Ammerzoden, rek. nr. 10 26 00 171

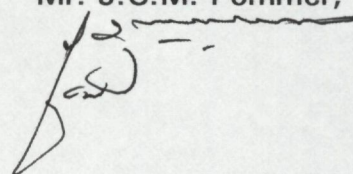
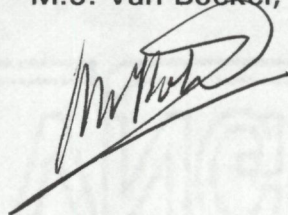
Bezoekadres: Kasteellaan 1
Telefax (073) 599 35 75
Giro nr. 85 60 37

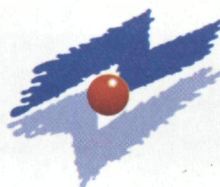
Het spijt ons dat wij u op dit moment geen beter bericht kunnen geven. Indien blijkt dat er geen bezwaren tegen de ontwerp-milieuvergunning zijn ingediend dan willen wij in overweging nemen of vergunningverlening versneld kan worden.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende ingelicht te hebben.

Burgemeester en wethouders van Ammerzoden,
de loco-secretaris,
M.J. van Boekel,

de burgemeester,
Mr. J.C.M. Pommer,





26 NOV. 1996

No. : 13668 BG/vS.
Bijlagen: 4.

Zaltbommel,
Dossier: Amz.96.42

ADVIES N.A.V. AANVRAAG BOUWVERGUNNING

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ammerzoden betreffende de aanvraag bouwvergunning van J. van Zon (adres: Wellsedam 11 5324 CC te Ammerzoden) voor het gedeeltelijk vernieuwen van een opslagruimte op het perceel kad. bekend gemeente Ammerzoden sectie K nr. 2486 plaatselijk bekend Wellsedam 11 te Ammerzoden

aanvraag gedagtekend d.d.	6-05-1996
ontvangen gemeente d.d.	6-05/10-09-1996
ontvangen T.D. d.d.	8-05-1996
termijn van beslissen tot	9-12-1996
opm:	

bouwkosten opgave : f ----
raming bouwtoezicht: f 8.000,-- (incl. BTW)

woning	:	m2	...	m2	gebruiks-
		m3			oppervlakte
bedrijfsgebouw:	---	m2	...	m2	verblijfs-
ca.	+ 110	m3			gebied
.....	:	m2			
		m3			

ADVIES BOUW- EN WONINGTOEZICHT

Gebaseerd op beoordeling van de aanvraag bouwvergunning als vermeld z.o.z.

- beslissing aanhouden
 - krachtens WW art. 50 lid 1 (voorbereidingsbesluit/ontwerpbestemmingsplan ter inzage, resp. vastgesteld)
 - totdat verklaringen van geen bezwaar van GS in de toepassing van WRO art. 19 / WW art. 50 lid 5 (vrijstelling voorschriften geldende bestemmingsplan / doorbreken aanhoudingsplicht) zijn verkregen
- beslissing aanhouden
 - krachtens WW art. 52 lid 1 (aanvraag milieuvergunning in procedure)
 - totdat de procedure aanvraag milieuvergunning is gevorderd als vermeld in WW art. 52 lid 2,
 - waarna, met in achtname van het gestelde in WW art. 52 lid 3 en 4,
- vergunning verlenen
 - krachtens WW art. 40 lid 1
 - met verkregen verklaring van geen bezwaar van GS in de toepassing van WRO art. 19 / WW art. 50 lid 5 (vrijstelling voorschriften geldende bestemmingsplan / doorbreken aanhoudingsplicht)
 - met vrijstellingen als vermeld op bijlage A
 - met voorwaarden als vermeld op bijlage A en B

BEOORDELING BOUW- EN WONINGTOEZICHT

1. DE AANVRAAG

Indiening gegevens en bescheiden:	BV art.	ja	nee	nvt.
a. basis-gegevens voldoen	2.1.2/2.1.3	0	0	
b. gegevens i.v.m. milieuvergunning voldoen	2.1.4	0	0	0
c. gegevens i.v.m. gezondheidsvoorz. voldoen	2.1.4	0	0	0
d. gegevens i.v.m. monument voldoen	2.1.4	0	0	0
e. gegevens i.v.m. sloopvergunning voldoen	2.1.4	0	0	0
f. gegevens i.v.m. bodemonderzoek voldoen	2.1.5	0	0	
g. gegevens i.v.m. constr./kwaliteit voldoen	2.1.6	0	0	
h. gegevens i.v.m. bouwregistratie voldoen	2.1.7	0	0	

