



GEMEENTE AMMERZODEN

BESLISSING OP AANVRAAG OM BOUWVERGUNNING AMZ.96-3881

GEGEVENS AANVRAGER, AANVRAAG EN BOUWWERK

De heer R. van Bommel, Voorstraat 3, 5324 AT Ammerzoden, heeft op 12 november 1996 een aanvraag ingediend om vergunning voor het gedeeltelijk vernieuwen en vergroten van een woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Ammerzoden, sectie K, nummer 725, plaatselijk bekend Voorstraat 3 te Ammerzoden.

TOETSING AANVRAAG AAN

- **Bouwbesluit:**
het bouwplan voldoet;
- **redelijke eisen van welstand:**
het bouwplan voldoet;
- **gemeentelijke bouwverordening:**
het bouwplan voldoet niet aan artikel 2.1.3 onder d.1, 2.1.5 lid 1 en 4.11 lid 1 en 2; voor de voorwaarden en/of vrijstellingen zie de bij deze vergunning behorende bijlage A;
- **geldend bestemmingsplan : Ammerzoden-Dorp 1972:**
het bouwplan voldoet aan artikel artikel 7;
het bouwplan voldoet tevens aan het nieuwe bestemmingsplan dat is vastgesteld, doch echter nog geen rechtskracht heeft;
vrijstelling kan worden verleend door toepassing van artikel 19 WRO/art.50, lid 5 WW; wij zijn bereid deze vrijstelling te verlenen.
Deze vrijstelling voldoet aan de eisen, zoals gesteld voor de gebruikmaking van de algemene verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland van 19 augustus 1986.
Ons voornemen tot het verlenen van vrijstelling hebben wij op 31 januari 1997 jongstleden gepubliceerd; het verzoek heeft gedurende 14 dagen ter visie gelegen; er zijn geen schriftelijke bezwaren ingekomen.
- **Wet Geluidhinder:**
niet van toepassing (geen geluidzone aanwezig).

VAN TOEPASSING ZIJNDE ARTIKELEN

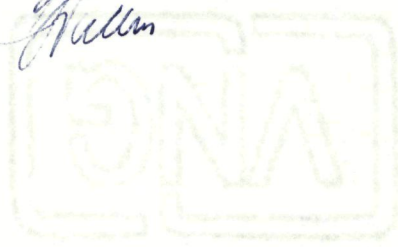
Artikel 40, lid 1 van de Woningwet.

BESLISSING

Vergunning verleend met vrijstelling, als bedoeld in artikel 19 WRO, overeenkomstig het bijbehorende gewaarmerkte bouwplan en onder voorwaarden als vermeld op de bijlagen bij dit besluit.

Ammerzoden, 17 februari 1997

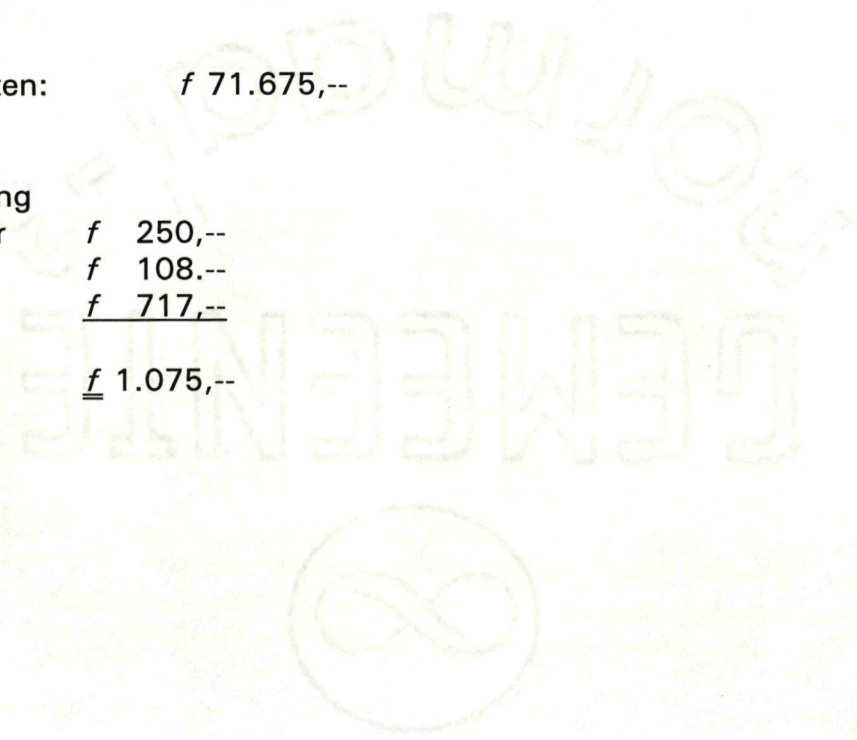
Burgemeester en wethouders van Ammerzoden,
de secretaris, de burgemeester,



