

De heer H.A. de Groot
Voorstraat 15
5324 AT AMMERZODEN

HP/CJ

11 NOV. 1986

Aanbrengen raamkozijn
pand Voorstraat 15

Naar aanleiding van de door U ingediende aanvraag om bouwvergunning voor de wijziging van een raamkozijn in Uw pand Voorstraat 15 te Ammerzoden, delen wij U het volgende mede.

Wij zijn van mening, dat de voorgenomen verandering aan Uw woning uit bouwkundig en esthetisch oogpunt van zodanig ondergeschikte betekenis is, dat geen bouwvergunning vereist is.

Wel zijn wij van mening, dat het uit een oogpunt van welstand noodzakelijk is, dat in het kozijn een middenstijl wordt aangebracht teneinde meer vormverwantschap met de bestaande gevelopeningen te verkrijgen.

Wij verlenen U daarom bij deze toestemming dit raamkozijn aan te brengen, mits een middenstijl wordt aangebracht.

Burgemeester en wethouders van Ammerzoden,
de secretaris, de burgemeester,

INGEKOMEN

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53^o art. 47)

3 SEP. 1986

B/W d.d.

voorstel	B	W	W	S
akkoord				
bespreken				
Stempel datum van ontvangst				
v.k.a.				
afwijzen				



Amz. 86-3039

Dossier B.W.T. nr.

Burgemeester en wethouders
van de gemeente

datum: 2 september 1986

aanvrager is ☒ opdrachtgever
☐ gemachtigde

naam van opdrachtgever

H.A. de Groot

zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

eigenaar

zijn adres:

straat

Voorstraat 15

postcode

5324 AT

woonplaats

Ammerzoden

telefoonnr.

0119-1984

vraagt vergunning voor het 1)

- ☐ oprichten } ☒ geheel
☐ vernieuwen }
☐ veranderen } ☐ gedeeltelijk
☐ vergroten
☒ plaatsen

van een

tegenwoordige bestemming
(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

zijgevel (licht)

bestemming na voltooiing

(woning, fabriek, garage, erfafscheiding, brug, seizoen-
woonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of
deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf
te dienen)

raam

op het perceel kadastraal bekend

gemeente Ammerzoden

sectie K

nummer(s) 1437

plaatselijk bekend

Ammerzoden

straat en nr.

Voorstraat 15

Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1)

1 tekening(en) in 4 voud met

- ☐ afzonderlijke sterkteberekening
☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm)

Totaal 1 bijlagen

TECHNISCHE DIENST
INGEKOMEN
- 4 SEP. 1986

5996

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vervolg zie blz. 4

Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

Wie is eigenaar van het bouwperceel?

Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?

Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?

Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?

Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?

Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?

Staan er bomen of struiken op het bouwterrein?

Welke materialen zullen worden gebruikt voor:

de fundering?

de trasramen?

de dragende buitenwanden?

de niet-dragende buitenwanden?

de dragende binnenwanden?

de niet-dragende binnenwanden?

de dakbeschieting?

de dakbedekking?

de vloeren?

de plafonds?

de trappen?

de bodemafsluiting?

de schoorstenen?

de gasafvoerkanaalen?

de ventilatiekanalen?

de standleidingen?

de liggende leidingen?

de grondleidingen?

binnen het gebouw

buiten het gebouw

Op welke wijze zal worden voorzien in:	
drink- en huishoudwater?	.....
bedrijfswater?	.....
bluswater?	.....
gas?	.....
elektriciteit?	.....
verwarming?	.....
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	
antenneconstructies?	.....
reclameconstructies?	.....
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	.....
binnenbrengen van huisraad?	.....
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	.....
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	.....
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	
het buitenverfwerk?	.....
de gevels?	.....
de dakbedekking?	.....