2. BOUWVERORDENING

- het bouwplan voldoet niet aan: zie bijlage A
- te verlenen vrijstellingen: zie bijlage A

3. BOUWBESLUIT

- het bouwplan voldoet niet aan: zie bijlage B
nadere informatie m.b.t. (verkeers)geluid:
 - het bouwplan betreft een geluidgevoelig gebouw
 - de geluidbelasting op de gevel bedraagt <50 dB(A)
- te stellen voorwaarden: zie bijlage B

4. BESTEMMINGSPLAN

- bestemmingsplan : Ammerzoden Dorp 1976
- bestemming : woondoeleinden cat. EO met winkel
 - het bouwplan voldoet niet aan artikel 21 (gebruiksbepalingen)
Het gebruik van opstallen, zoals aanwezig op het moment van ter inzage legging van het bestemmingsplan, mag worden voortgezet.
Op het moment van ter inzagelegging van het bestemmingsplan was de schuur nog niet in gebruik als opslagruimte ten dienste van een loodgietersbedrijf. Derhalve voldoet het gebruik niet aan de gebruiksbepalingen
- plan in voorbereiding: Ammerzoden-Dorp 1995 (ter inzage gelegd d.d. 7-5-1996):
- bestemming : gemengd gebied met bestemming bedrijven
 - het bouwplan voldoet aan artikel 6 lid 3 onder 2
Toegestaan zijn bedrijfsgebouwen zoals aangegeven op plankaart 2 met een bebouwingshoogte van maximaal 7,5 ml.

Krachtens WW artikel 50 lid 1 dient de aanvraag om bouwvergunning te worden aangehouden.

- Gezien het bovenstaande dient de aanvraag om bouwvergunning te worden aangehouden totdat verklaringen van geen bezwaar van GS in de toepassing van WRO art. 19 / WW art. 50 lid 5 (vrijstelling voorschriften geldende bestemmingsplan / doorbreken aanhoudingsplicht) zijn verkregen.

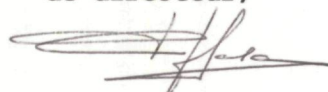
5. WELSTAND

- advies gevraagd d.d. 15-5-1996
- beoordeling positief d.d. 15-5-1996

6. COORDINATIE MET ANDERE VERGUNNINGEN

- A.- Coördinatie met milieuvergunning van toepassing
 - aanvraag milieuvergunning in procedure

de directeur,



ing. P.G. de Jong.

ADVIES VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMMERZODEN

B&W d.d.: 3 DEC. 1996	Beslissing:	B	W	W	S
Afdeling: AZ	Accoord:				
Paraaf chef:	Bespreken:				

ONDERWERP:

Bouwaanvraag J. van Zon, *Weesedam 11*

Datum:

28 november 1996

Op 16 juli 1996 heeft u t.a.v. de bouwaanvraag van J. van Zon besloten dat de aanvraag milieu-vergunning gepubliceerd moest worden. indien geen bezwaren werden ontvangen kan de bouwvergunning worden verleend.

Door Van Zon is vervolgens een aanvraag voor een milieuvergunning ingediend maar deze is geretourneerd aan hem omdat enkele gegevens ontbraken. Inmiddels is de milieuvergunning in procedure gebracht op 10 september jl. Er is (voorzover mij bekend) nog geen advies van Technische Dienst "Bommelerwaard" m.b.t. de ontwerp-beschikking dus publicatie van de milieu-aanvraag heeft nog niet plaatsgehad.

Inmiddels is het bestemmingsplan "Ammerzoden-Dorp 1995" door de raad vastgesteld. Hierin is rekening gehouden met het bedrijf van Jo van Zon.