Raming bouwkosten: f 71.675,--

Leges alg.verklaring
van geen bezwaar f 250,--
Leges welstand: f 108,--
Leges gemeente: f 717,--

Totaal f 1.075,--



BIJLAGE A

BEHORENDE BIJ BOUWVERGUNNING,

verleend aan R. van Bommel
(adres: Voorstraat 3 5324 AT te Ammerzoden)
voor het gedeeltelijk vernieuwen en vergroten van
een woning

op het perceel kad. bekend gemeente Ammerzoden
sectie K nr. 725
plaatselijk bekend Voorstraat 3 te Ammerzoden

Behoort bij ~~brief~~ van ~~B. en W.~~
~~besluit~~ van ~~de Raad~~
van Ammerzoden d.d.
17-2-1997
Mij bekend,
De gemeentesecretaris

BOUWVERORDENING

Het bouwplan voldoet niet aan	Vrijstellingen
Artikel 2.1.3 onder d.1 Geen berekening van de energieprestatiecoëfficiënt overgelegd	Vrijstelling is verleend op grond van artikel 2.1.3 onder d.4 gezien de aanvraag om bouwvergunning het gedeeltelijk veranderen en vergroten van een bouwwerk betreft.
Artikel 2.1.5. lid 1 geen volledig bodemonderzoeksrapport overgelegd	Vrijstelling is gedeeltelijk verleend op grond van artikel 2.1.5. Het bodemonderzoek is beperkt tot het vooronderzoek naar het historisch gebruik en naar de bodemgesteldheid daar het een bouwwerk betreft met een vloeroppervlak van 24 m2. Uit het vooronderzoek is gebleken dat de locatie niet verdacht is.
Artikel 4.11 leden 1 en 2 scheiden bouwafval in fracties niet aangegeven	Vrijstelling is gedeeltelijk verleend op grond van artikel 4.11 lid 4 m.b.t. het scheiden in 11 fracties gezien de hoeveelheid bouwafval welke naar verwachting gering is. Het scheiden van het bouwafval dient minimaal plaats te vinden in de fracties "gevaarlijk afval" en "overig afval".

17-2-1997

Mij bekend,
De gemeentesecretaris

Technische Dienst "BOMMELERWAARD"

Inventarisatieformulier historische gegevens t.b.v. aanvraag bouwvergunning

Het doel van het "historisch onderzoek" is na te gaan of er aanwijzingen zijn dat de bodemkwaliteit van het bouwterrein mogelijk is aangetast. Hiertoe wordt het vroegere en huidige gebruik geïnventariseerd. In het bijzonder wordt nagegaan of er activiteiten verricht zijn (worden), die mogelijk bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt. De door u ingevulde gegevens zullen in samenhang worden gezien met de bij de Technische Dienst "BOMMELERWAARD" bekende gegevens.

In te vullen door aanvrager bouwvergunning.
Bij keuzevragen: wat van toepassing is (o) zwart maken

1. Lokatiegegevens.

1.1 Gegevens aanvrager.

Naam : R.v. Bommel
Adres : Voorstr. 3
Postcode en woonplaats: 5324 AT Ammerzoden
Telefoonnummer :

1.2. Algemene gegevens bouwlokatie.

Te realiseren bouwwerk: verbouwing woonhuis
Oppervlak bouwwerk : 24m²
Adres : zie boven
Postcode en woonplaats:
Kadastrale gegevens : sectie k...nr(s) 725.....

Indien u beschikt over een situatietekening, deze bijvoegen.

2. Gebruik van het terrein.

2.1. Wat is (was) het huidige en vroegere gebruik van het terrein ?

	vroegere	huidige
- woningbouw	●	●
- natuurgebied	○	○
- bedrijfsterrein	○	○
- landbouw	○	○
- braakliggend	○	○
- anders nl.....	○	○
Eventuele toelichting:.....		
.....		