<p><i>Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.</i></p> <p>Volgens welke regeling zal (zullen) de woning(en) worden gefinancierd?</p>	<input type="checkbox"/> gesubsidieerd <input type="checkbox"/> ongesubsidieerd
--	---

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	.....
Hoe is de bestaande afvoer?	
a. van de faecaliën?	.....
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	.....
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	.....
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	.....
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	.....
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	.....
Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.	

a. aanvrager

naam van de evt. gemachtigde	diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)
.....

diens adres:			
straat	postcode	woonplaats	telefoonnr.
.....


(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-opervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.)

(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-op-
 vlakke opgeven.)

(Slechts beantwoorden indien en voor zover deze kosten zijn begrepen in de aannemingssom.)

De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitgave 1979 zijn begroot op f 7.000,-

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

<p>handtekening van gemachtigde</p>	<p>handtekening van aanvrager</p> 
-------------------------------------	--

4

**TECHNISCHE DIENST
"BOMMELERWAARD"**

v. Heemstraweg (West) 11
5301 PA Zaltbommel
Telefoon 04180 - 15005

Adress: conform adres To.
15 OKT. 1986
Zaltbommel,
Postbus 10003
5300 DA Zaltbommel

Spreekuren bouw- en woningtoezicht:
maandag en vrijdag van 9.00 - 10.00 uur.

No. *5996* Kr/vS.
Onderwerp Plaatsen raamkozijn in
zijgevel, pand Voorstraat 15
Bijlagen v.r.v. H.A. de Groot.

het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente

A M M E R Z O D E N.

Men gelieve bij het antwoord nauwkeurig het
onderwerp, de dagtekening en het nummer van
dit schrijven te vermelden en per brief slechts
een onderwerp te behandelen.

Aan:

Hierbij retourneer ik U de bouwaanvraag betreffende het bovengenoemde
bouwplan en deel U het navolgende mede.

Het aanbrengen van het betreffende raamkozijn is aan te merken als een
wijziging aan het bestaande pand van bouwkundig ondergeschikte betekenis.

Op 16 september 1986 is e.e.a. met de heer van Esch van de Gelderse
Welstandscommissie besproken; deze achtte het aanbrengen van dit kozijn van
esthetisch ondergeschikte betekenis; er werd wel in overweging gegeven om in
het kozijn een middenstijl aan te brengen teneinde meer vormverwantschap met
de bestaande gevelopeningen te verkrijgen.

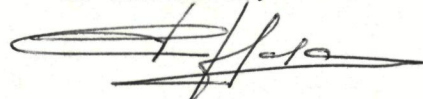
Krachtens art. 14 lid 2 sub c van de bouwverordening kan Uw College voor
veranderingen aan een bouwwerk mededelen dat de veranderingen uit bouwkundig
en esthetisch oogpunt van zodanig ondergeschikte betekenis zijn, dat voor
de uitvoering ervan geen bouwvergunning wordt vereist.

Ik adviseer U van Uw bevoegdheid krachtens art. 14 lid 2 sub c van de bouw-
verordening gebruik te maken en H.A. de Groot mede te delen dat voor het aan-
brengen van het op bijgaande tekening aangegeven raamkozijn geen bouw-
vergunning is vereist mits:

- 1e Boven het kozijn een lateiconstructie van voldoende sterkte wordt
aangebracht,
- 2e In het kozijn een middenstijl wordt aangebracht.

Gaarne verneem ik Uw beslissing.