Procedure

Volgens bijgaand advies van Technische Dienst "Bommelerwaard" van 26 november 1996 moet de beslissing op de bouwaanvraag worden aangehouden omdat een artikel 19-procedure doorlopen moet worden en de procedure milieuvergunning ver genoeg gevorderd is.

In het advies wordt gesteld dat het bouwplan niet voldoet aan het vigerend bestemmingsplan (gebruiksbeplanning) omdat de schuur in 1976 nog niet in gebruik was als opslagplaats voor het loodgietersbedrijf. Omdat niet aan het vigerend plan wordt voldaan maar wel aan het ontwerp-plan, moet een "zware" artikel 19-procedure worden doorlopen (aanvraag verklaring van geen bezwaar bij Ged. Staten). Indien wel voldaan zou worden aan zowel het vigerende als nieuwe bestemmingsplan dan kan een korte procedure worden gevolgd ("algemene verklaring van geen bezwaar"; publicatie, 2 weken ter inzage en college beslist).

BESLISSING D.D.: *3 dec 1996*

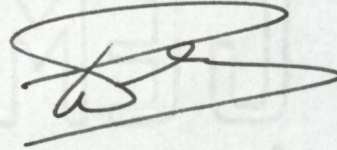
<i>vergunning verleend</i>

Het is spijtig voor Van Zon maar de bouwvergunning zal moeten worden aangehouden; er zal eerst een "uitgebreide" artikel-19 WRO-procedure doorlopen moeten worden en er moet gewacht worden tot een maand na publicatie van de aanvraag en ontwerpbeschikking milieuvergunning.