Indien er sprake is (was) van een bedrijfsterrein:

2.2. Wat is (was) de aard van het bedrijfsterrein ?

.....

2.3. Welke bedrijfsactiviteiten vinden (vonden) plaats?

.....

2.4. Met welke stoffen is (werd) gewerkt ?

.....

2.5. Is de plaats van de bedrijfsgebouwen/bedrijfsactiviteiten bekend ?
(zo mogelijk plattegrond bijvoegen en plaatsen aangeven)

.....

3. Van elders aangevoerde grond of ander materiaal.

3.1. Is grond of ander materiaal (zoals puin, slib en dergelijke) in of op
de bodem van het terrein gebracht, bijvoorbeeld in de vorm van
ophogingen, (sloot)dempingen, terreinverharding ?

- nee (ga verder met vraag 4.1).
- ja, namelijk:.....

3.2. Zijn er aanwijzingen dat het mogelijk verontreinigd materiaal
betreft?

.....

4. Brandstof- en/of septic tanks.

4.1. Zijn er voor zover u bekend, op het terrein aanwezig (geweest):

- septic tank(s) ○ ja ● nee ○ onbekend
- zakputten ○ ja ● nee ○ onbekend

4.2. Is een brandstoftank op of in de bodem aanwezig geweest ?

- nee (ga verder met vraag 5.1)
- onbekend(ga verder met vraag 5.1)
- ja;nl. (aantal) bovengrondse tank(s)
-(aantal) ondergrondse tank(s)

4.3. Is (zijn) de in vraag 4.2. bedoelde tank(s);

- aanwezig geweest, maar reeds verwijderd
- nog aanwezig, maar buiten gebruik
- nog aanwezig en in gebruik

4.4. Indien de tank buiten gebruik is, is deze inwendig gereinigd ?

- nee ○ ja ○ onbekend

4.5. Is de bodem ter plaatse van de (voormalige of huidige) tank gecontro-
leerd op eventuele verontreiniging ?

- nee ○ ja

N.B. Indien de tank verwijderd, schoongemaakt en/of gecontroleerd is op bodemverontreiniging, eventuele saneringscertificaten en onderzoeksrapporten bijvoegen.

5. Eerder uitgevoerd bodemonderzoek.

5.1. Is er eerder bodemonderzoek op het terrein verricht ?

● nee (door naar vraag 6.1)

○ ja, namelijk.....
Onderzoeksgegevens bijvoegen.

5.2. Is hierbij bodemverontreiniging geconstateerd ?

● nee

○ ja, namelijk.....

.....

6. Milieuvergunningen.

6.1. Zijn er milieuvergunningen voor de lokatie en/of eventuele inrichting afgegeven ?

● nee

○ ja:

afgegeven door:.....

datum:.....

7. Overige gegevens over de bodemkwaliteit.

7.1. Is er, behalve de bovenstaande gegevens, nog andere informatie bekend die van belang is voor de beoordeling van de bodemkwaliteit?

● nee

○ ja, namelijk;.....

.....

8. Gegevens over aangrenzende terreinen.

8.1. Wat is het huidige gebruik van aangrenzende terreinen ?

Woningbouw.....

8.2. Wat was het vroegere gebruik van aangrenzende terreinen?

.....

8.3. Is er, voorzover u bekend, in de directe omgeving bodemonderzoek uitgevoerd ?

● nee

○ ja (zo mogelijk gegevens bijvoegen)

8.4. Zijn er aanwijzingen dat aangrenzende terreinen mogelijk verontreinigd zijn ?

● nee

○ ja, namelijk.....

9. Geraadpleegde informatiebronnen voor het historisch onderzoek.

9.1. Voor het beantwoorden van bovenstaande vragen is gebruik gemaakt van:

- Bij aanvrager zelf bekende informatie
- Gemeentelijk dossier bouwvergunningen
- Gemeentelijk dossier milieuvergunningen
- Gemeentelijk dossier inzake olietanks
-

Ammerzoden (plaats) 8-11-1996 (datum)

Handtekening aanvrager
bouwvergunning:.....

In te vullen door de Technische Dienst "Bommelerwaard"

1. Beoordeling aangeleverde historische informatie.

Is de door de aanvrager aangeleverde informatie, voorzover bekend, volledig en juist:

- ja
- nee, namelijk.....