de directeur,

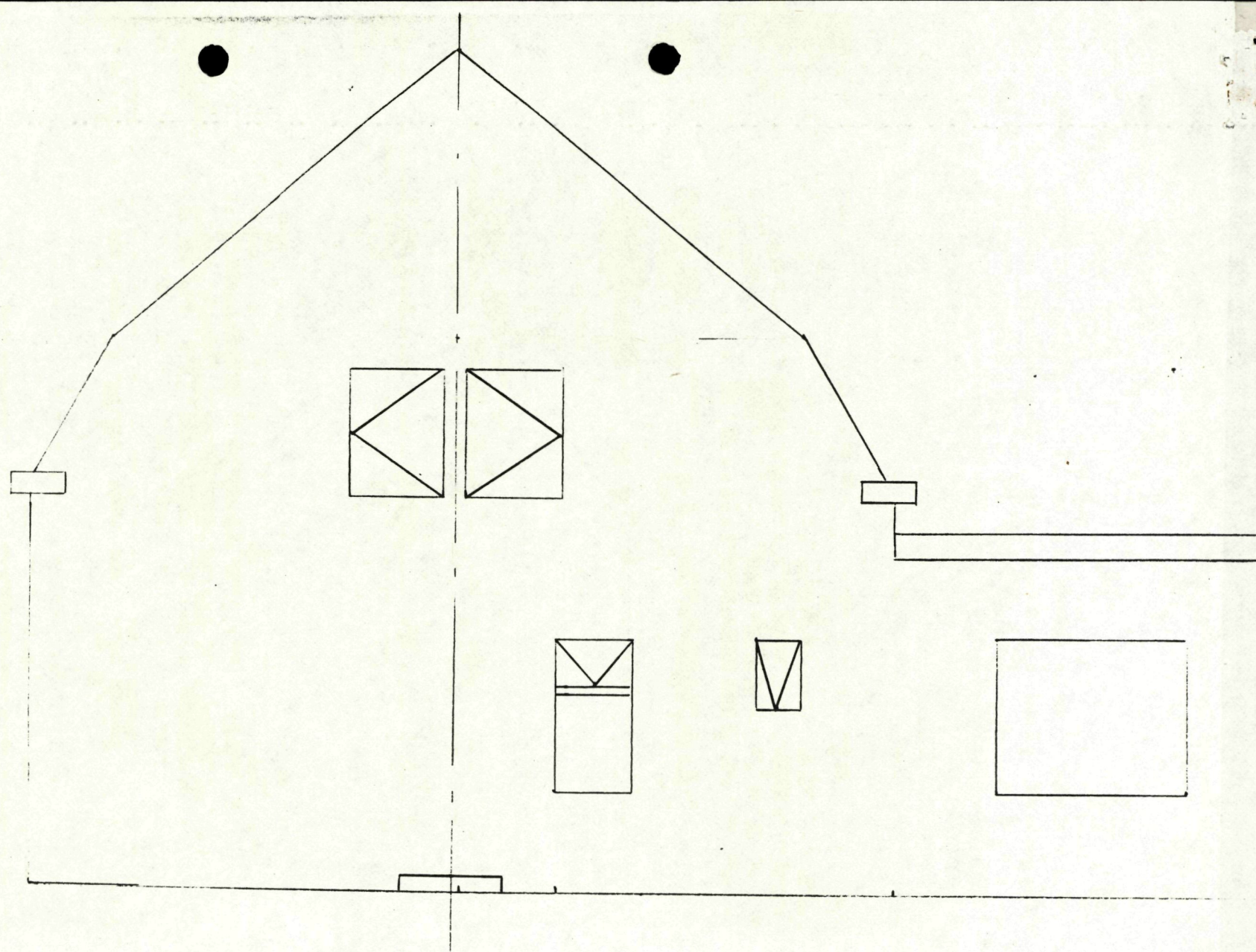

ing. P.G. de Jong.

Coll.: *h*

INGEKOMEN AMMERZODEN				
16 OKT. 1986				
B & W d.d. <i>2806486</i>				
	B	W	W	S
ACC.	<i>h</i>	<i>9</i>	<i>h</i>	<i>h</i>
BESPR.				
V.K.A.				
AFW.				