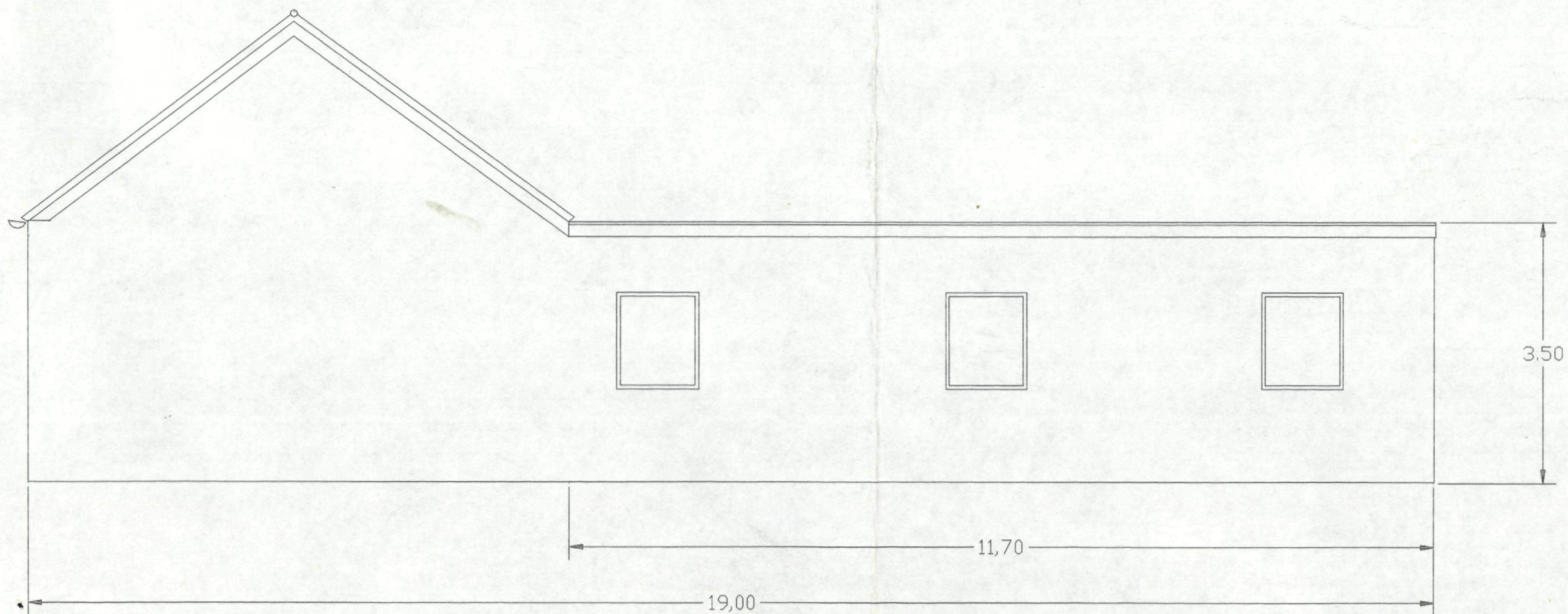
ADVIES

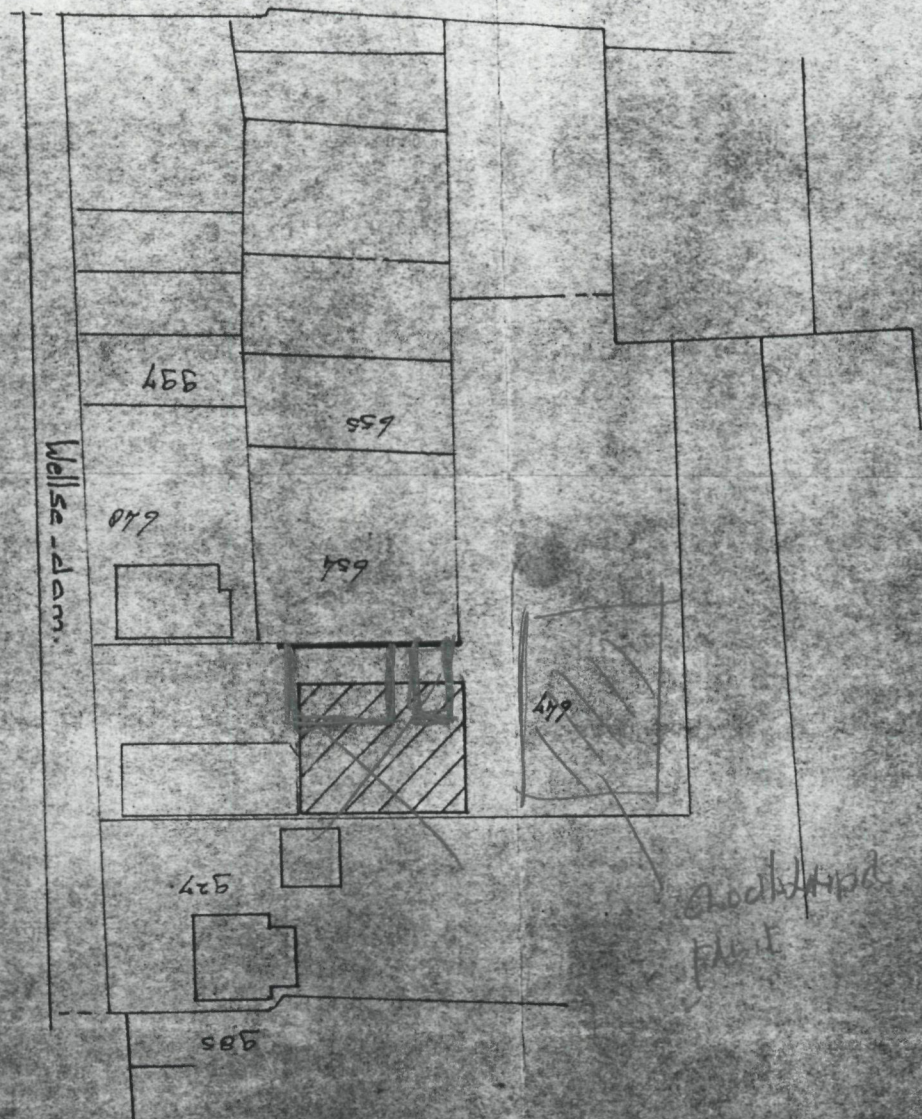
Besluiten tot bovenstaande procedure conform het advies van Technische Dienst "Bommelerwaard" en dit mededelen aan Van Zon.

Afdeling Algemene Zaken,
mw. H.G.C. Penders,



AZ1/RP
N:\dec\jovanzon.adv





no 679
 schaal 1:1000
 gemeente ammerlaad