2. Geraadpleegde informatiebronnen.

De volgende informatiebronnen zijn door de Technische Dienst geraadpleegd:

- bouwvergunningen
- milieuvergunningen
- dossier inzake olietanks
- dossier inzake bekende bodemverontreinigingen
-

3. Conclusie historisch onderzoek.

Op basis van het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat er:

- geen aanwijzingen zijn voor bodemverontreiniging: de lokatie is onverdacht. De bodem wordt geschikt geacht voor de geplande bouwactiviteit.
- mogelijk sprake is van bodemverontreiniging (verdachte lokatie), namelijk:.....

Technische Dienst "BOMMELERWAARD"

Afdeling milieu.

Behandeld door:

d.d.:

Paraaf:

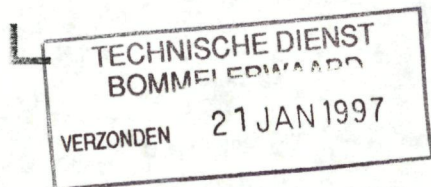
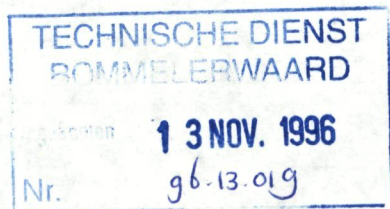
AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)



Dossier nr. BWT gb-3881

Datum van ontvangst: 12 NOV. 1996

Indienen in _____voud.

Indienen bij Dienst/Afdeling:

Behoort bij ~~brief~~ ~~besluit~~ van ~~B. en W.~~ ~~de Raad~~
van Ammerzoden d.d.

17-2-1997

Mij bekend,
De gemeentesecretaris

1. De aanvraag betreft een:

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente: Ammerzoden

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

a. bouwvergunning: _____

b. bouwvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van een bouwplan waarvoor reeds een bouwvergunning is afgegeven _____

datum afgifte _____

onder nummer _____

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters: R v Bommel

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) eigenaar

c. Adres: - straat + huisnummer: Voorstraat 3

- postcode + plaats: 5324 AT Ammerzoden

d. Telefoonnummer: _____

e. Faxnummer: _____

Toelichting

Controleer aan de hand van deze Vragenlijst Bouwbesluit of de desbetreffende Bouwbesluiten zijn in de door u overgelegde bouwaanvraag.

Geef hierbij via aankruisen in de kolommen aan op welke wijze is voorzien in naleving van de Bouwbesluiten.

De lijst is voor u een controle op de technische compleetheid van uw bouwaanvraag. Indien nodig kunt u aanvullende opmerkingen maken. Bij de lijst is uitgegaan van de volgorde van hoofdstukken, paragrafen en artikelen uit het Bouwbesluit. Een en ander vergemakkelijkt de terugkoppeling naar de tekst van de desbetreffende artikelen.

Deze lijst kan voor alle categorieën gebouwen worden gebruikt.

Wijze van invullen

Zet een kruisje in het hokje onder het desbetreffende cijfer.

Verklaring van de cijfers

1. Deze gegevens zijn vermeld op een bijgevoegde tekening, c.q. in een bijgevoegde berekening, etc.
2. Deze gegevens moeten nog worden overlegd.
Indien Burgemeester en Wethouders het achteraf overleggen van bepaalde bescheiden accepteren, zullen zij in de voorwaarden van de vergunning omschrijven welke documenten op welke tijdstippen door u alsnog moeten worden overlegd.
3. Deze gegevens zijn niet van toepassing op de desbetreffende aanvraag bouwvergunning.

In de laatste kolom opmerkingen kunnen o.a. bijzonderheden worden vermeld met betrekking tot gelijkwaardigheid of vrijstelling.

8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 3 vermelde gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: zie aanvrager
- b. Kwaliteit (bijv. architect, fabrikant woonwagens): _____
- c. Adres: - straat + huisnummer: _____
- postcode + plaats: _____
- d. Telefoonnummer: _____
- e. Faxnummer: _____

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: zie aanvrager
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____
-postcode + plaats: _____
- c. Telefoonnummer: _____ *zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen*
- d. Faxnummer: _____ *zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen*

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: nuf
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____
-postcode + plaats: _____
- c. Telefoonnummer: _____ *zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen*
- d. Faxnummer: _____ *zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen*