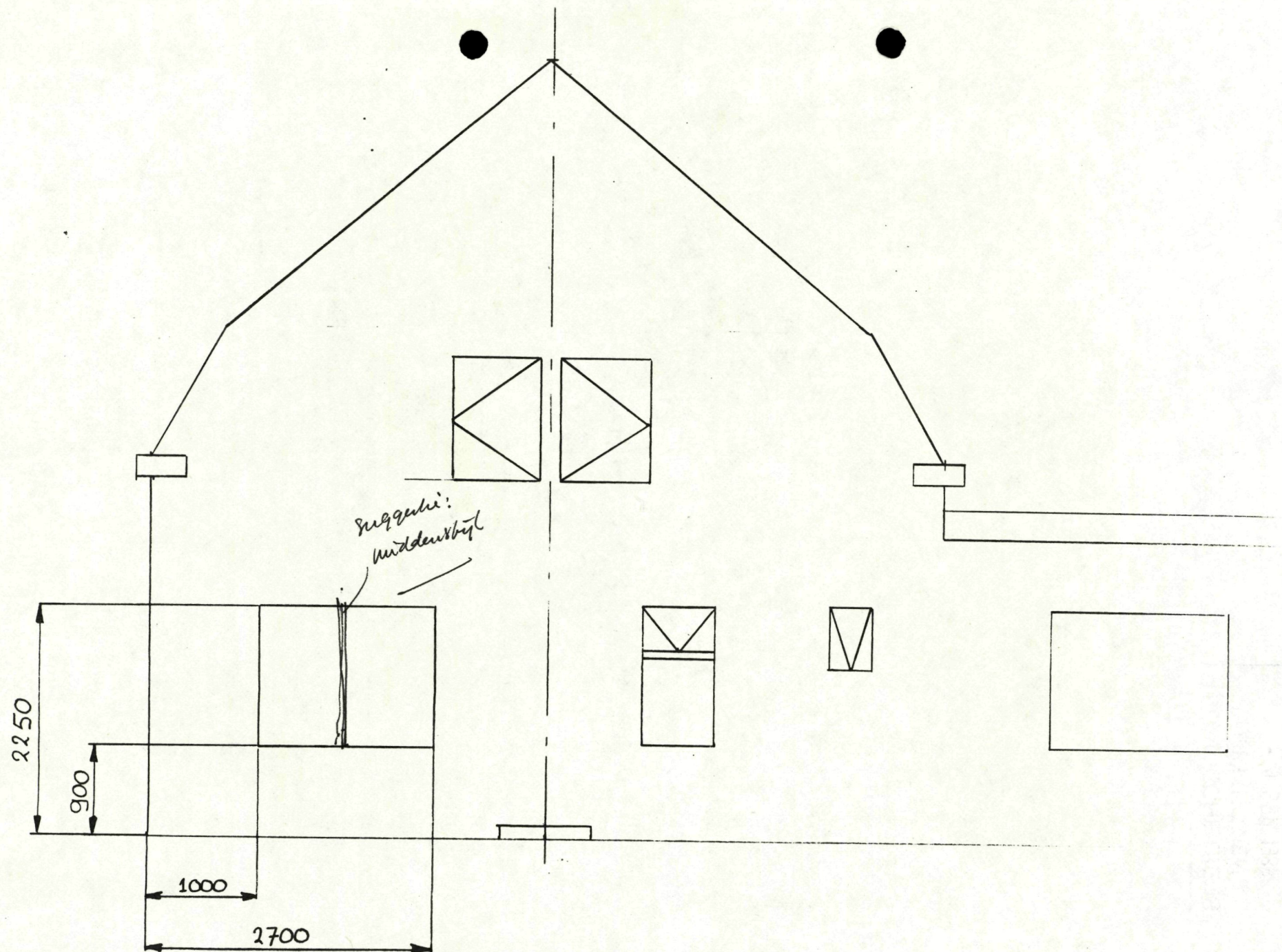


K 1437.



H. A. DE GROOT
VOORSTRAAT 15
5324 AT AMMERZODEN
04100-1984.

BESTAAND



NIEUW

TECHNISCHE DIENST
INGEKOMEN
- 4 SEP. 1986
Nr. 5996