11. Uiterlijk van het bouwwerk:

- | | Materiaal: | Kleur: |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| a. Gevels | <u>glas</u> | <u>transp.</u> |
| (Eventueel: aparte plint) | _____ | _____ |
| (Eventueel: aparte bekleding) | _____ | _____ |
| (Eventueel: aparte borstwering) | _____ | _____ |
| b. Voegwerk | _____ | _____ |
| c. Kozijnen | <u>hout</u> | <u>gebr. wit</u> |
| d. Ramen | _____ | _____ |
| (Eventueel: luiken) | _____ | _____ |
| e. Deuren | _____ | _____ |
| f. Balkonhekken | _____ | _____ |

Materiaal:

Kleur:

g. Dakgoten of boeidelen

hout

gebr. wit

h. Dakbedekking

kunststof

zwart

12. De volgende vereiste (kopie-) vergunning(en) is/zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

- a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen
- b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning
- c. kopie (aanvraag) sloopvergunning
- d. kopie (aanvraag) kapvergunning
- e. kopie vergunning Wet milieubeheer, dan wel kopie aanvraag vergunning Wet milieubeheer met kopie bijbehorend bewijs van ontvangst vergunningaanvraag door bevoegd gezag

13. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overgelegd, welke zijn uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de (Model-)Bouwverordening.

1 (aantal) bladen met tekeningen in 4 voud

- 1. tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn: functie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk (bestaand en nieuw)
- 2. tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden (bestaand en nieuw)
- 3. tekening(en) met alle gevelaanzichten (bestaand en nieuw)
- 4. tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk
- 5. situatietekening
- 6. _____ stuks kleurenfoto's van de belendingen/direkte omgeving
- 7. onderzoeksrapport bodemverontreiniging
- 8. _____ stuks constructieberekeningen/tekeningen
- 9. _____ stuks akoestische rapporten
- 10. _____ stuks overige bouwfysische rapporten
- 11. _____ stuks kwaliteitsverklaringen
- 12. _____ stuks rapporten gelijkwaardigheid
- 13. documentatie fabrikant woonwag en
- 14. formulier bouwregistratie
- 15. vragenlijst Bouwbesluit
- 16. bouwveiligheidsplan
- 17. opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd

N.B. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn ondertekend, resp. gewaarmerkt.

Plaats _____

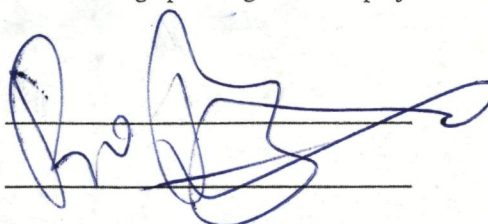
Plaats Ammerzoden

Datum _____

Datum 8-11-1996

14. Handtekening eventuele gemachtigde:

Handtekening opdrachtgever bouwproject:



N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J. JANSEN, voorzitter schoolbestuur).

BOUWREGISTRATIEFORMULIER

(Bijlage bij een aanvraag om bouwvergunning/melding bouwvoornemen)

Ruimte voor stempel(s)

Niet in te vullen door aanvrager:

Dossier nr. BWT

96-3081

Datum vergunning:

Nummer vergunning:

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is

Behoort bij aanvraag om bouwvergunning/melding bouwvoornemen van: R.v. Bemmel

adres: Voorstr. 3 Ammerzoden d.d.: 0-11-1996

Invullen wat van toepassing is (1., 2. of 3.):

1. Bouwen waarvoor opdracht is verstrekt aan een bouwondernemer

Naam bouwondernemer (aannemer):

Bodavi BV

Adres: -straat + huisnummer:

Ammerzodenseweg

-postcode + plaats:

Ammerzoden

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een gewaarmerkte kopie van het inschrijvingsbewijs van de Kamer van Koophandel

2. Bouwen in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject

Naam:

nut

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel?

voor het onderdeel:

nut

a. Naam:

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een gewaarmerkte kopie van het inschrijvingsbewijs van de Kamer van Koophandel

voor vervolg z.o.z.

voor het onderdeel:

b. Naam:

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een
gewaarmerkte kopie van het inschrijvingsbewijs
van de Kamer van Koophandel _____ →

zo nodig op een
afzonderlijk
blad vervolgen

3. Bouwen in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door een bouwondernemer

Gegevens onderneming die in eigen beheer bouwt:

Naam:

_____ *nut.*

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een gewaarmerkte kopie van het inschrijvingsbewijs
van de Kamer van Koophandel _____ →

Plaats

Ammerzoden

Datum

0-11-1996

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde,

De aanvrager of houder van een bouwvergunning is verplicht de gevraagde gegevens voor zover deze ten tijde van de indiening van de aanvraag om bouwvergunning nog niet verstrekt waren, alsnog, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van de bouw, schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders te verstrekken.



af. advies TD procedure alg. verklaring van
geen bezwaar opstarten *SS*

TECHNISCHE DIENST

BOMMELERWAARD



B&W d.d. 28 JAN 1997				
	B	W	W	S
ACC.	P	M	W	SS
BESPR.				
V.K.A.				Zaltbommel

21 JAN. 1997

No. : 764 BG/vS.
Bijlagen: 4.

Dossier: Amz.96.71

ADVIES N.A.V. AANVRAAG BOUWVERGUNNING

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ammerzoden betreffende de aanvraag bouwvergunning van R. van Bommel (adres: Voorstraat 3 5324 AT te Ammerzoden) voor het gedeeltelijk vernieuwen en vergroten van een woning op het perceel kad. bekend gemeente Ammerzoden sectie K nr. 725 plaatselijk bekend Voorstraat 3 te Ammerzoden

aanvraag gedagtekend d.d.	8-11-1996
ontvangen gemeente d.d.	12-11-1996
ontvangen T.D. d.d.	13-11-1996
termijn van beslissen tot	11-02-1997
opm:	

Gem. Ammerzoden	
ingek.	22 JAN. 1997
volgnr.	
afdel.	
class.	
dep.	

bouwkosten opgave : f 61.000,--
raming bouwtoezicht: f 71.675,-- (incl. BTW)

woning	: + 24 m2	... m2	gebruiks-
	+ 73 m3		oppervlakte
bijgebouw	: m2	... m2	verblijfs-
	m3		gebied
.....	: m2		
	m3		

ADVIES BOUW- EN WONINGTOEZICHT

Gebaseerd op beoordeling van de aanvraag bouwvergunning als vermeld z.o.z.

- vergunning verlenen
- krachtens WW art. 40 lid 1
- krachtens artikel 50 lid 5
 - met algemene verklaring van geen bezwaar GS (circulaire RO 26-08-1986)
 - met vrijstellingen als vermeld op bijlage A

BEOORDELING BOUW- EN WONINGTOEZICHT

1. DE AANVRAAG

Indiening gegevens en bescheiden:	BV art.	ja	nee	nvt.
a. basis-gegevens voldoen	2.1.2/2.1.3	0	0	
b. gegevens i.v.m. milieuvergunning voldoen	2.1.4	0	0	0
c. gegevens i.v.m. gezondheidsvoorz. voldoen	2.1.4	0	0	0
d. gegevens i.v.m. monument voldoen	2.1.4	0	0	0
e. gegevens i.v.m. sloopvergunning voldoen	2.1.4	0	0	0
f. gegevens i.v.m. bodemonderzoek voldoen	2.1.5	0	0	
g. gegevens i.v.m. constr./kwaliteit voldoen	2.1.6	0	0	
h. gegevens i.v.m. bouwregistratie voldoen	2.1.7	0	0	

2. BOUWVERORDENING

- het bouwplan voldoet niet aan: zie bijlage A
- te verlenen vrijstellingen: zie bijlage A

3. BOUWBESLUIT

- het bouwplan voldoet nadere informatie m.b.t. (verkeers)geluid:
 - het bouwplan betreft een geluidgevoelige ruimte
 - de geluidbelasting op de gevel bedraagt <50 dB(A)

4. BESTEMMINGSPLAN

- bestemmingsplan : Ammerzoden Dorp 1972
- bestemming : Winkels
 - het bouwplan voldoet aan artikel 7
 - Binnen het bebouwingsvlak is 1 woning per winkel toegestaan
- plan in voorbereiding: Ammerzoden Dorp 1995 vastgesteld d.d. 15-10-1996
- bestemming : centrum gebied met de functie winkel
 - het bouwplan voldoet aan artikel 4.3
 - Per perceel is 1 woning toegestaan met een maximaal bebouwingspercentage van 85%

Krachtens WW artikel 50 lid 1 dient de aanvraag om bouwvergunning te worden aangehouden.

- Gezien het bovenstaande kan, voor wat betreft de bestemmingsplannen, bouwvergunning worden verleend met toepassing van WW art. 50 lid 5 (anticipatie).

5. WELSTAND

- advies gevraagd d.d. 13-11-1996
- beoordeling positief d.d. 13-11-1996

de directeur,



ing. P.G. de Jong.

O.: BC

De heer R. van Bommel
Voorstraat 3
5324 AT AMMERZODEN

Uw kenmerk:
Uw brief van:

Ons kenmerk: AS
Behandelend ambtenaar: Anke Smit

Onderwerp:
Aanvraag bouwvergunning

Ammerzoden, 24 januari 1997
Verzenddatum: 29 JAN. 1997

Naar aanleiding van het door u ingediende verzoek om vergunning voor vergroten van een woning op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ammerzoden, sectie k, nummer 275, plaatselijk bekend Voorstraat 3, delen wij u het volgende mede.

Voor het gebied, waarin uw bouwperceel is gelegen, is een herziening van het bestemmingsplan (Ammerzoden-Dorp) in voorbereiding. Dit betekent, dat wij de beslissing op uw verzoek zouden moeten aanhouden.

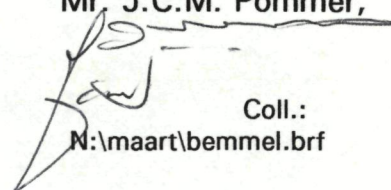
Omdat uw bouwplan echter in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan "Ammerzoden-Dorp" en met de in procedure zijnde herziening hiervan, zouden wij de door u gevraagde bouwvergunning toch kunnen verlenen, vooruitlopend op de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

De Woningwet biedt de mogelijkheid om tegen een dergelijk besluit bezwaar in te dienen. Daarom is publicatie en terinzagelegging nodig. Een exemplaar van de bekendmaking d.d. 31 januari 1997 van de terinzagelgging van uw verzoek om bouwvergunning treft u bijgaand ter kennisneming aan.

Zo spoedig mogelijk na afloop van de terinzagelgging zullen wij een beslissing nemen op uw verzoek om vergunning.

Burgemeester en wethouders van Ammerzoden,
de secretaris,
H.M. Pulles,
de burgemeester,
Mr. J.C.M. Pommer,

bijlage(n)
1



Coll.:
N:\maat\bommel.brf

Postbus 10.000 5324 ZZ Ammerzoden
Telefoon (073) 599 22 33
Bank: BNG, rek. nr. 28 50 00 306
Rabobank Ammerzoden, rek. nr. 10 26 00 171

Bezoekadres: Kasteellaan 1
Telefax (073) 599 35 75
Giro nr. 85 60 37

Bouwvergunning

Burgemeester en wethouders van Ammerzoden maken bekend, dat zij voornemens zijn om, met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto artikel 50, lid 5 van de Woningwet, vergunning te verlenen aan **R. van Bemmél, voor het vergroten van een woning** op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ammerzoden, sectie K, nummer 275, gelegen aan de Voorstraat 3.

Het bouwplan ligt ingaande 3 februari 1997 gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie, van maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur voor een ieder ter inzage.

Gedurende de hiervoor vermelde termijn van terinzageligging is een ieder bevoegd schriftelijk bedenkingen tegen het verlenen van vrijstelling in te dienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5324 ZZ Ammerzoden.

Ammerzoden, 31 januari 1997

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,
H.M. Pulles. Mr. J.C.M. Pommer.

AS

N:\maart\bemmel.pub

ADVIES VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMMERZODEN

B&W d.d.: 17-2-1997	Beslissing:	B	W	W	S
Afdeling: AZ	Accoord:	P	[handwritten]	[handwritten]	[handwritten]
Paraaf chef: [handwritten]	Bespreken:				

ONDERWERP:
Bouwvergunning R. van Bommel

Datum:
13 februari 1997

De heer R. van Bommel heeft een aanvraag bouwvergunning ingediend voor het vergroten van de woning Voorstraat 3.
Deze bouwvergunning kon niet afgegeven worden dan na het voeren van een procedure voor de afgifte van een algemene verklaring van geen bezwaar.

De bouwvergunning heeft van 3 februari tot en met 14 februari ter inzage gelegen. Er zijn geen bezwaren ingekomen.

ADVIES: bouwvergunning verlenen.

Algemene Zaken,
Anke Smit.

BESLISSING D.D.: